Bezoekadres
Cabralstraat 1
1018GW
Amsterdam

Correspondentieadres
Groenland 14
2548 WC
Den Haag

5.1, 2, e
adviseur

5.1, 2, e public-mediation.nl
public-mediation.nl
5.1, 2, e

3e participatiebijeenkomst K-midden

10 juli 2023

Deelnemers: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e (verslag)

Inleiding

Deze sessie is onderdeel van een serie bijeenkomst om de toekomst van de samenwerking tussen bewoners en G&O te bespreken. Latere sessies hebben betrekking op de samenwerking op de langere termijn, na de afronding van het stedenbouwkundig plan K-midden. In deze sessie bespreken we hobbels die de komende maanden nog te verwachten zijn. Een vraag daarbij is wat er nog nodig is te zorgen dat iedereen dezelfde verwachtingen heeft, en dat er vanuit gezamenlijkheid kan worden gewerkt.

Issues in de samenwerking, verwachtingen en rollen

Samenwerking met derde partijen en communicatie onderling

In de samenwerking over de versnelde uitvoering van de kavels 4, 5 en 6 door Rochdale is gebleken dat de verwachtingen van het G&O programmateam en HvdK uiteenliepen. De visie wordt gedeeld, maar concrete punten uit die visie zijn nog niet voldoende duidelijk.

De ervaring van HvdK is de reputatie van Rochdale in de buurt heel slecht is. Het valt dan ook niet goed dat Rochdale hier gaat bouwen. Om daarvoor enig draagvlak voor te krijgen, is het belangrijk om te kunnen laten zien wat Rochdale gaat, of moet gaan doen voor de buurt. Vanuit het perspectief van HvdK was het daarom belangrijk dat de ontwikkelstrategie leidend zou zijn. De aanname is ook altijd geweest dat de gemeente de sociale punten uit de ontwikkelstrategie van de buurt bij Rochdale op tafel zou leggen.

Vanuit het perspectief van de gemeente was die verwachting altijd anders. Rochdale is contractpartner. Er is nooit sprake van een opdrachtgever-opdrachtnemer relatie met een woningcorporatie. De ontwikkelstrategie is de

Bezoekadres
Cabralstraat 1
1018GW
Amsterdam

Correspondentieadres
Groenland 14
2548 WC
Den Haag

5.1, 2, e
adviseur

5.1, 2, e public-mediation.nl
public-mediation.nl
5.1, 2, e

ambitie van de stuurgroep, maar is niet door Rochdale ondertekend. Veel van de punten uit de ontwikkelstrategie zijn bij Rochdale onder de aandacht gebracht, maar zijn nog niet in contractuele vorm gegoten. De gemeente kan Rochdale proberen verleiden om hun werk samen met de buurt te doen, maar als Rochdale andere keuzes wil maken, dan kan de gemeente hen niet dwingen. Het blijkt bijvoorbeeld ingewikkeld om een samenwerking met HvdK 'af te dwingen'. Rochdale verwijst dan terug naar hun contractuele verplichtingen en naar landelijke regels en stedelijke normen (bijv. voorrangregels voor onderwijzers) om niet om specifieke uitgangspunten van de buurt in te gaan.

Experimentele status en bredere normen

Het is niet breed bekend dat de samenwerking met HvdK een bijzonder experiment is. Dit soort experimenten werken alleen als er ook buiten G&O commitment is. Het programmateam kan het niet alleen, want men heeft het mandaat daarvoor binnen de gemeente niet. In bredere zin is het bekend dat het voor woningcorporaties lastig is om buurtafspraken te maken, want dat maakt de kaders gefragmenteerd. Ze houden zich liever aan landelijke en stedelijke normen.

Wat dat laatste betreft is er een haakje met het masterplan Zuid-Oost. In dat kader wordt namelijk wel breder gevraagd om samen te werken met buurtplatforms. In de optiek van het masterplan is het wel wenselijk om voor bepaalde buurten te kunnen afwijken van stedelijke normen.

Verder met de ontwikkelstrategie

Het gemeenschappelijke doel van de stuurgroep om de sociale uitgangspunten zo op tafel te leggen dat ze zo effectief mogelijk op de juiste plekken terecht komen. De ontwikkelstrategie komt voort uit een samenwerking tussen buurt en gemeente. Het zou wenselijk zijn dat meerdere partijen zich daaraan zouden committeren. Dat is het doel van het masterplan. Het zou bijvoorbeeld ook goed zijn om ambtelijk opdrachtgevers actiever te betrekken.

