Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk) (te gebruiken bij chet, conversie, verlengde afkoop, vervr.herziening)

Aanvrager (10)(2e) (10)(2e)
Adviseur (
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E3546/2

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd adres op basis van de door jou aangeleverde informatie zoals je hieronder bij "Project informatie" hebt ingevuld (punt 1 tot en met 6).

Project informatie (invullen door aanvrager)

1) De naam van het project/locatie (invullen door aanvrager)

- Datum "volledige aanvraag" : CHET
- Adres(sen) : Keurenplein (10)(2e)te Amsterdam
- Kadastrale gegevens : Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e) (kaveloppervlak: 301)
- Algemene Bepalingen : AB 1966
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : Bedrijvencentrum Osdorp (F83b)
- Stadsdeel : Nieuw-West
- Betreft woningcorporatie : n.v.t.
  Gelden vaste afspraken : neen
- Is wijziging met btw belast : onbekend

2) De reden van de adviesaanvraag (verwijderen wat niet van toepassing is)

- **Reguliere CHET.**
  Er is gebleken dat de huidige privaatrechtelijke bestemming "*het terrein is bestemd voor de uitbreiding van de bebouwing, gesticht op het terrein, dat op de gemelde tekening met enkele arcering is aangegeven; de bebouwing van het terrein mag* (10)(2e) *worden gebruikt als garage*" niet overeenkomt met de feitelijke bestemming. Feitelijk gebruikt de erfpachter het als stalling van voertuigen (10 parkeerplaatsen op maaiveld) ten behoeve van de bedrijfsvoering van het erfpachtpachtrecht

Keurenplein [redacted]en Zuidermolenweg [redacted]e Amsterdam (dossier E3546/1 , Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummers (10)(2e) Dit erfpachtrecht (E3546/2) mag ook niet los worden vervreemd.
Na kort overleg met (10)(2e) heb ik begrepen dat de huidige privaatrechtelijke bestemming (garage) dan wel de nieuwe (feitelijke) bestemming (onbebouwd terrein met 10 parkeerplaatsen op maaiveld) zullen worden gewaardeerd als "bedrijfsruimte" aangezien het "hoofdrecht/aangrenzend recht", E3546/1, de bestemming bedrijfsruimte + showroom heeft. In dit geval wil ik, i.o.m. mijn senior (10)(2e) (10)(2e), een advies voor CHET ontvangen op basis van de huidige privaatrechtelijk bestemming. In mijn andere GPA aanvraag bestemmingswijziging en CHET van 6-12-2019 ontvang ik graag een advies bestemmingswijziging en een CHET advies o.b.v. de nieuwe feitelijk situatie.
Graag zou ik het ook nog mondeling willen toelichten.

3) Een duidelijke beschrijving van het programma (laatste kolom invullen door aanvrager)

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Privaatrechtelijke bestemming(en):	het terrein is bestemd voor de uitbreiding van de bebouwing, gesticht op het terrein, dat op de gemelde tekening met enkele arcering is aangegeven; de bebouwing van het terrein mag (10)(2e) worden gebruikt als garage
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. *Invullen indien WOZ niet bekend is Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	n.v.t. n.v.t.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	het terrein is bestemd voor de uitbreiding van de bebouwing, gesticht op het terrein, dat op de gemelde tekening met enkele arcering is aangegeven; de bebouwing van het terrein mag (10)(2e) worden gebruikt als garage (oppervlakte perceel 301 m2) n.v.t.

Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht	n.v.t
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	n.v.t.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	n.v.t.
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten): Is er een kelder aanwezig?	n.v.t. n.v.t.
Stahoogte? Daglicht toetreding	n.v.t.

4) Eerdere gpa's **(invullen door aanvrager)**
Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
GPA conversie E3546/1, d.d. 05-04-2016, kenmerk 2016-2873

5) Eventuele bijzonderheden **(invullen door aanvrager)**
- Ingangsdatum wijziging : 1 mei 2022

6) Aktenonderzoek **(invullen door aanvrager)**
Stuur alle akten waarin een wijziging van de erfpacht voorkomt, vanaf de uitgifteakte (danwel vanaf CHET/conversie akte) samen met de aanvraag naar de grondprijsberekenaars.

In te vullen door TAG-adviseur