Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: 2e verzoek om aanpassing aanvraag omgevingsvergunning Frans van Mierisstraat 131 - OLO 5578189 - Z2020-Z055886
Datum: maandag 3 mei 2021 9:32:40
Prioriteit: Hoog

Geachte [redacted],
Wij hebben uw bouwplan voor advies uitgezet naar de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en onlangs is er het volgende advies afgegeven:
Niet akkoord
Het betrekken van het balkon bij de binnenruimte is voorstelbaar, alleen past het voorliggende voorstel niet bij de gevelcompositie en wordt de eenheid van de architectuureenheid als geheel aangetast. De opzet van de achtergevel wordt gekenmerkt door een verticale opdeling met een balkonzone en een terugliggend geveldeel met ramen. Door het realiseren van een uitbouw breder dan het bestaande balkon wordt deze verticale opdeling ter plaatse van deze verdieping verstoort. De commissie adviseert alleen de balkonruimte bij de verdieping te betrekken, zoals bij panden binnen de architectuureenheid al is gerealiseerd. De variant met een glazen pui heeft de voorkeur om het transparante karakter van de balkonzone te behouden. Het vervangen van het bestaande raam in het terugliggende geveldeel voor openslaande deuren met Frans balkon is voorstelbaar.
Gelet op het voorgaande, zouden wij de omgevingsvergunning moeten weigeren. Wij willen u echter in de gelegenheid stellen uw bouwplan aan te passen.
Wij verzoeken u daarom het bouwplan aan te passen aan de gemaakte op- en aanmerkingen en deze dient uiterlijk op 17 mei 2021 in ons bezit te zijn.
U wordt echter erop verwezen dat de bescheiden alleen kunnen worden aangepast conform de genoemde op- en aanmerkingen: als de bescheiden niet, onvolledig* of onjuist aangepast worden kan de omgevingsvergunning alsnog worden geweigerd (*let op met o.a. constructieve gegevens: alle bescheiden van de aanvraag dienen in overeenstemming te zijn!).
Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
M. [redacted]
E. [redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl
Vrijdag afwezig