VN2026-011353
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 29 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een tuinhuis op het perceel Nicolaas Maesstraat 82-H in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 1 mei 2026 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat terecht een omgevingsvergunning is verleend. De vergunninghouder mag een tuinhuis realiseren.

Bestuurlijke achtergrond

Op 1 mei 2026 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een tuinhuis op het perceel Nicolaas Maesstraat 82-H in Amsterdam.

Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker op 27 mei 2026 bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmaker heeft samengevat aangevoerd dat het plaatsen van een tuinhuis niet strookt met gemeentelijk beleid voor meer groen in tuinen. Het dichtbouwen van binnentuinen, loggias en balkons, alsmede het plaatsen van dak opbouwen, zorgt voor minder zonlicht, minder vogels en meer geluidsresonantie.

De aangevraagde omgevingsvergunning ziet op een omgevingsplanactiviteit. De omgevingsplanactiviteit past binnen het bestemmingsplan. De commissie constateert dat het bouwplan voldoet aan de geldende bouw- en gebruiksregels. De bezwaren van bezwaarmaker

kunnen, gelet op het gebonden karakter van de vergunning, niet worden meegenomen in de beoordeling van de omgevingsvergunning.

Gelet op het bovenstaande is de commissie van oordeel dat er geen grond is voor weigering van de omgevingsvergunning.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-050142	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-050144	VERTROUWELIJK - Advies JB.26.008933.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord