From: "5.1.2,e"
Sent: *Thu, 18 5.1.2,e 2018 18:00:16 +0100*
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: *FW: Entree 5.1.2,e*
Attachments: *kavelpaspoorten_ent_5.1.2,e_tm_ent_5.1.2,e*

5.1.2,e je gaf aan 5.1.2,e dat je nog nazoekt of wel in beginsel van "zelfbouw" past. Ter info; in dit geval is nog de regeling dat er 1 dag door erfpachter in gewoond moet zijn (uitgeschreven elders en ingeschreven op dit adres). Dus daar kan deze "zelfbouwer" makkelijk tussendoor glippen.
Maar als toch verder gaat, moet er vanaf derde verdieping woning per lift bereikbaar zijn. Dat is bij "gewone" appartementen toch ook zo?
Mogelijk nog meer ontmoedigende argumenten?
5.1.2,e heeft de pachter al gesproken. En hij legt nog geval en daarna concept brief voor aan jurist.
Graag contact houden met 5.1.2,e cq met mij voor vervolg.

Vrgr 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 17:53
Aan: 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Entree 7b

Bedoeling is duidelijk, maar of juridische ook zo is??
5.1.2,e kan jij voorleggen aan jurist.
Schakel me in als ik bijdrage kan leveren.

Gr 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 16:38
Aan: 5.1.2,e; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Entree 5.1.2,e

Hallo allemaal,

Deze casus heb ik net met 5.1.2,e besproken.

Conclusie, voorstel, is een brief sturen. Met daarin, u heeft op xx juli een omgevingsvergunning gekregen voor de realisatie van 2 appartementsrechten.
De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor 4 appartementsrechten past niet binnen de erfpachtvoorwaarden. Op basis hiervan kunnen wij de kavel niet aan u in erfpacht uitgeven.
Maar dan wel juridisch correct verwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Senior Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T : 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl www.amsterdam.nl
Zuidas, WTC of
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Afwezig op woensdag

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 16:19
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Entree 5.1.2,e

Goedenmiddag,
stap 1 is kijken hoe het precies op het kavelpaspoort is verwoord.
In de erfpachtaanbieding staat

distributieleidingen en zo nodig de bestrating aan kunnen leggen;

6a. de erfpachter is tot 5 jaar na de ingangsdatum van het erfpachtrecht bevoegd het erfpachtrecht en de op het perceel te bouwen opstallen te splitsen; de toestemming tot deze splitsing als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Algemene Bepalingen2000 wordt gedurende deze periode geacht te zijn verleend;
deze toegestane splitsing betreft een splitsing in maximaal twee appartementsrechten als sprake is van gestapelde bouw (meergezinswoning: flat/maisonnette);
6b. als de erfpachter gebruik wil maken van de bevoegdheid tot splitsing als bedoeld onder lid a van dit artikel, dient de erfpachter dit te melden aan Burgemeester en Wethouders onder opgave van het aantal appartementsrechten en de vloeroppervlakten daarvan; Burgemeester

:
2 appartementsrechten, vraag me af of daarmee 2 woningen per appartementsrecht uitsluit. En vooral flat/ maissonette lijkt meer te suggeren..
Een beoordeling door JZ lijkt me gewenst.

Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 14:47
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: Entree 5.1.2,e
Urgentie: Hoog

5.1.2,e
5.1.2,e heeft contact gehad met 5.1.2,e van afd. Vergunningen.
Het blijkt dat de bouwaanvraag van Entree kavel 5.1.2,e voor splitsen in 4e binnen de kaders van bestemmingsplan passen. Een lastige omissie in BP.
Alleen vanuit private sfeer kunnen we weigeren, want past niet in kavelpaspoort/aanbieding..
Er is nog geen vergunning verleend, maar kan niet te lang worden aangehouden.

Zoals we maandag al bespraken, graag zsm contact met de aanvrager om aan te geven dat we geen medewerking gaan geven.
Laat een collega meeluisteren als telefonisch is. Of anders uitnodigen voor gesprek, kan ik bij aanwezig zijn.
Afhankelijk van de reactie gaan we over tot schriftelijke reactie. Dan moeten we wel een jurist inschakelen voor ondersteuning.

5.1.2,e en 5.1.2,e hebben jullie dit soort eerder aan de hand gehad. Graag advies aan 5.1.2,e en mij.

5.1,2,e
PMB-Amsterdam /Projectmanager fysiek
5.1,2,e @amsterdam.nl/ 5.1,2,e
ma/di/do/vr (oneven wk)