01325

To: (10)(2e)@live.nl'[(10)(2e)@live.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 3/22/2016 2:01:33 PM
Subject: Uw vraag over eeuwigdurende erfpacht.
Received: Tue 3/22/2016 2:01:33 PM

Geachte meneer (10)(2e),

Hartelijk dank voor uw mail van 15 maart.
U vraagt hierin of eeuwigdurende erfpacht ook gaat gelden voor een en gemengd complex van huurders en kopers, zoals (10)(2e)
Hieronder beantwoord ik graag uw vraag.

Het is de intentie van de gemeente om ervoor te zorgen dat per appartementsrecht kan worden overgestapt van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Op welke manier dit precies aangeboden kan worden, wordt nog onderzocht. Wel is al duidelijk dat er meerdere manieren zijn waarop deze afspraak tussen gemeente en erfpachter gemaakt kan worden.

Er wordt nu gewerkt aan een zogenaamde Overstapregeling. Hierin wordt uitgewerkt op welke manier huidige erfpachters kunnen overstappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Deze overstapregeling gaat onder andere gelden voor erfpacht voor particuliere woningen. Deze regeling zal niet gelden voor erfpachtrechten waarvan een woningcorporatie erfpachter is en waar speciale algemene bepalingen voor woningcorporaties op van toepassing zijn. Voormalig corporatiewoningen (waar de algemene bepalingen voor woningcorporaties niet meer op van toepassing zijn) krijgen wel de mogelijkheid tot overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Op het moment dat er meer bekend is over de Overstapregeling zullen erfpachters ook geïnformeerd worden over de mogelijkheid van overstappen voor appartementsrechten binnen een VvE.

Ik hoop uw vraag hiermee te hebben beantwoord. Mocht u nog andere vragen hebben, dan hoor ik graag.
Daarnaast heb ik een vraag aan u: U hebt uw vraag ingediend via ons inspraakformulier. Op dit moment is er namelijk inspraak mogelijk op de manier waarop de gemeente invulling wil geven aan de eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften.
Wilt u dat uw vraag als inspraak wordt behandeld?

Dank voor uw aandacht.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.