Bijlage 3:

Investeringsnota Nieuwe Meer Oost Schinkelkwartier

Strategisch plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier



Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen

Schinkelkwartier

aangepaste versie
24 september 2024

Colofon

Auteurs	Anita Aleva, Netty Verwaal, Shirley Iskandar, Marjolein Gerards
Vormgeving	Shan Lei

Dit plan is opgesteld i.s.m.:

- Kernteam maatschappelijke voorzieningen Schinkelkwartier: Rachel Imambaks, Eline Oort, Bas Rooker, Shirley Iskandar, Netty Verwaal, Anita Aleva
- Projectteam Schinkelkwartier
- Beleidsadviseurs directies Maatschappelijke Voorzieningen, Jeugd, Zorg, Onderwijs, Sport en Bos, Kunst&Cultuur en Gemeentelijk Vastgoed
- Stadsdelen Nieuw-West en Zuid

vastgesteld in stuurgroep MV Nieuw-West 17 juli 2024

Impressie Schinkelkwartier

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
- 1.1 Doel en afbakening 6
- 1.2 Leeswijzer 7

Deel 1: Samenvatting van de opgave

2. Ontwikkelopgave Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier 9
- 2.1 Opgave gebiedsontwikkeling Schinkelkwartier 9
- 2.2 Bestaande situatie Schinkelkwartier en omliggende buurten 11
- 2.3 Opgave Maatschappelijke Voorzieningen in Schinkelkwartier 13
- 2.4 Planning en fasering 18
- 2.5 Sturingsinstrumenten 20

3. Financiering Maatschappelijke Voorzieningen 22

4. Organisatie, monitoring en sturing 24

Deel 2: Opgave per type maatschappelijke voorziening

5. Onderwijs 28
- 5.1 Onderwijs: Integrale Kind Centra 29
- 5.2 Ruimte voor tijdelijk onderwijs 32
- 5.3 Kinderopvang 33
- 5.4 MBO, HBO en universitair onderwijs 33

6. Zorg en (jeugd)zorgvoorzieningen 34
- 6.1 Buurtteam 37
- 6.2 Eerstelijns Zorg: gezondheidscentra 38
- 6.3 Ouder Kind Team 38
- 6.4 Kleinschalige woonvoorziening jeugd 39
- 6.5 Beschermd wonen (24-uurs opvang) 39
- 6.6 Daklozenopvang 40
- 6.7 Gezinsopvang 41
- 6.8 Dagbesteding 41
- 6.9 Verpleeghuis en woonzorgvoorziening voor langdurige zorg 42

7. Basisvoorzieningen 43
- 7.1 Jongerencentrum 45
- 7.2 Huis van de Wijk 46
- 7.3 Buurtkamers 47

8. Sport en Spelen 49
- 8.1 Binnensport 50
- 8.2 (Anders) georganiseerde buitensport 51
- 8.3 Sporten en spelen in de openbare ruimte 56

9. Kunst & Cultuur 58

Deel 3: Opgave per deelgebied

10. Opgave maatschappelijke voorzieningen per deelgebied 63
- 10.1 De Plantijn 64
- 10.2 Sloterstrip 66
- 10.3 Nieuwe Meer West 68
- 10.4 Nieuwe Meer Oost 70
- 10.5 Riekerpark 72
- 10.6 Schinkelhaven 75

Bijlagen

Bijlage 1 - Tabel totaaloverzicht maatschappelijke voorzieningen Schinkelkwartier met ontwikkel- en inpassingsuitgangspunten per voorziening

1. Inleiding

Schinkelkwartier transformeert de komende 20 jaar van een monofunctioneel bedrijven- en kantorenterrein aan de rand van Amsterdam naar een aantrekkelijke, levendige stedelijke omgeving waar waar mensen graag wonen, werken, leren en uitgaan. De nieuwe stadswijk zal gaan bestaan uit zes vitale buurten, ieder met een eigen identiteit en een specifieke functiemix. De bewoners van deze nieuwe stadswijk komen te wonen op de grens van stadsdelen Nieuw-West en Zuid. Ze kunnen zwemmen bij de Nieuwe Meer, naar de MBO-school via station Zuid of Lelylaan, een sportevenement beleven in het Olympisch Stadion en daarna een harirasoep eten op het Staalmanplein.

In de in 2021 vastgestelde projectnota Schinkelkwartier zijn de opgaven en ruimtelijke haalbaarheid met betrekking tot maatschappelijke voorzieningen opgenomen. Dit Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen is de uitwerking daarvan. In de volgende planfase bij het opstellen van de investeringsnota's per deelgebied of transformatie van afzonderlijke kavels wordt het maatschappelijk programma verder uitgewerkt als onderdeel van het stedenbouwkundig plan. Het Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier helpt om binnen de plannen voor de deelgebieden te sturen op de realisatie van maatschappelijke voorzieningen en biedt een leidraad om slim in te spelen op de opgaven en kansen bij transformatie en de uitgifte van kavels. Het strategisch plan helpt daarnaast voor het nemen van de juiste besluiten in de strategische huisvestingsplannen, zodat de benodigde financiële middelen op tijd beschikbaar zijn.



Maquette Schinkelkwartier

Belang van een complete buurt

Goede maatschappelijke voorzieningen zijn van belang voor de ontwikkeling van kinderen, creëren van kansengelijkheid, gezondheid van alle bewoners, ter ontspanning en als vangnet voor kwetsbaardere bewoners in deze nieuwe wijk. Nabijheid van basisscholen, jeugd-, zorg-, en basisvoorzieningen, kunst & cultuur en groen-, speel- en sportvoorzieningen zijn cruciaal voor de kwaliteit van het dagelijks leven van toekomstige bewoners. Ze horen bij een ruimtelijke structuur waarin mensen elkaar op logische plekken tegenkomen en een gemeenschap kan ontstaan. En, zoals toekomstige Schinkelkwartierders ook in Zuid en Nieuw-West hun dagelijkse bestemmingen zullen hebben, zal het nieuwe aanbod van voorzieningen in Schinkelkwartier ook van waarde zijn voor bewoners uit de omliggende wijken.

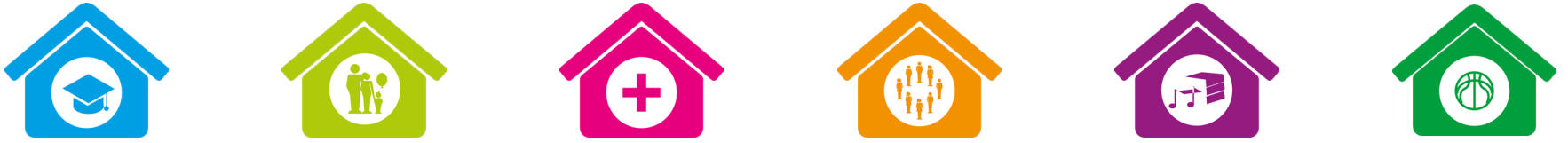
Om te zorgen dat het Schinkelkwartier een complete, prettige wijk wordt om te wonen en te werken, is het essentieel dat het voorzieningenniveau meegroeit met het aantal bewoners van elk van de zes buurten in de wijk. Dat is een stevige klus. Het Schinkelkwartier is een groot gebied, waar de gemeente slechts beperkte sturing kan geven op het ontwikkeltempo en de ruimtelijke programmering. Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen wordt niet vanzelfsprekend vanuit de markt georganiseerd of ontwikkeld. Het zorgen voor een compleet voorzieningenpakket kan niet zonder gemeentelijke sturing en veelal ook financiering. De gemeente stuurt onder andere door ruimte te reserveren, kaders te scheppen, te investeren en afspraken te maken om de voorzieningen tot ontwikkeling te (laten) brengen.

Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier

Om stap voor stap tot een robuuste en wendbare sociaal-ruimtelijke voorzieningenstructuur te komen is een strategische en zorgvuldige sturing vanuit de gemeente noodzakelijk. Het Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier voorziet hierin.

Het benodigd programma is in samenspraak met de collega's van de betrokken beleidsdirecties uit het sociaal domein (Onderwijs, Jeugd & Zorg, Sport en Bos), directie Kunst&Cultuur en Gemeentelijk Vastgoed en de stadsdelen Nieuw-West en Zuid geformuleerd.
De voorzieningenstructuur is opgesteld in samenspraak met het projectteam Schinkelkwartier. Daarbij zijn de kansen op basis van het grondeigendom, tempo van de ontwikkeling en initiatieven van ontwikkelaars en locaties in beeld gebracht om de inpassing van de voorzieningen te verfijnen en de strategie te bepalen. Er is rekening gehouden met de meerwaarde van combinaties en/of clustering van voorzieningen.

Het Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier is gebaseerd op de kennis en inzichten van nu. Het programmeren en inpassen van de voorzieningen is echter dynamisch. Als de context en kaders veranderen - hetzij vanuit de beleidsopgave, hetzij vanuit de gebiedsontwikkeling- leidt dit mogelijk tot wijzigingen in het programma. Dit vergt blijvende monitoring en waar nodig bijsturing.



1.1 Doel en afbakening

Doel

Doel van het Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier is:

- Bieden van een overkoepelend en samenhangend kader voor heel Schinkelkwartier om afwegingen te maken voor de planvorming en ontwikkelstrategie van de diverse deelgebieden in Schinkelkwartier en de inpassing en ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen.
- De basis voor afspraken met derden (erfpachters/ontwikkelaars) om ruimte voor maatschappelijke voorzieningen te maken, te sturen op de ontwikkeling ervan en de condities voor de ontwikkeling (inpassingsuitgangspunten, betaalbaarheid, benodigde investeringen, eigendomssituatie, etcetera).
- Sturing op en monitoring van het programma, de planning en inpassing van de maatschappelijke voorzieningen.

Afbakening

De focus in het Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier ligt in beginsel op de voorzieningen die in de Amsterdamse Referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen zijn opgenomen. Het gaat om onderwijs, jeugd-, zorg en basisvoorzieningen, kunst & cultuur en sport. Deze zijn uitgewerkt in dit plan. Voor spelen en sport in de openbare ruimte is de norm genoemd en ontwikkelkansen. Deze worden later uitgewerkt als onderdeel van de openbare ruimte in de investeringsnota's.

Daarnaast is in dit plan aandacht voor de maatschappelijke voorzieningen die volgen uit de ambities uit de vastgestelde projectnota Schinkelkwartier (2021) en andere stedelijke kaders. Dit zijn onder meer de Strategische Huisvestingsplannen voor Jeugd, Zorg en basisvoorzieningen (2023-2027), Kunst & Cultuur en Sport (2023-2027), het integraal huisvestingsplan voor onderwijs (2023-2027), maar ook de Strategie Innovatiedistricten Amsterdam (2023) en de MBO-agenda. Ook wordt geanticipeerd op de opgaven die de stadsdelen signaleren in de gebiedsgerichte aanpak en die zich vertalen in een behoefte aan ruimte voor maatschappelijke voorzieningen.

In de gebiedsontwikkeling binnen Schinkelkwartier wordt breder ook ruimte voor maatschappelijke functies die buiten de referentienorm vallen, zoals bijvoorbeeld een dierenarts, fysiotherapeut, cultureel ontmoetingscentrum (al dan niet religieus) of HBO-onderwijs. De gemeente heeft voor deze voorzieningen geen wettelijke realisatieplicht, maar vindt ze wel belangrijk vanuit het oogpunt van leefbaarheid en aantrekkelijkheid van dit gebied. Binnen de gebiedsontwikkeling wordt flexibele ruimte opgenomen in de plannen om in de toekomst op deze opgaven te kunnen anticiperen. Deze opgave valt buiten de scope van dit strategisch plan.

Omdat de ontwikkeling van Schinkelkwartier zeker twintig jaar gaat duren is de tussentijd ook een belangrijke factor om toe te werken naar en invulling te geven aan de nieuwe levendige stadswijk. Dit strategische plan gaat kort in op het belang van tijdelijke voorzieningen. In de Nota Aanpak Tijdelijkheid Schinkelkwartier is meer te lezen over hoe in de gebiedsontwikkeling wordt omgegaan met de tijdelijke situatie.





Louwes Lab

1.2 Leeswijzer

Het Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier is een omvangrijk document. Om te zorgen dat iedere lezer hier desondanks makkelijk de weg in vindt staat hieronder kort samengevat waar welke informatie te vinden is:

Deel 1 Samenvatting van de opgave

- Hoofdstuk 2: Samenvatting met daarin de ontwikkelopgave Maatschappelijke Voorzieningen, de relatie met het omliggende gebied, de gewenste voorzieningenstructuur en algemene instrumenten voor sturing.
- Hoofdstuk 3: Hoe werkt de financiering bij maatschappelijke voorzieningen
- Hoofdstuk 4: Wie doet wat en monitoring

Deel 2 Opgave per type maatschappelijke voorziening
Hoofdstuk 5 t/m 9: Beschrijving van de opgave per voorziening, met kaart

Deel 3 Opgave per deelgebied
Hoofdstuk 10: Opgave per deelgebied/planteam met aandachtspunten

Bijlagen
Bijlage 1: Tabel totaaloverzicht maatschappelijke voorzieningen Schinkelkwartier met ontwikkel- en inpassingsuitgangspunten per voorziening

Deel 1
Samenvatting van de opgave



2. Ontwikkelopgave Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier

Dit hoofdstuk beschrijft de ontwikkelopgave voor maatschappelijke voorzieningen in Schinkelkwartier. Daarbij wordt ingegaan op de sociaal-ruimtelijke opgave voor de ontwikkeling van Schinkelkwartier en wat er speelt in de omliggende wijken. Ook wordt in beeld gebracht welke voorzieningen en initiatieven er al zijn in het gebied en welke nog ontbreken. Op basis daarvan wordt in dit hoofdstuk beschreven welke maatschappelijke voorzieningen benodigd zijn en wat de gewenste (ruimtelijke) voorzieningenstructuur is. Dit hoofdstuk sluit af met de planning en fasering en inzicht in de sturingsinstrumenten die ingezet kunnen worden om de voorzieningen daadwerkelijk te realiseren.

2.1 Opgave gebiedsontwikkeling Schinkelkwartier

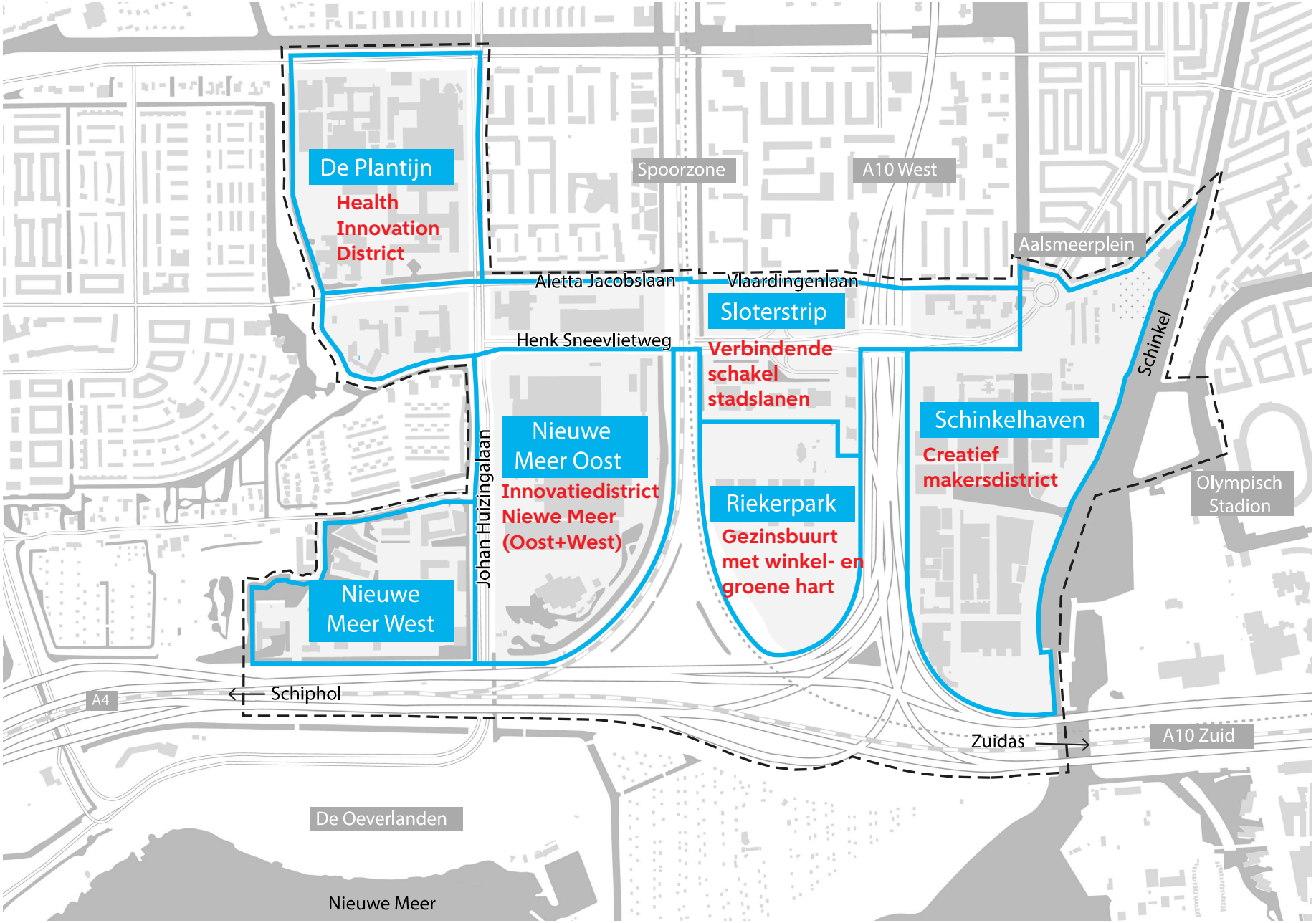
De ambitie bij de ontwikkeling van Schinkelkwartier is om met de bouw van circa 11.000 woningen voor ongeveer 22.000 inwoners bij te dragen aan het verkleinen van het woningtekort in Amsterdam en de doorstroming in de woningmarkt bevorderen. In aansluiting op het Nationaal Programma Nieuw-West draagt de gebiedsontwikkeling van Schinkelkwartier bij aan het vergroten van gelijke kansen en het bieden van brede welvaart in Nieuw-West. Schinkelkwartier wordt een inclusieve stadswijk voor allerlei verschillende mensen en biedt ook kansen voor bewoners uit de omliggende bestaande wijken. Onderdeel van de opgave is om een aantrekkelijk vestigingsklimaat (door) te ontwikkelen waar ondernemers en diverse voorzieningen zich graag willen vestigen. Bedoeling is dat uiteindelijk ruim 45.000 mensen er hun werkplek vinden en dat er een sociaal-economische relatie ontstaat tussen de nieuwe stadswijk en de omgeving. Daarvoor worden de ov-bereikbaarheid en de fiets- en wandelverbindingen verbeterd, zodat bewoners, bezoekers, werkenden en studenten van Schinkelkwartier makkelijk kunnen reizen naar de omliggende wijken, de rest van de stad en vice versa.

De verbinding van zowel de buurten binnen Schinkelkwartier zelf als met de omgeving wordt op verschillende niveaus gestimuleerd, dit gebeurt onder andere door:

- Het bevorderen van doorstroming in de woningvoorraad
  In Schinkelkwartier worden woningen gebouwd voor verschillende doelgroepen, zoals ouderen en gezinnen. Ook voor starters, zoals jongeren, studenten en één- á tweepersoonshuishoudens worden in Schinkelkwartier woningen gebouwd. Door gebruikt te maken van de 25% voorrangsregeling voor stadsdeelbewoners wordt ingezet op doorstroom van bewoners naar een passende woning in hun eigen gebied.
- Het inzetten op een breed palet aan werkgelegenheid en (betaalbare) werkruimten
  Schinkelkwartier is nu al een wijk met veel bedrijvigheid en creativiteit. Ook wanneer het zich ontwikkelt tot een gebied waar de nadruk sterker op wonen komt te liggen, is de inzet om een breed palet aan werkgelegenheid en (betaalbare) werkruimten te blijven bieden. Op die manier kunnen onder meer lokale (creatieve) talenten en lokale ondernemers in Schinkelkwartier een plek krijgen.
- Het bieden van een divers en hoog voorzieningenniveau
  In Schinkelkwartier zullen allerlei nieuwe voorzieningen komen, zoals winkels, sport, dienstverlening, cultuur, horeca en ontmoeting. Daarbij wordt ingespeeld op wat er in de omgeving nog ontbreekt. Zo kan de ontwikkeling van Schinkelkwartier een bijdrage leveren aan het inlopen van het, in Nieuw West nu nog achterlopende, voorzieningenniveau.

In de vastgestelde projectnota Schinkelkwartier is meer over de sociaal-ruimtelijke uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling terug te lezen.

De zes deelgebieden van Schinkelkwartier



Plattegrond Schinkelkwartier met de zes deelgebieden

2.2 Bestaande situatie Schinkelkwartier en omliggende buurten

Schinkelkwartier grenst aan de wijken Nieuw-Sloten, Slotervaart, Hoofddorpplein en recreatiegebied De Oeverlanden. Ieder van deze wijken kent een eigen sociale dynamiek. Ambitie is om de nieuwe stadsbuurt Schinkelkwartier zowel sociaal als economisch aan te laten sluiten op de omliggende buurten, zodat Schinkelkwartier niet een eiland wordt, maar onderdeel van de bestaande stad. Om aan te kunnen sluiten op de omliggende buurten is het van belang deze te kennen. Hieronder worden kort de sociale kenmerken per buurt beschreven en het bestaande aanbod aan maatschappelijke voorzieningen.

De Aker, Sloten en Nieuw Sloten

De buurtbetrokkenheid in deze gebieden is laag. Er zijn grote verschillen in sociale achtergrond van bewoners. Er zijn relatief veel bewoners met een mentale problematiek. Dit geldt onder alle leeftijdsgroepen. Zo wonen in deze buurten veel ouderen vaak in levensloopbestendige woningen. Er zijn weinig ontmoetingsplekken en – activiteiten. Mede hierdoor is de kans op vereenzaming en afnemende zelfredzaamheid groot. Op sommige plekken is sprake van jeugdoverlast. Voor kinderen en jongeren zijn er weinig ontmoetingsplekken in hun eigen buurt. Voor nagenoeg geheel Nieuw-West geldt dat de sport- en beweegparticipatie laag is. Vanuit Schinkelkwartier liggen er kansen om sport- en talentaanbod te organiseren met extra aandacht voor programmering voor meiden. De nieuwe sportvoorzieningen (tijdelijk en permanent) in Schinkelkwartier en de voorziene inzet op de bestaande sportparken hebben zowel voor de nieuwe als de bestaande bewoners betekenis. In deze buurten geldt in het algemeen een tekort aan maatschappelijke voorzieningen. Vanuit kansengelijkheid is de behoefte groot om dit tekort in de nieuwe gebieden aan te vullen en de voorzieningen in de nieuwe stadswijk breed toegankelijk te maken voor bewoners uit de omliggende buurten.

Bestaande maatschappelijke voorzieningen

In Sloten is een buurtkamer Het Dorpshuis Sloten. In Nieuw Sloten bevinden zich Huis van de Wijk Belgie en Jongerencentrum The Matrixx. Er zijn geen plannen in het SHP voor uitbreiding. Ook zijn in dit gebied de bestaande sportparken Sloten en Sloten-West gevestigd.

Slotervaart

In Slotervaart zijn de laatste jaren veel nieuwe bewoners komen wonen. Dit zijn met name starters en nieuwkomers. De interactie met andere bewoners gaat niet vanzelf. In sommige buurten leven huishoudens langdurig in armoede en hebben te maken met een slechte fysieke en mentale gezondheid. Veel kinderen en jongeren groeien daardoor op met een grote maatschappelijke achterstand. Sommigen jongeren geven overlast en glijden af naar criminaliteit. Ouderen hebben in toenemende mate te maken met dementie en vereenzaming. Er zijn weinig voorzieningen voor ontmoeting en dagbesteding. De in de wijk bestaande voorzieningen worden slecht bereikt. Vanuit Schinkelkwartier liggen kansen voor verbinding met jongerenwerk en het bieden van participatieplaatsen, leerwerkbedrijven, stages en banen. Ook is er behoefte aan extra voorzieningen voor ontmoeting en dagbesteding. Aanpalend gebied De oeverlanden biedt wellicht kansen voor het vergroten van de beweegparticipatie en activiteiten om de gezondheid te vergroten.

Bestaande maatschappelijke voorzieningen

In Slotervaart Zuid bevinden zich de basisvoorzieningen Buurtkamer Lola Lieven en Buurtkamer Fiep. Op Delflandplein is ook de tijdelijke ontmoetingsruimte De Glazen Kas aanwezig. Er wordt gewerkt aan een plek voor jongeren. Voor heel Nieuw-West blijkt uit de analyse/nulmeting van het bestaande culturele aanbod dat er weinig culturele ruimte is, maar vooral weinig publieksruimte.

In Nieuw-West zijn voldoende bibliotheken, cultuureducatie & talentontwikkeling (bovengemiddeld). In het gebied zijn zeer weinig musea en weinig nachtcultuur. Elke kunstdiscipline is ondervertegenwoordigd, behalve muziek en letteren.

Schinkel/Hoofddorppleinbuurt

In deze buurten is een grote sociale cohesie en betrokkenheid. Er zijn grote verschillen tussen bewoners qua opleiding en inkomen. In de Marathonbuurt en Schinkelbuurt-Zuid zien we een stapeling van sociale problematiek Het aantal ouderen neemt de komende jaren toe, mensen zijn terughoudend in het vragen van hulp en er zijn weinig levensloopbestendige woningen.

Bestaande maatschappelijke voorzieningen

In de Hoofddorppleinbuurt is een kleine buurtkamer en een plek voor een bewonersgroep. Daarnaast is er vanuit het project en het stadsdeel de ambitie voor een maatschappelijke invulling van Huis te Vraag (in Schinkelhaven) die past bij de rustige groene omgeving. Voor heel Zuid blijkt uit de analyse/nulmeting van het bestaande culturele aanbod dat er veel publieksgerichte voorzieningen zijn en weinig makersvoorzieningen (broedplaatsen), bibliotheken en vrije ruimte (inclusief cultuureducatie en talentontwikkeling). Ook is er zeer weinig nachtcultuur, filmhuizen en theaters. Weinig muziekvoorzieningen, geen dansvoorzieningen.

Recreatiegebied de Oeverlanden

Dit recreatiegebied ligt in de directe nabijheid van Schinkelkwartier, maar is nog niet als dusdanig te ervaren. Naast natuurbehoud en het in samenhang bevorderen van het gebruik van het recreatiegebied, ligt hier ook een opgave om de sociale veiligheid van dit gebied met name in de avonduren te verbeteren.

Bestaande maatschappelijke voorzieningen in Schinkelkwartier

In Schinkelkwartier zijn al (tijdelijke) maatschappelijke voorzieningen aanwezig.

- In Riekerpark zijn tijdelijke functies die vanwege de toekomstige gebiedsontwikkeling van Riekerpark op termijn moeten vertrekken (uiterlijk 1-7-2027): de woningen in het Startblok, de tijdelijke Vrijplaats FIK, een culturele ontmoetingsplaats en de Kaskantine. Daarnaast zit in Riekerpark een handbalvereniging; deze zal ten behoeve van de gebiedsontwikkeling moeten worden verplaatst. Vanuit het project zal hiervoor een nieuwe locatie gezocht worden.
- In deelgebied De Plantijn in het Slotervaart Centrum voor Zorg zit het Care Design Lab, een tijdelijke broedplaats waar makers de breedste definitie van zorg onderzoeken en er is kruisbestuiving met onderwijs, zorg, onderwijs en kunst en cultuur. Ook het ROCvA Zorg heeft hier een vestiging. Casa Sofia is hier de culturele ontmoetingsplek voor de buurt. Ook zijn in het Slotervaart Centrum voor Zorg een gezondheidscentrum en een kinderdagverblijf gevestigd. In De Plantijn is tevens Cordaan gevestigd die naast ouderen(zorg)huisvesting ook dagbesteding voor ouderen aanbieden.
- In Sloterstrip zit Radion een plek voor nachtcultuur met een broedplaats, de tijdelijke broedplaats Temporary Palaces, de middelbare school Lumion, een HBO, twee MBO's en GGZ-instelling Mentrum. Eén MBO gaat dit jaar verhuizen naar de Sluisbuurt.
- In Schinkelhaven is een basisschool, De Leertuin, gevestigd in tijdelijkheid. Ook is er reeds veel creatieve bedrijvigheid in o.a. de muziekindustrie, waar onder Helicopter waar klassieke muziektalenten repetitieruimte kunnen huren en Club Atelier.

Uit de *Analyse/nulmeting voor cultureel aanbod in het bestaande situatie Schinkelkwartier* is de conclusie dat er zijn nog geen culturele voorzieningen zijn in deelgebied Nieuwe Meer. Wel kent Schinkelkwartier verspreid door het gebied een aantal tijdelijke culturele voorzieningen. Er zijn weinig culturele voorzieningen in de omliggende buurten. Daarentegen is Schinkelkwartier een gebied dat relatief veel nachtcultuur bevat.

