Afdeling Wonen
Vergunningen en Meldpunt
Zoeklicht

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/wonen

Rapport van Bevindingen

Datum huisbezoek	26-06-2018
Tijdstip	08.10 uur
Kenmerk	5.1,2,e
Behandelend ambtenaar 1	5.1,2,e
Functie	Toezichthouder / BOA
Woning:	5.1,2,e
	En sluiting pand 5.1,2,e
Eigenaar:	Abbas BV

1.0 Aanleiding onderzoek

In het kader van het project "Spookburgers" worden adressen geselecteerd om mensen, die voor de overheid en bedrijfsleven onvindbaar zijn, uit de anonimiteit te halen. Huisbezoeken worden ingezet om het aantal spookburgers terug te dringen in samenwerking met politie Spookburgers/bureau Burgwallen en Coördinatieteam Wallen De politie is ter ondersteuning gekoppeld aan Wonen bij dit onderzoeken.

Aan mij, rapporteur, is door de gemeente Amsterdam, Wonen, de opdracht gegeven om een onderzoek in te stellen naar de woonsituatie op het voornoemde adres.

1.1 Wonen

Wonen doet onderzoek in bovengenoemd project, naar de feitelijke woonsituatie van de geselecteerde woning en controleren of deze in overeenstemming is met de gegevens zoals deze bij de gemeente Amsterdam bekend zijn en met de Huisvestingswet.

2.0 Bewoners volgens Basis Registratie Personen (BRP):

Er zijn op 5.1,2,e en 5.1,2,e geen inschrijvingen.

Aangetroffen situatie op de woning is mogelijk in strijd met het bepaalde in artikel 8 en/of 21 van de Huisvestingswet 2014.

3.0 Huisbezoek

In het kader van het project "Spookburgers" heeft er op 26-06-2018 een onaangekondigd huisbezoek plaatsgevonden op het genoemde adres met huisnummers 5.1,2,e
De huisnummer 5.1,2,e zijn door de collega's toezichthouders bezocht.

4.0 Machtiging binnentreden

Ten aanzien van het binnentreden van het gehele pand, op genoemde adres, is er omstreeks 08.00 uur een machtiging tot binnentreden ingezet, afgegeven door de Burgemeester, om zo toegang te verkrijgen tot alle appartementen behorende bij genoemde adres.

☑

Op dinsdag 26-06-2018 omstreeks 08.20 loop ik met collega 5.1,2,e en politie de centrale gang binnen en we lopen de trap op naar de 2e verdieping.
We kloppen aan op huisnummer 5.1,2,e en de voordeur wordt na enige tijd geopend door een man.
De man geeft desgevraagd aan dat hij geen Nederlands spreekt.
We legitimeren ons in de Engelse taal en leggen de man uit dat wij van de Gemeente Amsterdam, afdeling Wonen zijn en dat wij onderzoek doen naar de juistheid van het aantal inschrijvingen op de woning, het gebruik van de woning en dat wij controleren of dit in overeenstemming is met de regels van de huisvestingswet.
We vragen de man of we binnen enkele vragen mogen stellen. De man vindt dat goed en nodigt ons uit om binnen te komen.
In de gang vraag ik de man of er nog meer mensen in het appartement zijn, ik zie de man ja knikken. Ik vraag de man of hij iedereen die nu in dit appartement is, wakker te maken.
De man loopt met ons toezichthouders de gang in naar de achterste kamer en ik hoor hem iets in de Roemeense taal zeggen. Ik zie dat er in de achterste kamer een man en vrouw in bed liggen.
We legitimeren onszelf in de Engelse taal bij deze man en de vrouw en leggen hen de reden van ons bezoek uit.
We vragen deze man en vrouw of zij zich willen aankleden en naar de voorste kamer aan de straatzijde willen komen zodat we ze enkele vragen kunnen stellen.
De man en vrouw vinden dat goed.

Terwijl wij via de gang naar de voorkant lopen, zie ik nog een slaapkamer.
Ik klop op deze deur en zie dat er een man in een 1-persoonsbed ligt.
Het andere 1-persoonsbed is onbeslapen en niet opgemaakt.
De man is inmiddels wakker, we legitimeren onszelf in de Engelse taal en vragen ook deze man om naar de voorste kamer in het appartement te komen. De man vindt dat goed.

