Nummer BD2016-008796
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Ivens

Map Wethouder, 30 juni 2016

Kabinet

MW

Wethouder

Van der Burg, Ivens en Kock

Onderwerp

Bespreking Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 5 juli 2016

Gevraagde beslissing

Ten behoeve van de bespreking van het Bestuurlijk Team (BT) Vernieuwing Erfpacht op 5 juli a.s. kennis te nemen van:

1. Agenda voor het BT van 5 juli 2016
2. Concept-verslag BT van 26 mei 2016

3a. Terugkoppeling gesprekken 'Aan de vooravond van de Overstapregeling'
3b. Bouwstenen voor de Overstapregeling
4a. Grondwaardebepaling voor commercieel vastgoed in relatie tot de Overstapregeling.
4b. Bijlage Beoordeling WOZ-bestand (SEO).
5. Eén berekeningswijze van grondwaardebepaling in de Grondprijzenbrief 2017
6. De communicatie over de totstandkoming van de Overstapregeling
7a. Aanvullend erfpachtbeleid voor voortdurende erfpacht geschikt gemaakt voor eeuwigdurende erfpacht.
7b. Bijlage 1 Beleid bestemmings- en bebouwingswijziging.
7c. Bijlage 2 Beleid samenvoegen van erfpachtrechten.
7d. Bijlage 3 Beleid verticale splitsing van erfpachtrechten.
7e. Bijlage 4 Beleid splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten.
7f. Bijlage 5 Beleid perceelsuitbreiding (incl. tuinuitbreiding) van erfpachtrechten.
8. Aanpassen van de afkoopinstructie voor bestaande erfpacht
9a. Fasering en planning Overstapregeling.
9b. Bijlage 1 Planning VES en overallfasering a.h.v. bestuurlijke besluiten.
9c. Bijlage 2 Planning Overstapregeling en grondprijsbepaling a.h.v. BT-agenda's.

Korte toelichting / samenvatting

Op 5 juli a.s. vindt het eerstvolgende overleg van het Bestuurlijk Team plaats.

Bijgaand ontvangt u de stukken voor dit overleg. De agenda bevat de gespreksonderwerpen en (de verwijzing naar) de gevraagde beslissingen.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Agenda voor het BT van 5 juli 2016
2. Concept-verslag BT van 26 mei 2016

3a. Terugkoppeling gesprekken 'Aan de vooravond van de Overstapregeling'
3b. Bouwstenen van de Overstapregeling
4a. Grondwaardebepaling voor commercieel vastgoed in relatie tot de

Overstapregeling
4b. Bijlage Beoordeling WOZ-bestand (SEO)
5. Eén berekeningswijze van grondwaardebepaling in de Grondprijzenbrief 2017
6. De communicatie over de totstandkoming van de Overstapregeling
7a. Aanvullend erfpachtbeleid voor voortdurende erfpacht geschikt gemaakt voor eeuwigdurende erfpacht.
7b. Bijlage 1 Beleid bestemmings- en bebouwingswijziging
7c. Bijlage 2 Beleid samenvoegen van erfpachtrechten
7d. Bijlage 3 Beleid verticale splitsing van erfpachtrechten
7e. Bijlage 4 Beleid splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten.
7f. Bijlage 5 Beleid perceelsuitbreiding (incl. tuinuitbreiding) van erfpachtrechten.
8. Aanpassen van de afkoopinstructie voor bestaande erfpacht
9a. Fasering en planning Overstapregeling.
9b. Bijlage 1 Planning VES en overallfasering a.h.v. bestuurlijke besluiten.
9c. Bijlage 2 Planning Overstapregeling en grondprijsbepaling a.h.v. BT-agenda's.

Verdere procedurestappen met data

n.v.t.
Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: n.v.t.

Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: BA, DJZ, DMC: opmerkingen bij concepten van de stukken 3a t/m 9c zijn zoveel mogelijk meegenomen. De definitieve stukken en de overige stukken zijn parallel aan de weekendmap aangeleverd bij BA, DJZ en DMC.

Ander overleg: n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget
Tijd
Kwaliteit

Beslissing

Behandelend ambtenaar

5.1 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl / 5.1 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl