De Telegraaf

12 april 2016 dinsdag
nieuwe vertraging in erfpacht-dossier

Amsterdam - Pas na maart 2017 zullen huizenbezitters de mogelijkheid krijgen om hun gehate tijdelijke erfpacht af te kopen, en deze periodieke financiële last om te zetten in een eeuwigdurend contract met de gemeente. Dat heeft een topambtenaar, verantwoordelijk voor de invoering van de erfpachthervorming, gezegd op een bijeenkomst met notarissen en makelaars. In februari nog werd door erfpachtwethouder Van der Burg beloofd dat er dit najaar een besluit zou worden genomen, terwijl de overstapregeling in de originele planning tijdens de zomer van 2016 in zou gaan.
Volgens een zegsvrouw van de wethouder heeft de gemeenteraad ,,aangedrongen op zorgvuldigheid. Daar nemen we dan ook de tijd voor. Je weet nooit hoeveel inspraakreacties je krijgt."
Tachtig procent van de grond binnen de gemeentegrenzen is in handen van het stadhuis. Door deze grond te verpachten aan de woningeigenaren en bedrijfspandbezitters ontvangt de stad jaarlijks rond de 90 miljoen euro aan inkomsten. De gemeente wil dit veranderen en huizenbezitters de gelegenheid geven de pacht in één keer helemaal af te kopen, zodat in het vervolg niet meer betaald hoeft te worden.
In de overstapregeling wordt vastgelegd onder welke voorwaarden de ruim 250.000 erfpachtrechten in de stad kunnen worden omgezet naar een eeuwigdurende pacht, voor de huizenbezitters die dat willen. Ook komt er duidelijkheid over de kortingsregeling waarmee woningeigenaren verleid worden om over te stappen naar het nieuwe stelsel.