Ik loop met de man, die voor ons de voordeur heeft geopend en de toegang heeft verleend, naar de kamer aan de straatzijde.
Ik hoor de man zeggen dat hij hier in deze kamer op de bank lag te slapen toen wij aanklopte op de voordeur.
In deze kamer zien wij nog een man, die op het moment van binnentreden, iets in de prullenbak gooit.
We legitimeren ons ook bij deze man en leggen hem de de reden van ons bezoek uit in de Engelse taal.

Na enige tijd zijn alle bewoners die zich in het appartement bevinden in de kamer aan de voorzijde, straatkant.
We leggen alle vijf aanwezige personen nogmaals de reden van ons bezoek uit en vragen of zij zich kunnen identificeren.

Aangetroffen personen aan de voorzijde van het appartement:

5.1,2,e Geb: 5.1,2,e Roemeense ID-kaart: 5.1,2,e
5.1,2,e Geb: 5.1,2,e Kopie Roemeense ID-kaart: 5.1,2,e

Aangetroffen persoon in de slaapkamer (midden appartement):
5.1.2,e Geb: 5.1.2,e Albanees paspoort: 5.1.2,e

Aangetroffen personen aan de achterzijde van het appartement:
5.1.2,e Geb: 5.1.2,e Roemeense ID-kaart 5.1.2,e
5.1.2,e Geb: 5.1.2,e geen ID-gegevens, deze zijn, volgens de politie verbrand bij een brand bij 5.1.2,e

Ik hoor mevr. 5.1.2,e zeggen dat ze in de achterste kamer wonen en dat ze niks te zoeken hebben in de kamer aan de voorzijde, deze huren zij niet.
We besluiten om dhr. en mevr. 5.1.2,e apart te gaan spreken in hun eigen kamer.
Collega 5.1.2,e loopt met dhr. en mevr. 5.1.2,e terug, via de gang, naar de achterste kamer.

Collega 5.1.2,e hoort dhr. en mevr. 5.1.2,e desgevraagd het volgende verklaren, althans in woorden van gelijke strekking:

- Dat zij geen huurcontract hebben.
- Dat ze hier in deze kamer aan de achterzijde vanaf 22-06-2018 verblijven.
- Dat ze deze kamer via 5.1.2,e , 8 dagen konden gebruiken.
- Dat 5.1.2,e deze kamer voor 22 juni verlaten heeft omdat hij een andere woning had gevonden.
- Dat ze niet weten waar 5.1.2,e is gaan wonen, maar dat hij met zijn vriendin is gaan wonen.
- Dat ze op 30 juni weer weg moeten omdat het huurcontract dan is verlopen van 5.1.2,e voor deze kamer.
- Dat ze de achternaam van 5.1.2,e niet weten.
- Dat ze 5.1.2,e kennen via hun gezamenlijke werkgever als Fiets taxichauffeur bij "5.1.2,e".
- Dat hun fietsen hierbeneden in de garage staan.
- Dat hij vaak in de nachtelijke uren werkt en dan is deze kamer makkelijker.
- Dat hij 7 dagen per week werkt, tot 01.00 02.00 en soms tot 03.00 uur en dat hij daarmee 120 of 130 euro per dag mee verdient.
- Dat hij de fietstaxi huurt voor 350 euro per week en dat hij de huur betaalt aan een Nederlandse vrouw waarvan hij de naam niet weet.
- Dat zijn vrouw ook werkt ook als fietstaxichauffeur. Zij werkt ergens in West, bij tram 14. Ze werkt niet s 'nachts.
- Dat ze samen ingeschreven staan op de A 5.1.2,e hier in Amsterdam.
- Dat ze daar met 4 Italianen wonen en dat ze 600 euro huur per maand cash betalen aan de eigenaar daar, een Nederlandse man.
- Dat ze niks betalen voor hun verblijf hier.
- Dat ze de huissleutel hier van 5.1.2,e hebben gekregen.
- Dat het nummer van 5.1.2,e is 06-5.1.2,e
- Dat 5.1.2,e werkt bij 5.1.2,e . Hij is rijder, geen baas.
- Dat ze niet weten wie er hier nog meer verblijven in deze woning.
- Dat ze de andere bewoners niet kennen in deze woning.
- Dat ze niet weten wie de eigenaar van deze woning is.
- Dat ze de keuken, toilet en douche gezamenlijk worden gebruikt hier door alle bewoners van deze woning.