2.3 Opgave Maatschappelijke Voorzieningen in Schinkelkwartier

Om het benodigd programma maatschappelijke voorzieningen te bepalen is de Amsterdamse Referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen ontwikkeld. Dit instrument is op 30 januari 2018 door het college van B&W vastgesteld. De Amsterdamse Referentienormen zijn een theoretisch model. Bij het bepalen van de opgave en de bijbehorende ruimteclaim moeten de bestaande en geplande maatschappelijke voorzieningen in de directe omgeving altijd worden meegenomen. Daarnaast spelen specifieke ontwikkelingen en problematiek in een bepaald stadsdeel of gebied, zoals vergrijzing, armoede of sociale onveiligheid een rol bij de totstandkoming van de totale ruimteclaim. De referentienormen vormen het startpunt van een goed gesprek over wat nodig is in een gebied en de stad als geheel. Maatwerk en brede afweging blijven altijd noodzakelijk.

Recent zijn de referentienormen geactualiseerd en op 25 juni 2024 vastgesteld door het college van B&W. Voor dit Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier is waar mogelijk geanticipeerd op de geactualiseerde normen. Zoals eerder aangegeven wordt er gemonitord en bijgestuurd als de situatie daar om vraagt.

Hieronder staan welke maatschappelijke voorzieningen nodig zijn in Schinkelkwartier en de gewenste (ruimtelijke) voorzieningenstructuur.

Diereneiland



Programma maatschappelijke voorzieningen Schinkelkwartier

Met het referentienormenmodel is de opgave voor maatschappelijke voorzieningen berekend voor de situatie dat in het gebied uiteindelijk 11.000 woningen worden gebouwd. In dit plan wordt daarbij uitgegaan van een gemengd stedelijk woonmilieu/ gemengde stadsbuurt. Vervolgens is deze opgave afgezet tegen de eventuele knelpunten of kansen in de omliggende buurten. In Deel 2 van het strategisch plan is deze analyse per domein gemaakt. Op basis van zowel de referentienorm als de omgevingsanalyse is uiteindelijk onderstaande totaalopgave gemaakt voor de benodigde maatschappelijke voorzieningen in het Schinkelkwartier.

Daarbij is het belangrijk om te beseffen dat deze opgave niet in beton gegoten is en is opgesteld met de kennis van nu. De gebiedsontwikkeling van Schinkelkwartier kent een lange looptijd. Daarin zijn veel onzekerheden die het tempo en de invulling van de ontwikkeling bepalen. Zo bestaat in transformatiegebieden een grote afhankelijkheid van de markt en is lastig te voorspellen wie de toekomstige bewoners zijn. Daarnaast verandert de behoefte en beleid van voorzieningen in de tijd. Het is daarom van belang om extra ruimte te reserveren voor maatschappelijke functies voor ontwikkelingen en initiatieven die we nu nog niet kennen en gebruik van ruimte in de tijdelijke situatie, voordat ontwikkelingen starten. Zoals tijdelijke voorzieningen als de vluchtelingenstroom opeens toeneemt of meer zorgvoorzieningen in lijn met de grote opgaven (op gebied van vergrijzing, wonen en zorg) waar de stad in de toekomst voor komt te staan. Daarnaast is het van belang om gebouwen te ontwikkelen die hun waarde behouden en kunnen worden aangepast aan veranderende behoeften of functie. Bijvoorbeeld opvanglocaties die voor meerdere doelgroepen gebruikt kunnen worden en weer tot normale woningen kunnen worden verbouwd of schoolgebouwen die bij teruglopend leerlingenaantal een andere maatschappelijke functie kunnen krijgen of kunnen worden getransformeerd naar woningen. Zorg dus voor voldoende ruimte en bouw wat je bouwt flexibel, duurzaam en adaptief.

Maatschappelijke voorzieningen zijn ondergebracht bij de domeinen Onderwijs, Jeugd-, Zorg-, Basisvoorzieningen, Kunst en Cultuur, Sport, Groen en Spelen. Op de volgende pagina is de totale opgave per domein benoemd. Zowel de buurt/wijk- als de bovenwijkse voorzieningen zijn opgenomen. Verderop in het stuk wordt toegelicht hoe zich dit programma verhoudt tot de reeds bestaande voorzieningen in het gebied. Over het algemeen geldt dat het genoemde programma bovenop de bestaande voorzieningen komt.





Onderwijs

- 6x scholen voor primair onderwijs (allen IKC's)
- 3 zelfstandige kinderdagverblijven
- tenminste 1 Mbo-school



Jeugd

- 1 Ouder Kind Team
- 2 woonbehandellocaties jeugd



Zorg

- 3 maatschappelijk opvang/ beschermd wonen locaties
- dagbesteding 1.760 m2 op tenminste 2 locaties
- 1 hoofdlocatie buurtteam en 1 satellietlocatie
- 4 gezondheidscentra, met 4 apotheken
- ruimte voor verpleeghuizen
- ruimte voor woon-zorgvoorzieningen (langdurige zorg)



Basisvoorzieningen

- 1 jongerencentrum
- 1 huis van de wijk
- 5 buurtkamers
- evt. een speeltuin-gebouw



Kunst & Cultuur

- 2.750 m2 culturele wijkvoorzieningen in 3 gebouwen
- ruimte voor nachtcultuur
- ruimte voor broedplaatsen



Sport, Groen* & Spelen

- 1 sporthal
- 1 (binnen)zwembad
- 4.8 ha m2 veldoppervlak t.b.v. (anders) georganiseerde buitensport (vergelijkbaar met 7 voetbalvelden)
- 37 speelplekken (5.500 m2)
- 11 speelvelden (11.000 m2)
- 11.000 m2 sport in de openbare ruimte

* De groennorm zal per investeringsnota worden geformuleerd en uitgewerkt. Deze laten we in dit plan buiten beschouwing.



Kansrijke voorzieningen in het gebied

- HBO/ universitaire afdelingen
- extra ruimte voor K&C

Maatschappelijke voorzieningenstructuur

Voor een goed functionerende buurt is het niet alleen van belang dat er maatschappelijke voorzieningen komen. Ook is het belangrijk dat de juiste voorzieningen op de juiste plek terecht komen. Voorafgaand aan de planontwikkeling is daarom nagedacht over de gewenste voorzieningenstructuur.

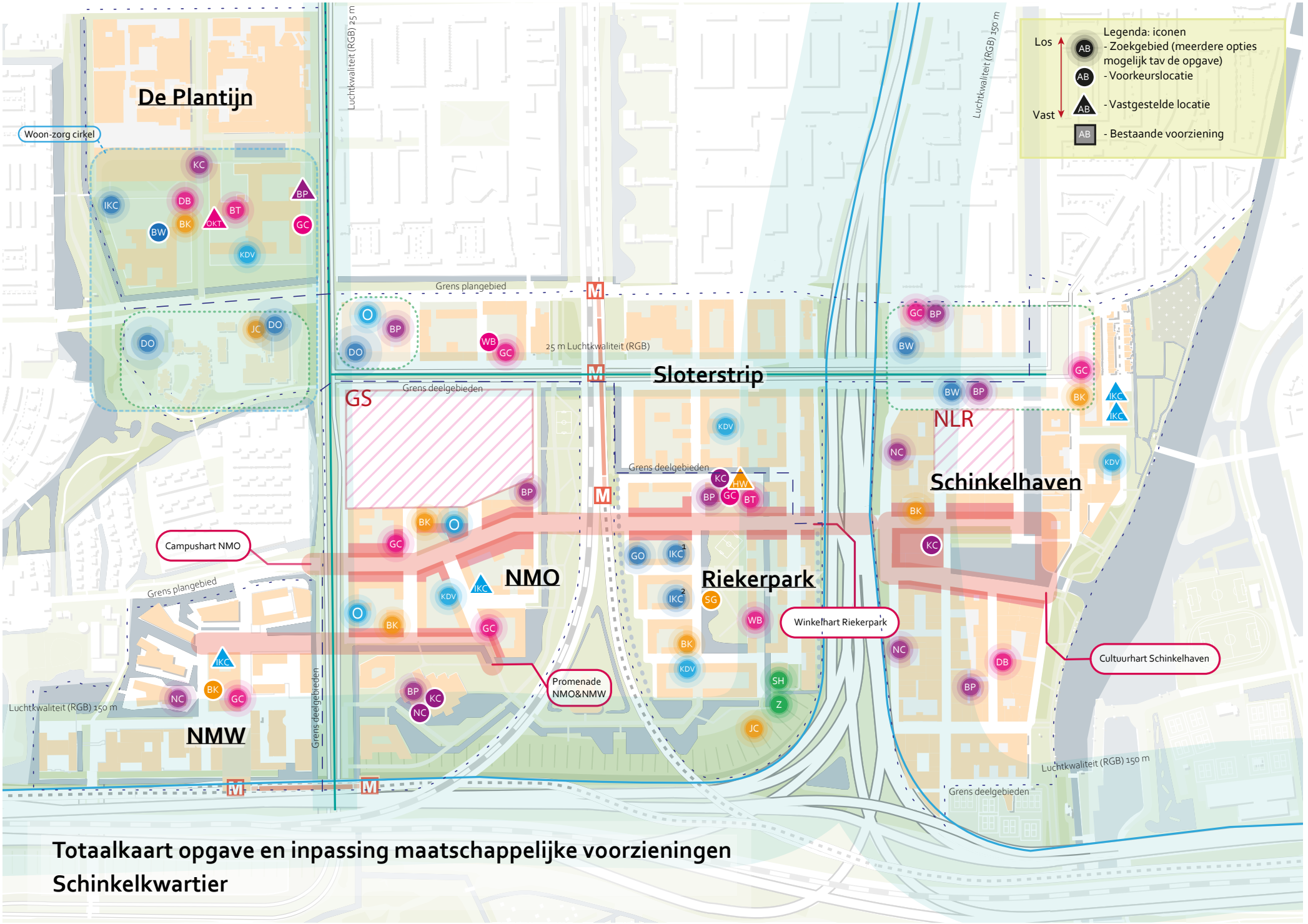
De Maatschappelijke Voorzieningenstructuur Schinkelkwartier maakt onderdeel uit van de integrale stedenbouwkundige (toekomstige) plannen in de zes deelgebieden van Schinkelkwartier. Voor de locatiekeuze van de verschillende maatschappelijke voorzieningen is gekeken naar locatiekwaliteiten die belangrijk zijn voor dat type voorziening. Denk daarbij aan bereikbaarheid, zichtbaarheid, levendigheid of juist rust. Ook de nabijheid van winkels of andere voorzieningen is soms van belang. Sommige voorzieningen versterken elkaar zoals scholen en ruimte voor sport/spelen, ontmoetingsfuncties en kunst en cultuur of een ouder-kind team en een buurtteam of gezondheidscentrum. Sommige voorzieningen vragen om een rustigere omgeving en zijn aan de randen of in woonwijken ingepast. Daarnaast wordt ook gekeken naar kansen om de ruimtelijke samenhang met de aangrenzende omgeving te versterken en is gekeken is gekeken naar het verzorgingsgebied van de voorzieningen. De meest geschikte locaties zijn benoemd, waarbij soms meerdere locaties kansrijk kunnen zijn. Elk deelgebied van Schinkelkwartier krijgt zo een pakket aan functies.

Voor Schinkelkwartier betekent dit dat verspreid langs de Nieuwe Sloterweg, waar de drie centrumgebieden zijn met publiek aantrekkende functies en levendigheid, ook maatschappelijke voorzieningen zullen gaan landen die hierop aansluiten. In De Plantijn en het aanpalende gebied Sloterstrip liggen kansen voor het realiseren van een woonzorgcirkel, door extra zorgvoorzieningen, (zorg)woningen en een sociale infrastructuur, toe te voegen. Hierbij staan verbinding, welzijn en gezondheid centraal.

Belangrijk is dat de sociaal-ruimtelijke structuur flexibel en adaptief is om goed te kunnen inspelen op de behoefte van de toekomstige bewoners, dan wel toekomstige ontwikkelingen die nu nog niet in beeld zijn.

In de kaart op de volgende pagina is de Maatschappelijke Voorzieningenstructuur voor Schinkelkwartier weergegeven. Deze biedt, samen met de in dit plan benoemde programma Maatschappelijke Voorzieningen, het kader voor verdere planuitwerking en opstellen van investeringsnota's. De gemeente gebruikt dit om afspraken te maken met ontwikkelaars en erfpachters en hierop te sturen.

In de tabel in bijlage 1 is een overzicht met de uitgangspunten voor inpassing en ontwikkeling per voorziening te vinden. Daarnaast is er een richtlijnen Programma van Eisen voor de jeugd-, zorg- en basisvoorzieningen en ruimtelijke kaders voor huisvesting van primair onderwijs die dienen te worden gehanteerd bij de nadere inpassing.



Totaalkaart opgave en inpassing maatschappelijke voorzieningen Schinkelkwartier

De buitensportopgave staat op de kaarten op blz 49 en 57 afgebeeld.

2.4 Planning en fasering

Maatschappelijk voorzieningen volgen het tempo van de woningbouw en het aantal en soort mensen dat in de wijk komt te wonen. Idealiter sluit de realisatie van maatschappelijke voorzieningen in een nieuw te ontwikkelen gebied goed aan op de fasering van de woningbouwontwikkeling en het aantal en type woningen. Zo wordt voorkomen dat een gebied al klaar is voor de eerste bewoners, terwijl er nog geen school is voor de kinderen, of dat mensen voor eerstelijnszorg kilometers moeten afleggen. Voor sommige maatschappelijke voorzieningen is het belangrijk dat deze er zo vroeg mogelijk zijn in een gebied, zoals een school of kinderdagverblijf. Bij andere voorzieningen is juist gebleken dat de wijk voor een bepaald percentage bewoond moet zijn omdat zo'n voorziening anders niet levensvatbaar is, zoals bij een gezondheidscentrum of buurtteam. Ontmoetingsfuncties kunnen al vanaf de start van de wijk van belang zijn, al naar gelang de behoefte van de doelgroep. Voor bovenwijkse voorzieningen bepaalt de urgentie in een groter gebied het moment van realisatie. Het is van belang om de strategie voor fasering in een projectgebied goed door te spreken en op te nemen in de planning van gebiedsontwikkeling, gekoppeld aan de woningbouwplanning. Houd hierbij rekening met logische ontwikkelmomenten.

Fasering

De zes deelgebieden in de nieuwe stadswijk Schinkelkwartier worden in fases ontwikkeld en er wordt voor alle buurten apart gewerkt aan de planontwikkeling. In sommige deelgebieden wordt al gebouwd, terwijl in andere deelgebieden nog heel wat stappen gezet worden voor de eerste paal de grond in gaat. Momenteel worden de Stedenbouwkundige plannen en investeringsnota's voor Nieuwe Meer Oost en Schinkelhaven opgesteld. Voor deelgebied De Plantijn wordt in 2024 een ontwikkelkader opgesteld door de vier erfpachters. Ook voor Sloterstrip wordt op termijn een ontwikkelkader opgesteld. De investeringsnota's voor Riekerpark, en zo nodig voor Nieuwe Meer West volgen later in de tijd. De woningbouwplanning en -fasering binnen de deelgebieden en daarmee ook de fasering van de maatschappelijke voorzieningen wordt per plangebied in de investeringsnota's uitgewerkt in de ontwikkelstrategie. In de verbeelding op de pagina hierna is een indicatieve planning aangegeven van de woningbouwontwikkeling. Aangezien de gemeente grotendeels afhankelijk is van derden voor de ontwikkeling en planning, is de planning in dit strategisch plan onzeker en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De planning wordt halfjaarlijks gemonitord.

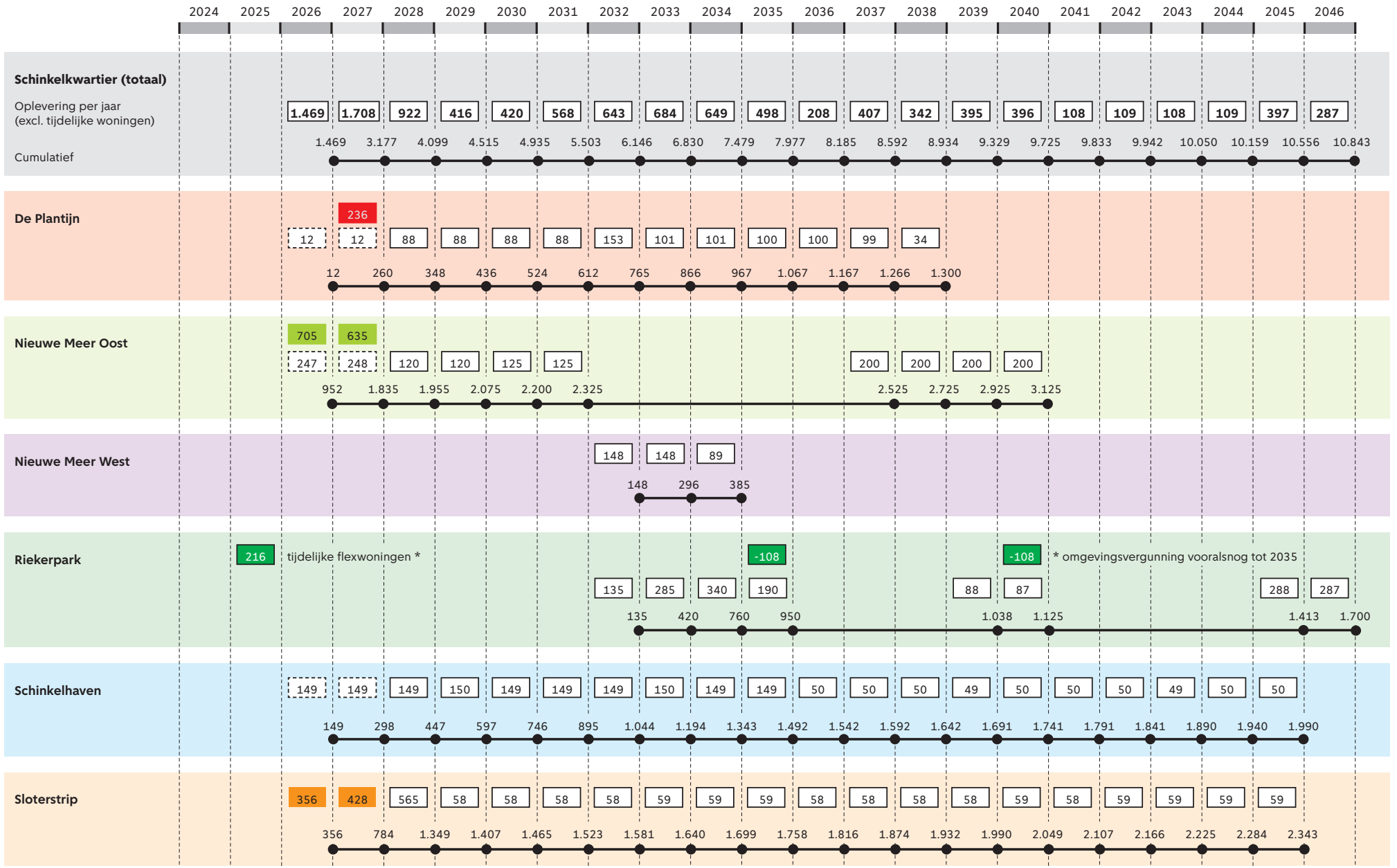
Tijdelijke plekken voor voorzieningen

Omdat de ontwikkeling van Schinkelkwartier over een lange periode plaatsvindt is er ook ruimte beschikbaar voor tijdelijke invulling. Tijdelijke voorzieningen zoals sport, buurtkamers, cultuur en broedplaatsen kunnen door placemaking het gebied alvast aantrekkelijk maken en in de behoefte voorzien van de eerste bewoners. Ook kunnen activiteiten starten die later een permanente plek krijgen. Soms starten voorzieningen eerst klein om daarna door te ontwikkelen en mogelijk te groeien tot een grotere voorziening op een permanente locatie. Voorbeeld daarvan is de tijdelijke school De Leertuin en voorzieningen als een buurtkamer of kunst&cultuur. Daarnaast versterkt maatschappelijke programmering de levendigheid van het gebied en wordt Schinkelkwartier bij bewoners en omwonenden vast op de kaart gezet. Per voorziening wordt aangegeven of vooruitlopend op de permanente voorziening tijdelijke plekken nodig zijn.

Gemeente Amsterdam

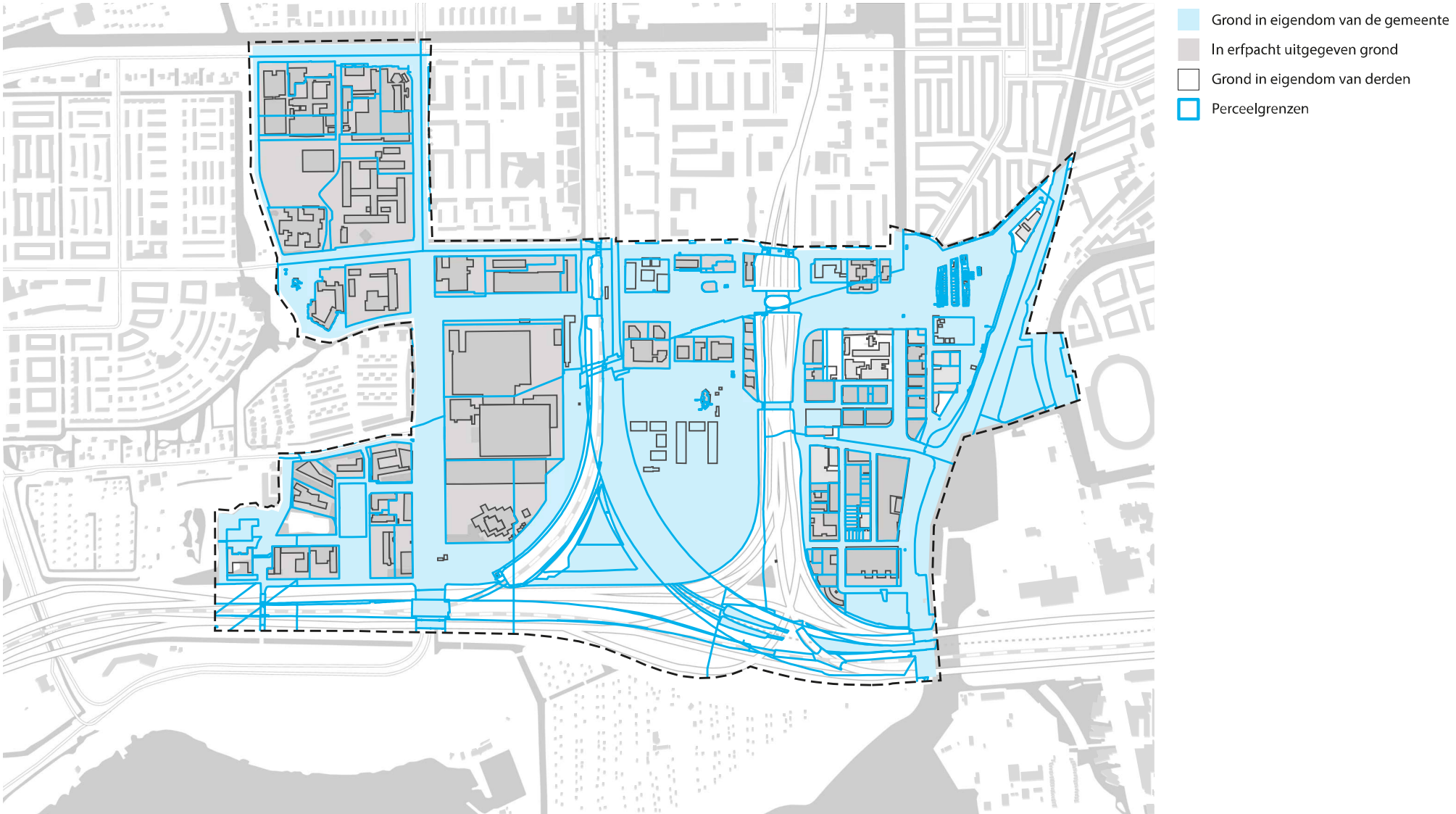
Indicatieve woningbouwplanning Schinkelkwartier

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend | bron: Primavera (peildatum 1 april 2024)



2.5 Sturingsinstrumenten

Schinkelkwartier is een transformatiegebied met veel in erfpacht uitgegeven kavels. Hierdoor is de ontwikkeling van de toekomstige stadswijk grotendeels afhankelijk van erfpachters die willen transformeren/ herontwikkelen. De gemeente wil erop kunnen sturen dat maatschappelijke voorzieningen op een goede plek, tijdig en onder goede condities landen in het gebied. Soms wil de gemeente zelf het eigendom houden en/of zelf in voorzieningen investeren.



Kaart grondposities in Schinkelkwartier

In de volgende hoofdstukken is toegelicht wat de ontwikkelstrategie per type voorziening is, voor zover daar nu iets over te zeggen is. De ontwikkelstrategie en de relatie met de voorzieningen wordt in de investeringsnota's per plangebied nader uitgewerkt. In het algemeen gelden de volgende sturingsinstrumenten:

1. Investeringsnota's (waarbinnen de stedenbouwkundige plannen, inclusief programmatische opgaves) zijn opgenomen

In investeringsnota's wordt het benodigde programma aan maatschappelijke voorzieningen met oppervlaktes, locaties, en de wijze van financiering vastgelegd, gekoppeld aan de woningbouwopgave en fasering. De investeringsnota's en stedenbouwkundige plannen voor de deelgebieden Nieuwe Meer Oost en Schinkelhaven zijn in voorbereiding, hier wordt in 2025 over besloten. De andere deelgebieden volgen daarna.

2. Transformaties

In geval er sprake is van een in erfpacht uitgegeven kavel of een perceel in vol eigendom waar herontwikkeling gaat plaatsvinden, wordt in samenspraak met de erfpachter of eigenaar een afsprakenbrief opgesteld over de invulling van de kavel. In de afsprakenbrief met bijbehorende bouwenvelop worden de ruimtelijke kaders, het te realiseren programma, bijbehorende grondwaarden, fasering/planning, etc. vastgelegd. Afspraken over het maatschappelijke voorzieningenprogramma maken hier onlosmakelijk deel van uit en dienen direct in de eerste fase van vastleggen van afspraken te worden meegenomen. Deze afspraken resulteren uiteindelijk in een omgevingsvergunningaanvraag en wijziging van het erfpachtrecht of bij vol eigendom in een anterieure overeenkomst met afspraken over het kostenverhaal.

3. In geval van bestaande bouw

Als zich in bestaande bouw wijzigingen voordoen dan kan de gemeente:

- Maatschappelijke bestemmingen/ activiteiten in bestaande bouw vasthouden en niet zonder meer wijzigen. Hier dient nadrukkelijk een toets op maatschappelijk belang plaats te vinden (breder dan sec maatschappelijke voorzieningen zoals afgebakend in dit plan).
- Onderzoeken in hoeverre bestaand gemeentelijk vastgoed in het projectgebied strategisch kan worden ingezet t.b.v. invulling (van het pand of de kavel) met maatschappelijke voorzieningen vanuit de opgave Schinkelkwartier.

4. Tenders

Als de gemeente voor de ontwikkeling van een kavel een tender uitschrijft, wordt in de tendervoorwaarden onder andere meegegeven welk programma hier gerealiseerd mag worden. Maatschappelijke voorzieningen kunnen onderdeel van het programma zijn, waarbij voorwaarden worden meegegeven voor de ontwikkeling zoals een PvE, richtprijzen en een huur/koopovereenkomst. Te zijner tijd worden in Riekerpark verschillende kavels getenderd, in de overige deelgebieden is vooral sprake van reeds in erfpacht uitgegeven kavels met nog een enkele tender (onder andere in Schinkelhaven).

5. Afspraken met woningcorporaties

Indien een woningbouwcorporatie een blok ontwikkelt (en afneemt), dienen -waar nodig omdat er een ruimteclaim voor maatschappelijke voorzieningen op dat gebouw ligt- afspraken te worden gemaakt over de inpassing van maatschappelijke voorzieningen, de voorwaarden voor ontwikkeling en toekomstig eigendom. Dit kan ook gaan over andere maatschappelijke functies (diensten van algemeen economisch belang -DAEB-, waarvan in de Woningwet is omschreven dat de corporaties hier ruimte voor mogen ontwikkelen).

6. Grondprijs

De gemeente kan op de betaalbaarheid van maatschappelijke voorzieningen sturen door middel van de grondprijs. Voor sommige maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijs en gezondheidscentra geldt een maatschappelijke grondprijs. Door tijdig de plekken aan te wijzen waar de maatschappelijke voorzieningen komen en daar de maatschappelijke grondprijzen voor te hanteren, is er een goede basis voor afspraken met derden te maken over betaalbare afkoopprijzen of huren.

7. Omgevingsplan en omgevingsvergunningen

Vanaf 1 januari 2024 heeft de gemeente Amsterdam voor het hele grondgebied één Omgevingsplan van rechtswege. Het afgesproken maatschappelijk programma als onderdeel van bovenstaand genoemde sturingsinstrumenten wordt juridisch-planologisch getoetst aan het Omgevingsplan. In het geval dat het afgesproken maatschappelijk programma niet past in het Omgevingsplan wordt een omgevingsvergunningentraject gestart om het maatschappelijk programma alsnog mogelijk te maken.

3. Financiering Maatschappelijke Voorzieningen

De financiering van maatschappelijke voorzieningen volgt een bepaalde systematiek, waarover binnen de gemeente afspraken zijn gemaakt. In de kern komt dit op de volgende zaken en processen neer:

Begroting

De kosten van maatschappelijke voorzieningen worden gefinancierd uit de algemene middelen vanuit de gemeentelijke begroting. Het bedrag wordt bepaald op basis van bestuurlijk vastgestelde normbedragen.

Het investeringsbedrag bestaat uit de genormeerde bouw- en proceskosten en de grondkosten. Dit investeringsbedrag is omgeslagen in jaarlijkse kapitaallasten. Daarnaast zijn middelen nodig voor beheer, exploitatie en programmering. Deze bedragen worden gedekt vanuit de betreffende begrotingsposten (3,4,5 en 6), gekoppeld aan de diverse domeinen.

Investeringsbesluit

Bij de investeringsnota's wordt het beoogde programma aan maatschappelijke voorzieningen indicatief vastgelegd in een aparte financiële paragraaf, inclusief de financiële kosten die hieraan verbonden zijn, dit betreft ook eventuele meerkosten vanuit een projectgebied. Met een investeringsbesluit wordt nog geen formeel besluit genomen over de investeringen in de maatschappelijke voorzieningen.



Bijkomende kosten (meerkosten)

Uitgangspunt is dat de maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd binnen de genormeerde kosten. Daar waar bovenop de vastgestelde normbedragen vanuit het project (bijvoorbeeld duurzaamheid) aanvullende uitgangspunten worden gesteld, moet voor die ambities aanvullende dekking worden geregeld uit het project (grondexploitatie, het vereveningsfonds, of evt. andere door het project beschikbaar te stellen middelen).

Grondexploitatie

Daarnaast worden de speelplekken, sport in de openbare ruimte en openbare school-/ speelpleinen worden uit de grondexploitatie. Voor buitensportvoorzieningen wordt vanuit de grondexploitatie van de verschillende deelgebieden in beginsel een bijdrage gedaan aan de proceskosten, V&T en grondkosten (zoals bouwrijp maken, infrastructuur, groen, e.d.). Indien een sportpark wordt ingericht t.b.v. exploitatie door Sport en Bos of een derde partij, investeert S&B dan wel de derde partij (mee) in de inrichting.

Strategische Huisvestingsplannen (SHP's) en het Integraal Huisvestingsplan (IHP)

In de SHP's en het IHP worden de benodigde voorzieningen voor de hele stad in beeld gebracht voor de middellange termijn. Deze helpen om de meerjarige investeringsbehoefte inzichtelijk te maken. Na vaststelling worden de SHP's en IHP vertaald naar een Meerjarig Investerings Plan (MIP), dat in de reguliere begrotingscyclus meegaat en verwerkt wordt in de jaarlijkse begroting, waardoor dekking voor deze investeringen ontstaat.

Kredietaanvragen

De investeringen voor de (on)rendabele maatschappelijke voorzieningen worden middels een kredietaanvraag, welke onderbouwd is door een businesscase, vastgesteld door het College. Dit gebeurt in het jaar voorafgaand aan start bouw of in het jaar voorafgaand aan een financiële verplichting met een externe partij. Voor onderwijsvoorzieningen gebeurt dat in het jaarlijkse Onderwijs Huisvestings Plan (OHP). Met deze besluiten start het daadwerkelijke project.

Exploitatie

Bij het aanvragen van investeringsbudget moet tegelijkertijd budget in de begroting gereserveerd worden voor programmering en exploitatie (waaronder onderhoud, energie, huur- of kapitaallasten). Wanneer het nieuwe voorzieningen zijn in gebiedsontwikkeling dan betreft het stad maken. Afhankelijk van de voorziening en wie verantwoordelijk is voor de subsidiering of inkoop moet budget worden toegevoegd aan de begroting van de desbetreffende beleidsdirectie of in geval van de exploitatie van basisvoorzieningen aan de stadsdeelbegroting.

Externe financiering

Voor sommige maatschappelijke voorzieningen wordt alleen ruimte geclaimd en is het aan ontwikkelaars/corporaties om te investeren. Voor deze voorzieningen is een maatschappelijke grondprijs van toepassing tenzij het commerciële (maatschappelijke) voorzieningen betreft, dan geldt de residuele grondprijs. In het voorzieningenprogramma dat door de gemeente wordt ingekocht of gesubsidieerd, zit een vergoeding voor de huisvestingslasten en programmering. Ook als een pand niet in eigendom komt van de gemeente maar wel wordt aangehuurd door de gemeente, wordt de investering in de basis gedaan door de ontwikkelaar/corporatie.

IBM-gebouw



4. Organisatie, monitoring en sturing

Na de ambtelijke vaststelling van dit Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen zal de volgende fase ingaan waarin de planvorming in de deelgebieden en uiteindelijk ook de ontwikkeling van de maatschappelijke voorzieningen in heel Schinkelkwartier centraal staat. In dit hoofdstuk wordt de opzet beschreven voor de organisatie, wijze van aansturing en monitoring van het programma zoals beschreven in dit Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen.

De ambtelijk opdrachtgever (G&O) van Nieuw-West heeft aan Projectteam Schinkelkwartier de opdracht gegeven het Schinkelkwartier te transformeren tot een inclusieve groene stadswijk. Daar maken maatschappelijke voorzieningen onderdeel van uit.

De senior projectmanager van het Schinkelkwartier delegeert de opdracht voor monitoring en sturing op het programma van de maatschappelijke voorzieningen aan een projectmanager, ook wel procesmanager MV genoemd, die verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van plan en het totale programma maatschappelijke voorzieningen in geheel Schinkelkwartier. Deze projectmanager maatschappelijke voorzieningen vormt samen met de gebiedsadviseur van de directie MV, de strategisch planoloog, de planningsadviseur en de grexbeheerder van Schinkelkwartier het programma regie team dat zorg draagt voor de aansturing en bewaking van het plan en dat in staat wordt gesteld om strategische keuzes te maken.

Het programma regie team heeft ook adviseurs ter beschikking voor de uitwerking indien nodig. Deze flexibele schil van adviseurs bestaat in de basis uit de planologen van R&D, een stedenbouwkundige van R&D, hoofdontwerper openbare ruimte, projectleider grondzaken en een ontwikkelmanager van Gemeentelijk Vastgoed. Daarbij kunnen tevens de (beleids)adviseurs van de directies Maatschappelijke Voorzieningen, Onderwijs, Jeugd, Zorg, Sport en Bos, Kunst en Cultuur en de stadsdelen worden geraadpleegd. Daarnaast kunnen interdisciplinaire vraagstukken worden voorgelegd aan het strategisch overleg Schinkelkwartier. De procesmanager MV kan vraagstukken aan de projectmanagers van de planteams voorleggen in het projectmanagersoverleg (PMO).

De projectmanagers van de planteams (deelgebieden) zijn verantwoordelijk voor de sturing op het deel van het programma in hun deelgebied en de uitwerking in de planproducten en de te maken afspraken met derden. Het programma regie team geeft duidelijke opdrachten aan de planteams van Schinkelkwartier voor de uitvoering van de maatschappelijke voorzieningen in de deelgebieden. Het programma regie team stuurt bij de deelgebieden aan op de invulling van de opgave voor de maatschappelijke voorzieningen. De realisatie van de maatschappelijke voorzieningen in de deelgebieden gebeurt in afstemming tussen de planteams en het programma regieteam. Het programma regieteam geeft de benodigde handvaten uit het strategisch plan mee aan de deelgebieden om de juiste condities (ruimtelijk, planning, financieel, besluitvorming etcetera) voor de realisatie van de maatschappelijke voorziening te creëren. Voor de aansturing van de maatschappelijke voorzieningen komt het programma regie team driewekelijks bij elkaar.

Mochten er knelpunten of dilemma's zijn die op het niveau van het programma regie team niet kunnen worden opgelost of zaken spelen die om bestuurlijke besluitvorming vragen, dan kunnen deze worden voorgelegd aan de stuurgroep maatschappelijke voorzieningen in gebiedsontwikkeling Nieuw-West (G&O, MV, GV en stadsdeel Nieuw-West). Afstemming over de voortgang en ontwikkeling van stadsdeelvoorzieningen vindt plaats met de stadsdelen, dat kan in het gremium van de kernteams van de stadsdelen. Gemeentelijk Vastgoed wordt door de MV en indien nodig het projectteam aangehaakt bij de planvorming en de ontwikkeling.



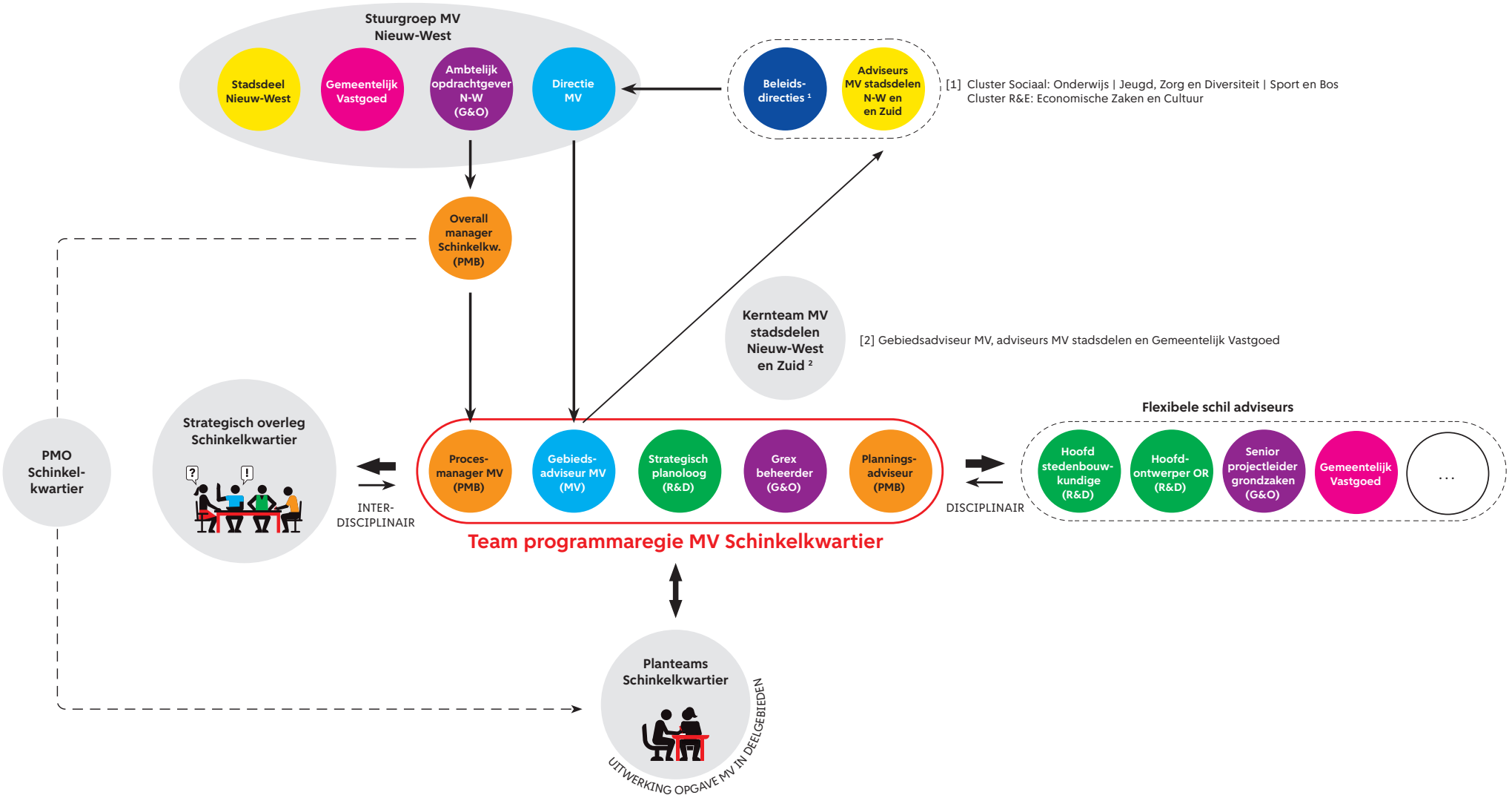
Amsterdam

Naast de aansturing van de maatschappelijk voorzieningen zal de uitvoering van de maatschappelijke voorzieningen ook gemonitord worden door het programma regie team.

Voor heel Schinkelkwartier wordt vanuit de omgevingseffect rapportage (OER) één monitoringssysteem ingericht voor zowel de opgave van de woningbouw als de maatschappelijke voorzieningen. Op basis van dit monitoringssysteem kan twee keer per jaar toezicht gehouden worden of de woningbouwontwikkeling en daaraan gekoppeld de maatschappelijke voorzieningen nog in lijn lopen met de prognoses of dat er bijsturing benodigd is. Deze tweejaarlijkse monitoring zal gelijktijdig met de meerjaren programma grondexploitaties (MPG) en strategische huisvestingsplannen (SHP) cycli georganiseerd worden. Indien er aanleiding is bij impactvolle gebeurtenissen, zoals een pandemie of andere crisissituatie, kan er aanleiding ontstaan om een extra monitoringsronde in te voeren. Hiertoe kan het programma regie team in samenspraak met de senior projectmanager besluiten. Het primaire doel van de monitoring is om de maatschappelijke voorzieningen opgave (het programma) in relatie tot de gebiedsontwikkeling in Schinkelkwartier te actualiseren op de stand van zaken van de gebiedsontwikkeling en de beleidsnormen.

Gemeente Amsterdam

Programmaregie Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier

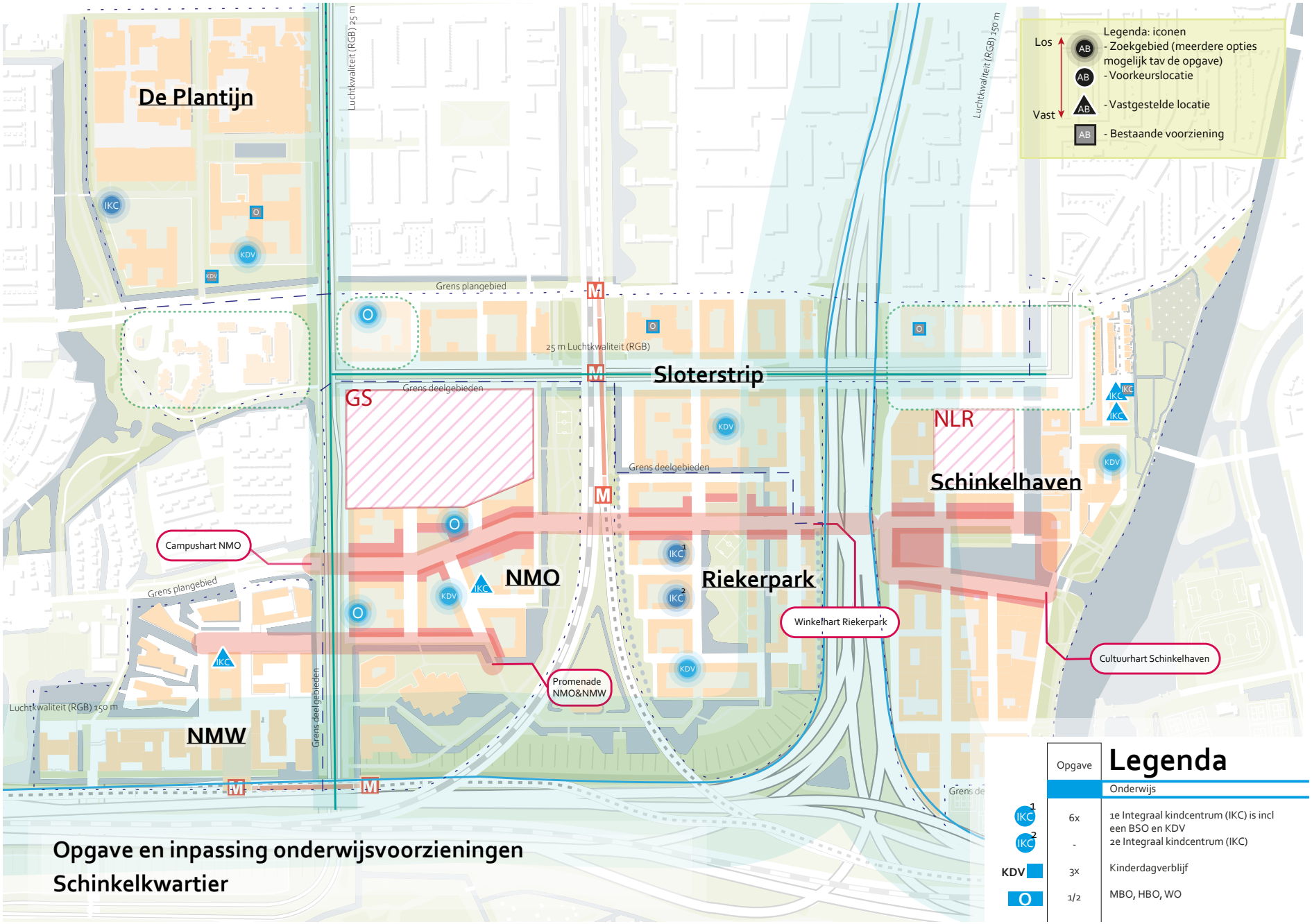


Deel 2

Opgave per type maatschappelijke voorziening



5. Onderwijs



Opgave en inpassing onderwijsvoorzieningen Schinkelkwartier

5.1 Onderwijs: Integrale Kind Centra

In Schinkelkwartier wordt in elk van de plangebieden met uitzondering van Sloterstrip, ruimte gereserveerd voor meerdere Integrale Kind Centra (IKC). IKC's zijn scholen voor primair onderwijs (basisonderwijs) met een gymzaal en ruimte voor kinderopvang (incl. voorschool) en buitenschoolse opvang. De benodigde scholen worden zoveel mogelijk gespreid door de nieuwe wijken, zodat de kinderen in de eigen buurten naar school kunnen.

De gymzaal is buiten schooltijd beschikbaar voor verenigingen en buurtsportactiviteiten. De schoolpleinen worden openbaar toegankelijk en kunnen voor een groot deel onderdeel uitmaken van de groene openbare (speel)ruimte zodat de jeugd er ook buiten schooltijd optimaal gebruik van kan maken.

De Leertuin



Opgave

De opgave voor het totaal aantal IKC's, hangt af van het woningbouwprogramma, de woningbouwplanning en de daaruit voortkomende leerlingprognose. In Schinkelkwartier zijn in de eindsituatie **zes IKC's** nodig. Dit aantal is gebaseerd op de leerlingprognoses die gemaakt zijn op basis van het woningbouwprogramma en -planning van G&O per april 2024.

In het Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartier is ervoor gekozen om een ruimtereservering aan te houden voor **zeven IKC's**. Dit geeft letterlijk ruimte voor flexibiliteit en sluit aan op de ruimtereservering voor IKC's in de projectnota. Indien een ruimte niet wordt gebruikt, blijft er ruimte over voor ander (sociaal) programma.

Momenteel is er al een school aanwezig in Schinkelhaven: De Leertuin, met ruimte voor 250 leerlingen. De school is nu nog gehuisvest in tijdelijke huisvesting, maar komt in permanente huisvesting terug in Schinkelkwartier. De benodigde ruimte voor scholen en de planning wordt gemonitord gedurende de gebiedsontwikkeling. Er worden alleen scholen gebouwd als ze ook daadwerkelijk nodig zijn. De capaciteit van bestaande scholen in de omliggende wijken lijkt vooralsnog passend. Er is dus nu geen aanleiding om hier de ruimtereservering voor de nieuwe IKC's in Schinkelkwartier op aan te passen.

Waar en wanneer

Zodra een buurt zich ontwikkelt is het belangrijk dat er tijdig een school in de buurt of directe omgeving is waar de kinderen naartoe kunnen. Bij de inpassing van de scholen is gekeken naar een goede spreiding over de verschillende buurten in Schinkelkwartier, inpassing op een goede locatie in de wijk en de mogelijkheden gezien andere factoren zoals de milieucontouren en grondpositie.

De eerste permanente school is op zijn vroegst benodigd in 2029. De locatie die hiervoor is gereserveerd is in Nieuwe Meer Oost. De verwachting is dat in die omgeving tegen die tijd de meeste leerlingen wonen. De gemeente is voor de realisatie van deze eerste school afhankelijk van de zittende erfpachter (Timeless Investment). De gemeente heeft afspraken over het terugleveren van grond t.b.v. de ontwikkeling van de school vastgelegd met de erfpachter in een afsprakenbrief. Op de kavel staat nu nog een grote bedrijfshal die verhuurd is. De planning van de herontwikkeling van de kavel is afhankelijk van de investeringsbereidheid van de erfpachter. Indien zich vertraging voordoet in de herontwikkeling van deze kavel, vertraagt mogelijk ook de school. In dat geval moet worden onderzocht hoe kan worden geborgd dat er tijdig ruimte wordt gevonden, al dan niet op een andere locatie. Indien de capaciteit van de huidige tijdelijke school De Leertuin tekortschiet voor Schinkelkwartier, is de meest voor de hand liggende en realistische oplossing om dan de bestaande tijdelijke school in Schinkelhaven uit te breiden op de aanpalende kavel. Het projectteam moet daartoe de benodigde ruimte blijven reserveren op deze kavel in Schinkelhaven, totdat meer duidelijk en zeker is over de ontwikkeling van de school in Nieuwe Meer Oost. Bij vertraging van de woningbouw in Nieuwe Meer Oost is het vooralsnog nog steeds logisch om de eerste school wél in Nieuwe Meer Oost te plaatsen.

De tweede permanente school is naar verwachting nodig vanaf 2032 in zone Riekerpark of Schinkelhaven. Voorwaarde is wel dat de woningbouwplanningen worden gehaald en het tijdelijk gebouw in Schinkelhaven tot die tijd ook in gebruik blijft. Als dat niet gebeurt dan is de tweede school al in 2030 nodig).

Gezien de afhankelijkheid van de woningbouwplanningen is het zeer aannemelijk dat bovenstaande planningen voor de scholen nog wijzigen. Omdat de planning en fasering van de gebiedsontwikkeling nog zo onzeker is, is het nu niet zinvol om verdere uitspraken te doen over de planning en volgorde van ontwikkeling (fasering) van de overige scholen in de andere plangebieden. Dit zal worden gemonitord en op later moment op worden gestuurd.

Ontwikkelstrategie en financiering

Strategie:

- Het uitgangspunt is om de scholen in Schinkelkwartier ‘stand-alone’ te ontwikkelen. Stand-alone kan wel betekenen dat dit onderdeel uitmaakt van een groter bouwblok, maar er is geen bewoning boven de school of een parkeergarage er onder. Dit maakt de ontwikkeling minder afhankelijk van externe factoren en daarmee minder complex, meer stuurbaar, zekerder en betaalbaarder. Ook gezien de benodigde flexibiliteit in bouwvolume is het wenselijk dat er stand-alone wordt gebouwd, zodat een school genoeg ruimte heeft om eventueel in de toekomst een groter volume aan te nemen. Tot slot is het nodig omdat een aantal scholen in Schinkelkwartier volgens het Innovatiepartnerschap Schoolgebouwen (IPS) wordt ontwikkeld, een nieuwe aanbestedingsmethode.



- De scholen worden zoveel als mogelijk gebouwd op grond in eigendom bij de gemeente (niet in erfpacht uitgegeven), ook in transformatiegebied. Daar waar de gemeente niet beschikt over grond, dienen zeer tijdig afspraken te worden gemaakt met de erfpachter/ eigenaar over de ontwikkeling. Bij Nieuwe Meer Oost is dit reeds gedaan en ligt er een afsprakenbrief waarbij de gemeente grond terug geleverd krijgt t.b.v. de ontwikkeling van de school. Plantijn is een aandachtspunt: hier moeten nog nadere afspraken worden gemaakt over de verdere ontwikkeling en verdichting van het gebied met de verschillende partijen, de school moet daar nog een plek in krijgen. Het investeringsbesluit moet daar nog worden genomen. De locatie in Nieuwe Meer West is nader in te passen (en mogelijk nadere afspraken te maken met derden).
- Er wordt periodiek gemonitord aan de hand van leerlingprognoses, woningbouwprogramma, beleid en omgevingsfactoren of we op koers zitten met aantal scholen en fasering. Niet bouwen als het niet nodig is, is evident.
- Flexibiliteit functie school/-kavels: er wordt een ruimtereservering gedaan voor 7 schoollocaties in de plannen met primair bestemming voor school. Maar daarbij is er ook de optie voor (school-)woning of maatschappelijke invulling. Deze kan worden ingezet a) Indien een kavel toch niet nodig blijkt voor een school dan is deze anders inzetbaar, voor woningen of maatschappelijke functies. En b) voor de verdere toekomst: als een school heeft gefunctioneerd, maar na verloop van tijd niet meer nodig is dan is de school(locatie) eventueel om te zetten naar woningen of een andere maatschappelijke bestemming.
- Indien het nodig en nuttig is kan het gebouw van de tijdelijke basisschool in Schinkelhaven tot de oplevering van de tweede permanente school worden aangehouden. Uiterlijk in het jaar voor de start van de eerste permanente school (staat nu op 2027) de keuze maken om het tijdelijk schoolgebouw in Schinkelhaven al dan niet te handhaven na realisatie van de eerste school totdat de tweede school er is.
- De gemeente maakt afspraken met de schoolbesturen in jaarlijkse zgn. gebiedssessies over de toewijzing van een kavel aan een (bestaand of nieuw) schoolbestuur conform de onderwijshuisvestingsverordening.
- De bouw van de school moet Europees worden aanbesteed.

Verantwoordelijkheid en financiering

De gemeente is (wettelijk) verplicht om tijdig ruimte te bieden voor onderwijshuisvesting en financiert het gebouw en de ontwikkeling. G&O moet ervoor zorgen dat de ruimte beschikbaar is en directie MV financiert. De doorlooptijd voor de ontwikkeling van een school is gemiddeld vier jaar, vanaf begin van de planvorming tot aan het moment dat de school de deur opent. G&O zorgt ervoor dat de grond tijdig beschikbaar komt. Het schoolbestuur is bouwheer. Het (juridisch) eigendom van het schoolgebouw en de grond onder de school is van het schoolbestuur met een economisch claimrecht voor de gemeente. De gemeente wordt eigenaar van de gymzaal (directie MV, afdeling OHV) en de kinderopvangruimte (gemeentelijk vastgoed). De kosten voor de ontwikkeling van de school worden in de basis gedekt vanuit de onderwijsbegroting. In de verordening op onderwijshuisvesting is vastgelegd welke kosten daarbij worden gedekt. Eventuele meerkosten van de ontwikkeling als gevolg van keuzes in het project dienen te worden gedekt door het project vanuit de grondexploitatie of het vereveningsfonds of anders. Zie ook hoofdstuk 3 Financiering Maatschappelijke Voorzieningen.

School MKC De Schatkaart



5.2 Ruimte voor tijdelijk onderwijs

Basisschool De Leertuin is al gevestigd in Schinkelhaven in tijdelijke huisvesting op een tijdelijke locatie (waar ook in de toekomst ruimte wordt geboden voor een permanente school). Deze tijdelijke school komt terug in Schinkelkwartier. Mogelijk dient het gebouw te worden uitgebreid op de aanpalende kavel als de ontwikkeling van de eerste permanente school niet tijdig kan starten en de capaciteit van De Leertuin tekortschiet.

In bestaande wijken in Amsterdam worden verschillende scholen de komende jaren gerenoveerd of herontwikkeld. Deze bestaande scholen -voor primair, voortgezet of speciaal onderwijs - hebben tijdelijk onderdak nodig. Indien een gereserveerde locatie in Schinkelkwartier nog niet direct nodig is voor permanent basisonderwijs voor Schinkelkwartier en al wel beschikbaar is voor ontwikkeling, dan kan deze locatie mogelijk worden ingezet voor dergelijke tijdelijke ruimtevragen.

5.3 Kinderopvang

Voor het basisonderwijs worden IKC's gerealiseerd. De kinderopvang (875 m2 bvo) maakt onderdeel uit van het IKC vanuit de ambitie om hier een doorlopende leerlijn te faciliteren. Dat is het vertrekpunt voor de bouw van elk IKC. Wanneer dit in een project niet haalbaar blijkt dan is de regel dat minimaal vier groepen kinderopvang (530 m2 bvo) en buitenruimte (200 m2) bij de school wordt ondergebracht en twee á drie groepen kinderopvang (345 m2 bvo) en buitenruimte (150 m2) elders in de buurt gehuisvest om ervoor te zorgen dat er in nieuwe buurten voldoende kinderopvang is. Er dient te worden onderzocht of op alle IKC-locaties in Schinkelkwartier zowel ruimtelijk (in de planontwikkeling) als vanuit de exploitatie (haalbaar voor KDV-exploitant?) genoeg ruimte kan worden geboden voor een groot KDV van 875 m2. Dan zouden er dus 7 KDV's als onderdeel van de scholen komen. Indien dat niet lukt, is er ruimte gereserveerd voor losstaande ontwikkeling van drie KDV's.



5.4 MBO, HBO en universitair onderwijs

In de geactualiseerde referentienormen wordt ook ruimte gevraagd voor MBO-onderwijs. De schaalgrootte van Schinkelkwartier, de verbindende functie die dit gebied heeft tussen Nieuwe West en Zuid als ook de goede ov-bereikbaarheid met het metrostation Henk Sneevlietweg en de toekomstig doorgetrokken N/Z-lijn maken Schinkelkwartier tot een zeer geschikt gebied om ook nieuwe MBO-locaties een plek te geven. Het cluster innovatiedistrict Schinkelkwartier in De Plantijn, Nieuwe Meer Oost en Nieuwe Meer West maakt de samenwerking met commerciële bedrijven in het gebied ook interessant voor MBO-onderwijs, al dan niet in samenwerkingen met andere onderwijs- en kennisinstellingen, zoals HBO en universiteit. Zo kan er optimaal geprofiteerd worden van kruisbestuiving tussen bedrijven, educatie en (jong) talent uit de wijde omgeving.

Opgave

MBO (en ook HBO en universitair onderwijs) is een stedelijke, bovenwijkse opgave, waarvan de concrete huisvestingsopgave momenteel nog onbekend is. Binnen Schinkelkwartier liggen kansen voor nieuwe ontwikkelingen in het verlengde van de beleidsopgave voor de innovatiedistricten in het gebied. Daarnaast is MBO reeds gehuisvest in het gebied. Zodra de huisvestingsopgave concreter is kan ook voor de bestaande MBO nader worden bepaald of daar een opgave voor is in het licht van de toekomstige ontwikkeling. De MBO-voorziening in het Slotervaart Centrum voor Zorg past goed bij de ontwikkeling van Schinkelkwartier en is er ook gekomen vanwege de positionering van het Centrum van Zorg en het innovatiedistrict De Plantijn. Het MBO kan daar blijven. Welke kansen er verder nog zijn voor MBO in Schinkelkwartier wordt nader onderzocht.

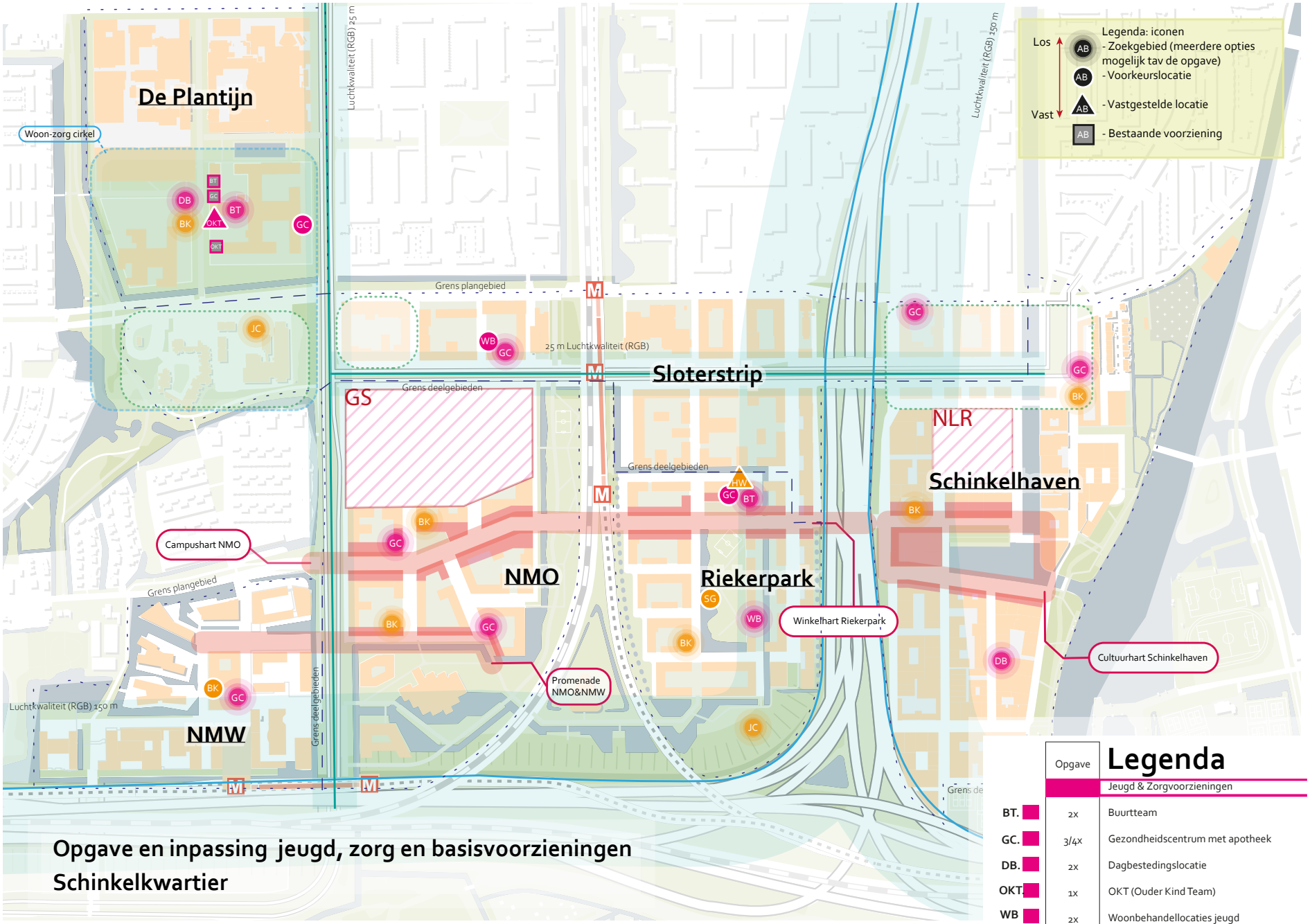
Waar en wanneer

Voor Schinkelkwartier liggen er kansen. Met de ontwikkelende partijen worden zowel in De Plantijn als in Nieuwe Meer Oost actief gesprekken gevoerd om MBO-onderwijsinstellingen hier een plek te geven, daar staan de eigenaren voor open. Het tempo van de ontwikkeling wordt naast de kansen die zich voordoen in de (vastgoed)markt ook bepaald door de behoefte vanuit de onderwijsinstellingen.

Ontwikkelstrategie en financiering

De financiering van MBO, HBO en universiteiten valt onder de verantwoordelijkheid van het rijk, de instellingen zijn zelf verantwoordelijk voor het vinden van huisvesting. De gemeente kan faciliteren door ruimte te (helpen) bieden.

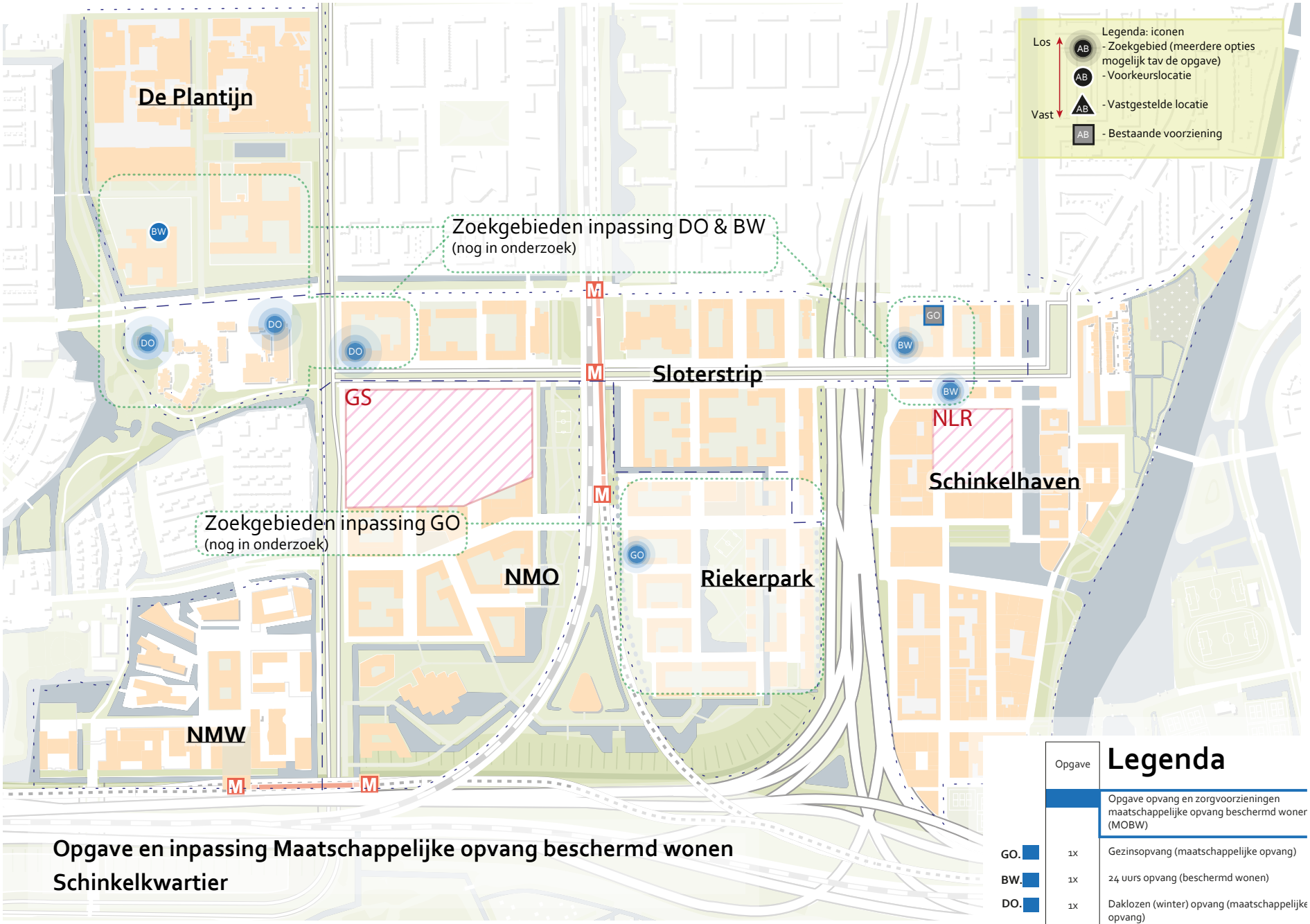
6. Zorg en (jeugd)zorgvoorzieningen



Opgave en inpassing jeugd, zorg en basisvoorzieningen Schinkelkwartier

Legenda

	Opgave	Jeugd & Zorgvoorzieningen
BT.	2x	Buurtteam
GC.	3/4x	Gezondheidscentrum met apotheek
DB.	2x	Dagbestedingslocatie
OKT.	1x	OKT (Ouder Kind Team)
WB	2x	Woonbehandellocaties jeugd



Opgave en inpassing Maatschappelijke opvang beschermd wonen Schinkelkwartier



Entree Slotervaart gezondheidscentrum

Zorg- en jeugd(zorg)voorzieningen zijn onontbeerlijk in een leefbare, complete en inclusieve stad. Deze voorzieningen zijn plekken voor ondersteuning en begeleiding. Daarnaast bieden ze inwoners in een kwetsbare positie een plek om te wonen en te leven of tijdelijk te verblijven. Het is belangrijk dat de basisinfrastructuur aan zorg en aanvullende ondersteuning en begeleiding, dicht bij huis aanwezig is. Deze ondersteuning en begeleiding worden onder andere verzorgd door het Ouder Kind Team, de buurtteams en de gezondheidscentra, die elkaar aanvullen en dicht bij elkaar in de buurt worden gehuisvest. Daarnaast wordt in Schinkelkwartier ruimte geboden voor een aantal bovenwijkse zorgvoorzieningen. Dit betreft ook woon- en tijdelijke verblijfsruimte voor mensen in een kwetsbare positie. Deze voorzieningen zijn zowel bedoeld voor mensen in Schinkelkwartier als voor Amsterdamse doelgroepen uit de rest van de stad. De opgave is geformuleerd in het Strategische Huisvestings Plan voor Jeugd, Zorg en basisvoorzieningen.

- De opgave voor bovenwijkse voorzieningen in het Strategisch Plan Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelkwartiersluit aan bij de in de projectnota geformuleerde opgave voor Schinkelkwartier. Het gaat over een locatie voor beschermd wonen (in principe 24uurs-opvang), een daklozenopvang en een gezinsopvang.

De zorg- en jeugd(zorg)voorzieningen zijn onder te verdelen in:

- Voorzieningen waarvoor de gemeente de huisvesting financiert: Ouder Kind Team, maatschappelijke opvang beschermd wonen: 24-uursopvang, gezinsopvang en daklozen/ winteropvang
- Ruimteclaims die de gemeente doet, maar waarvan de huisvesting niet door de gemeente wordt gefinancierd: dagbesteding, gezondheidscentra, buurtteam (soms wel financiering gemeente) en de kleinschalige woonbehandelvoorziening voor jeugd. Dit geldt ook voor het verpleeghuis en de woonzorgvoorziening voor langdurige zorg.

Woonzorgcirkel

Samen met de maatschappelijke partners zet de gemeente in op toereikende sociale infrastructuur in alle wijken en buurten. Denk hierbij aan een dokter en een apotheek om de hoek, maar ook aan een winkel, een buurtteam of een buurtkamer in de wijk. De gemeente zet hierbij in op de ontwikkeling van zogenaamde woonzorgcirkels: rondom voorzieningen, zoals inlooppunten en 24-uurs zorgvoorzieningen, worden woningen gereserveerd voor Amsterdammers met een zorgvraag. Dit om de toegang tot voorzieningen en zorg te vergroten. Hierbij staan verbinding, welzijn en gezondheid centraal. In Schinkelkwartier heeft de woonzorgcirkel nog geen concrete vorm. Deelgebied De Plantijn en het aanpalende gebied Sloterstrip lenen zich hier echter nadrukkelijk voor, ook in aansluiting op de ontwikkelvisie van de erfpachters in het gebied. Daarbij zijn er ook kansen voor zorgvoorzieningen als een verpleeghuis of een woonzorginstelling voor langdurige zorg in Schinkelkwartier.

6.1 Buurtteam

Het buurtteam is een laagdrempelige inloopvoorziening waar Amsterdammers terecht kunnen met vragen over zorg, wonen, geld, ontmoeten en veiligheid. Ook helpt het buurtteam de inwoners bij het vinden van de juiste ondersteuning. Het buurtteam moet goed bereikbaar zijn, op loopafstand voor de doelgroepen. Het buurtteam werkt samen met het Ouder Kind Team en basisvoorzieningen. Inpassing in of nabij het OKT is wenselijk. Daarnaast kan het ook deel uitmaken van een buurtgezondheidscentrum of gepositioneerd worden naast het Huis van de Wijk of in de buurtkamer.

Opgave

In Schinkelkwartier wordt ruimte gereserveerd voor een aantal (type) buurtteamlocaties: één hoofdlocatie en één of twee satellietlocaties. De satellietlocatie is kleiner. Deze dient als lokale uitvalsbasis voor medewerkers van de hoofdvestiging voor laagdrempelige spreekuren in de wijk.

Waar en wanneer

Momenteel is er voor de bestaande wijken in Slotervaart al een buurtteam in tijdelijkheid gevestigd in het Slotervaart Centrum voor Zorg (in deelgebied De Plantijn). Op termijn moet deze vestiging verhuizen. De inzet is om deze te herhuisvesten in de directe omgeving, bij voorkeur bij het CvZ (in deelgebied De Plantijn). Indien dat niet lukt dan is tweede voorkeur het aanpalende bestaande gebied Slotervaart. Deze voorziening kan mogelijk, als hoofdlocatie, zowel de wijken in Slotervaart als Schinkelkwartier bedienen.

Voor de nieuwe bewoners van Schinkelkwartier reserveren we daarnaast nog een extra locatie voor een buurtteam. Dit kan een hoofdlocatie worden of een satellietlocatie als de hoofdlocatie in Plantijn blijft. Het nieuw toe te voegen buurtteam ligt bij voorkeur centraal in het gebied en in de buurt van andere (maatschappelijke) voorzieningen. Er liggen kansen voor combinatie met het Huis van de Wijk dat in Riekerpark komt in de centrumzone (na 2032). Deze is voorzien op nog uit te geven grond van de gemeente.

Daarnaast wordt rekening gehouden met ruimte voor één of twee satellietlocaties (kleinere vestigingen). In aansluiting op de eerste ontwikkeling van woningen in Riekerpark, de flexwoningen, wordt er op gestuurd dat het buurtteam spreekuren kan houden de ontmoetingsruimte die in het complex van de flexwoningen komt. Zo heeft het buurtteam een kleinschalige uitvalsbasis in het gebied voor de eerste bewoners van Schinkelkwartier in de directe omgeving van de doelgroep. Ook wordt voor een satellietlocatie ruimte gereserveerd in of bij de buurtkamers of gezondheidscentra in Nieuwe Meer Oost en Schinkelhaven.

Ontwikkelstrategie en financiering

De verantwoordelijkheid voor de huisvesting ligt bij de buurtteamaanbieder (deze partij heeft een inkoopcontract met de gemeente, directie JZD). De wijze van ontwikkeling van nieuwe locaties wordt bepaald door de plek en de eventuele gezamenlijke huisvesting met andere voorzieningen. Als het buurtteam onderdeel is van een pand waarin de gemeente investeert, dan kan dit aanleiding zijn dat de directie MV om ook te investeren in de ruimte voor het buurtteam. Als het buurtteam onderdeel uitmaakt van een gezondheidscentrum of als er sprake is van zelfstandige huisvesting dan regelt de gemeente alleen de ruimtereservering en wordt de erfpachter gevraagd om te investeren en te verhuren.

6.2 Eerstelijns Zorg: gezondheidscentra

In gezondheidscentra kunnen bewoners terecht voor huisartsenzorg. In sommige gezondheidscentra wordt ook eerstelijns zorg geboden, bijvoorbeeld door een fysiotherapeut, een diëtist, een wijkverpleegkundige, een psycholoog of een verloskundige. Ook een buurtteamlocatie kan deel uitmaken van een gezondheidscentrum. Vaak is het wenselijk dat er een apotheek komt in de directe omgeving van of in een buurtgezondheidscentrum.

Opgave

Om te borgen dat er voldoende en betaalbare huisvesting komt voor gezondheidscentra wordt in Schinkelkwartier ruimte gereserveerd voor 4 gezondheidscentra en apotheken op zowel te tenderen kavels al bij de transformatiekavels.

Er is reeds een gezondheidscentrum aanwezig in De Plantijn. Deze is nu tijdelijk gehuisvest en komt ook terug in permanente huisvesting. De Amsterdamse Huisartsen Alliantie geeft aan dat deze praktijk voor de toekomst nog enige capaciteit en groeimogelijkheid heeft om bewoners van Schinkelkwartier te bedienen. Naast De Plantijn wordt nu rekening gehouden met ruimte voor nog vier gezondheidscentra/ eerstelijnszorgvoorzieninge in de andere wijken.

Waar en wanneer

Deze vier locaties worden verspreid over de nieuwe wijken op loopafstand van de woningen en openbaar vervoer. Ze worden ontwikkeld met de groei van de wijken, tegelijkertijd moeten er wel eerst patiënten zijn voordat een praktijk kan openen of een praktijk moet groeiruimte hebben. Voorafgaand aan de definitieve inpassing stemmen we af of er daadwerkelijk behoefte is aan een gezondheidscentrum. Omdat de benodigde planning afhankelijk is van het tempo van de gebiedsontwikkeling zijn nu meerdere mogelijke locaties (dan vier) aangewezen. De daadwerkelijke behoefte en benodigde timing wordt gemonitord. Bij elk investeringsbesluit of later nog bij de uitwerking in kavelpaspoorten en te maken afspraken over ontwikkeling (tender/ transformatie) wordt gekeken in hoeverre op dat moment ontwikkeling nodig is.

Ontwikkelstrategie en financiering

De gemeente heeft geen huisvestingsverplichting voor eerstelijns zorgaanbieders en apothekers. De investeringen komen uit de markt, de gemeente investeert niet zelf in gezondheidscentra. Wel stuurt de gemeente op de inpassing en betaalbaarheid (hoogte van de huur), onder andere met een maatschappelijke grondprijs en afspraken met ontwikkelaars over de ontwikkeling.

6.3 Ouder Kind Team

Het Ouder Kind Team heeft een inloopfunctie en biedt jeugdgezondheidszorg voor kinderen van 0-18 jaar en hun ouders/ opvoeders en ondersteuning bij opgroeien en opvoeden. Zij kunnen er terecht voor preventieve gezondheidszorg, informatie en opvoedingsadviezen.

Opgave

Voor heel Schinkelkwartier is één locatie voor het Ouder Kind Team nodig. Dit OKT krijgt een functie voor de bestaande aanpalende wijken en heeft genoeg capaciteit om daarnaast de toekomstige bewoners van Schinkelkwartier te bedienen.

Waar en wanneer

Het OKT is ingepast in De Plantijn en wordt reeds gerealiseerd in het Slotervaart Centrum voor Zorg.

Ontwikkelstrategie en financiering

De gemeente heeft een sterke voorkeur voor eigendom gezien de wettelijke taak om deze zorg te bieden. In het Slotervaart CvZ is een langdurig huurcontract gesloten, waarmee de continuïteit van de functie is geborgd. Directie MV investeert in de afbouw.



6.4 Kleinschalige woonvoorziening jeugd

In een kleinschalige woonvoorziening (maximaal 200m2 voor maximaal vier tot zes kinderen) wonen kinderen die extra ondersteuning nodig hebben in hun ontwikkeling naar (jong) volwassenheid. Voor deze kinderen is thuis wonen, pleegzorg of wonen in een gezinshuis geen mogelijkheid meer.

Opgave

In Schinkelkwartier zijn er op basis van de referentienorm twee kleinschalige woonzorgvoorzieningen voor jeugd nodig. Dit gaat om een voorziening met maatschappelijke bestemming die onderdeel uitmaakt van een (sociaal) woningblok.

Waar en wanneer

Ruimte voor deze voorziening wordt gerealiseerd bij de ontwikkeling van Sloterstrip en Riekerpark.

Ontwikkelstrategie en financiering

De afspraak voor de realisatie van deze voorziening is dat een woningcorporatie of andere ontwikkelaar (bij voorkeur in de tender of anders in de transformatie) voor deze voorziening een grote woning realiseert die betaalbaar wordt verhuurd aan de aanbieders van jeugdzorg. De gemeente investeert niet zelf. Wel koppelt de gemeente de zorgaanbieders aan de ontwikkelaar/ corporatie.



Jeugdvoorziening Zorgvoorziening

6.5 Beschermd wonen (24-uurs opvang)

De 24-uurs opvang voor beschermd wonen is een opvangvoorziening voor ca. 35 mensen met een WMO-indicatie (wet maatschappelijke opvang). Deze mensen kunnen niet thuis kunnen wonen of zijn dak- en thuisloos en hebben te maken hebben met complexe problematiek. Deze groep krijgt 24-uurs begeleiding en zorg en wordt richting zelfstandig wonen of een andere woonvorm begeleid.

Opgave

De opgave voor Schinkelkwartier is om ruimte te bieden aan één locatie voor beschermd wonen met 24-uursopvang. Deze voorziening is op zo kort mogelijke termijn benodigd. In Amsterdam wordt ruimte gezocht voor zowel nieuwe voorzieningen als ter vervanging van een aantal bestaande voorzieningen. Met name de vraag vanuit de vervangingsopgave is urgent.

Waar en wanneer

De voorkeurslocatie is een locatie in of nabij De Plantijn gezien de synergie met de bestaande en toekomstige zorgvoorzieningen en de mogelijkheid van een woonzorgcirkel in dit gebied. De mogelijkheid tot ontwikkeling op grondgebied van Cordaan of wellicht bij Zadelhoff (Slotervaartziekenhuis) wordt nader onderzocht. De 24-uurs opvang kan ook goed in een ander deelgebied worden ingepast als onderdeel van de woonbuurt. Mogelijke terugvallocaties zijn ook te vinden in Sloterstrip. Deze locaties dienen nader te worden verkend.

Ontwikkelstrategie en financiering

Het is belangrijk dat goed kan worden gestuurd op de ontwikkeling (tijd, eigendom en betaalbaarheid) en dat het eigendom in bezit is of komt van de gemeente. Dit kan het makkelijkst worden bereikt op een te tenderen of verwerven kavel of te verwerven pand. Als dat niet lukt en er zijn goede afspraken te maken met derden over deze ontwikkeling dan is dat onder voorwaarden een mogelijkheid. G&O dient hier te sturen. Directie JZD is de uitvragende partij en de middelen worden geregeld door directie MV.

6.6 Daklozenopvang

In de daklozenopvang worden Amsterdammers opgevangen die dak- en thuisloos zijn. Het is nog niet duidelijk of het in Schinkelkwartier gaat over opvang gedurende het gehele jaar of alleen in de winterperiode; het beleid is nog in ontwikkeling. Het college zet in op breed programma voor daklоosheid. De ontwikkelambitie voor de opvang is van grootschalige voorzieningen naar kleinschaligere en van bredere kortstondige opvang meer naar een woonvorm zoals 24-uurs opvang, inclusief dagbesteding/inloop. De mensen in de opvang worden momenteel tijdelijk opgevangen gedurende de avond en nacht. Dit gebeurt op verschillende (ook nieuwe) locaties verspreid over de stad, met als doel dat zij uiteindelijk doorstromen naar een woning of andere vorm van huisvesting (met daaraan gekoppeld een begeleidingstraject). Het gaat om een opvang voor maximaal 100 mensen.

Opgave

In Schinkelkwartier wordt ruimte ingepast voor één daklozenopvang. De daklozenvoorziening voor 100 mensen kan het best aan de rand van de wijk worden ingepast waar nog wel sociale controle is en/of in een zone met wat meer ruis, in de buurt van openbaar vervoer.

Waar en wanneer

De planning voor opening van de voorziening is bij voorkeur zo snel mogelijk gezien de gewenste schaalverkleining. De urgentie is gekoppeld aan het moment waarop de huidige voorziening aan de Transformatorweg moet verhuizen (vooralsnog is dat oktober 2029 als het huurcontract afloopt, tenzij het huurcontract wordt verlengd).

Voor de bovenwijkse opgave voor inpassing van een daklozenopvang (DO) is als zoekgebied nu eerst gekeken naar de mogelijkheden in Sloterstrip. Hier worden enkele locaties verkend. Eind 2024 wordt een besluit genomen over de locatie voor de daklozenopvang in Schinkelkwartier.

Ontwikkelstrategie en financiering

De gemeente (gemeentelijk vastgoed) wordt eigenaar van het gebouw. Ontwikkeling vindt plaats op een eigen (al dan niet te verwerven) kavel of te verwerven pand. Opdrachtgever voor de ontwikkeling is directie MV. De zorgaanbieder is verantwoordelijk voor het programma en de exploitatie en krijgt hiervoor middelen vanuit het inkoopcontract via directie JZD.

6.7 Gezinsopvang

De gezinsopvang biedt tijdelijke huisvesting voor gezinnen die door uiteenlopende problematiek dakloos zijn geworden en geen beroep (meer) kunnen doen op het eigen netwerk. De opvang duurt soms enkele maanden tot één of twee jaar en is gericht op doorstroming naar een woning. In de opvang wonen 20 gezinnen in sobere studio's waar samen met hulpverleners wordt gewerkt aan rust en overzicht in een vaak ingewikkelde situatie en aan een oplossing voor hun dakloosheid.

Opgave

Er wordt ruimte voor één gezinsopvang voor ca. 20 gezinnen ingepast in Schinkelkwartier, plangebied Riekerpark.

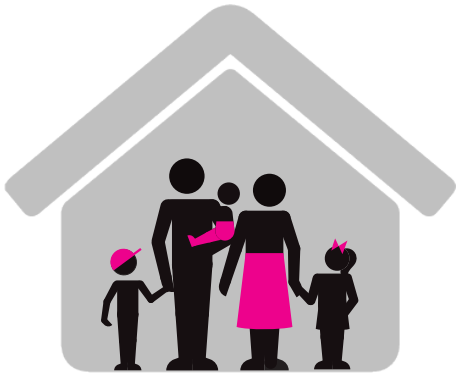
Momenteel is er al een tijdelijke gezinsopvang in Schinkelkwartier aan de Vlaardingenlaan. Deze opvangfunctie verdwijnt op termijn op deze locatie. Aan de westzijde van Amsterdam worden drie nieuwe locaties ontwikkeld, waar Schinkelkwartier er één van is. De huidige opvang aan de Vlaardingenlaan wordt opgeknipt in twee voorzieningen (in verband met gewenste schaalverkleining). De opvang in de losstaande units zal als eerste verhuizen naar een nieuwe locatie. Ten behoeve van de groei van de stad is een derde opvanglocatie nodig aan de westzijde.

