**Toelichting participatie bij de aanvraag omgevingsvergunning Ditlaar 3-75**
*Opgesteld op 18 september 2026 door Bureau Buhrs, ten behoeve van gemeente Amsterdam*

**Aanleiding**
Voor de functiewijziging van Ditlaar 3-75 van een logiesfunctie naar een maatschappelijke functie voor beschermd wonen is op 8 juli 2026 een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd.

De participatie rond het gemeentelijke project is vormgegeven op basis van de Participatieverordening van de gemeente Amsterdam. Voor de vergunningprocedure is daarnaast gevraagd om aanvullende informatie over de uitgevoerde participatie. Het gaat daarbij om gegevens over de derden die bij de participatie zijn betrokken, de wijze waarop de participatie is georganiseerd en een verslag van de resultaten.

Deze notitie zet op een rij welke participatie heeft plaatsgevonden rond de indiening van de aanvraag, welke afwegingen daaraan ten grondslag liggen, hoe de aanpak zich verhoudt tot de Participatieverordening en hoe het vervolgtraject is vormgegeven.

**Juridisch en beleidsmatig kader**
De Participatieverordening gemeente Amsterdam vormt het kader voor de participatie rond Ditlaar. Artikel 3, lid 1 bepaalt dat bij de start van een gemeentelijk project een participatieplan wordt vastgesteld waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast. Voor Ditlaar heeft het college op 23 juni 2026 een participatieplan vastgesteld.

De verordening houdt rekening met situaties waarin participatie vooraf niet of slechts beperkt mogelijk is. Artikel 3, lid 3, onder f noemt als uitzonderingsgrond dat een project dermate spoedeisend is dat participatie niet kan worden afgewacht. Artikel 3, lid 3, onder g noemt de situatie waarin het belang van participatie niet opweegt tegen de verantwoordelijkheid van de gemeente voor kwetsbare groepen in de samenleving. In de toelichting worden locaties voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen expliciet genoemd als voorbeeld van een spoedeisend geval. Artikel 3, lid 5 bepaalt dat toepassing van een uitzonderingsgrond bij de besluitvorming wordt toegelicht.

Voor de inrichting van de participatie zijn daarnaast artikel 4, onder a tot en met e relevant. Deze bepalingen schrijven voor dat rekening wordt gehouden met de impact van het project op de omgeving, dat specifiek geraakte en ondervertegenwoordigde groepen gericht worden betrokken, dat de beschikbare beleidsruimte bepalend is voor de mate van invloed en dat participatie zo vroeg mogelijk in het proces plaatsvindt. De toelichting maakt daarbij duidelijk dat een grote impact niet automatisch betekent dat op alle onderdelen veel invloed mogelijk is. Als belangrijke uitgangspunten al vaststaan, moet de gemeente zich juist inspannen om betrokkenen goed te informeren en hen te betrekken bij de onderdelen waarop nog wél invloed mogelijk is.

Artikel 5, lid 1 bepaalt vervolgens wat in het participatieplan moet worden vastgelegd. Het gaat onder meer om het doel van de participatie, de betrokken doelgroepen, de inspanning om ondervertegenwoordigde groepen te bereiken, de mate van invloed, de geldende kaders, de manier waarop inbreng kan worden geleverd en de terugkoppeling van de opbrengsten. Bij de

mate van invloed kan worden gekozen uit onder meer informeren en luisteren, reageren en adviseren.

Deze uitgangspunten zijn voor Ditlaar vertaald in een onderscheid tussen wat vaststaat en waar nog ruimte voor invloed bestaat. De komst van de voorziening, de locatie, de doelgroep en de organisatie van de zorg staan vast. De participatie richt zich daarom op de verdere uitwerking van het beheer en het functioneren van de voorziening in de omgeving. Bewoners, ondernemers en organisaties kunnen daarover zorgen, aandachtspunten en ideeën meegeven en via de begeleidingscommissie meedenken en adviseren.

Het participatieplan voor Ditlaar is vooraf besproken bij de Participatietafel Nieuw-West en vervolgens voor advies voorgelegd aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West. Het dagelijks bestuur heeft geoordeeld dat een passend participatieniveau is gekozen: informeren over de komst van de voorziening en meedenken en adviseren over de organisatie en het beheer. Daarbij is vanwege de start in de vakantieperiode nadrukkelijk aandacht gevraagd voor intensieve vervolgcommunicatie na de zomer. Het college heeft het participatieplan vervolgens op 23 juni 2026 vastgesteld.

**Overwegingen**

- Het participatieplan is op 23 juni 2026 vastgesteld, voorafgaand aan de uitvoering van het participatietraject. In het plan zijn de kaders beschreven: welke onderdelen vaststaan en op welke onderwerpen ruimte bestaat om mee te denken en te adviseren.
- De eerste bewonersbrief is vóór indiening van de vergunningaanvraag aan omwonenden overhandigd. Daarmee waren zij vooraf op de hoogte van het initiatief, de geplande informatiebijeenkomst en de mogelijkheden om vragen, zorgen en aandachtspunten mee te geven.
- Bij de planning van het traject speelde de urgentie van de huisvestingsopgave een belangrijke rol. Kwetsbare Amsterdammers op de huidige locatie dreigen op korte termijn hun verblijfplek te verliezen. Daardoor was er beperkte ruimte om de besluitvorming en de start van het traject uit te stellen tot na de zomer. Het traject kon daarnaast niet eerder starten, omdat de onderhandelingen met de eigenaar nog niet waren afgerond.
- Door deze urgentie is snel geschakeld met betrekking tot informatievoorziening. Op 9 juli is een inloopbijeenkomst georganiseerd waar omwonenden vragen konden stellen en mondeling hun zorgen en aandachtspunten konden meegeven. De bijeenkomst vond kort na indiening van de vergunningaanvraag plaats. Deze aanvraag is op 8 juli gepubliceerd op de projectpagina, die gedurende het hele participatietraject is gebruikt voor informatievoorziening.
- De participatie richt zich vervolgens op de onderwerpen waarop daadwerkelijk ruimte voor invloed bestaat. Bewoners, ondernemers en organisaties kunnen onder meer via de begeleidingscommissie en de aanvullende participatiemomenten meedenken en adviseren over beheer, veiligheid, leefbaarheid en de inpassing van de voorziening in de omgeving.
- De ontvangen vragen, zorgen en aandachtspunten worden vastgelegd en beantwoord. De opbrengsten worden daarnaast gebruikt bij de verdere invulling van het traject en de onderwerpen waarover met de omgeving wordt gesproken.

**Verloop participatie rond de indiening**

| Datum | Gebeurtenis |
|---|---|
| 23 juni 2026 | Vaststelling participatieplan door het college. |
| 1 juli 2026 | Bewonersbrief bezorgd bij 734 adressen in de omgeving. |
| 8 juli 2026 | Aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) ingediend. |
| 9 juli 2026 | Informatiebijeenkomst gehouden in Sportcentrum Sloten. |
| 24 juli 2026 | Publicatie vraag-en-antwoord-document als verslag van de tot dan toe opgehaalde vragen en zorgen. |
| 31 augustus 2026 | Publicatie aanvullend vraag-en-antwoorddocument met de tot dat moment opgehaalde vragen en reacties. |
| 4 september 2026 | Bezorging tweede bewonersbrief bij dezelfde 734 adressen, aangevuld met 1762 nieuwe adressen.In deze brief stond een uitnodiging voor drie aanvullende informatie- en participatiemomenten en de begeleidingscommissie. |
| September | Vervolg informatie- en particpatiemomenten (zie verderop) |

**Betrokkenen**

- **Omwonenden:** bewoners uit de omgeving van Ditlaar 3-75. 2496 adressen zijn direct aangeschreven. Met de Dorpsraad is daarnaast afstemming geweest over de invulling van het participatietraject.
- **Woonwagenbewoners Ringvaartdijk:** in het participatieplan benoemd als ondervertegenwoordigde doelgroep, waarvoor een extra inspanning wordt geleverd. De tweede bewonersbrief is persoonlijk aan hen overhandigd en toegelicht.
- **Ondernemers:** ondernemers in de omgeving worden actief geïnformeerd en benaderd om te inventariseren welke vragen, zorgen of behoeften er leven rond de komst van de voorziening. Winkeliersvereniging De Dukaat is uitgenodigd voor de brede informatiebijeenkomst en gevraagd of er behoefte is aan aanvullend contact, bijvoorbeeld in de vorm van een aparte bijeenkomst voor ondernemers, deelname aan de begeleidingscommissie of een andere vorm van betrokkenheid. Met Winkeliersvereniging Nieuw-Sloten (Belgiëplein) is eveneens contact geweest. Op basis van de reacties wordt bepaald of en welk aanvullend contact nodig is.
- **Maatschappelijke organisaties en verenigingen:** ook organisaties en verenigingen in de omgeving worden gericht benaderd om vragen, zorgen en behoeften op te halen en te bepalen of aanvullend contact gewenst is. Er is al contact geweest met SBO De Driesprong en Tuinvereniging Eigen Hof. Daarnaast zijn Tuinpark V.A.T. Sloten, Tuinpark Lissabon, Speeltuin Sloten, Tuin van Sloten en de sportverenigingen op Sportpark Sloten benaderd met de vraag op welke manier zij betrokken willen worden en of er behoefte is aan een apart gesprek of aanvullende informatie.

**Begeleidingscommissie**

Voor de begeleidingscommissie hebben zich tot nu toe 11 deelnemers aangemeld, waaronder SBO De Driesprong en Tuinvereniging Eigen Hof. De begeleidingscommissie biedt bewoners en

organisaties uit de omgeving een structurele mogelijkheid om mee te denken en te adviseren over het dagelijks functioneren en beheer van de woonvoorziening. In de commissie worden afspraken gemaakt over onderwerpen die relevant zijn voor het samenleven met de buurt, zoals veiligheid, leefbaarheid, gebruik van de buitenruimte en de wijze waarop met vragen, klachten en eventuele problemen wordt omgegaan.

**Vervolgtraject**
Voor het vervolg wordt na de eerste informatie- en participatiefase verder ruimte geboden voor zowel brede informatievoorziening als meer gerichte gesprekken over onderwerpen waarop de omgeving kan meedenken.

Het vervolg bestaat uit:

- **Informatiebijeenkomst op 21 september bij SBHC Xenios.** Tijdens deze bijeenkomst geven de gemeente en perMens informatie over onder meer het besluit, de bewoners van de voorziening, de zorg en begeleiding, de planning en de vergunningen. Daarnaast is er ruimte om vragen te stellen en zorgen en aandachtspunten te bespreken. De bijeenkomst wordt ook via een livestream uitgezonden en kan achteraf worden teruggekeken. Daarmee vergroten we het bereik en zorgen we ervoor dat de informatie voor een bredere groep toegankelijk en navolgbaar is.
- **Wijkschouw op 24 september** in de openbare ruimte rondom Ditlaar 3-75. Samen met deelnemers worden plekken en situaties in beeld gebracht die vanuit veiligheid, leefbaarheid en beheer aandacht vragen. Tot nu toe zijn hiervoor meer dan 20 aanmeldingen.
- **Werksessie op 28 september in wijkgebouw Vink en Boer.** Tijdens deze sessie kunnen deelnemers concreter meedenken over het terrein en de directe omgeving, waaronder onderwerpen als veiligheid, beheer en inrichting. Tot nu toe zijn hiervoor meer dan 10 aanmeldingen.
- **Bijeenkomst op 21 oktober van de begeleidingscommissie.** Geinteresseerden zijn uitgenodigd voor de start van de begeleidingscommissie. In deze bijeenkomst wordt onder meer gesproken over de rol van de begeleidingscommissie, de eerste opzet van het beheerplan en de onderwerpen die daarin een plek moeten krijgen en worden afspraken gemaakt over het vervolg en de verdere uitwerking van het beheerplan.

**Verslaglegging**
Het vraag-en-antwoorddocument van 24 juli vormt de tussentijdse verslaglegging van de participatie tot dat moment. Hierin zijn vragen en zorgen die onder meer tijdens de inloopbijeenkomst en via andere contactmomenten zijn opgehaald, gebundeld en van een antwoord voorzien. Op 31 augustus is een aanvulling gepubliceerd met vragen en reacties die daarna zijn binnengekomen of eerder nog niet volledig konden worden beantwoord.

Na iedere toekomstige bijeenkomst wordt zo spoedig mogelijk een verslag van die betreffende bijeenkomst gepubliceerd. Daarin worden de belangrijkste vragen, zorgen, aandachtspunten en opbrengsten vastgelegd, inclusief waar relevant de wijze waarop deze worden opgevolgd of meegenomen.

Na afronding van het volledige participatietraject volgt een integraal participatieverslag. Daarin worden de verschillende participatieactiviteiten, de opgehaalde inbreng en de wijze waarop deze is meegenomen of verwerkt in samenhang weergegeven.

Alle reeds gepubliceerde en toekomstige verslagen zijn te raadplegen via Open Amsterdam. Vanaf de projectpagina wordt rechtstreeks naar deze verslagen verwezen.