- Dat zijn vrouw maandag terug gaat naar Roemenië en dat hij over 20 dagen naar Roemenië gaat omdat hun zoon gaat trouwen.
- Dat ze om de twee maanden teruggaan naar Roemenië.
- Dat ze in Roemenië 2 kinderen hebben.
- Dat ze na het huwelijk van hun zoon weer terugkomen naar Nederland om hier weer te werken, waar ze dan kunnen verblijven weten ze nog niet.
- Dat er verder geen andere personen verblijven op deze kamer.
- Dat zijn telefoonnummer is: 06-5.1.2,e

Terwijl collega 5.1.2,e de verklaring opneemt van dhr. en mevr. 5.1.2,e in de achterste kamer, neem ik, rapporteur, de verklaringen op van de drie andere aangetroffen mannen in de woning.

Desgevraagd verklaarde dhr. 5.1.2,e ***het volgende, althans in woorden van gelijke strekking***:

- Dat hij hier gisteren is gekomen en dat hij 1 nacht slaapt hier.
- Dat hij als enige in de slaapkamer heeft geslapen.
- Dat hij de andere mensen niet kent hier in de woning.
- Dat hij de slaapkamer in het midden van dit appartement via een vriend heeft.
- Dat hij niet weet hoe die vriend heet.
- Dat die vriend bij taxi bike werkt.
- Dat hij vandaag weer weg gaat.
- Dat hij toerist is en dat hij alleen een klein koffertje bij zich heeft.
- Dat hij 10 euro cash betaald heeft aan die vriend om hier 1 nacht te kunnen slapen.
- Dat hij geen keuken heeft hier maar dat hij die ook niet nodig heeft.

Desgevraagd verklaarde dhr. 5.1.2,e ***het volgende, althans in woorden van gelijke strekking***:

- Dat hij hier in deze kamer aan de voorzijde nu 7 nachten is.
- Dat hij 10 euro per nacht betaald.
- Dat hij hier op de bank slaapt.
- Dat hij niet kan zeggen aan wie hij de huur betaalt.
- Dat hij geen huurcontract heeft.
- Dat hij de huur brengt naar iemand bij het 5.1.2,e die 5.1.2,e het.
- Dat hij hiervoor ingeschreven stond op de 5.1.2,e in Amsterdam.
- Dat hij daar ingeschreven heeft gestaan vanaf 2010 t/m 2013.
- Dat hij nu nergens meer geregistreerd staat.
- Dat hij werkt bij restaurant '5.1.2,e' en dat hij daar ook een contract heeft, waar het contract is weet hij niet.
- Dat hij te veel alcohol drinkt.
- Dat hier in deze kamer, voor dat hij kwam, iemand anders zat, wie weet hij niet.
- Dat hij hier zijn kleding heeft in een koffer.
- Dat de kleding in deze kamer hier op het was rek van de mensen is die aan de achterkant slapen.
- Dat hij die andere mensen verder niet kent.
- Dat alleen de algemenen voordeur op slot kan en niet de kamers apart.
- Dat zijn telefoonnummer is: 06-5.1.2,e.

