CHET-overleg

Datum: 3 maart 2011 (10:30 – 11:10)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]

1) **Aktiepuntenlijst doornemen:**
Punt 9: [redacted] wordt tijdelijk hoofd van de afdeling DIV. [redacted] zal dit punt meenemen in een overleg met hem over BE-zaken.
Punt 10: [redacted] zal binnenkort het CHET-overleg bijwonen.
Punt 14: We moeten terughoudend zijn met uitstel verlenen. Verzoeken die we behandelen moeten schriftelijke verzoeken zijn en vervolgens altijd intern bespreken over de mogelijkheid tot verlening van uitstel.
Punt 17: Het streven is om alle brieven te hebben gescreend vóór 1 april.
Punt 20: Behalve [redacted] en [redacted] zullen [redacted] en [redacted] ook een bouwblok oppakken.

2) **Reguliere dossiers:**
Wanneer we het minder druk hebben, kunnen we rustig beginnen met reguliere dossiers oppakken. Nu [redacted] en [redacted] geen dossiers meer toebedeeld krijgen, is extra hulp zeer gewenst.
*[redacted] wil per 1 juli een dag per week aan het werk gaan met reguliere dossiers.

3) **Oude canon:**
Er staat een kolom met oude canon in de excellijst. De vraag is wat de nut ervan is, aangezien we deze gegevens niet nodig hebben voor de berekeningen.
Aktie [redacted] BA vragen of de oude canonbedragen in de excellijst nodig zijn bij de controle en de mutaties.

4) **Rechtzaak LM04(**[redacted]
[redacted] heeft een verslag gemaakt over de rechtszitting van LM04, dit wordt doorgemaild. Op 13 april 2011 is het vonnis.

5) **Inventarisatie afkoopsommen AB94:**
*[redacted] is met de inventarisatie bezig hoeveel indicaties voor afkoop verlengde tijdvak zijn afgegeven in 2010 bij AB94, waarbij de CHET-procedure worden gestart 2011. Dit in verband met het beleid naar aanleiding van de nieuwe afkoopberekeningsmethode.
Aktie allen: Indien traceerbaar, nakijken of indicaties zijn afgegeven voor afkoop verlengde tijvak in 2010 bij bouwblokken van AB94, welke CHET-procedure in 2011 worden gestart. Deze gegevens doorgeven aan [redacted]

6) **Taxatiekosten BA70:**
Een erfpachter van het bouwblok BA70 maakt bezwaar tegen de hoge factuurkosten van taxatierapporten. Erfpachter heeft meerdere erfpachtrechten. Het totale factuurbedrag is € [redacted]. [redacted] raadt de erfpachter aan om contact op te nemen met de deskundigencommissie en met name zijn eigen deskundige. De erfpachter kan zelf met de deskundigen onderhandelen.

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
1	CHET-module muteren.	Allen	28-12-2010	blijvend
2	In de toekomst goed opletten dat de deskundigencommissie de reacties van erfpachters meenemen in de taxatierapporten.	Allen	20-1-2011	blijvend
3	1)Vermeld bij briefhoofd het e-mailadres van de mailbox canonherziening@oga.amsterdam.nl	Allen	3-2-2011	blijvend

	2)Archiveer de e-mails onder de betreffende dossiermap in Docwerker.			
4	Onvolledige beschrijvingen in de handleiding aan [redacted] doorgeven van CHET-module.	Allen	27-1-2011	blijvend
5	*Uitzoeken over de richtlijn van BE/OGA/gemeente over digitaal briefverkeer. ([redacted])	[redacted]	21-10-2010	
6	Brochures laten drukken met de inhoud van de bijlage van de aanbiedingsbrief. (streefdatum 1 april 2011)	[redacted]	4-11-2010	
7	Met JZ bespreken hoe we een scheiding kunnen maken welke brieven wel of niet door teamleider moeten worden ondertekend. [redacted] gaat graag samen met iemand uit het CHET-team bekijken over de mogelijkheid zelf brieven te ondertekenen.	[redacted] [redacted]	4-11-2010 Als stand. doc. klaar zijn	
8	* Folder herschrijven * Natrekken of de depreciatiefactor is aangepast in de nieuwe folder.	[redacted] [redacted]	16-12-2010 10-2-2011	
9	Met DIV overleggen over archiveren samengevoegde bestanden.	[redacted]	13-1-2011	
10	Uitleg geven over de oude en de nieuwe berekeningsmethodieken uit de taxatierapporten Tijdens CHET-overleg. (medio februari 2011)	[redacted] (teamleider)	20-1-2011	
11	Met [redacted] een algemene brief opstellen die gericht is aan de taxatiecommissies die rapporten toesturen die niet voldoen aan onze eisen(rapport van 4 pagina's, dus niet het nieuwe model gebruiken). → Concept is klaar, wachten op afstemming met JZ. ([redacted] is tweede week februari terug van vakantie, maar ziek geworden)	[redacted]	20-1-2011	
12	Bedenken of de tekst over de afkoopsom verlengde tijdvak in de aanbieding van AB94 verbeterd kan worden.	Allen	27-1-2011 Als AB94 stand.doc. klaar is	
13	Er werden door meerdere erfpachters van ME04 om uitstel gevraagd voor het terugsturen van het antwoordformulier. Wat is een schrijnend geval? Waar trek je de grens?	Beleid	27-1-2011	
14	Met [redacted] bespreken over gebruik van multimedia om informatie over CHET te verspreiden.	[redacted] [redacted]	10-2-2011	
15	Eventuele opmerkingen over CHET-brieven per mail doorgeven aan [redacted] (Werkgroep CHET-brieven).	[redacted]	17-2-2011	
16	A.S. maandag samen bespreken over de aanpak van lopende zaken en aanbiedingen.	Allen	17-2-2011	👍
17	Prioriteit: Excellijsten invullen voor de aanbiedingen!	Allen	17-2-2011	👍
18	Starten met bouwblok na de bespreking van maandag 20 februari.	[redacted] [redacted]	17-2-2011	👍
19	BA vragen of de oude canonbedragen in de excellijst nodig zijn bij de controle en de mutaties.	[redacted]	**3-3-2011**	
20	Indien traceerbaar, nakijken of indicaties zijn afgegeven voor afkoop verlengde tijvak in 2010 bij bouwblokken van AB94, waarbij de CHET-procedure in 2011 worden gestart. Deze gegevens doorgeven aan [redacted]	Allen	**3-3-2011**	