Analyse parkeerdruk Nellestein tbv ontwikkeling Nellestein omgevingsvergunning Lexmondplein 5 (kerk)

Auteur: 5.1.2,e *(V&OR K&K)*

Datum: 16 juni 2021

Achtergrond:

- V&OR heeft geadviseerd om het parkeren op eigen terrein op te lossen conform de Nota Parkeernormen Auto. Indien hier niet voor gekozen wordt moet gekeken worden of er ruimte is in het bestaande parkeerareaal. 5.2,1

  5.2,1

  5.2,1 V&OR heeft niet een finaal akkoord gegeven op de verleende omgevingsvergunning. Ondertussen gaat de buurt in beroep met als belangrijk onderdeel parkeren. Aan V&OR is gevraagd om het onderzoek naar parkeren in het bestaande parkeerareaal volledig te maken. Lees hieronder verder voor het onderzoek.

Gegevens ontwikkeling:

- Er worden geen parkeerplekken op eigen terrein aangelegd.
- Parkeerbehoefte voor kerk wordt berekend obv de kencijfers van het CROW. De kencijfer voor een kerk is 0,1 per zitplaats obv zeer stedelijk, schil centrum gebied.
- Uit eerdere onderbouwing is te lezen dat er ca. 220 zitplaatsen komen in de kerk (@ 5.1.2,e kan jij dit checken?).
- Er is dus een minimale parkeerbehoefte van 22 parkeerplekken.
- De parkeerbehoefte zal 100% op de zondagochtend en zondagmiddag zijn. Dit is dus het piekmoment en er wordt gekeken naar de parkeerdruk op dit moment

Parkeerdruk Nellestein:

- Leusdenhof, Leksmondhof zijn op loopafstand. Liendenhof en Leerdamhof is beduidend verder.
- De parkeerdruk in Leusdenhof en Leksmondhof zijn op de zondag tijdens het drukste moment (ochtend of middag) erg hoog. De parkeerdruk in Leksmondhof is 96,5% op een totaal van 57 parkeerplekken wat betekent dat er 2 parkeerplekken beschikbaar zijn. De parkeerdruk in Leusdenhof is 102% wat betekent dat er geen parkeerplekken beschikbaar zijn en zelfs één foutparkeerder aanwezig is.
- De parkeerdruk in Liendenhof is 93,5% op een totaal van 15 parkeerplekken wat betekent dat er 1 parkeerplek beschikbaar is. De parkeerdruk in Leerdamhof is 94,9% op een totaal van 59 parkeerplekken wat betekent dat er 3 parkeerplekken beschikbaar zijn.
- De openbare ruimte biedt meer ruimte. Rondom Leksmondhof zijn nog 13 parkeerplekken beschikbaar op de zondagmiddag. En rondom Leusdenhof zijn nog 4 parkeerplekken beschikbaar op de zondagmiddag.

Conclusies:

- Er mag doorverwezen worden naar het parkeeraanbod in/rondom Leusdenhof, de loopafstand is niet langer dan 250 m (ca. 3 min lopen). Liendenhof en Leerdamhof zijn ver (+/- 600 m, 8 min lopen) 5.2,1 5.1,2,e
- 5.1,2,e
- De openbare parkeerplekken naast de garages Leusdenhof en Leksmondhof kunnen niet volledig voorzien in de parkeerbehoefte die wordt gegeneerd door de kerk. Er zijn op de zondagmiddag (piekmoment tijdens de meting) wanneer de kerk nog bezoekers heeft in totaal 17 parkeerplekken beschikbaar.
- Leksmondhof zit vol. Leusdenhof biedt ruimte voor twee parkeerders. En in de openbare ruimte zijn is plek voor 17 parkeerplekken. In totaal is er dus ruimte voor 19 parkeerplekken, dit is niet voldoende om de parkeerbehoefte van 22 parkeerplekken op te vangen. Daarnaast wordt zeer sterk benadrukt dat hiermee de parkeerdruk de 100% aantikt, terwijl de grens 90% parkeerdruk is. Parkeerdruk boven de 90% laten komen betekent een verslechtering van de verkeersveiligheid en dient te worden opgenomen als een consequentie in de ruimtelijk onderbouwing.
- Er is nog de mogelijkheid om door te verwijzen naar Liendenhof en/of Leerdamhof (beide ongeveer even ver) en de openbare parkeerplekken hiernaast. Maar ook hier is de ruimte zeer beperkt (openbare pp biedt maar 3 parkeerplekken ruimte en parkeergarages maar 4 parkeerplekken).
- 5.2,1

Bijlage 1 afbeelding gebied