Desgevraagd verklaarde dhr. 5.1,2,e ***het volgende, althans in woorden van gelijke strekking***:

- Dat hij hier gisteren is gekomen in dit appartement.
- Dat hij 10 euro moet betalen maar dat hij dat in de vorm van koffie betaald.
- Dat hij geen geld heeft.
- Dat hij niet wil en kan zeggen aan wie hij de huur betaalt.
- Dat hij al zijn ID papieren kwijt is maar nog wel een kopie heeft van zijn ID.
- Dat hij gewond is aan zijn hand en dat de hechtingen eruit moeten.
- Dat hij hiervoor medicatie gebruikt.
- Dat hij met zijn hand bij het OLVG onder behandeling is.
- Dat hij eigenlijk op boten en op straat slaapt.
- Dat hij zwerver is.
- Dat hij werkt bij 5.1,2,e op het 5.1,2,e
- Dat hij zwart werkt.
- Dat hij nergens geregistreerd staat.
- Maar dat hij nu geen werk meer heeft.
- Dat hij nu een jaar in Nederland is.
- Dat hij op het matras in deze kamer heeft geslapen.
- Dat zijn spullen hier op tafel staan en in de kastjes ligt.
- Dat hij al die spullen gisteren daarin gedaan heeft.
- Dat hij een brief heeft van gemeente 5.1,2,e voor een inschrijving in 5.1,2,e van 5.1,2,e voor het adres 5.1,2,e 5.1,2,e
- Dat hij in deze brief ook een BSN-nummer heeft gekregen.

Dhr. 5.1,2,e maakt een onrustige indruk en blijft volhouden dat hij hier maar 1 nacht is. Zichtbaar in deze kamer is dat er diverse kastjes ingericht zijn met kleinen spullen. Dhr. Niedbala verklaart dat dat zijn spullen zijn en dat hij deze gisteren in de kastjes gestopt heeft.
5.1,2,e werkt correct mee en zegt steeds tegen dhr. 5.1,2,e dat hij rustig moet doen en antwoorden moet geven op onze vragen. Dhr. 5.1,2,e praat steeds overal doorheen met verheven stem en is zichtbaar boos.
Dhr. 5.1,2,e maakt een stille indruk en geeft summier antwoord op onze vragen.
De gehele woning aan de voorzijde maakt een rommelige en vieze indruk.
Ik hoor 5.1,2,e j vragen of hij nog nodig is omdat hij naar zijn kamer wil.
Ik, rapporteur, zeg dat ik even met hem wil meelopen zodat hij mij zijn persoonlijke spullen kan tonen.
De man loopt met mij mee naar zijn kamer en toont mij een kleine koffer met kleding, meer heeft hij niet, hoor ik hem zeggen.
Ik loop terug naar de kamer aan de voorzijde.

Op de vraag of de kasten in deze kamer geopend kunnen worden en ons kan worden getoond wat erin deze kasten ligt, staat dhr. 5.1,2,e op en begint met het openen van alle kastdeuren in de open keuken en woonkamer. Vrijwel alle kasten zijn leeg, ook de koelkast is leeg.

In een buffetkast bij de ramen aan de voorzijde liggen er ruim 20 gesloten enveloppen van het CJIB voor [redacted] BV", [redacted] Amsterdam.
Ik hoor [redacted] zeggen dat deze al in deze kast lagen toen hij hier kwam, hij weet niet wie deze meneer is.
Dhr. [redacted] toont mij een kleine koffer met wat kledingstukken die van hem zijn.

Collega [redacted] krijgt desgevraagd toestemming om de diverse foto's en een plattegrond te maken van dit appartement.

Als er verder geen vragen meer zijn, geven we hen de bewonersbrief en bedanken we de aangetroffen mannen voor hun medewerking en verlaten omstreeks 09.05 uur huisnummer [redacted].
Zie voor de indeling, foto's en plattegrond, het gevoegde beeldverslag opgemaakt door collega [redacted]

5.0 Cautie dhr. [redacted]

Inmiddels is dhr. [redacted] gearriveerd op het adres [redacted]
Met hem is omstreeks 08.00 uur telefonisch contact gezocht om de diverse toegangsdeuren voor ons te openen. Dhr. [redacted] is de "Machtiging Binnentreden" overhandigd bij aankomst op het adres [redacted]
We hebben ons gelegitimeerd aan dhr. [redacted] en hem de reden van ons bezoek uitgelegd.
Dhr. [redacted] is meerdere malen door de diverse collega's medegedeeld dat hij geen antwoord hoeft te geven op onze vragen.