Terugkijkend constateert de groep dat het goed was geweest om een aantal grondbeginselen of principes te formuleren, in de wetenschap dat die niet keihard zijn. Het is mogelijk om dat alsnog te doen. Belangrijk daarbij: als het gedetailleerd wordt, gaat het gemist. Je kunt het dit soort principes niet voor een rechter afdwingen, maar je kunt ze wel in een masterplan uitwerken. De

Bezoekadres
Cabralstraat 1
1018GW
Amsterdam

Correspondentieadres
Groenland 14
2548 WC
Den Haag

5.1, 2, e
adviseur

5.1, 2, e public-mediation.nl
public-mediation.nl
5.1, 2, e

uitdaging zou zijn om breder commitment voor die principes te ontwikkelen bij partijen die in de wijk aan het werk zijn. Bij elk nieuwe kavel dat wordt ontwikkeld zouden die punten dan moeten worden doorgenomen. De afspraak is om dit soort principes in de volgende bijeenkomst door te nemen, én om de afspraak te maken ze bij voortschrijdend inzicht aan te passen.

Bij wijze van schot voor de boeg: voor HvdK zijn 'radicale transparantie' en 'medezeggenschap bij tenders met veto' de belangrijkste uitgangspunten. Voor de gemeente is een veto wel heel zwaar. Het gaat er in ieder geval om dat bewoners serieus genomen worden ('dat hen niets door de strot wordt geduwd') maar juridisch is een veto niet haalbaar. Wat wel haalbaar is, is bijvoorbeeld om bewoners zitting te geven in beoordelingscommissies.

Initiatieven en ontwikkelingen in de K-buurt die buiten het SP liggen
Vanuit tijdelijk beheer kun je van alles doen dat niet direct binnen het SP valt. Daarnaast zijn er nog punten die echt buiten de scope vallen. Een vraag daarbij is hoe je het gebied K-midden fysiek begrenst. Het gaat niet om het oprekken van het K-midden project. Het zou mooi zijn als het framework dat binnen de stuurgroep is ontwikkeld breder zou worden uitgerold, met ook andere buurtplatforms. Ook zou het mooi zijn als het Masterplan daarin een rol zou kunnen spelen. Uiteindelijk is het de bedoeling dat er een wijkontwikkelmaatschappij komt, waarin in brede zin overlegd wordt over de gehele Kbuurt. Tot die tijd worden ontwikkelingen buiten K-midden niet het project 'ingetrokken', maar partners worden wel uitgenodigd om advies te geven. De vraag vanuit deze groep aan G&O is nu niet om concreet om hierop actie te ondernemen.

Er spelen meerdere trajecten die nu buiten de scope van het SP liggen. Voor het traject om een bedrijfsverzamelgebouw te realiseren aan de Kromwijkdreef zou het bijvoorbeeld wel kunnen helpen om HvdK om advies te vragen. In het traject over de fusie van twee scholen zou het goed zijn om gewoon eens in gesprek te gaan, omdat bepaalde partners ook deelnemen in het masterplan.

Ontwikkelingen en wensen die buiten de scope van G&O vallen
Een voorbeeld daarvan is OBAnext: betrokken ambtenaren vanuit G&O doen allemaal hun best, maar G&O gaat er niet over. Dat geldt ook voor andere voorzieningen. De oproep vanuit HvdK aan het programma team is om aan te

Bezoekadres
Cabralstraat 1
1018GW
Amsterdam

Correspondentieadres
Groenland 14
2548 WC
Den Haag

5.1, 2, e
adviseur

5.1, 2, e public-mediation.nl
public-mediation.nl
5.1, 2, e

geven waar mogelijkheden tekortschieten. Bewoners kunnen mogelijk aanvullende acties doen via politieke kanalen. Dat sluit ook aan op een eerder advies van de ombudsman en de HvA: maak sommige thema's meer politiek. Bestuurders zeggen dat zelf ook, en hebben het idee dat ambtenaren het te vaak onderling – of in participatietrajecten – oplossen.

Al met al is het streven om dit soort problemen gemeenschappelijk te maken. Het is dan essentieel dat je van elkaar weet hoe je het gaat doet: verras elkaar er niet in. De uitdaging is steeds om uit te zoeken hoe je elkaar kunt aanvullen. Ook moet het streven zijn om duidelijk te maken dat je maatschappelijk toegevoegde waarde hebt. Dat heeft ook te maken met goede marketing, wat ook weer iets is waarin de betrokkenen samen kunnen optrekken.

Volgende bijeenkomst

De volgende bijeenkomst vindt plaats op 13 september. De vraag die dan centraal staat is hoe het wijkvehikel eruitziet? Hoe is de relatie tot het masterplan?