Waar en wanneer

De gezinsopvang wordt ingepast in Riekerpark. De voorziening past goed thuis in een woonwijk. In Riekerpark wordt verwacht dat de meeste gezinnen komen wonen. Daar wordt het voorzieningenpakket ook op aangepast met ruimte om te spelen en de nodige ontmoetings- en zorgvoorzieningen zoals het Huis van de Wijk, buurtteam en eerstelijnszorg. De insteek is dat de gezinsopvang één van de eerste ontwikkelingen in de wijk wordt. De huidige gezinsopvang aan de Vlaardingenlaan wordt (gedeeltelijk) gehandhaafd totdat de nieuwe permanente opvang in Riekerpark is opgeleverd.

Ontwikkelstrategie en financiering

Directie MV investeert in de ontwikkeling en de gemeente (gemeentelijk vastgoed) wordt zelf eigenaar. De ontwikkeling vindt plaats in Riekerpark omdat de gemeente hier goed kan sturen op de ontwikkeling omdat hier kavels worden uitgegeven.



6.8 Dagbesteding

Er zijn verschillende vormen van dagbesteding. In alle gevallen is er gelegenheid voor ontmoeting. Bij sommige vormen van dagbesteding is een activiteitenprogramma afgestemd op een specifieke groep bezoekers. Dagbesteding is steeds vaker kleinschalig en vindt bij voorkeur plaats in de buurt waar de cliënt woont.

In Schinkelkwartier wordt passend bij de aard van de deelgebieden, ruimte ingepast voor twee type dagbestedingslocaties:

Meedoenlocatie: kleinschalige dagbestedingslocaties, onder andere voor ouderen in de buurt van ouderenwoningen

Meewerklocatie: atelier-en activiteitenruimtes met verschillende vormen van actieve dagbesteding. Deze zijn afgestemd op een specifieke cliëntengroep. Bijvoorbeeld mensen met een chronische ziekte, verstandelijke beperking of anderszins.

Bij de inpassing wordt passend bij het type dagbesteding, gezocht naar aansluiting bij zorg- en ouderenhuisvesting, de basisvoorzieningen in de buurt, broedplaatsen en/of het bedrijfsleven.

Opgave

Conform de geactualiseerde referentienorm dient er 1.760 m2 ruimte te worden gereserveerd voor dagbesteding. Er dient nader te worden geconcretiseerd door directie Zorg welke behoefte er daadwerkelijk is. Concreet ligt er in ieder geval de opgave voor inpassing van één meedoenlocatie en één meewerklocatie. Deze voorzieningen zijn ook opgenomen in het strategisch huisvestingsplan. Deze voorzieningen bedienen de bewoners van Schinkelkwartier en daarbuiten. Er kan synergie zijn tussen de aanwezige en toekomstige voorzieningen in het gebied, daar lenen de voorziene locaties zich voor. Bewoners uit zowel Schinkelkwartier als breder Nieuw-West kunnen hier terecht. Dit sluit aan bij de geformuleerde gebiedsopgaven.

Waar en wanneer

De meedoenlocatie wordt bij voorkeur ingepast in De Plantijn vanwege het zorgprofiel en de relatie met ouderen(verpleeg- en zorg)woningen. Daar moeten de mogelijkheden nader toe worden verkend in afstemming met Cordaan (eigenaar Sloterhof) en Zadelhoff (eigenaar Slotervaart Centrum voor Zorg).

De meewerklocatie wordt ingepast in Schinkelhaven. Dit past het beste bij de aard van deze wijk als creatief makersdistrict met reeds bestaande reuring en ruiszones voor bedrijvigheid en een mix aan functies. Hier liggen kansen voor synergie met deze aanwezige en toekomstige bedrijven en de broedplaats en buurtkamer die hier bedacht zijn. Er moet nog onderzocht worden hoe dit vorm kan krijgen en in de investeringsnota dient deze nader ingepast te worden. Afhankelijk van de behoefte van de door gemeente ingekochte aanbieders (meerdere partijen) worden verdere inpassingsafspraken gemaakt.

Ontwikkelstrategie en financiering

De gemeente investeert niet zelf in locaties voor dagbesteding. Wel spreken we met woningcorporaties en andere ontwikkelaars af om ruimtes voor deze voorziening te reserveren. Zij verhuren dan ruimte aan de aanbieders van dagbesteding. Er is momenteel onder bestaande aanbieders geen huisvestingsvraag bekend. Inpassing is benodigd vroegst vanaf 2028/2029.

6.9 Verpleeghuis en woonzorgvoorziening voor langdurige zorg

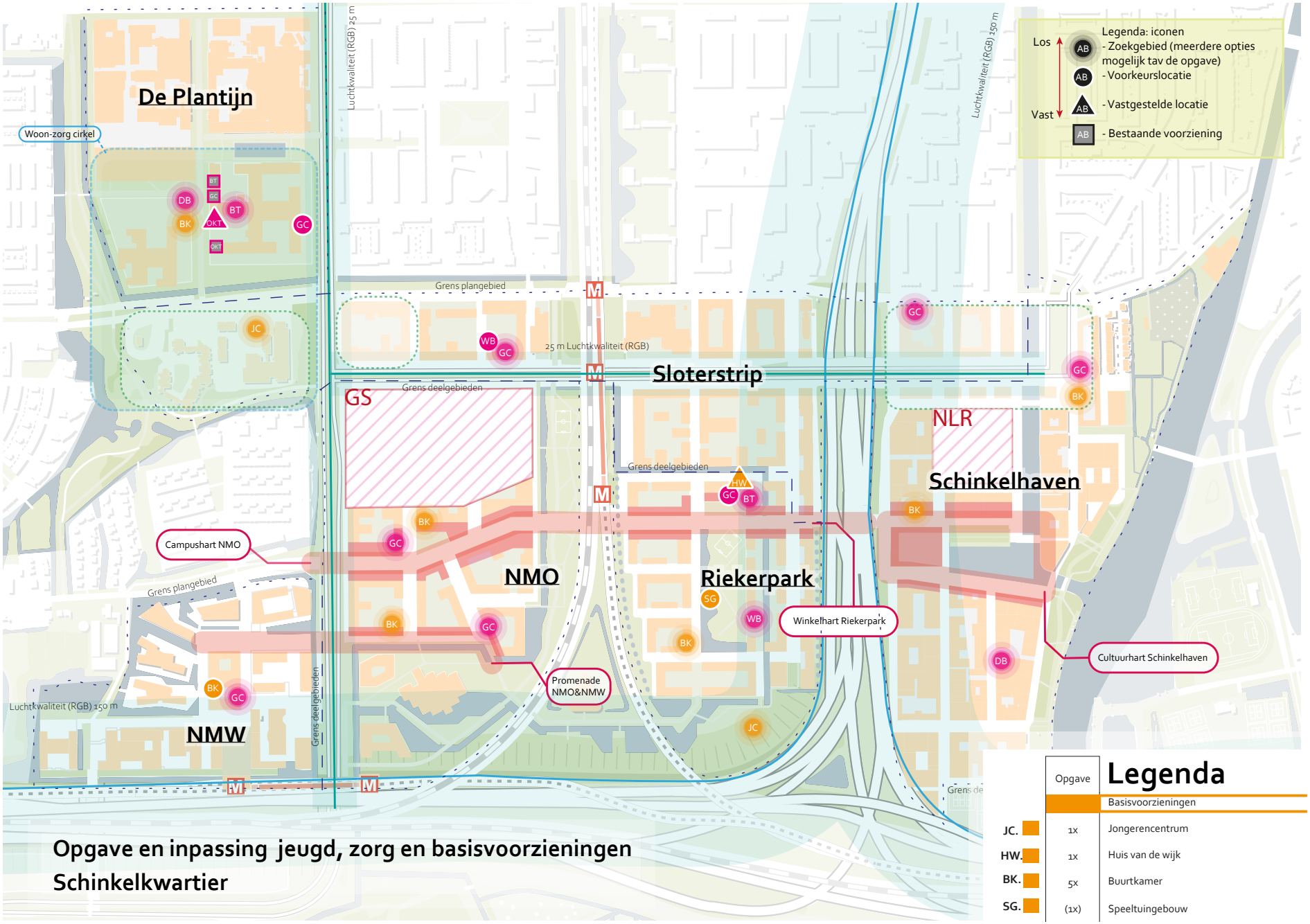
Met de actualisatie van de referentienormen is aangegeven dat er ook ruimte benodigd is voor verpleeg- en verzorgingstehuizen en woonzorgvoorzieningen voor langdurige zorg. De financiering van beide voorzieningen gebeurt met geld vanuit de rijksoverheid. Het verpleeghuis is een voorziening waar veelal oudere mensen kunnen verblijven die behoefte hebben aan intensieve verzorging en begeleiding in een beschermde omgeving. In de woonzorgvoorziening voor langdurige zorg kunnen mensen met een mentale, verstandelijke en/of fysieke beperking verblijven met intensieve verzorging in beschermde omgeving.

De opgave is nog niet concreet voor Schinkelkwartier, deze wordt eerst op stedelijk schaalniveau in kaart gebracht. Met name het plangebied De Plantijn en direct aanpalende omgeving biedt kansen voor deze voorzieningen gezien het karakter van het gebied en de zittende partijen. Zowel de opgave als de kansen moeten nader in kaart worden gebracht door de gemeente in nauwe samenspraak met de partners in het gebied.



Odensehuis

7. Basisvoorzieningen





Jongerencentrum

De basisvoorzieningen zoals jongerencentra, Huis van de Wijk en buurtkamers zijn de plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, activiteiten ontplooien en hun talenten kunnen ontwikkelen. Stadsdeel Nieuw-West heeft goede ervaringen met het combineren van ontmoetingsfuncties met kunst en cultuur en (jeugd)zorg. Stadsdeel Zuid ziet goede combinatiemogelijkheden van ontmoeting met dagbesteding en culturele voorzieningen. Bij de inpassing wordt rekening gehouden met plekken waar mensen al naar toe gaan en een goede spreiding over de wijk van activiteiten. De voorzieningen zijn met name gericht op de nieuwe bewoners van Schinkelkwartier. Bewoners van omliggende wijken kunnen hier natuurlijk ook gebruik van maken. Net als de nieuwe bewoners gebruik kunnen maken van de voorzieningen in de omliggende wijken

7.1 Jongerencentrum

Een jongerencentrum is een centrale ontmoetingsplaats voor jongeren waar activiteiten worden aangeboden die aansluiten bij hun leefwereld en behoeften. Een jongerencentrum is een voorziening die rust, veiligheid en extra ondersteuning biedt aan jongeren. Daarnaast is het een voorziening waar jongeren hun horizon kunnen verbreden en talenten kunnen ontwikkelen.

Het activiteitenaanbod betreft onder andere de volgende zaken:

- brede (talent)ontwikkeling (0-23 jaar) door de inzet van jongerenwerk ten behoeve van vooral kwetsbare jongeren en jongeren zonder zinvolle vrijetijdsbesteding
- activiteiten gericht op ondersteuning bij de overgang van basisschool naar voortgezet onderwijs, dagbesteding of werk, waaronder: huiswerkbegeleiding, mentoraten etc.
- het bieden van voorlichting & advies aan jeugdigen en hun ouders; het versterken van de pedagogische dragende samenleving

Opgave

In Schinkelkwartier wordt één jongerencentrum gerealiseerd. Daarnaast komen er ook andere plekken zoals sport-, onderwijs- en of cultuurvoorzieningen waar activiteiten voor jongeren plaats kunnen vinden. Het aanbod van jongerenactiviteiten is aanvullend op het aanbod in de omliggende wijken. Zo ontstaat er een breed aanbod in Schinkelkwartier en omgeving voor jongeren om hun talenten te ontplooien.

Waar en wanneer

De vraag naar een jongerencentrum is het grootst in Nieuw West. In Slotervaart-Zuid (buiten Schinkelkwartier) wordt daarom al ingezet op een eigen voorziening voor jongeren, zodat zij in hun eigen buurt activiteiten kunnen doen. In Oud Zuid komt een buurtkamer gericht op jongeren in het Havenstraatgebied en is geen extra ruimte nodig.

Het nieuwe jongerencentrum heeft vooral een functie voor Schinkelkwartier en omliggende wijken in Nieuw-West. De eerste wijken die tot ontwikkeling komen zijn Nieuwe Meer Oost en Sloterstrip. Hier wonen nog niet voldoende jongeren om een heel jongerencentrum voor te programmeren. In Nieuwe Meer Oost liggen kansen voor een programmatische samenwerking tussen kunst en cultuur partijen, MBO en het jongerenwerk. Ook in de buurtkamer kunnen als er behoefte is activiteiten voor kinderen worden georganiseerd. Hier kan uitgeprobeerd worden welke activiteiten passen bij de behoefte. Er liggen ook kansen voor samenwerking met talentontwikkeling.

Riekerpark wordt de wijk waar de meeste gezinnen komen te wonen. De eerste bewoners worden verwacht vanaf 2032. De gemeente heeft hier de grond in eigendom en kan zelf sturen via een tender of eigen ontwikkeling. Hier kan een definitief jongerencentrum komen (400 m2) dicht bij het winkelhart en de sportvoorzieningen in het zuidelijk deel van Riekerpark .

Ontwikkelstrategie en financiering

Een goede spreiding van plekken waar activiteiten voor jongeren plaats kunnen vinden is vanwege de fysieke barrières, zoals de metro en de snelweg, van groot belang. Daarbij zijn veiligheid en bereikbaarheid belangrijke aandachtspunten. En door een combinatie met winkels en/of recreatieve voorzieningen kan op natuurlijke wijze een oogje in het zeil worden gehouden.

Er liggen in het gebied kansen voor kruisbestuiving. Combinaties met kunst en cultuur en/of sport zijn gewenst om de belevingswereld van jongeren te vergroten.

De verwachting is dat er in de begin jaren meer vraag is naar activiteiten voor jongere kinderen. Belangrijk is dat de voorziening mee kan kleuren als de kinderen opgroeien en pubers worden en kan blijven aansluiten bij de eisen van de verschillende leeftijdsgroepen (8 tot 14 jaar, 14-18 en 18-plus).

Een solitair gebouw heeft de voorkeur, maar is geen must. Een jongerencentrum wordt bij voorkeur ontwikkeld in vastgoed dat eigendom wordt van de gemeente. In dat geval is de directie MV van de gemeente verantwoordelijk voor de investering.

7.2 Huis van de Wijk

Een Huis van de Wijk is een ontmoetingsplek die wordt gerealiseerd voor en door bewoners, ondernemers en organisaties in de wijk. Het Huis van de Wijk verbindt mensen en instanties die elkaar verder kunnen helpen en zo de leefbaarheid van de wijk vergroten. Ook biedt het Huis van de Wijk ruimte om actief te zijn, te ondernemen, mee te doen, andere mensen te ontmoeten, te vergaderen en iets te leren van en aan een ander.

Het Huis van de wijk heeft een groter verzorgingsgebied -in dit geval heel Schinkelkwartier- dan een buurtkamer die met name een buurtfunctie heeft. Het is ook feitelijk een grotere voorziening. Het wordt beheerd door een welzijnsaanbieder die ook de programmering faciliteert dan wel organiseert. Elk Huis van de Wijk biedt een breed scala aan activiteiten voor alle bewoners met een focus op volwassenen, op het gebied van zorg en welzijn, kunst en cultuur en culinair gebied. Ook worden ruimtes in het huis van de wijk gebruikt voor spreekuren van WPI of een buurtteam.

Opgave

In Schinkelkwartier komt één, laagdrempelig en toegankelijk, Huis van de Wijk voor heel Schinkelkwartier en omgeving. Bij voorkeur wordt het gerealiseerd in combinatie met een buurteam en/of met cultuur (podiumfunctie en bibliotheek).

Waar en wanneer

De verlengde Sloterweg in deelgebied Riekerpark wordt het voorzieningenhart van Schinkelkwartier. Hier komt ook het Huis van de Wijk. De verlengde Sloterweg in deelgebied Riekerpark wordt het voorzieningenhart van Schinkelkwartier. Deze locatie is lopend met de fiets en OV goed bereikbaar en in eigendom van de gemeente. Op deze plek kan goed een combinatie gemaakt worden met een buurteam en/of een culturele wijkvoorziening met een podiumfunctie of mogelijk een bibliotheek. Het wordt een plek waar iedereen zich welkom voelt voor een kop koffie, een activiteit of een hulpvraag. De locatie is vlak bij het nieuwe park met mogelijkheden om te bewegen en sporten in de openbare ruimte.

Riekerpark wordt vanaf 2030 ontwikkeld. Een Huis van de Wijk vervult een belangrijke functie voor ontmoeting en stimuleren van bewonersinitiatieven en zal in de eerste jaren van de ontwikkeling van de wijk open moeten zijn.

Ontwikkelstrategie en financiering

Doordat deze voorziening als onderdeel van een tender of door een corporatie wordt ontwikkeld kunnen we sturen op de ontwikkeling tot Huis van de Wijk en invulling en eigendom van het pand voor de gemeente. In dat geval is de directie MV van de gemeente verantwoordelijk voor de investering. De inpassing van het Huis van de Wijk is nog niet vastgelegd. Wellicht is in de ontwikkeling door een marktpartij of corporatie een combinatie nodig met een woon-/werkprogramma. Andere mogelijkheid is dat deze functie samen met een culturele voorziening solitair in de markt wordt gezet (opdrachtgever en aanbesteding is dan door de gemeente zelf).



7.3 Buurtkamers

Een buurtkamer is een ontmoetingsplek die wordt gerealiseerd voor en door bewoners, ondernemers en organisaties in de wijk. De buurtkamer verbindt mensen en instanties die elkaar verder kunnen helpen en zo de leefbaarheid van de wijk vergroten. Er is een toegankelijk aanbod van activiteiten en ondersteuning in de buurt, dat de Amsterdammers helpt om mee te doen en zelfredzaam te zijn. Ook biedt de buurtkamer ruimte om actief te zijn, te ondernemen, mee te doen, andere mensen te ontmoeten, te vergaderen en iets te leren van en aan een ander. De buurtkamer is er voor alle Amsterdammers, en vooral voor hen die het zonder steun in de rug niet redden.

Een buurtkamer is een kleinschaligere voorziening dan een Huis van de Wijk. Zoals de naam al zegt, heeft het vooral een buurtfunctie. Elke buurtkamer biedt een breed scala aan activiteiten voor alle bewoners met een focus op volwassenen op het gebied van zorg en welzijn, kunst en cultuur en op culinair gebied. Het beheer van een buurtkamer wordt ofwel door een welzijnsaanbieder uitgevoerd of in zelfbeheer door een groep bewoners. De programmering van de buurtkamer wordt zoveel mogelijk door buurtbewoners zelf ingevuld al of niet gefaciliteerd door een welzijnsaanbieder.

Opgave

Er wordt ruimte gereserveerd voor 5 buurtkamers, verspreid over de buurten in Schinkelkwartier. Dit is in overeenstemming met de referentienorm. In een aantal omliggende buurten zijn weinig ontmoetingsplekken. Bewoners uit de aangrenzende buurten kunnen hier ook gebruik van maken. Of er daadwerkelijk vijf buurtkamers moeten komen hangt af van het woningbouwprogramma en de ontwikkeling van de sociale opgave. Ook is er oog voor de mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik met andere voorzieningen. Dit kan voordelen opleveren, zowel van het perspectief van ruimtegebruik als voor het versterken van elkaars programma (zoals onderwijs).

Daarnaast wordt er ruimte voor een speeltuingebouw bij een grote speelplek gereserveerd.



Waar en wanneer

1. Nieuwe Meer Oost

Er wordt gestart met een permanente buurtkamer in Nieuwe Meer Oost. Er zijn meerdere mogelijkheden voor inpassing. Langs de Promenade worden sociale huurwoningen gebouwd, vanaf hier is een directe verbinding met het groen of naar de Nieuwe Meer. De locatie kan ook interessant zijn voor bewoners van Nieuw-Sloten. Alternatief is een locatie aan de Sloterweg met meer voorzieningen. Dit ligt meer aan een doorgaande verbinding. Een locatie meer langs een binnenstraat is ook interessant op de route van en naar een publieke straat.

2. Riekerpark

In Riekerpark worden 216 tijdelijke (flex)woningen gebouwd voor statushouders en andere urgente woningzoekers. Deze woningen blijven 10 -15 jaar staan. Bij deze woningen wordt in het complex een ontmoetingsruimte opgenomen voor de bewoners, hier kan ook het buurtteam spreekuren houden. Daarnaast zijn er al tijdelijke woningen voor studenten en statushouders in het gebied: ‘Startblok Riekerhaven’ (met eigen ontmoetingsruimte), deze worden in principe in 2027 afgebroken. Bij de plannen voor de definitieve inrichting van Riekerpark is op termijn ruimte voor een permanente buurtkamer. Ten behoeve van de flexwoningen en om ontmoeting te stimuleren dient ook de buitenruimte ingericht te worden met ruimte voor sport/spel.

3. Schinkelhaven

In Schinkelhaven zijn twee geschikte locaties voor een buurtkamer: de havenkom en de tenderlocatie.

- De havenkom wordt het hart van de buurt, met horeca, detailhandel, kunst en cultuur, broedplaatsen en kleinschalige bedrijvigheid en wat kleinere woningen. Hier is ook een meewerklocatie gepland. Naar de havenkom zullen zowel buurtbewoners als bezoekers van buiten de buurt komen.
  Een combinatie met een buurtkamer/ ontmoetingsplek kan hier interessant zijn om een kruisbestuiving te krijgen met kunst en cultuur en meewerklocatie. Dit vergt een andere aanpak dan bij de huidige buurtkamers, waar eerder de combinatie met zorgpartijen wordt gemaakt.
  De kavels in Schinkelhaven zijn grotendeels in erfpacht uitgegeven, waardoor het lastig kan zijn te sturen op planning en eigendom van de gemeente. Deze kavels zullen waarschijnlijk eerder ontwikkeld worden dan de tenderlocatie. Voorstel is om de buurtkamer/ontmoetingsruimte mee te nemen in de onderhandelingen met de ontwikkelaars van de deze kavels.
- Bij de tenderlocatie ligt de combinatie met zorg meer voor de hand. Deze kavels worden waarschijnlijk pas na 2035 op de markt worden gezet. Hier heeft de gemeente meer mogelijkheden om te sturen op eigendom en planning.

Beide locaties staan in de investeringsnota vanwege de onzekerheid over het tempo en invulling van ontwikkeling rondom de havenkom en eventuele samenwerkingen. Op de tenderlocatie is meer sturing mogelijk. Ook biedt het flexibiliteit als er behoefte is aan meer dan één locatie voor ontmoeting en buurtactiviteiten.

4. De Plantijn

In het voormalige Slotervaart Ziekenhuis zitten nu al een aantal (tijdelijke) voorzieningen als Casa Sofia, een buurtteam en gezondheidszorg. Bij de herontwikkeling worden onder andere zorgwoningen en zorgvoorzieningen gerealiseerd. Hier heeft een combinatie met een buurtkamer voor ontmoeting van kwetsbare bewoners een meerwaarde om sociale contacten dichtbij te kunnen onderhouden. Voor De Plantijn en in de ontwikkelafspraken met de eigenaar moet de buurtkamer worden meegenomen.

5. Nieuwe Meer-West

Dit deelgebied wordt pas in een latere fase ontwikkeld. We reserveren hier ruimte voor één buurtkamer en vullen die later in.

Speeltuingebouw

Het speeltuingebouw kan in Riekerpark worden ingepast en eventueel gecombineerd met een buurtkamer.

Ontwikkelstrategie en financiering

Belangrijk is dat er vanaf het begin van de ontwikkeling een plek in de nieuwe buurt is waar mensen uit de wijk elkaar leren kennen.

Buurtkamers worden bij voorkeur gerealiseerd in gemeentelijk vastgoed. Directie MV van de gemeente investeert dan zelf. Een langdurige huurperiode van een corporatie is als alternatief ook mogelijk, eventueel ook bij een ontwikkelaar. Vooraf dienen in vroeg stadium afspraken te worden gemaakt over de inpassing, het PvE en de prijs (koop/huur).

Indien wordt aangehuurd, dan sluit gemeentelijk vastgoed het contract af en dient budget op de begroting te worden vrijgemaakt voor de huisvestingslasten, dit loopt via de subsidie of inkooprelatie met de welzijnsorganisatie.

Afhankelijk van de woningbouwontwikkeling en de opgave in de buurten wordt gekeken of daadwerkelijk alle vijf locaties benodigd zijn. Hierbij wordt primair ingezet op buurtkamers in de grotere buurten, en/of die buurten waar de doelgroep wordt gehuisvest.

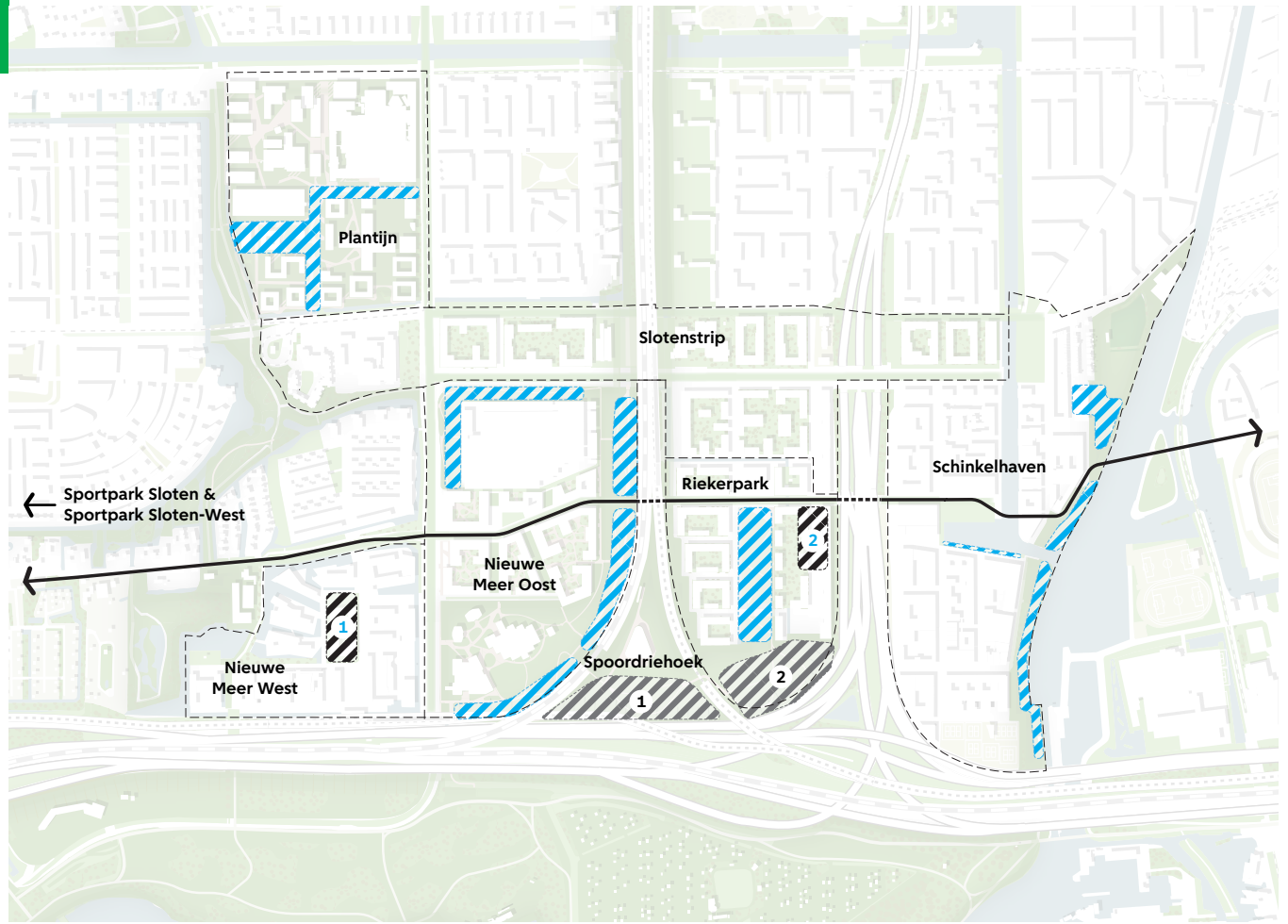


8. Sport en Spelen

Sporten en spelen vormt straks een vanzelfsprekend integraal onderdeel van de leefomgeving in Schinkelkwartier. Er is voldoende ruimte nodig, zodat jong en oud kunnen bewegen in hun eigen buurt en dat een gezond en een sportief leven optimaal zal stimuleren. Sporten in Schinkelkwartier is voor iedereen toegankelijk, divers, laagdrempelig en wordt op verschillend schaalniveau en schaalgrootte aangeboden. De routes van en naar de sportvoorzieningen en beweegaanleidingen zijn veilig en prettig. De beweeglandschapskaart in dit hoofdstuk laat zien dat het sportaanbod in Schinkelkwartier, goed verankerd is met het beweeglandschap in de (wijde) omgeving, zoals met De Oeverlanden, de Sportas in Zuid, de sportparken Sloten en Sloten-West, maar ook richting Sloterplas, Rembrandtpark, het Vondelpark en het sportpark Ookmeer. Uiteindelijk kunnen de bewoners van zowel Schinkelkwartier als de omliggende wijken genieten van een gevarieerd sportaanbod, waaronder verenigingssport, urban sports, maar ook ongeorganiseerde sporten, dat voor iedereen iets te bieden heeft.