Ik zie dat dhr. [redacted] zich ophoudt in de gang ter hoogte van huisnummer [redacted]
Ik geef dhr. [redacted] een hand en geef hem nogmaals de cautie.
Ik hoor dhr. [redacted] desgevraagd het volgende verklaren:

- Dat hij de woning [redacted] heeft verhuurd aan [redacted]
- Dat Allart een huurcontract heeft voor [redacted] tot 1 juni 2018 maar dat hij hem uitstel had gegeven tot 1 juli 2018 om er te kunnen blijven wonen.
- Dat Allart schijnbaar zijn woning heeft doorverhuurd aan andere personen.
- Dat huisnummer [redacted] leeg staat.
- Dat hij deze zal openen voor ons mijn zijn meegebrachte sleutels.

6.0 Appartement 159-D

Omstreeks 10.05 uur opent dhr. [redacted] met zijn sleutel de voordeur van appartement [redacted].
[redacted]
Op dit adres staan er geen personen ingeschreven.
We lopen het appartement binnen en zien dat deze leeg staat en niet bewoond wordt.
Er worden in dit appartement geen personen en persoonlijke spullen aangetroffen.
We zien in de gang diverse klusspullen staan, echter zien wij geen activiteiten en/of bouw en klus werkzaamheden.
In de woonkamer aan de voorzijde is er een open keuken.
De diverse kastjes zijn leeg op enkele kopjes en bordjes na. We zien een zwaar verschimmeld stuk brood liggen.
De woning heeft een 2 slaapkamers die leeg staan.
In de badkamer staan nog enkele flesjes.

Collega 5.1.2,e maakt de diverse foto's en een plattegrond en we verlaten omstreeks 10.20 uur het appartement 159-D.
(Zie voor de indeling, foto's en plattegrond, het gevoegde beeldverslag opgemaakt door collega 5.1.2,e)

Appartementen 5.1.2,e
Deze appartementen zijn ook door collega's toezichthouders bezocht op 26-06-2018 met inzet van de 'Machtiging Binnentreden".
Hiervan zijn de diverse RvB's en beeldverslagen opgemaakt en gevoegd in Decos.

7.0 Inspectie Brandweer:

De brandweer heeft op 26-06-2018 desgevraagd het gehele pand 5.1.2,e 5.1.2,e aan een inspectie onderworpen.
Tijdens deze inspectie, zie ik, rapporteur, dat de toerist van 5.1.2,e (5.1.2,e), met zijn koffer uit het appartement op 5.1.2,e komt, de trap naar benden neemt en naar de voordeur loopt om het pand te verlaten.
Hiervan is een apart rapport opgemaakt door de Brandweer.
Er zijn in totaal zeven logiesverblijven en vijf toeristen aangetroffen.
(zie voor de bevindingen van de overige appartementen de opgemaakte RvB's door de collega's toezichthouders.)

8.0 Sluiting

Na overleg met de Brandweer, is besloten om de 7 logiesverblijven op 26-06-2018 omstreeks 17.00 uur te sluiten, omdat er sprake is van een logiesgebouw met een vlucht- en brandonveilige situatie.
Omdat dhr. 5.1.2,e meerdere malen heeft verklaard dat hij de (gedeelde) eigenaar is, wordt er besloten om hem de aankondiging sluiting persoonlijk mede te delen op het adres 5.1.2,e
Er wordt door de politie telefonisch contact gemaakt met dhr. 5.1.2,e en hem verzocht om omstreeks 13.00 uur aanwezig te zijn op het adres 5.1.2,e
Omstreeks 13.00 arriveren wij, toezichthouders, en politie op het adres.
Dhr. 5.1.2,e is reeds aanwezig en staat voor het pand.
Ik vraag dhr. 5.1.2,e of wij binnen in het pand met hem kunnen spreken, dhr. 5.1.2,e vindt dat goed.
Ik deel dhr. 5.1.2,e mede dat omstreeks 17.00 uur op last van de Brandweer het gehele pand 5.1.2,e gesloten gaat worden en dat dan alle appartementen leeg moeten zijn.
Ik leg hem uit dat hij bij de sluiting een besluit overhandigd krijgt met daarin een telefoonnummer en verdere informatie betreffende de procedure en de sluiting.
Ik geef dhr. 5.1.2,e nogmaals de cautie en hoor hem het volgende verklaren:

- Dat er geen toeristen aanwezig zijn in de appartementen.
- Dat er sommige appartementen leeg staan en dat er geen sprake is van een hotel.
- Dat er maar in 1 appartement personen zijn aangetroffen.
- Dat hij nu zijn advocaat gaat bellen omdat dit niet klopt.
- Dat hij nu stukken nodig heeft die deze sluiting onderbouwen en om aan zijn advocaat te geven.

