To: [redacted]@houthoff.com]
Cc: [redacted]@oga.amsterdam.nl];
[redacted]@dms.houthoff.com[redacted]@dms.houthoff.com]; [redacted]@houthoff.com]
From: [redacted]
Sent: Mon 7/8/2013 1:32:18 PM
Subject: 2013-07-08 antwoorden op door u gestelde vragen over bestemming en gebruik Van der Madeweg [redacted]E3100/3-9
Received: Mon 7/8/2013 1:32:00 PM

Geachte mevrouw [redacted]

Onderstaand kom ik terug op de door u in uw email van 26 juni jl. gestelde vragen.

1. De door u in uw email van 26 juni jl. vermelde oppervlakten zijn gelijk aan de kavelgroottes, die door het Kadaster bij de betreffende percelen worden vermeld;
2. Onder 'groothandelscentrum' wordt door de gemeente verstaan een (commerciële) onderneming, die voor eigen rekening en risico goederen verhandelt, die buiten de eigen onderneming zijn vervaardigd en die aan bedrijfsmatige (d.w.z. niet-consumptieve) afnemers (dus andere ondernemingen) worden afgeleverd. Voorbeelden van groothandelscentra zijn Sligro, Makro en Hanos.

   Voor de goede orde vermeld ik nog dat er geen sprake is van een groothandelscentrum, indien de betreffende onderneming ergens kantoor houdt en haar produkten uitsluitend via internet verhandelt, dus zonder dat er sprake is van een fysiek verkooppunt.
3. Gelet op het hiervoor onder 2 bepaalde zijn er dus wel degelijk restricties voor het type huurders, dat zich mag vestigen.
4. Of een nieuwe huurder ook gebruik mag maken van de bestaande loading docks en de expeditieruimte is afhankelijk van de beantwoording van de vraag of die huurder daarvan binnen de bestemming 'groothandelscentrum' gebruik maakt. Daaraan wordt bijvoorbeeld voldaan indien die huurder de bestaande loading docks gebruikt om producten ten behoeve van het groothandelscentrum te laden of te lossen of omdat hij de expeditieruimte gebruikt als showroom voor producten van het 'groothandelscentrum.

Voor de goede orde vermeld ik u nog dat mocht het gebouw worden gebruikt voor detailhandel (tengevolge waarvan er ook goederen aan consumenten kunnen worden afgeleverd), er sprake is van een andere bestemming. Indien dit zo is, hangt er (ervan uitgaande dat een dergelijke bestemming ook publiekrechtelijk is toegestaan) ook een ander prijskaartje (duurder) aan.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Erfpachtbeheerder
Team Particulieren en Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020-[redacted]
Fax 020-[redacted]
Email [redacted]@oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
Niet aanwezig op vrijdag