In dit hoofdstuk onderscheiden we drie soorten sport volgend uit de referentienormen, namelijk binnensport, ruimte voor (anders) georganiseerde sport én sporten & spelen in de openbare ruimte.

Plattegrond inpassing binnenplanse opgave (anders) georganiseerde buitensport tijdelijk en permanent + inpassingskansen sporten & spelen in de openbare ruimte



Sportkaart

Zoekgebied voor sport en spelen in de openbare ruimte
(opgave van 1,1 ha in totaal)

Zoekgebied voor tijdelijke sport
(Beschikbare zoekruimte 1,75 ha in totaal)

1 **Keynesplein tot 2030**

2 **Velden Riekerpark deels tot 2031 en deels tot 2040**

Zoekgebied georganiseerde buitensport
(opgave ten minste 1 ha in totaal)

1 **Beschikbare ruimte ~25.500m² zoekgebied sporendriehoek**

2 **Beschikbare ruimte ~24.500m² zoekgebied parkwal Riekerpark**

Nieuwe Sloterweg

8.1 Binnensport

Binnen kunnen sporten is belangrijk in Schinkelkwartier. Ook om indoor sportevenementen te kunnen organiseren. In dit strategisch plan is aandacht voor sporthallen en zwembaden. Bij het domein onderwijs is de opgave voor gymzalen benoemd. Dit zijn uiteraard ook locaties die buiten schooltijden gebruikt kunnen worden voor binnensport. Commerciële sportscholen maken geen onderdeel uit van dit strategisch plan.

Opgave

- Er is één nieuwe sporthal nodig als gevolg van de bevolkingsgroei in Schinkelkwartier. Tegelijk ook om een goede spreiding van sporthallen in de stad te borgen en deze aan te vullen waar deze nog ontbreekt, zoals in dit geval de zuidwestflank van de stad.
- Er is een stedelijke opgave om aan deze kant van Amsterdam ruimte voor binnen zwemmen te faciliteren. Schinkelkwartier blijkt een kansrijke en beschikbare locatie te zijn voor de inpassing van deze opgave. De inzet is om deze ambitie in Schinkelkwartier te verzilveren en een nadere verkenning naar de haalbaarheid van een binnenzwembad te starten.

Waar en wanneer

De centrale buurt Riekerpark biedt kansen om zowel een sporthal als een zwembad te realiseren. De locatie ligt centraal in Schinkelkwartier, er worden woningen gebouwd voor gezinnen en is goed bereikbaar met de metro en de fiets. Daarnaast is de meeste grond in Riekerpark eigen grond van de gemeente. Er liggen kansen om een sportieve verbinding te maken met het nieuwe centrale park en mogelijk met programmering voor jongerenactiviteiten.

De inzet zal zijn om het binnenzwembad en de sporthal te combineren/te clusteren in het zuidelijk deel van Riekerpark. Mocht deze locatie toch niet haalbaar blijken dan is het alternatief elders in Riekerpark te zoeken en anders zouden Sloterstrip en De Plantijn nog onderzocht kunnen worden.

In het vastgestelde Strategisch huisvestingsplan Sport en spelen (2023-2029) is opgenomen dat er tussen 2027 -2032 een locatieonderzoek voor de inpassing van het zwembad zal worden uitgevoerd.

Doordat de scholen al vroeg in de planning staan, is er vanaf de eerste bewoning in Schinkelkwartier ruimte voor binnensport met de bijbehorende gymzalen gefaciliteerd. De sporthal is daarom pas nodig als de meeste woningen er staan.

Ontwikkelstrategie en financiering

De inpassing van de sporthal en het binnenzwembad is integraal onderdeel van de opgave voor het zuidelijk deel van Riekerpark. Het wordt ingepast en afgewogen in samenhang met de andere ruimteclaims in het gebied. Bij het vaststellen van de investeringsnota Riekerpark moet duidelijk zijn of de realisatie van een binnenzwembad en de sporthal in Riekerpark haalbaar is. De binnensportaccommodaties worden gefinancierd door de directie Sport&Bos.



Sporthal Elzenhagen

8.2 (Anders) georganiseerde buitensport



Onder (anders) georganiseerde buitensport verstaan we ruimte voor (veld)sporten die georganiseerd wordt beoefend. Het meest bekende voorbeeld is de traditionele sportvereniging (denk: voetbal, tennis, hockey). Daarnaast passen ook andere organisatievormen in deze definitie, zoals stedelijke sportvormen als Padel of Footy. Zodra een plek geprogrammeerd kan worden/exploitabel is, inclusief ondersteunende voorzieningen, dan is het georganiseerde buitensport. Voor (anders) georganiseerde sport is vaak veel ruimte nodig en daardoor lastig in te passen. Urban sports zoals skatebanen en pumptracks vallen hier ook onder.

Bij (anders) georganiseerde buitensport werkt de gemeente volgens de 1-2-3 systematiek:

Stap 1: inpassen van ruimte voor buitensport binnen het plangebied, dicht bij de nieuwe bewoners.

Stap 2: optimaliseren en intensiveren van bestaande sportaccommodaties in de omgeving, waardoor ook het bestaande sportnetwerk mee profiteert.

Stap 3: realiseren van sportaccommodaties op nieuwe plekken in de stad.

Opgave

Voor Schinkelkwartier ligt er een integrale inpassingsstrategie voor (anders) georganiseerde buitensport. Volgend uit de woningbouwontwikkeling is de opgave om in totaal 4,8 ha te ontwikkelen. In de projectnota Schinkelkwartier (2021) is vastgelegd dat:

- Minimaal 1 ha voor (anders) georganiseerde sport binnen het plangebied Schinkelkwartier wordt opgelost. Hierbij streven we naar compacte en intensief te gebruiken sportparken.
- Minimaal 3,8 ha wordt buitenplans gerealiseerd, door intensivering van Sportpark Sloten en sportpark Sloten-West
- De intentie is om de Handbalvereniging weer een permanente plek te geven in Schinkelkwartier.

Deze strategie uit de Projectnota is inmiddels nader geconcretiseerd.

Waar en wanneer

Binnenplans permanent (minimaal 1 ha)

De minimaal 1 ha (anders) georganiseerde buitensport die in de eindsituatie nodig zijn in Riekerpark worden ingepast in de gebieden Sporendriehoek en Parkwal Riekerpark/zuidzijde Riekerpark. Andere locaties binnen Schinkelkwartier bieden niet genoeg ruimte voor een goede kwalitatieve invulling van georganiseerde buitensport of zijn door conflicterende ruimteclaims niet haalbaar. De sporendriehoek en Parkwal Riekerpark liggen naast elkaar en kunnen goed tot een sportlandschap worden gevormd samen met de binnensport. De combinatie met programmeren van sportactiviteiten voor jongeren is op deze locatie aantrekkelijk. Beide plekken hebben een ander profiel en vragen om een andere inrichting en programmering:

- Sporendriehoek: Deze plek kan met name geschikt worden gemaakt voor urban sports vanwege de geluidsbelasting door het verkeer en het geluid van de sporters. De locatie past ook goed bij het stoere karakter van urbans sports. Voor inpassing van grotere veldsporten is deze locatie minder geschikt.
- Parkwal Riekerpark/zuidzijde Riekerpark: Deze locatie ligt langs de groene beweegroutes en bij woningen waar veel gezinnen komen te wonen. Voordeel van deze locatie is dat kinderen zelfstandig naar de sportclub kunnen komen. Deze plek is geschikt voor een compacte inpassing van (kleinere) veldsporten. Ook de handbalvereniging kan hier mogelijk een permanente plek krijgen.

De kaart op pagina 49 laten zien wat de zoekgebieden en kansen zijn voor inpassing van de (anders) georganiseerde buitensport en sporten & spelen in de openbare ruimte.

Buitenplans permanent (maximaal 3,8 ha)

Voor de overige maximaal 3,8 ha wordt de opgave buiten het plangebied opgevangen in de naastgelegen sportparken Sloten en Sloten-west. Omdat in deze sportparken sprake is van ondercapaciteit van de sportvelden bestaat er nog ruimte om de bestaande sportvoorzieningen beter te benutten. De sportparken liggen dichtbij Schinkelkwartier, waarbij we als richtlijn een hemelsbrede afstand van 1.500 meter rond het plangebied aanhouden. Deze sportparken zullen straks bovendien via de Nieuwe Sloterweg en de nieuwe Schinkelbrug een rechtstreekse en veilige verbinding krijgen met stadsdeel Zuid.

Sportpark Sloten kan gefaseerd worden getransformeerd en geïntensiveerd naar een open en groen sportpark. Het is belangrijk om de toegankelijkheid te verbeteren, bij voorkeur door de realisatie van een nieuwe hoofdentree aan de Anderlechtlaan. Ook wordt vanuit Sport en Bos (voetbalagenda) gewerkt aan het versterken van de voetbalverenigingen op het sportpark zodat zij aantrekkelijker worden voor nieuwe leden. De gefaseerde aanpak sluit aan bij de benodigde groei van de (anders) georganiseerde sport ten behoeve van de nieuwe bewoners van Schinkelkwartier

Sportpark Sloten-West krijgt een permanente programmering, waardoor er 1,8 ha aan (anders) georganiseerde (veld)sport wordt toegevoegd. Op sportpark Sloten zelf wordt door intensivering tussen de 1,5 en 2,0 ha aan georganiseerde (veld)sport en niet georganiseerde sport (bv urban sports) toegevoegd.

Tijdelijke locaties

Omdat de eindsituatie pas rond 2040 gereed is, zijn voor de tussentijd twee locaties aangewezen die tijdelijk ingezet kunnen worden voor georganiseerde buitensport. Voor de eerste jaren kan er binnen Schinkelkwartier voldoende ruimte voor sport gevonden worden voor de bewoners die er dan wonen. Dit doen we door:

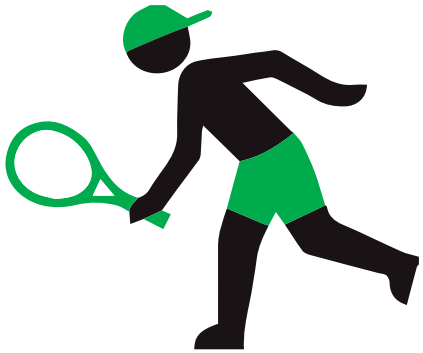
- Tijdelijk activeren Keynesplein. Hier reserveren we 0,4 ha voor sport. Hiermee kan het gebied al geactiveerd worden en bekend worden in de omgeving. Het idee is om gaandeweg uit te proberen welke sporten hier aanslaan en passen.
- Op de kavels van blok 5 en 6 van Riekerpark tijdelijke sportplekken te realiseren. Riekerpark wordt namelijk pas in 2030 ontwikkeld. Hiervoor wordt 0,7 ha gereserveerd, inclusief tijdelijke inpassing van de handbalvereniging.

De tijdelijke locaties kunnen ongeveer tot 2031 gebruikt worden voor buitensport. Daarna zullen de locaties gereed gemaakt worden om getenderd te worden voor de gebiedsontwikkeling.

Fasering

In onderstaande faseringskaart is te zien per wanneer welke van de bovengenoemde locaties beschikbaar moet zijn voor (anders) georganiseerde sport en voor hoelang, tegelijk bezien in samenhang met de zogenaamde Grote Werken, zoals de aanleg van de parkwallen. De sporendriehoek wordt tot de zomer van 2029 gebruikt als bouwwerkplaats voor Zuidasdok en maakt deel uit van het Tracébesluit Zuidsasdok. Zolang het tracébesluit van kracht is, worden er geen plannen gemaakt voor inrichting en gebruik van dit terrein. Verder blijkt onder meer, dat er vanaf 2027 buiten Schinkelkwartier ruimte nodig is om aan de sportbehoefte voor georganiseerde buitensport te voldoen.

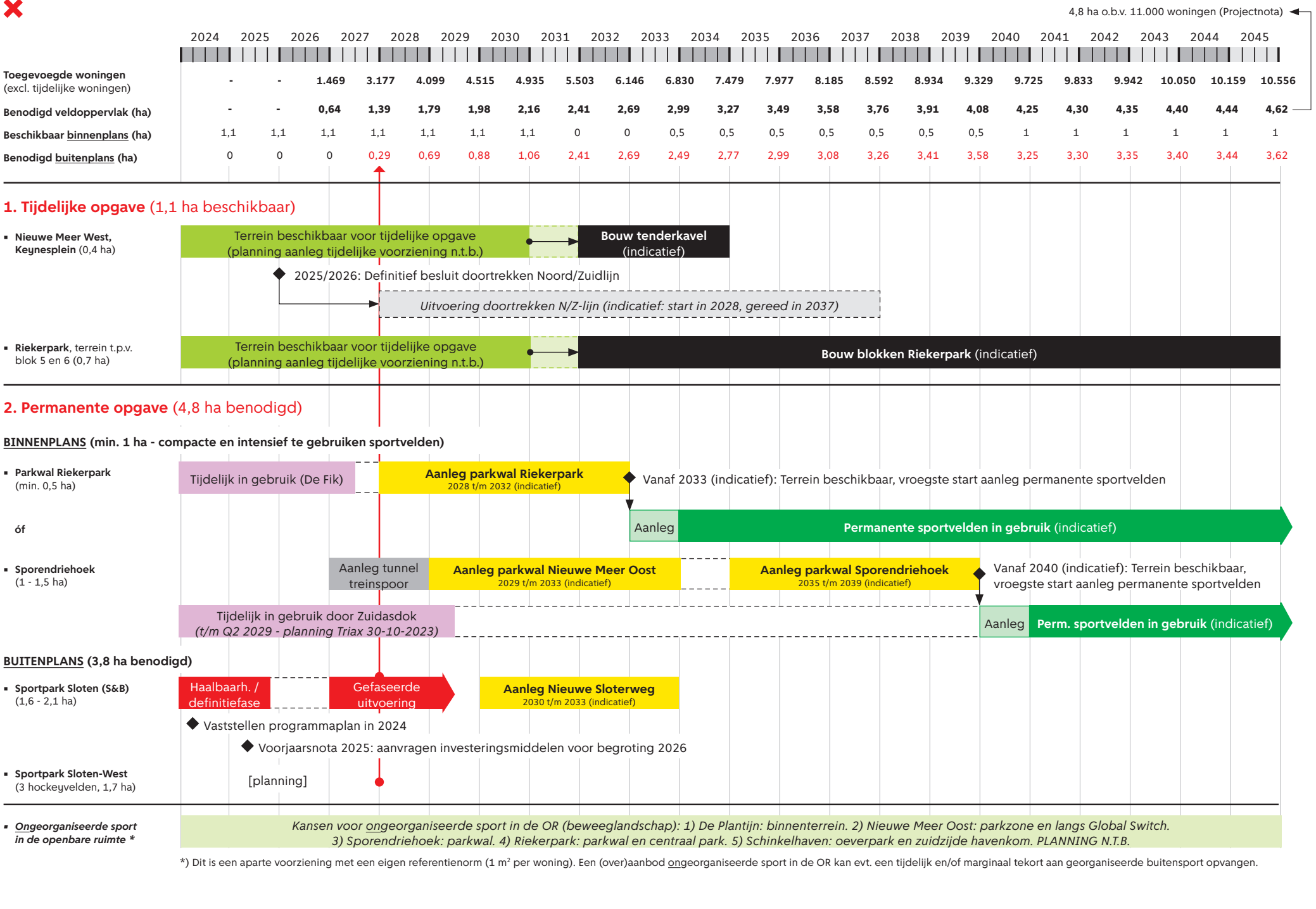




Gemeente Amsterdam

Planning MV Schinkelkwartier | Georganiseerde buitensport

peildatum 1 april 2024 | NB. planning is indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend



*) Dit is een aparte voorziening met een eigen referentienorm (1 m² per woning). Een (over)aanbod ongeorganiseerde sport in de OR kan evt. een tijdelijk en/of marginaal tekort aan georganiseerde buitensport opvangen.

Ontwikkelstrategie en financiering

Door elk deelgebied een verschillende label mee te geven passend bij het deelgebied zorgen we voor variatie in het aanbod. Bij het opstellen van de investeringsbesluiten en openbare ruimteplannen wordt inhoudelijk advies bij S&B gevraagd.

We leggen voor de sportlocaties in de verdere toekomst nog geen specifieke sporten vast. Hiermee zorgen we voor flexibiliteit en kunnen we inspelen op de veranderende vraag. Ook zorgen we ervoor dat velden multifunctioneel te gebruiken zijn en makkelijk aan te passen mocht dat nodig zijn. We betrekken gebruikers bij de inrichting en beheer zodat mede-eigenaarschap kan ontstaan.

Voor het gebruik van sporendriehoek voor sport is een apart besluit nodig na het gebruik door Zuidasdok. Mocht de Sporendriehoek en/of de parkwal Riekerpark niet door kunnen gaan, dan zal in het centrale park van Riekerpark meer ruimte gevonden moeten worden.

Afspraken Ontwikkelplan Sportpark Sloten en sportpark Sloten-West

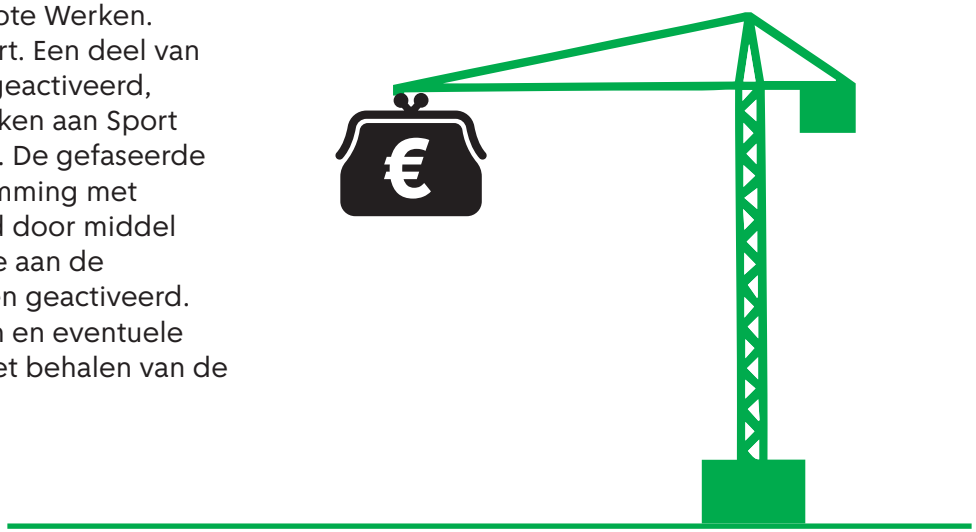
Vanwege de buitenplanse sportopgave Schinkelkwartier maakt Sport en Bos een Ontwikkelplan voor de sportparken Sloten en Sloten-West. De ingrepen die gepaard gaan met de intensivering en transformatie van de sportparken leiden tot investeringen. Deze zijn geen regulier onderdeel van de onderhoudsvoorziening Sport en Bos én nog niet opgenomen in het MIP (meerjarig investeringsprogramma). De ingrepen worden gefaseerd uitgevoerd over ca 10 jaar.

G&O levert een financiële bijdrage vanuit de grex (dekking) Grote Werken aan de intensivering en transformatie gegeven de kaders en financiële mogelijkheden. Een goede aansluiting tussen de financiële bijdrage vanuit G&O en de benodigde investeringen draagt bij aan een financieel haalbaar (Ontwikkel)plan voor de buitenplanse opgave in de sportparken. Sport en Bos gaat in nauwe afstemming met G&O een kostenraming opstellen om een goed beeld te krijgen van de benodigde investeringen. Het Ontwikkelplan voor sportpark Sloten inclusief een financiële paragraaf (met kostenraming en dekking) vraagt bestuurlijk vaststelling door het College van B&W.



Uitgangspunten voor bijdrage vanuit de grex aan de binnen- en buitenplanse sportopgave

- Vanuit de grex kan alleen worden bijgedragen aan proceskosten, V&T en grondkosten (zoals bouwrijpmaken, infrastructuur, groen, e.d.).
- Grond en ontwikkeling draagt vanuit de grex bij aan de investeringen in de binnenplanse sportvelden. Ook draagt zij bij aan de buitenplanse sportparken als er in het plangebied niet voldoende ruimte is om aan de veldsportnorm te voldoen.
- Sport en Bos of een derde (sportclub of andere partij) investeert in het vastgoed ten behoeve van sport.
- De hoogte van de bijdrage van G&O aan het uitbreiden/intensiveren van buitenplanse sportparken is gekoppeld aan de oppervlakte die volgens de sportnorm nodig is voor het aantal woningen per deelgebied.
- Sport en Bos maakt een raming van de kosten voor de benodigde uitbreiding/ intensivering
- Sport en Bos en G&O stemmen af bij het ontwerp van de buitenplanse locatie over de wijze waarop bepaald kan worden hoeveel G&O moet bijdragen aan de totale investering van de uitbreidingsambities van die buitenplanse locatie.
- In de Investeringsbesluiten met als eerste Nieuwe Meer Oost en daarna Schinkelhaven wordt een koppeling gemaakt met het deelplan Grote Werken. Eén van de onderdelen hierin is de referentienorm voor buitensport. Een deel van de totale bijdrage aan de referentienorm voor buitensport wordt geactiveerd, zodat op tijd maar gefaseerd bijdragen vanuit deelplan Grote Werken aan Sport en Bos worden gedaan, zodat zij tijdig haar dekking op orde heeft. De gefaseerde financiering en dekking van de uitbreidingslocaties wordt in afstemming met G&O vastgelegd. Zodra andere deelgebieden worden geactiveerd door middel van een Investeringsbesluit zal dan weer een deel van die bijdrage aan de referentienorm voor buitensport uit deelplan Grote Werken worden geactiveerd. In de tussentijd wordt gemonitord op woningbouwontwikkelingen en eventuele herziene referentienormen, zodat goed geanticipeerd wordt op het behalen van de referentienorm.



8.3 Sporten en spelen in de openbare ruimte

Bij sporten in de openbare ruimte gaat het om vrij toegankelijke ruimte voor alle leeftijden om ongeorganiseerd te sporten. Denk dan aan: voetballen, basketbal, fitnesstoestellen, tennisvelden zonder kleedruimte of andere faciliteiten. Openbare speelplekken zijn voor kinderen van 0-12 jaar. Ook vallen speelvelden voor oudere jeugd zoals trapveldjes onder de speelnorm. De ambitie is om Schinkelkwartier te verbinden met de bestaande wijken in Nieuw-West en Zuid (ongedeelde wijk) en sportvoorzieningen als ontmoetingsplek te faciliteren.

Opgave

De referentienorm is 1 m2 per woning. Voor Schinkelkwartier als geheel is 11.000 m2 nodig. Elk deelplangebied realiseert in beginsel binnen het gebied de norm voor sporten en spelen in de openbare ruimte gekoppeld aan woningbouwprogramma, als dit niet mogelijk is worden optimalisatiekansen gezocht in de andere deelgebieden en wordt ingezet op kwalitatieve verbindingen met aangrenzende beweeglandschappen.
Voor kinderen van 0-12 jaar zijn in totaal 30 speelplekken nodig (1 per 300 woningen) en 10 speelvelden (1 per 1.000 woningen).
Schoolpleinen zijn openbaar toegankelijk en tellen mee als speelplein.
De sportplekken sluiten aan op groene beweegroutes en we herstellen ontbrekende schakels en verbindingen.

Waar en wanneer

De sport- en beweegverbindingen in de openbare ruimte worden gerealiseerd langs afwisselende en aantrekkelijke routes. In de aangrenzende Oeverlanden kan men hardlopen, sporten en bewegen in een natuurlijke setting. Het is belangrijk om aandacht te hebben voor flexibiliteit bij de inpassing en uitwerking van het sport- en speelaanbod, zodat afhankelijk van de behoefte in de toekomst andere sportinvullingen mogelijk zijn.

Op de kaart (pagina 49) is aangegeven waar in Schinkelkwartier in totaal 1,1 ha gevonden moet worden voor sport en spelen in de openbare ruimte. Deze plekken liggen aan de beweegroutes en parken en zijn goed bereikbaar en in te passen. Ze sluiten aan bij de ecologische waarden en Hoofdgroenstructuur. De sport- en speelplekken maken onderdeel uit van de openbare ruimte plannen per deelgebied. De realisatie zal plaatsvinden met de aanleg van de openbare ruimte.

Omdat voor Schinkelhaven en Nieuwe Meer Oost investeringsnota's al ver in de voorbereiding zijn, is voor deze twee deelgebieden al iets concreter duidelijk in hoeverre de referentienormen gehaald worden. Voor Schinkelhaven is de ruimte beperkt, maar het is gelukt om voldoende sporten en spelen in de openbare ruimte in te passen. Voor Nieuwe Meer Oost blijkt daarentegen dat het sporten en spelen in de openbare ruimte maar beperkt ingepast kan worden. Deels heeft dit er mee te maken dat in Nieuwe Meer Oost zogenaamde superblokken worden gemaakt, waardoor er relatief weinig openbare ruimte wordt gemaakt. Langs en in de parken is er sprake van hoogteverschillen en (nieuwe) waterverbindingen, maar ook reserveringen voor het spoor, waardoor inpassing niet mogelijk is. Daar staat tegenover dat er openbaar toegankelijke en groene binnentuinen worden gemaakt, waar een deel van het sporten en spelen kan worden ingepast.

Dit betekent dat in de andere deelgebieden scherp gekeken moet worden naar optimalisatiekansen, maar ook in het deelgebied zelf. Zo zullen in de omgeving van de onderdoorgangen richting De Oeverlanden (ter hoogte van Schinkelhaven, maar ook Nieuwe Meer Oost) nog verder verkend worden of hier aanvullende kansen zijn voor sport.











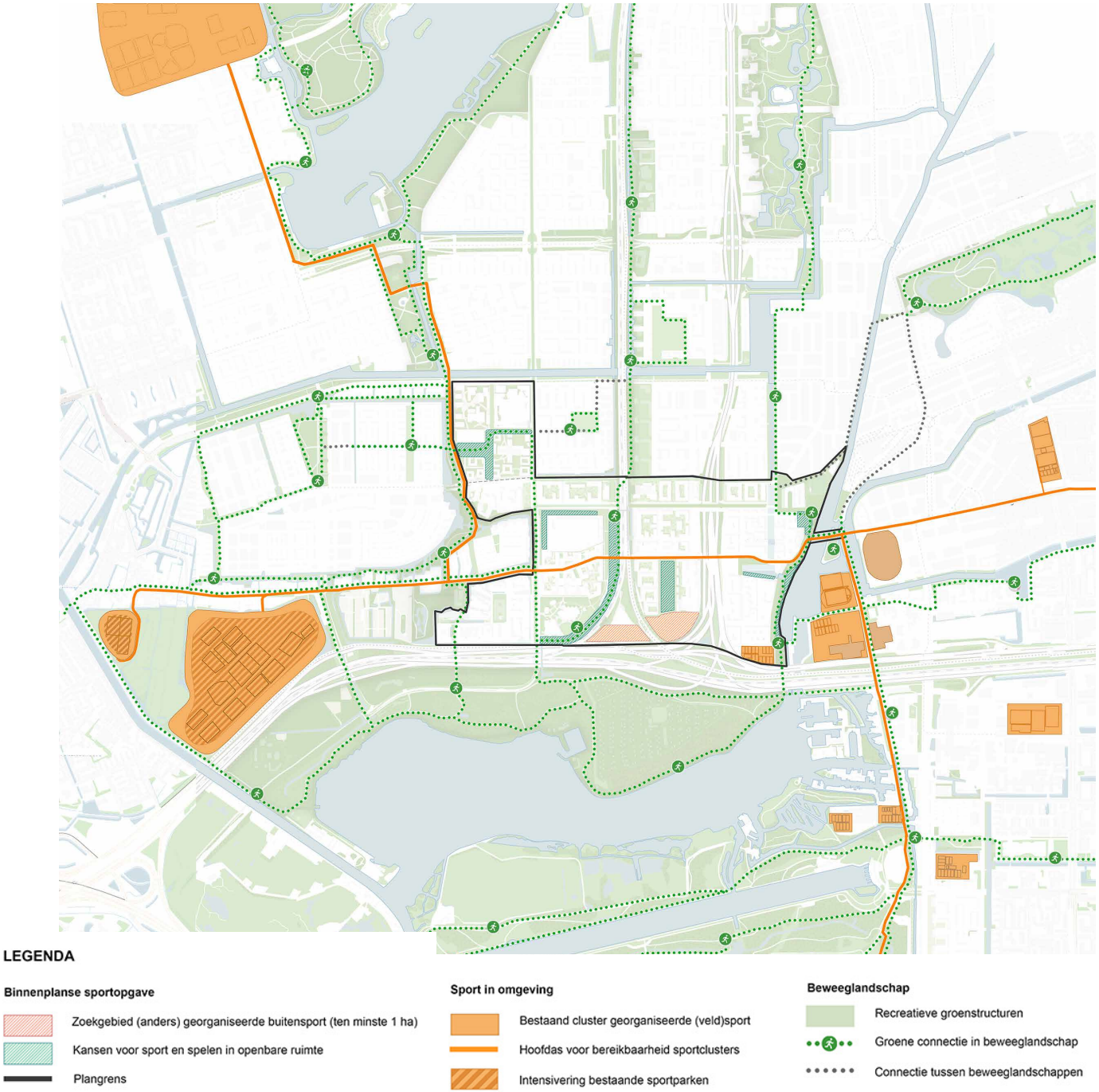
Ontwikkelstrategie en financiering

Door in een vroeg stadium al sport- en speelplekken aan te leggen activeren we het gebied en biedt het de mogelijkheid voor de eerste bewoners en bewoners uit de omgeving om hier te sporten. Hierdoor kunnen ook diverse sporten worden uitgeprobeerd als voorloper op de definitieve inrichting. Belangrijk is dat er bij de eerste woningen al speelplekken zijn voor de eerste bewoners met kinderen.

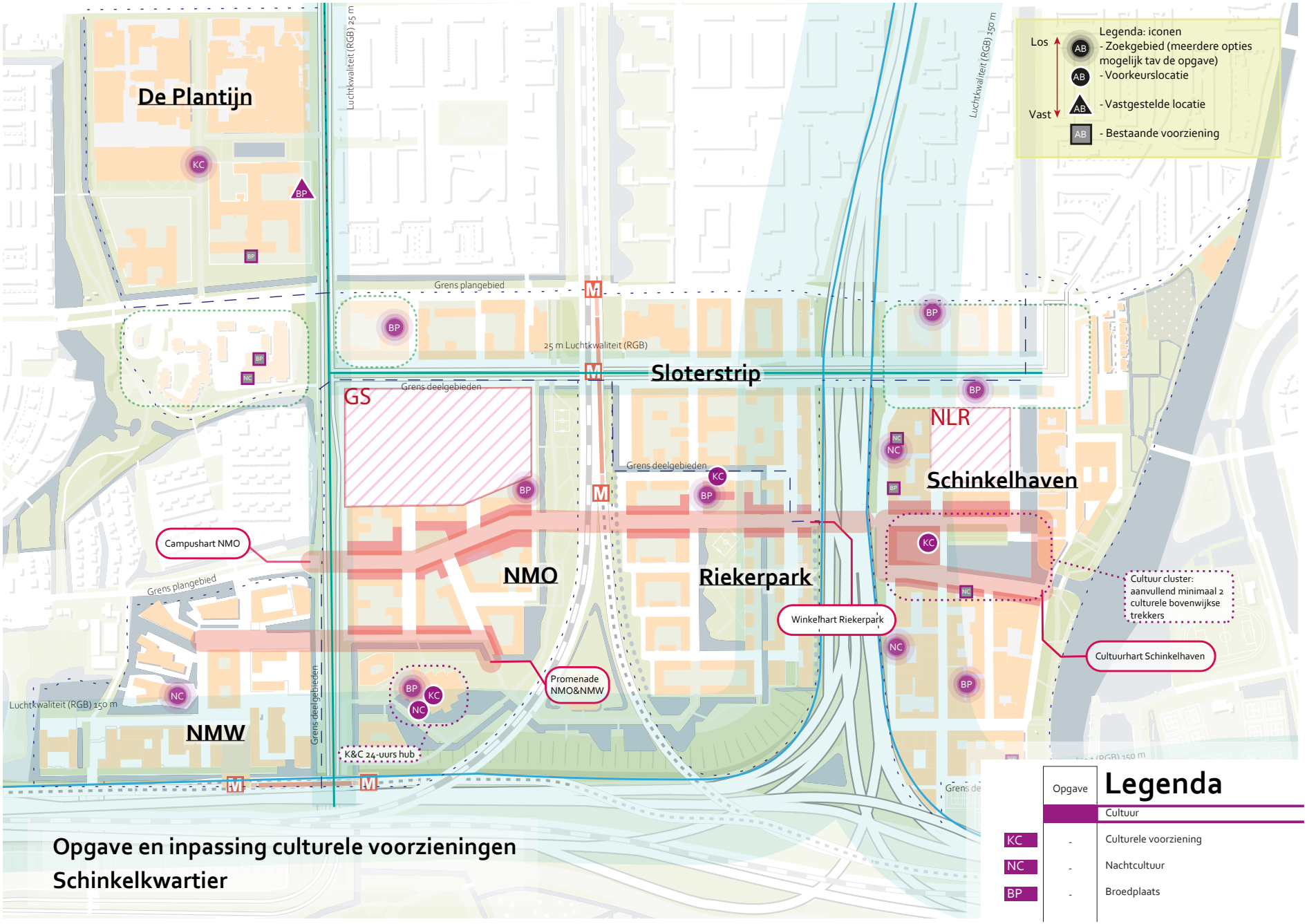
De inrichting van de openbare ruimte per deelgebied loopt in beginsel mee met de woningbouw. Belangrijk is om dit goed te blijven monitoren. Om goed in te kunnen spelen op de behoefte van het moment van ontwikkeling is afstemming met de collega's van Sport en Bos van belang.

De aanleg van sport-en spelplekken in de openbare ruimte worden gefinancierd vanuit de grondexploitatie Schinkelkwartier.

Beweeglandschapskaart Schinkelkwartier en de wijde omgeving



9. Kunst & Cultuur



Opgave en inpassing culturele voorzieningen Schinkelkwartier

In Schinkelkwartier liggen kansen voor kunst en cultuur voor een diverse mix van culturele voorzieningen die een brug slaan tussen bewoners en culturele initiatiefnemers in Nieuw-West en Zuid. Ruimte voor kunst en cultuur omvat een breed scala aan activiteiten en plekken, zoals:

- Productieplekken waaronder broedplaatsen. In broedplaatsen zijn werkruimtes opgenomen voor kunstenaars en bieden daarnaast ruimte om culturele voorstellingen/ programma vorm te geven en horeca. Een broedplaats kan aanvullend ook atelierwoningen bevatten.
- Presentatieplekken met multifunctionele activiteitenruimten, een presentatiezaal en ondersteunende horeca. Dit kan bijvoorbeeld over exposities of voostellingen gaan, maar ook kunstlessen en cursussen.
- Hybride voorzieningen met een mix van presentatie en productieplekken.
- Culturele educatie voorzieningen, waaronder bibliotheken, leslokalen en ondersteunende horeca.
- Nachtcultuur met goed geïsoleerde publieksruimtes en horeca. Nachtcultuur omvat alle kunst en cultuur die tussen 22.00 en 06.00 uur wordt aangeboden, waaronder bijvoorbeeld nachtclubs en muziekpodia, en de ontmoetingsplaatsen die voornamelijk een sociaal-culturele rol vervullen in het nachtleven.
- Flexibele ruimte voor een (culturele wijkvoorziening met presentatieplekken (tentoonstellingen en voorstellingen) en ruimte voor educatie. Programma wordt verzorgd door organisatie die geworteld is in de buurt. Doelgroep is bewoners uit de wijk van alle leeftijden. Wijkbibliotheken vallen hier ook onder.

Museum



Opgave

Op basis van de referentienormen is 2.750 m2 aan culturele wijkvoorzieningen nodig, inzet is om deze ruimtelijk te vertalen naar in ieder geval drie culturele voorzieningen (afhankelijk van de uiteindelijk te maken keuzes voor type voorzieningen kan dit meer of minder zijn). Omdat er in de omgeving weinig culturele voorzieningen zijn en in het gebied kansen liggen voor kunst en cultuur is voor Schinkelkwartier boven op de referentienorm een aanvullende ambitie geformuleerd. Kunst en cultuurvoorzieningen, broedplaatsen en nachtcultuurfuncties liggen vaak in elkaars verlengde. Daarom ontwikkelen we deze functies in samenhang in nieuwe wijken. In Schinkelkwartier is de ambitie om in te zetten op:

- In ieder geval drie culturele wijkvoorzieningen (Nieuwe Meer Oost, Riekerpark en Schinkelhaven)
- Extra ruimte voor wijkcultuur (in De Plantijn, Schinkelhaven en evt. Riekerpark)
- Expositieruimte
- Stedelijke culturele trekker op lange termijn (na 2030)
- Behouden huidige broedplaatsen
- Toevoegen nieuwe broedplaatsen

- Onderzoeken mogelijkheden bibliotheek (in combinatie met andere voorzieningen)
- Verzilveren kansen voor nachtcultuur
- 24-uurs Kunst en CultuurHub: combinatie van broedplaats, nachtcultuur en culturele wijkvoorziening



Waar en wanneer

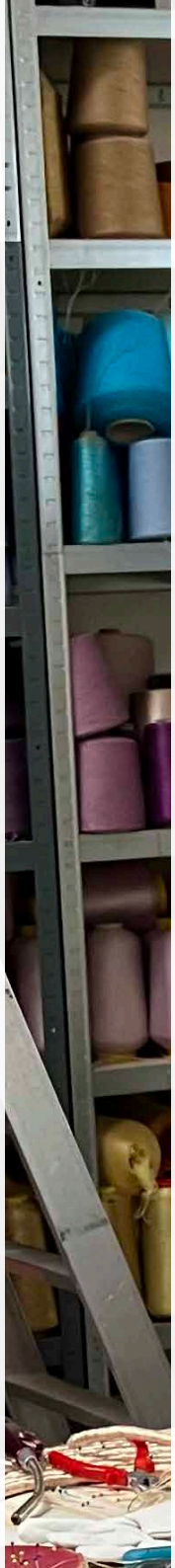
De opgave voor kunst- en cultuurvoorzieningen binnen Schinkelkwartier verschilt per deelgebied.

1. Schinkelhaven

In Schinkelhaven wordt ingezet op de inpassing van een culturele wijkvoorziening met publieksfunctie (multifunctionele invulling) door ontwikkelaars. Het projectteam heeft de ambitie om ruimte te bieden voor twee culturele voorzieningen die ook bezoekers buiten Schinkelhaven trekken. Er ligt een kans voor een culturele wijkvoorziening met publieksfunctie (nader te duiden) in omgeving havenkom Schinkelhaven. De tweede ruimte kan in heel Schinkelhaven gevestigd worden. Afhankelijk van de invulling wordt bepaald of een gemeentelijke (deel) investering aan de orde is, dit is niet primair de insteek. Opgave is daarnaast om de nachtcultuurfunctie in het gebied te behouden en uit te breiden (stedelijke aantrekkingskracht). Inzet is ook om de bestaande productieplekken in Schinkelhaven te behouden. De mogelijkheid wordt onderzocht om een nieuwe broedplaats/ makersruimte te realiseren op een transformatiekavel en/of in tendergebied. Er komt een werkplaats voor dagbesteding voor zorg. Mogelijk liggen er kansen om bij de inpassing ervan aansluiting te zoeken met bestaande of toekomstige culturele voorzieningen.

2. Riekerpark

In Riekerpark wordt ingezet op een culturele wijkvoorziening (publieksfunctie, nadrukkelijk gericht op bewoners van Schinkelkwartier en aanpalende woonbuurten), mogelijk in of bij het Huis van de Wijk. Er moet nader worden onderzocht welk programma nodig is en in hoeverre een podiumfunctie en een bibliotheekfunctie hier kunnen landen. In dergelijke constellatie zou dit een culturele voorziening kunnen zijn waar de afdeling Kunst en Cultuur van de gemeente in investeert. Verder kan de mogelijkheid onderzocht worden om een culturele ruimte of programma te realiseren in combinatie met een jongerenvoorziening. De beste kansen voor de realisatie van broedplaatsen liggen in dit deelgebied omdat hier tenders uitgezet worden.



3. Nieuwe Meer Oost

In Nieuwe Meer Oost, in het iconische IBM-gebouw liggen kansen voor realisatie van een clustering van culturele functies. Zo kan een 24-uurshub ontstaat met productie- en presentatiefunctie, mogelijk ook met nachtcultuur. De hub heeft zowel een lokaal als stedelijk verzorgingsgebied. Inpassing voor een broedplaats in dit gebied moet nader onderzocht worden. Misschien zijn er mogelijkheden bij de culturele hub (= productieruimte) of als dat niet lukt, eventueel als losstaande ontwikkeling in NMO. De realisatie van een buurtkamer aan de stadspromenade biedt kansen om een cultuurprogramma, zoals een expositieruimte, op te nemen. Dit wordt geen apart culturele functie tenzij de culturele hub niet van de grond komt en er vanuit Kunst & Cultuur behoefte is om een culturele functie te realiseren in gemeentelijk eigendom.

4. Nieuwe Meer West

In Nieuwe Meer West is de inzet om een nachtcultuurvoorziening te realiseren, omdat hier in verhouding weinig woningen komen en de locatie met een nieuwe metrohalte goed bereikbaar is.

5. De Plantijn

In De Plantijn is de opgave het behouden, doorontwikkelen en mogelijk uitbreiden van de huidige culturele functies. Daarbij gaat het om de broedplaatsfunctie van LouwesLab én de culturele ontmoetingsfunctie en publieksruimte van Casa Sofia. Er ligt een kans voor het versterken van de ontmoetingsfunctie tot een (kleinschalige) culturele wijkvoorziening met dag- en avondprogramma.

6. Sloterstrip

Inzet is om broedplaats ACTA en nachtcultuurvoorziening in Sloterstrip te behouden en eventueel de bestaande nachtcultuurvoorzieningen in dit gebied uit te breiden.



Ontwikkelstrategie en financiering

De gemeente stimuleert de realisatie van cultureel aanbod door te zelf te investeren in nieuwe culturele voorzieningen in wijken waar momenteel onvoldoende permanente voorzieningen aanwezig zijn. De focus voor investeringen ligt op de stadsdelen Nieuw-West, Zuidoost en Noord. Voor overige culturele functies, broedplaatsen en nachtcultuurvoorzieningen faciliteert de gemeente het realiseren van ruimte en investeert de markt.

De kunst en cultuur-opgave uit dit strategisch plan worden opgenomen in de investeringsnota's voor de deelgebieden. Tegelijk worden er actief gesprekken gevoerd met de ontwikkelende partijen in de deelgebieden Nieuwe Meer Oost, Schinkelhaven en De Plantijn om de kansen voor inpassing door de ontwikkelaars tijdig mee te kunnen nemen. Dit wordt vertaald in concrete opgaven voor de ontwikkelaars en vastgelegd in afsprakenbrieven.



Het totale programma Kunst en Cultuur wordt uitgewerkt in een visie en ontwikkelstrategie op kunst- en cultuurvoorzieningen Schinkelkwartier.

Tijdelijke kunst en cultuurplekken kunnen het gebied op de kaart zetten en bezoekers naar het gebied trekken. Dit is een vorm van placemaking. De focus ligt op de behoefte van bestaande bewoners (ook van omliggende wijken) en de bestaande culturele partijen in het gebied.

Indien een tijdelijke culturele voorziening, broedplaats en/of nachtcultuurvoorziening succesvol blijkt, wordt waar mogelijk permanente ruimte geboden. De bestaande kracht van het gebied wordt daarmee benut. Tijdens de ontwikkeling van Schinkelkwartier wordt al gewerkt aan het opbouwen van een culturele community, zodat als er ruimte komt, er groepen zijn die al actief kunnen meedenken en daarna activiteiten kunnen ontplooien. Het projectteam pakt dit gezamenlijk met de kunst- en cultuur adviseurs van de stadsdelen en de stadsloods op.

Bij permanente ruimte voor kunst en cultuur wordt ingezet op een breed programma van eisen om verschillende culturele functies onder kunnen brengen. Er zal te zijner tijd (markt)onderzoek worden gedaan naar het benodigde programma en bijbehorende ruimte voor de culturele wijkvoorzieningen. De gemeente onderzoekt samen met de OBA de mogelijkheden voor een bibliotheek in Schinkelkwartier. Mogelijk kan er klein worden begonnen en op een permanente locatie verder worden uitgebreid.

Culturele instellingen die samen met de gemeente naar mogelijkheden voor nieuwe permanente huisvesting zoeken, moeten in een vroeg stadium samenwerking zoeken met andere (culturele) aanbieders. De gemeente helpt bij het vinden van geschikte locaties voor externe partijen die zich melden. Daarbij zet gemeente in op de samenhang tussen en meervoudig gebruik van onderwijs, zorg, sport en kunst en cultuur.

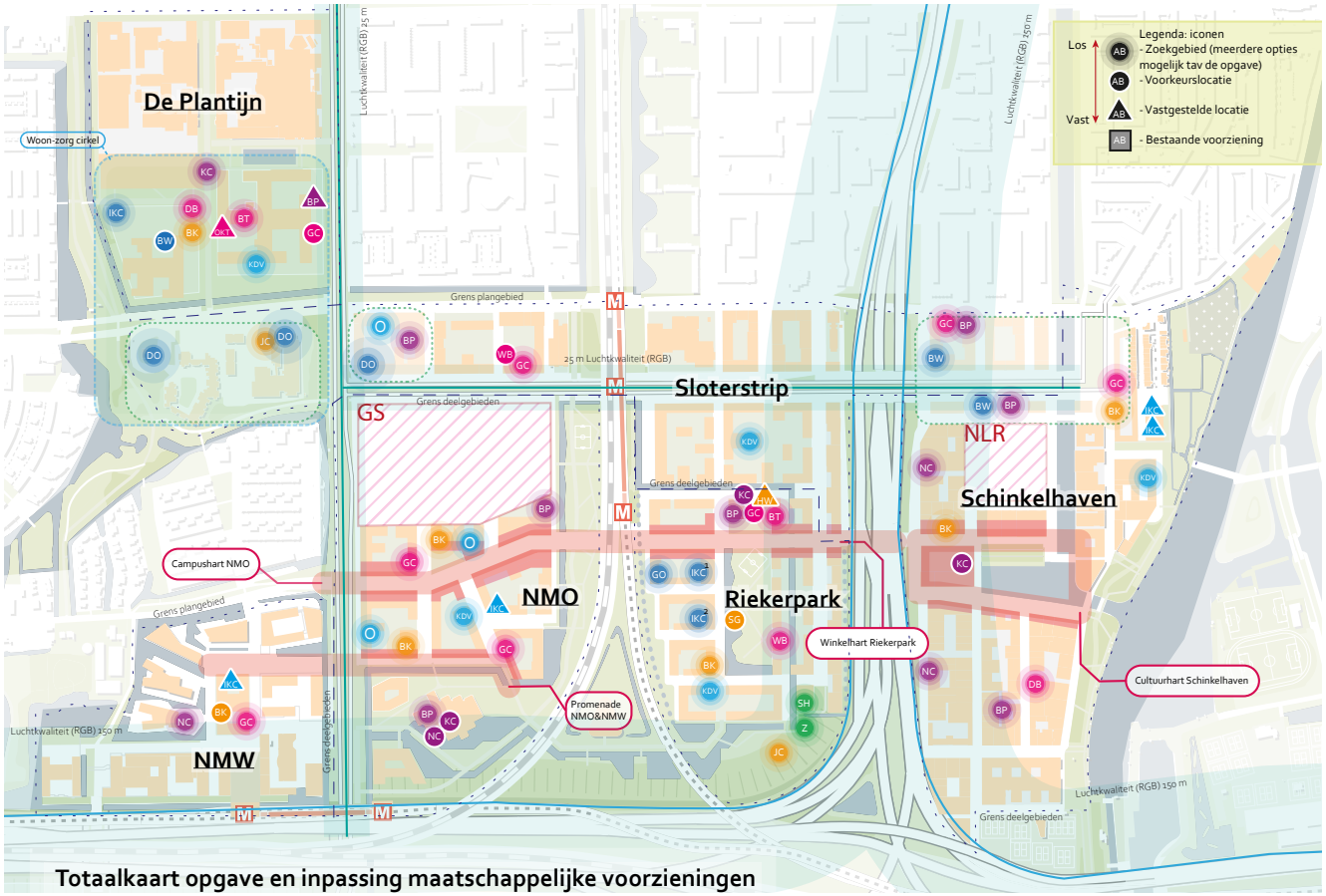
Voor broedplaatsen geldt dat de beste kansen om deze voorziening met een ontwikkelaar en/of tender te realiseren benut moeten worden. Randvoorwaarden en programma van eisen worden afgestemd met bureau broedplaatsen. Bureau broedplaatsen werkt volgens het atelier en broedplaatsenbeleid 2023-2026. Aanvullend behouden en versterken we bestaande broedplaatsen in het gebied. Bij transformatie van panden wordt ingezet op afspraken met grotere partijen/ op grotere kavels (in verband met het verdienpotentieel van ontwikkelaars en de gewenste social return).

Deel 3
Opgave per deelgebied



10. Opgave maatschappelijke voorzieningen per deelgebied

Eerder in dit Strategisch Plan is in Deel 1 de totaalopgave Maatschappelijke Voorzieningen voor heel Schinkelkwartier inzichtelijk gemaakt. In dit Deel ligt de focus op de opgave Maatschappelijke Voorzieningen voor ieder van de zes toekomstige buurten afzonderlijk. Iedere paragraaf wordt afgetrapt met een beknopte omschrijving van de algemene kenmerken en opgave van het deelgebied, waarna een overzicht van de opgave Maatschappelijke Voorzieningen wordt geduid. Het is van belang de MV-opgave gedurende de planontwikkeling per deelgebied goed in de gaten te houden en tijdig de afstemming en inpassing te zoeken met de ontwikkelende partijen, voor zover er geen sprake is van tenders. Maak hierbij ook gebruik van Bijlage 1 - Tabel totaaloverzicht maatschappelijke voorzieningen Schinkelkwartier met ontwikkel- en inpassingsuitgangspunten per voorziening.



Totaalkaart opgave en inpassing maatschappelijke voorzieningen

De buitensportopgave staat op de kaarten op blz 49 en 57 afgebeeld.

Legenda

	Opgave	
Onderwijs		
IKC 1	6x	1e Integraal kindcentrum (IKC) is incl een BSO en KDV
IKC 2	-	2e Integraal kindcentrum (IKC)
KDV	3x	Kinderdagverblijf
O	1/2	MBO, HBO, WO
Cultuur		
KC	-	Culturele voorziening
NC	-	Nachtcultuur
BP	-	Broedplaats
Jeugd & Zorgvoorzieningen		
BT.	2x	Buurtteam
GC.	3/4x	Gezondheidscentrum met apotheek
DB.	2x	Dagbestedingslocatie
OKT.	1x	OKT (Ouder Kind Team)
WB	2x	Woonbehandellocaties jeugd
Opgave opvang en zorgvoorzieningen maatschappelijke opvang beschermd wonen (MOBW)		
GO.	1x	Gezinsopvang (maatschappelijke opvang)
BW.	1x	24 uurs opvang (beschermd wonen)
DO.	1x	Daklozen (winter) opvang (maatschappelijke opvang)
Basisvoorzieningen		
JC.	1x	Jongerencentrum
HW.	1x	Huis van de wijk
BK.	5x	Buurtkamer
SG.	(1x)	Speeltuingebouw
Sport		
Z	1x	Zwembad
SH	1x	Sporthal

- Centrumgebieden
- Strategische reservering maatschappelijke voorzieningen
- Woon-zorgcirkel
- Afstand gevoelige bestemmingen Luchtkwaliteit (25/ 150 m)*
- Voorlopig geen ontwikkeling

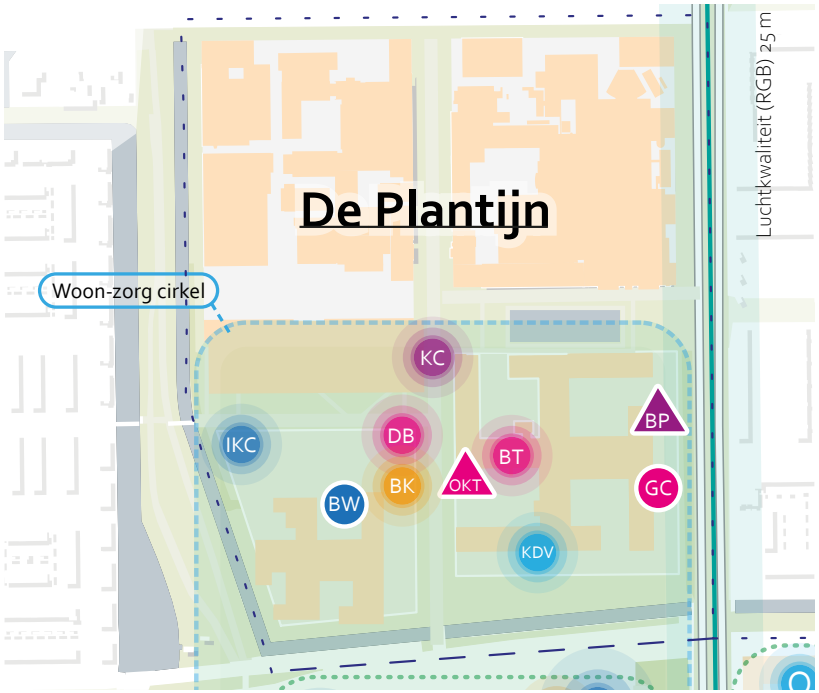
*Dit is niet het enige omgevingsaspect, overige relevante omgevingsaspecten worden in de volgende fase ook meegenomen.

10.1 De Plantijn

Profiel: innovatiedistrict gericht op lifescience & health met woonzorgcirkel

Algemene kenmerken en opgave voor De Plantijn:

- Functiemix 20% Wonen / 20% Werken / 60% Voorzieningen
- Circa 1.300 woningen, exclusief eventueel onzelfstandige zorgwoningen
- Volledig in erfpacht uitgegeven aan vier partijen: Sanquin, Antonie van Leeuwenhoek Ziekenhuis, DTZ Zadelhoff en Cordaan.
- Grote zorgvoorzieningen en tijdelijke/nieuwe functies die hierop aansluiten, zoals het Louweslab, ROC Top gericht op Zorg en Welzijn.
- De erfpachters maken gezamenlijk een visie op de gebiedsontwikkeling. Het gemeentelijk ontwikkelkader wordt naar verwachting in de loop van 2024 opgesteld.
- Oplevering woningen vanaf 2027



Opgave Maatschappelijke Voorzieningen in De Plantijn

In De Plantijn vindt de gebiedsontwikkeling met woningbouwontwikkeling met name plaats in het zuidelijke helft van het plangebied. Op de noordelijke helft zullen Sanquin en de AvL gehandhaafd blijven waarbij de focus vooral zal liggen op het versterken en intensiveren van de Health Innovation District. Ook de ROC van Amsterdam in Centrum voor Zorg zal blijven. De inpassingsopgave voor maatschappelijke voorzieningen ligt daarom primair in de twee kwadranten enerzijds van Cordaan en anderzijds van DTZ Zadelhoff die in de zuidelijke helft van De Plantijn liggen. In De Plantijn en het aanpalende gebied Sloterstrip ligt een mogelijkheid om in het verlengde van bestaande en toe te voegen zorgvoorzieningen, (zorg) woningen en een sociale infrastructuur, te komen tot een woonzorgcirkel. Hierbij staan verbinding, welzijn en gezondheid centraal.

Opgave Maatschappelijke Voorzieningen De Plantijn

	Ruimtevraag	Locatie	Aandachtspunten
Onderwijs			
Integraal Kindcentrum	3.738 m2 +1.690m2 buitenruimte	Zoekgebied kwadrant Cordaan	▪ Luchtkwaliteit en geluid ▪ Goede afspraken maken met Cordaan
Kinderopvang solitair	345 m2 +150 m2 buitenruimte	Zoekgebied kwadrant Zadelhoff	▪ Luchtkwaliteit en geluid ▪ Let op verplichte eisen mbt buitenruimte ▪ In aanvulling op bestaand kdv / eventueel verplaatsen en uitbreiden
Zorg en Jeugd(zorg)voorzieningen			
Beschermd wonen	1.500 m2	Zoekgebied kwadrant Cordaan of Zadelhoff	Prikkelvrije omgeving
Dagbesteding	variabel	Zoekgebied kwadranten Cordaan en DTZ Zadelhoff	In samenhang met bestaand dagbesteding Cordaan
Ouder Kind Team (OKT)	min. 725 m2	Zoekgebied kwadrant DTZ Zadelhoff	Bestaande OKT wordt in plangebied verplaatst en zo mogelijk vergroot zodat het heel Schinkelkwartier kan bedienen
Gezondheidscentrum	768 m2	Langs de Johan Huizingalaan	Bestaand gezondheidscentrum wordt verplaatst en zo nodig uitbreiden
Buurtteam	234 m2		Bestaand sociaal buurtteam handhaven en eventueel verplaatsen/uitbreiden. Deze kan in de toekomst heel Schinkelkwartier bedienen
Basisvoorzieningen			
Buurtkamer	117 m2	Zoekgebied kwadranten Cordaan en DTZ Zadelhoff	Mogelijke relatie / samenwerking met bestaande voorziening Casa Sofia verder verkennen
Sport en Spelen			
Sporten en spelen in de openbare ruimte	1 m2/woning	Robuust en goed verbonden beweeglandschap met de hele wijde omgeving	Referentienorm voor openbare ruimte inpassen op niveau van Schinkelkwartier
(Anders) georganiseerde buitensport	5 m2/gemengde stadsbuurt	▪ Zoekgebied sporendriehoek en parkwal Riekerpark ▪ Intensiveren sportparken Sloten en Sloten-West	Inpassingsstrategie voor heel Schinkelkwartier
Kunst & Cultuur			
Broedplaats	1.200 m2	Zoekgebied kwadrant DTZ Zadelhoff	Inzetten op behoud functie (broedplaats Louweslab) en herlocatie binnen de kwadrant.

10.2 Sloterstrip

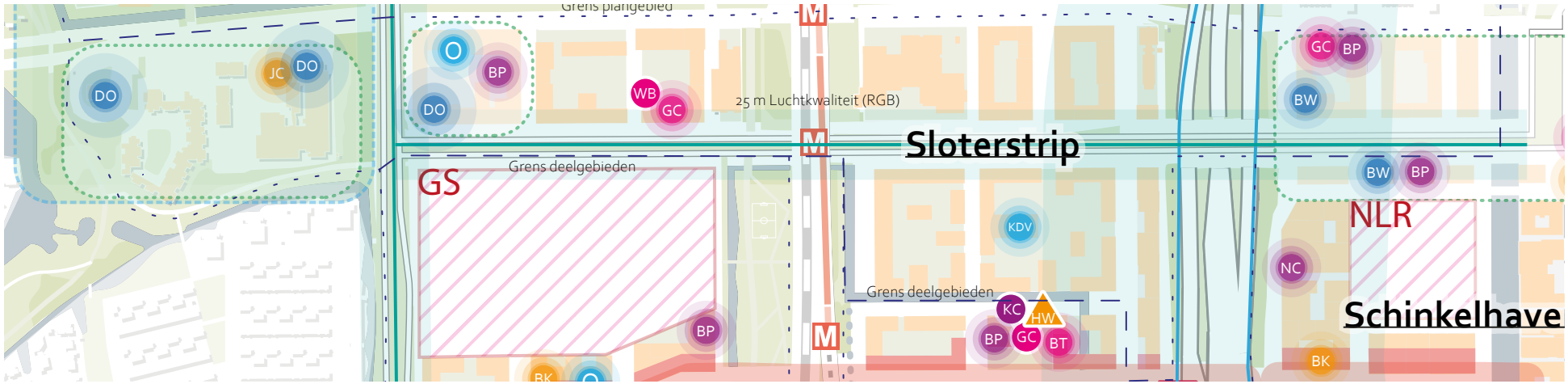
Profiel: Verbindende schakel / stadslanen

Algemene kenmerken en opgave voor Sloterstrip

- Functiemix 50% Wonen / 40% Werken / 10% Voorzieningen
- circa 2.300 woningen
- Relatief veel stedelijke functies aanwezig in het gebied vanwege de stadslanen Vlaardingenlaan en Henk Sneevlietweg
- Actief gebied qua planontwikkeling; een groot deel van de gewenste woningbouwopgave zit reeds in deze planvoorstellen
- Ontwikkelkader gebiedsontwikkeling wordt naar verwachting in de loop van 2027 opgesteld
- Oplevering woningen vanaf 2026

Opgave Maatschappelijke Voorzieningen in Sloterstrip

Sloterstrip is geschikt voor het inpassen van grotere stedelijke voorzieningen en ook kleinere buurtvoorzieningen. Er is sprake van een goede bereikbaarheid voor zowel de voetganger, fietsers, openbaar vervoer als de auto. Er zijn momenteel twee MBO instellingen in Sloterstrip, waarvan eentje gecombineerd met een HBO. De MBO met HBO vertrekt binnenkort naar een nieuw gebouw in de Sluisbuurt. En de andere is de ROC Top naast de middelbare school Lumion. Verder is er qua onderwijs ook nog een verloskundigenopleiding in Sloterstrip. Mogelijk dat deze op termijn in de omgeving van De Plantijn verplaatst kan worden. De broedplaats Temporary Palaces zit nu tijdelijk gehuisvest in afwachting van de sloop-/nieuwbouw ontwikkeling die hier gaat plaatsvinden. Radion is op dit moment al geruime tijd een gevestigde plek voor cultuur met een broedplaats en nachtcultuur. Voorlopig is hier geen ontwikkeling voorzien; wanneer dit wel aan de orde is zal bekeken worden in hoeverre het aanbod behouden kan worden. Het westelijke deel van Sloterstrip kan samen met De Plantijn ontwikkeld worden tot woonzorgcirkel. Hier zit momenteel reeds ook een locatie van Woonzorg Nederland.



Opgave Maatschappelijke Voorzieningen Sloterstrip

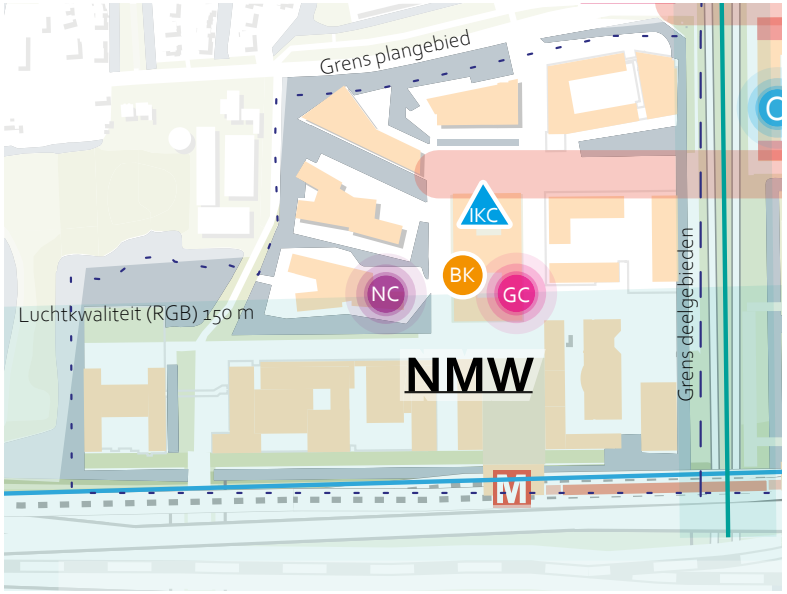
	Ruimtevraag	Locatie	Aandachtspunten
Onderwijs			
MBO	variabel	Sloterstrip is een kansrijk deelgebied om een MBO in te passen	
Kinderopvang solitair	345 m2 +150 m2 buitenruimte		Luchtkwaliteit en geluid
Zorg en Jeugd(zorg)voorzieningen			
Daklozenopvang	1.400 m2	Politiekavel of Woonzorg NL / keerlus	Nader uit te zoeken welke locatie binnen Schinkelkwartier passend is. Mogelijke kansen in Sloterstrip.
Beschermd wonen	1.500 m2	ROC-kavel	Evt. alternatieve locatie voor De Plantijn
Tijdelijke gezinsopvang			Aanhouden huidige locatie in afwachting van definitieve plek in Riekerpark
Woonbehandellocatie Jeugd	200 m2	Corendon	
Jongerencentrum	334 m2	Radion en omgeving	Evt. alternatief voor jeugdvoorziening in Riekerpark. Koppelkans met de bestaande voorzieningen zoals Radion en broedplaats
Gezondheidscentrum	768 m2	Cordaan	
Basisvoorzieningen - *geen opgave*			
Sport en Spelen			
Sporten en spelen in de openbare ruimte	1 m2/woning	Robuust en goed verbonden beweeglandschap met de hele wijde omgeving	Referentienorm voor openbare ruimte inpassen op niveau van Schinkelkwartier
(Anders) georganiseerde buitensport	5 m2/gemengde stadsbuurt	▪ Zoekgebied sporendriehoek en parkwal Riekerpark ▪ Intensiveren sportparken Sloten en Sloten-West	Inpassingsstrategie voor heel Schinkelkwartier
Kunst & Cultuur - *geen opgave*			
Overig			
Strategische ruimte MV 2 á 3x		▪ Zone radion en keerlus ▪ Politiekavel ▪ ROC-kavel gemeentelijk vastgoed	Reservering in algemene zin
Ruimtereservering maatschappelijke voorziening/ functie		NEOO	

10.3 Nieuwe Meer West

Profiel: innovatiedistrict Nieuwe Meer samen met Nieuwe Meer Oost, gericht op datascience en artificial intelligence

Algemene kenmerken en opgave voor Nieuwe Meer West

- Functiemix 20% Wonen/ 70% Werken/ 10% Voorzieningen
- Circa 650 woningen
- De functiemix is een nog uit te werken punt. Het aandeel wonen is minimaal en verdere verstedelijking van het gebied is randvoorwaardelijk om de woonfunctie hier een grotere plek te geven. Het is daarbij belangrijk dat er onder meer gewerkt wordt aan de toevoeging van verblijfsplekken in de openbare ruimte, publieke voorzieningen die het gebied zowel overdag als 's avonds activeren.
- Momenteel primair een kantoorgebied met een hotel, een wooncomplex en een minimum aan commerciële voorzieningen.
- Grotendeels uitgegeven grond, met uitzondering van Keynesplein (= toekomstige tenderlocatie) en een kavel eigen grond.
- Toekomstige halte van N/Z-lijn hier voorzien
- Oplevering woningen vanaf 2031



Opgave Maatschappelijke Voorzieningen in Nieuwe Meer West

Het Keynesplein wordt eerst nog tijdelijk geactiveerd, voordat de kavel getenderd wordt. Een deel van de opgave voor georganiseerde sport krijgt hier in de tussentijd een plek in combinatie met andere tijdelijke functies op het plein. Op deze manier zal de omgeving hopelijk al vertrouwd raken met dit programma. Het aantrekken van meer verschillende doelgroepen naar het gebied door het bieden van nieuwe activiteiten en functies is cruciaal voor het doorbreken van de monofunctionaliteit van dit kantorengebied. Dit zal de leefbaarheid van het gebied ten goede komen.

Opgave Maatschappelijke Voorzieningen Nieuwe Meer West

	Ruimtevraag	Locatie	Aandachtspunten
Onderwijs			
Integraal Kindcentrum	3.738 m2 +1.690 m2 buitenruimte	Noordelijk deel tenderlocatie Keynesplein	Luchtkwaliteit en geluid
Zorg en Jeugd(zorg)voorzieningen			
Gezondheidscentrum	768 m2	Tenderlocatie Keynesplein en eventueel langs het stationsplein	
Basisvoorzieningen			
Buurtkamer	117 m2	Tenderlocatie Keynesplein	
Sport en Spelen			
Tijdelijke opgave (anders) georganiseerde sport		Keynesplein	
Sporten en spelen in de openbare ruimte	1 m2/woning	Robuust en goed verbonden beweeglandschap met de hele wijde omgeving	Referentienorm voor openbare ruimte inpassen op niveau van Schinkelkwartier
(Anders) georganiseerde buitensport	5 m2/gemengde stadsbuurt	▪ Zoekgebied sporendriehoek en parkwal Riekerpark ▪ Intensiveren sportparken Sloten en Sloten-West	Inpassingsstrategie voor heel Schinkelkwartier
Kunst & Cultuur			
Nachtcultuur	variabel	Zoekgebied heel Nieuwe Meer West	Niet te dicht op de bestaande woningen

10.4 Nieuwe Meer Oost

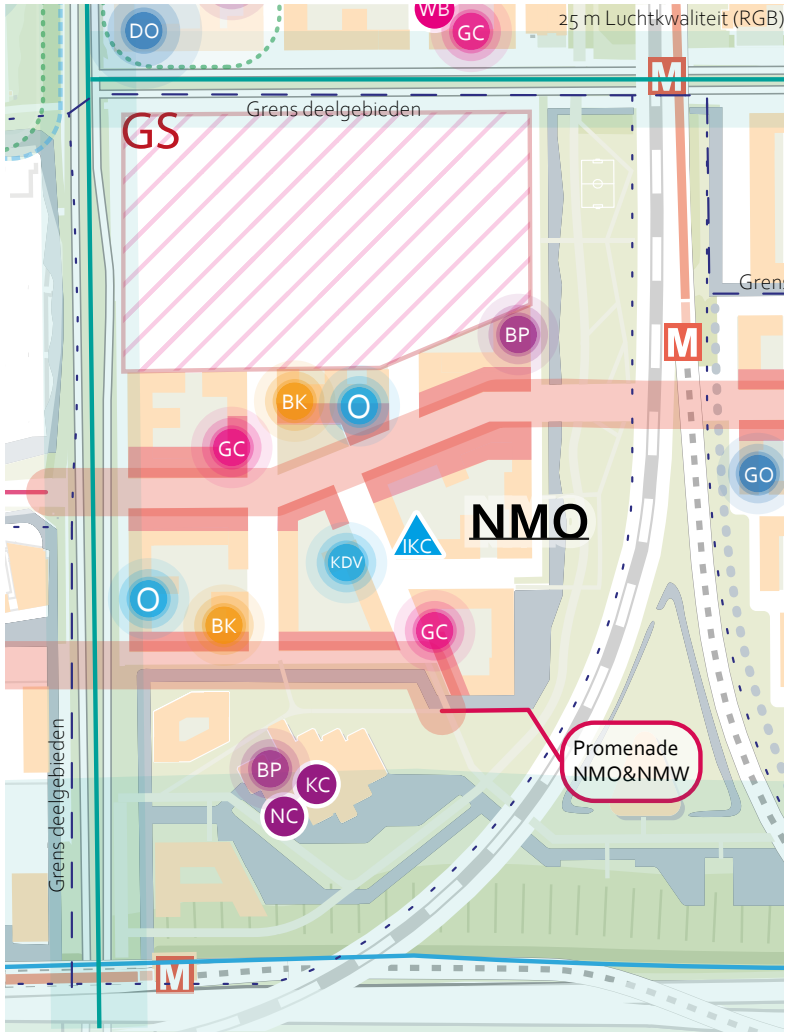
Profiel: samen met deelgebied Nieuwe Meer West de innovatiedistrict Nieuwe Meer gericht op data science en artificial intelligence

Algemene kenmerken en opgave voor Nieuwe Meer Oost

- Functiemix: 60% wonen/ 35% werken/ 10% voorzieningen
- Circa 2.600 woningen in de situatie dat Global Switch gehandhaafd blijft
- Bruisende stedelijke omgeving met lokale impact
- Er zijn hier twee grote ontwikkelende partijen met grondpositie actief die tweederde van het gebied gaan ontwikkelen. Het overige derde deel is het te handhaven Data Center Global Switch.
- De Investeringsnota gaat na de zomer 2024 richting besluitvorming voor ter inzage legging voorgelegd worden.
- Toekomstig halte N/Z-lijn is hier voorzien
- Oplevering woningen vanaf 2026

Opgave Maatschappelijke Voorzieningen in Nieuwe Meer Oost

De innovatiedistrict Nieuwe Meer Oost wordt ontwikkeld tot een bruisende stedelijke omgeving met zowel lokale als (inter)nationale impact, waar talent zich kan ontplooien en jong en oud zich thuis voelt. Wonen, werken, leren en uitgaan gaan hand in hand samen met innoveren. Naast een pakket aan buurtvoorzieningen krijgt deze buurt, een stevig cultureel en educatief programma in lijn met het profiel van het innovatiedistrict. Hierover worden momenteel de gesprekken gevoerd met de twee erfpachters.



Opgave Maatschappelijke Voorzieningen Nieuwe Meer Oost

	Ruimtevraag	Locatie	Aandachtspunten
Onderwijs			
Integraal Kindcentrum	3.738 m2	Blok 6 Timeless COD	Luchtkwaliteit en geluid
Aanvullende MBO en/of een andere onderwijsinstelling	variabel	Campushart: Blok 2 en of 3 Timeless COD	
Codingschool MBO	variabel	Tijdelijk IBM-gebouw en daarna in Blok 3 RED	
Kinderopvang solitair	345 m2 +150 m2 buitenruimte		Luchtkwaliteit en geluid
Zorg en Jeugd(zorg)voorzieningen			
Gezondheidscentrum	768 m2	Kan langs de Nieuwe Sloterweg, Johan Huizingalaan of Promenade	
Buurtteam satelliet	n.t.b.	Kan langs de Nieuwe Sloterweg of Promenade of binnenstraten	Te koppelen met een andere maatschappelijke voorziening
Basisvoorzieningen			
Buurtkamer	117 m2	Kan langs de Nieuwe Sloterweg of Promenade of binnenstraten	
Sport en Spelen			
Sporten en spelen in de openbare ruimte	1 m2/woning	Robuust en goed verbonden beweeglandschap met de hele wijde omgeving	Referentienorm voor openbare ruimte inpassen op niveau van Schinkelkwartier
(Anders) georganiseerde buitensport	5 m2/gemengde stadsbuurt	▪ Zoekgebied sporendriehoek en parkwal Riekerpark ▪ Intensiveren sportparken Sloten en Sloten-West	Inpassingsstrategie voor heel Schinkelkwartier
Kunst & Cultuur			
24 uurs K&C-hub, inclusief nachtcultuur	variabel	Iconisch monumentale gebouw IBM	
Broedplaats	1.200 m2	Zoekgebied COD of RED	Koppelkans met bv. 24uur K&C-hub

10.5 Riekerpark

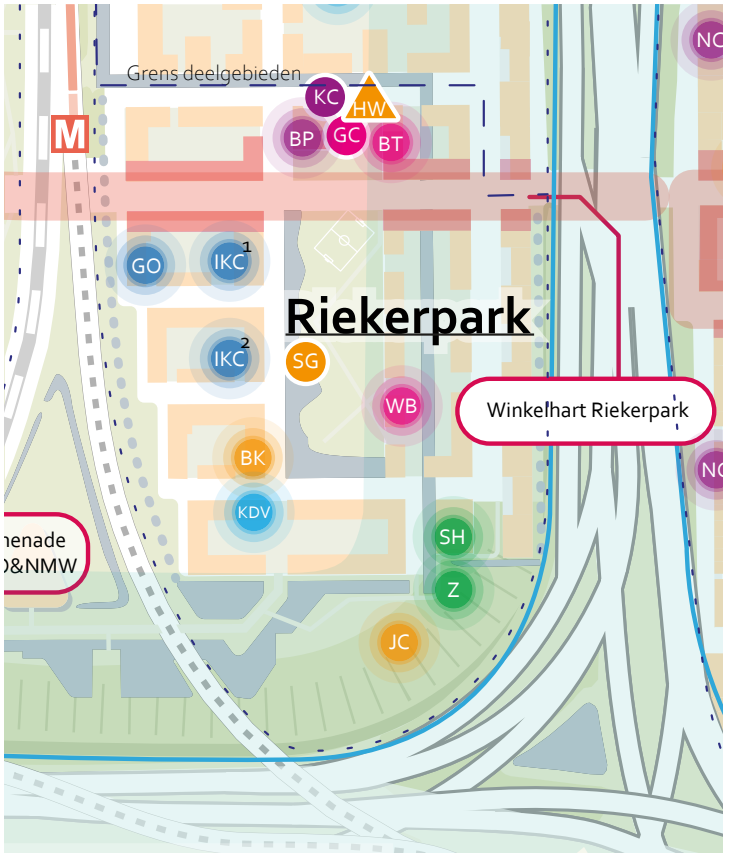
Profiel: gezinswijk met winkelhart voor heel Schinkelkwartier

Algemene kenmerken en opgave voor Riekerpark

- Functiemix: 55% wonen/ 35% werken/ 10% voorzieningen
- Circa 1.700 woningen
- Bestaat uitsluitend uit tenderlocaties
- Zal als laatste deelgebied ontwikkeld worden
- Er wonen nu tijdelijk studenten/statushouders (Startblok Riekerpark tot 2027) en er komen in 2024 voor 10-15 jaar 236 flexwoningen bij.
- Oplevering permanente woningen vanaf 2033.

Opgave Maatschappelijke Voorzieningen in Riekerpark

Riekerpark ligt het meest centraal in het hart van Schinkelkwartier. De gemeente heeft er veel grondpositie. Er komt een wijkwinkelcentrum langs de Nieuwe Sloterweg. Hierdoor is de locatie zeer geschikt voor de maatschappelijke voorzieningen die de buurt en ook heel Schinkelkwartier gaan bedienen. Ook ontstaan hierdoor koppelkansen om de verschillende voorzieningen en activiteiten met elkaar te combineren en/of te clusteren. Riekerpark is straks met het groene hart en de nieuwe parkwal in het zuiden, gekoppeld aan de sporendriehoek een belangrijk sportief centrum voor heel Schinkelkwartier. De sporthal en het zwembad krijgen hier samen met het verenigingssport een plek. De scholieren kunnen straks ook profiteren van het groen met de beweeg- en speelaanleidingen maar ook van de sportvoorzieningen in deze buurt. De wijk maakt al een start met de komst van de flexwoningen. Hier zal ook worden geanticipeerd met de eerste voorzieningen. De tijdelijke broedplaats en Vrije Ruimte De Fik zit nu nog op het zuidelijk deel van Riekerpark gevestigd. Met De Fik zijn reeds afspraken gemaakt over de tijdelijk aard van deze locatie tot maximaal 1 juli 2027.



Opgave Maatschappelijke Voorzieningen Riekerpark

	Ruimtevraag	Locatie	Aandachtspunten
Onderwijs			
Integraal Kindcentrum	3.738 m2	Ten zuiden van de Nieuwe Sloterweg met oriëntatie op het park	Luchtkwaliteit en geluid
Integraal Kindcentrum	3.738 m2	Blok of twee blokken ten zuiden van de eerste school met oriëntatie op het park	Luchtkwaliteit en geluid
Kinderopvang solitair	345 m2 +150 m2 buitenruimte		▪ Luchtkwaliteit en geluid. ▪ Let op verplichte eisen mbt buitenruimte
Zorg en Jeugd(zorg)voorzieningen			
Gezinsopvang	1.100 m2	Zoekgebied Riekerpark	
Woonbehandellocatie jeugd	200 m2	Langs het park	
Buurtteam	234 m2	Langs de Nieuwe Sloterweg met flexwoningen	Groeimodel, start in ontmoetingsruimte flexwoningen en daarna naar permanente locatie mogelijk bij Huis vd Wijk of gezondheidscentrum.
Gezondheidscentrum	768 m2	Langs de Nieuwe Sloterweg	
Basisvoorzieningen			
Jongerencentrum	334 m2	In de parkwal / solitaire locatie mogelijk	Solitair mogelijk, ook relatie met sport(voorzieningen) verkennen
Huis van de Wijk	397 m2	Centraal langs de Nieuwe Sloterweg	Combinatiemogelijkheden met cultuur en buurtteam
Buurtkamer extra	117 m2	Zoekgebied ten zuiden van Riekerpark	Combi met school onderzoeken
Speeltuingebouw	137 m2	In het groene hart / het nieuwe park	Combi met school of buurtkamer onderzoeken

	Ruimtevraag	Locatie	Aandachtspunten
Sport en Spelen			
Tijdelijk (anders) georganiseerde buitensport		Ter hoogte van toekomstige Blokken 5 en 6	
Binnenzwembad	4.300 m2	Ten zuiden van Riekerpark	Ambitie
Sporthal	3.200 m2	Ten zuiden van Riekerpark	
Bestaand functies: handbal	in overleg	In parkwal	Inpassingsstrategie voor heel Schinkelkwartier
Sporten en spelen in de openbare ruimte	1 m2/woning	Robuust en goed verbonden beweeglandschap met de hele wijde omgeving	Referentienorm voor openbare ruimte inpassen op niveau van Schinkelkwartier
(Anders) georganiseerde buitensport	5 m2/gemengde stadsbuurt	▪ Zoekgebied sporendriehoek en parkwal Riekerpark ▪ Intensiveren sportparken Sloten en Sloten-West	Inpassingsstrategie voor heel Schinkelkwartier
Kunst & Cultuur			
K&C wijkvoorziening / bibliotheek	n.t.b.	Centraal langs de Nieuwe Sloterweg	Mogelijke combinatie met Huis van de Wijk
Broedplaats	1.200 m2	Zoekgebied in omgeving van de Nieuwe Sloterweg	Vanwege tenderkansen als optie meegenomen, maar Nieuwe Meer Oost en Schinkelhaven interessantere locatie vanwege de profiel van innovatiedistrict en creatieve makersdistrict



10.6 Schinkelhaven

Profiel: creatief makersdistrict met cultureel hart

Algemene kenmerken en opgave voor Schinkelhaven:

- Functiemix: 35% wonen / 55% werken / 10% voorzieningen
- Circa 2.200 woningen
- Een functionerend bedrijventerrein in stadsdeel Zuid dat gaat transformeren naar een gemengde werk/woonwijk
- Actief gebied qua ruimtelijk dynamiek; relatief veel planvoorstellen
- Zeer versnipperd eigendom
- Uitvergroten wat er al zit, namelijk een plek voor (culturele) makers in de breedste zin van het woord, inclusief galerieën.
- Investeringsnota in ontwikkeling
- Oplevering woningen vanaf 2028

Opgave Maatschappelijke Voorzieningen in Schinkelhaven

Met het profiel van creatief makersdistrict wordt beoogd de reeds aanwezige creatieve DNA van het gebied verder uit te vergroten. De werkidentiteit blijft met de transformatie van monofunctioneel bedrijventerrein naar een gemengd werkwoongebied, waardoor dit gebied zich goed zich heel goed leent voor zowel ontmoeting, uitgaansplekken, podiumkunsten en maakplekken. Bepaalde vormen van dagbesteding sluiten hier ook goed op aan. De tenderlocaties bieden kansen voor inpassing voor voorzieningen (buurtniveau en bovenwijks) waar op gestuurd moet worden omdat deze er anders niet vanzelf komen.



Opgave Maatschappelijke Voorzieningen Schinkelhaven

	Ruimtevraag	Locatie	Aandachtspunten
Onderwijs			
Integraal Kindcentrum 2x	3.738 m2 +1.690 m2 buitenruimte	Waar nu de tijdelijke Leertuin is gevestigd met oriëntatie op Oeverpark	Luchtkwaliteit en geluid
Kinderopvang solitair	345 m2 +150 m2 buitenruimte		▪ Luchtkwaliteit en geluid. ▪ Let op verplichte eisen mbt buitenruimte
Zorg en Jeugd(zorg)voorzieningen			
Beschermd wonen	1.500 m2	Zoekgebied tenderlocaties	Niet meteen voorkeurslocatie, eerder De Plantijn en secundair ROC-kavel Sloterstrip
Gezondheidscentrum	768 m2	Bij voorkeur nabij openbaar vervoer tenderlocatie Aalsmeerplein / G. Vetterstraat	
Dagbesteding	variabel	Vrije zoekgebied in Schinkelhaven in de zones: werkstrip, tenderlocatie, woonwerkdistrict	
Basisvoorzieningen			
Buurtkamer	117 m2	Havenzone of tenderlocatie	
Sport en Spelen			
Sporten en spelen in de openbare ruimte	1 m2/woning	Robuust en goed verbonden beweeglandschap met de hele wijde omgeving	Referentienorm voor openbare ruimte inpassen op niveau van Schinkelkwartier
(Anders) georganiseerde buitensport	5 m2/gemengde stadsbuurt	Zoekgebied sporendriehoek en parkwal Riekerpark Intensiveren sportparken Sloten en Sloten-West	Inpassingsstrategie voor heel Schinkelkwartier
Kunst & Cultuur			
Broedplaats	1.200 m2	Tenderlocatie maar kan ook in de andere zones: havenzone, woonwerkdistrict, werkstrip	
Kunst en cultuur lokaal en bovenlokaal 2x	variabel	Havenzone	
Nachtcultuur	variabel	Werkstrip	
Overig			
Strategische ruimte maatschappelijke voorziening	variabel	Tenderlocaties	
Special huis te vraag			

Bijlagen



Bijlage 1 - Tabel totaaloverzicht maatschappelijke voorzieningen Schinkelkwartier met ontwikkel- en inpassingsuitgangspunten per voorziening

In bijgaande tabel is het totale programma voor Schinkelkwartier aangegeven met een korte beschrijving van de voorzieningen per domein en de uitgangspunten voor ontwikkeling, eigendom en ruimtelijke inpassing. Daarnaast is er een richtlijnen Programma van Eisen voor de jeugd-, zorg- en basisvoorzieningen en ruimtelijke kaders voor huisvesting van primair onderwijs die dienen te worden gehanteerd bij de nadere inpassing.