Ik leg dhr. 5.1.2,e uit dat de verdere procedure van deze sluiting en de reden van deze sluiting vermeld staan in het besluit die hij vanmiddag tijdens de sluiting overhandigd

krijgt.
Als dhr. 5.1,2,e verder geen vragen meer heeft, geven we hem een hand en geven aan dat wij om 17.00 uur weer terug zullen zijn op dit adres om het gehele pand te sluiten.

Vervolg sluiting
Omstreeks 17.00 uur kom ik, met collega 5.1,2,e Politie en de SEON aan bij het pand 5.1,2,e
Ik zie dat dhr. 5.1,2,e voor het pand staat en de voordeur open staat.
Ik geef dhr. 5.1,2,e een hand en leg hem uit dat we alle appartementen gaan controleren of alle spullen van de toeristen en bederfelijke waar uit de appartementen zijn, de ramen gesloten zijn en alle apparatuur is afgekoppeld.
Ik leg dhr. 5.1,2,e uit dat de appartementen voor drie maand gesloten gaan worden en geef hem het sluitings-besluit.

Ik leg hem uit dat we de voordeur op de begane grond van 5.1,2,e gaan afsluiten, als ook de interne ingang naar de bedrijfsruimte op de begane grond.
Ik vraag dhr. 5.1,2,e om samen met ons alle appartementen door te lopen en te controleren. Dhr. 5.1,2,e vindt dat goed en loopt met ons mee door de appartementen 5.1,2,e t/m 5.1,2,e
We controleren alle koelkasten en halen diverse stekkers uit de stopcontacten. De ramen worden allemaal gesloten.
Alle 5 aanwezige toeristen zijn vertrokken.
Het appartement wat dhr. 5.1,2,e gebruikt als kantoor is ook leeg. Ik hoor hem zeggen dat hij zijn administratie naar beneden heeft gebracht. (zie beeldverslag).
Collega 5.1,2,e maakt voor het complete beeldverslag foto's van de lege appartementen.
Ik zie dat in het appartement 5.1,2,e nog klusspullen staan die wij gedurende de controle ook hebben aangetroffen. Ik hoor dhr. 5.1,2,e zeggen dat wij daar zeker een foto van moeten maken omdat er hier geklust wordt en niet gewoond. Ook dhr. 5.1,2,e maakt diverse foto's van deze spullen.
Als wij dit appartement willen sluiten zie ik dat dhr. 5.1,2,e de klusspullen uit het appartement haalt en ik hoor hem zeggen dat deze naar beneden moeten omdat de klusser deze nodig heeft en er anders niet meer bij kan.
In de diverse appartementen worden de koelkasten en bederfelijke waar uit de appartementen gehaald door dhr. 5.1,2,e

Omstreeks 18.30 uur is de eindcontrole van de appartementen voltooid en is de voordeur en de zijdeur naar de begane grond op 159 afgesloten door de SEON.
Dhr. 5.1,2,e vraagt mij of hij zijn internet modem nog even mag gaan halen, we openen de voordeur voor hem en lopen met hem mee, dhr. 5.1,2,e pakt het internet modem en loopt weer met ons naar buiten.
We sluiten wederom het pand.
Ik leg dhr. 5.1,2,e nogmaals de procedure uit, geef hem een hand en bedank hem voor zijn medewerking.

Beneden bij de voordeur nemen we afscheid van de SEON en politie.
Omstreeks 18.40 uur verlaten wij het adres 5.1,2,e

Opgemaakt op ambtsbelofte op 29-06-2018 te Amsterdam

5.1,2,e

5.1,2,e

Toezichthouder/BOA