00096

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 7/3/2017 10:14:03 AM
Subject: RE: Raadsbesluit: hoe disclaimers wijzigingen aanvullend beleid aanpassen?
Received: Mon 7/3/2017 10:14:05 AM

Hoi 5.1.2e,
Het klopt zo nog niet helemaal, hieronder in geel suggesties voor de tekst. In rood opmerkingen van mij waarvan het niet de bedoeling is als deze op de site terecht komen. ;)
Zin toevoegen achter de alinea: **Nieuw tijdvak dat eerder begint:**
Aan het in gang zetten van een vervroegde wijziging zijn kosten verbonden. Drie onafhankelijke deskundigen zullen de canon vaststellen. De kosten hiervoor zullen door de gemeente en de erfpachter (u) gedeeld worden. Als u na het deskundigenrapport wenst af te zien van de vervroegde wijziging, is dit mogelijk. In dat geval zullen wel de volledige kosten van de deskundigen voor uw rekening komen.

Voorwaarden vervroegde wijziging:

- U vraagt deze aan in de periode van dertien tot vier voor het einde van het lopende tijdvak. OPM niet voor website: het vijfde jaar, dus tot 4 jaar.
- OPM niet voor website: deze kan weg.
- Het gebruik moet in overeenstemming zijn etc.
- U hebt geen achterstand etc.

Vaststellen actuele grondwaarde
Drie deskundigen bepalen de actuele erfpachtgrondwaarde op etc.
Hoop dat dit zo een overzicht geeft van de aanpassingen, zo niet dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

Mevr. 5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 3 juli 2017 11:04
Aan: 5.1.2e .2 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Raadsbesluit: hoe disclaimers wijzigingen aanvullend beleid aanpassen?
Urgentie: 5.1.2e

5.1. 5.1.2e (en 5.1.2e),
Ik heb de disclaimer over vervroegde wijzing weggehaald en bij het rijtje voorwaarden gezet dat je niet mag overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Klopt het zo? Gaat live om 13.30 uur vanmiddag.
>>>>

Voortdurende erfpacht - vervroegde wijziging of vervroegde h

Als u wilt weten wat de erfpachtkosten zijn voor de komende 50 jaar, dan kunt u het nieuwe tijdvak van uw erfpacht eerder laten beginnen. Dat kan handig zijn als u bijvoorbeeld een lening nodig hebt voor een hypotheek of een herontwikkelingsproject. Kijk hier hoe het werkt.

Voor huiseigenaren - vervroegde wijziging

Voortdurende erfpacht wordt uitgegeven in perioden van maximaal 50 jaar. Dit zijn de zogeheten 'tijdvakken'. Aan het einde van een tijdvak stelt de gemeente de waarde van de grond en de daarbij horende vergoeding (de 'canon') opnieuw vast. Ook worden dan de nieuwste algemene bepalingen op het erfpachtrecht van toepassing verklaard.

Nieuw tijdvak dat eerder begint
Bij vervroegde wijziging erfpacht gaat een nieuw tijdvak in van 50 jaar. Dit gebeurt ruim voor het einde van het lopende tijdvak. Voor het nieuwe tijdvak gelden de meest recente algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht en een nieuwe canon. Als u wilt weten hoe hoog uw canon wordt dan kunt u een vervroegde wijziging aanvragen. U krijgt zo meer zekerheid over toekomstige canonverplichtingen. Dit kan wenselijk zijn met het oog op een **nieuwe hypotheek, een verbouwing** of andere grote investeringen **waarvoor u extra geld moet lenen**.

Voorwaarden vervroegde wijziging:

- U vraagt deze aan in de periode van dertien tot en met vijf jaar voor het einde van het lopende tijdvak.
- U stapt **niet** over naar eeuwigdurende erfpacht.
- Het gebruik moet in overeenstemming zijn met de bestemming van het erfpachtrecht. U gaat het pand dus niet op een andere manier gebruiken dan u nu doet. Bijvoorbeeld: een woning moet in gebruik blijven als een woning.
- U hebt geen achterstand in de betaling van de canon. En u houdt zich aan alle andere voorwaarden die in uw huidige erfpachtcontract staan.

Vaststellen actuele grondwaarde
Drie externe deskundigen bepalen de actuele grondwaarde op basis waarvan de nieuwe canon wordt vastgesteld.

>>>>
Groeten, 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 30 juni 2017 11:40
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Raadsbesluit: hoe disclaimers wijzigingen aanvullend beleid aanpassen?

Hoi allen,
Ik kopieer 5.1.2e ook mee, want die is bezig met de tekst op de website voor de vervroegde wijzging.
De volgende tekst klopt niet: De regeling Vervroegde Wijziging wordt ingetrokken op 1 januari 2018. Deze regeling wordt vervangen door de Overstapregeling. U kunt een aanvraag voor een vervroegde wijziging indienen tot en met 31 december 2017
De regeling Vervroegde wijziging blijft namelijk nav een motie in stand. Vervreogde wijziging blijft in stand voor erfpachters die in het voortdurende stelsel blijven. Eerder was er sprake van dat de regeling werd ingetrokken voor erfpachters met een woning, maar nav een motie blijft dit beleid voor iedereen in stand.
@ 5.1.2e, wil jij de tekst die je gaat maken voor de webiste ook doorgeven voor de veel gestelde vragen?
Groeten 5.1.2e

5.1.2e

Verzonden: vrijdag 30 juni 2017 11:23
Aan: 5.1.2e .2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Raadsbesluit: hoe disclaimers wijzigingen aanvullend beleid aanpassen?
Urgentie: 5.1.2e

5.1.2e .2e ,
Onderstaande mail gaat over de disclaimer nu bij aanvragen vervroegde wijz. en bestemmingswijz etc staat.
5.1.2e wil deze graag aanpassen. Kun je hier inhoudelijke content voor aanleveren?
Hebben de motie nog effect op de invoering van de beleidswijzigingen.
5.1.2e pakt dit op, dit omdat ik vandaag maar paar uur werk en volgende wek eerste dagen vrij ben.
Ben komende uren nog bereikbaar voor vragen.
Groeten,

[redacted]

Van: Centraleredactie DVL
Verzonden: vrijdag 30 juni 2017 11:18
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Raadsbesluit: hoe disclaimers wijzigingen aanvullend beleid aanpassen?
Urgentie: 5.1.2e

5.1.2e ,

5 5.1.2e nog niks gehoord over de disclaimers. Kun jij dus per onderwerp aangeven wat er is veranderd? Voor vervroegde wijziging wist ik het al wel. En heb ik het zo aangepast:

>>>>

De regeling Vervroegde Wijziging wordt ingetrokken op 1 januari 2018. Deze regeling wordt vervangen door de Overstapregeling. U kunt een aanvraag voor een vervroegde wijziging indienen tot en met 31 december 2017

>>>>

Zie ook: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B5F188187-4B5F-42DD-B1D5-BA0DF1CC11D7%7D#case_%7B9C862E58-D733-47DD-A205-A19DFDDFA136%7D

Kan ik (deels) dezelfde tekst gebruiken voor de andere onderwerpen in de mail hieronder?

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 29 juni 2017 09:53
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1. 5.1.2e
Onderwerp: Raadsbesluit: hoe disclaimers wijzigingen aanvullend beleid aanpassen?
Urgentie: 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e ?),

Er staan nog disclaimers op veelgevraagd die verwijzen naar het mogelijk wijzigen van het Aanvullend beleid na het raadsbesluit over eeuwigdurende erfpacht. Hoe moet ik deze aanpassen? Dat moet liefst vandaag al gebeuren!!!

Ik stuur je alvast de onderwerpen en links:

1)Tuin uitbreiden:
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BC6320D03-0422-414D-A93B-D5D18BB1DFEA%7D#case_%7BAE6ACEA5-584E-47BB-8443-897ED7C86217%7D

2)Wijzigen erfpachtcontract (voorwaarden wijzigen bestemming, verbouwen, splitsen
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B6B2A258A-B49B-44E7-9AD0-1F85FBB2616A%7D

3)Voortdurende erfapcht - Einde tijdvak, wat nu?
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B0ADE8D69-CEC8-40AA-ABEB-A519A4B51E91%7D#case_%7BE411F90F-7C5C-4511-8ACF-46B39716B939%7D

5.1.2e ,

Groeten, 5.1.2e