Aan deze berekeningsspecificatie kunnen geen rechten worden ontleen

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
en afkoopdatum	3	
disconteringsvoet	4.5%	
J	0.98912	
minimale buurtstraatquote	5%	
i.v.m. bestaand erfpachtrecht	10%	
canon voor huidig tijdvak	3.55%	
eeuwigdurend tijdvak	2.39%	
AB1994	3.00%	
voor huidig tijdvak	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	2.00%	
AB1994	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	35.00%	
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	09-06-2018 00:00:00	
Berekening datum en tijd	10-11-2020 19:43:49	
Huurclausule	0	
EW449/145		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB2000	
woz-waarde	(10)(2e)	
BSQ zonder huurkorting	22%	
boekwaardebedrag	(10)(2e)	
begin tijdvak	01-01-1994	
einde tijdvak	31-12-2045	
huidig tijdvak afgekocht	1	
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ	22%	
BSQ huurkorting	N.v.t	
grondwaarde	(10)(2e)	
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		

afkoopsom	0

Eeuwigdurend tijdvak

tijdvak	01-10-2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	1.10%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	
X	(10)(2e)
afkoopsom	

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

d.
Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

afkoop
ontvangen

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

N.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2018
peiljaar 2018
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t