2576

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 5/22/2018 9:04:59 AM
Subject: Elleboogsteeg (10)(2e) (even) en (10)(2e)en Zeedijk (10)(2e) (oneven) E4787/1
Received: Tue 5/22/2018 9:04:59 AM
2018-04-06 Nieuw programma Elleboogsteeg en Zeedijk E4787-1.xlsx

Hoi (10)(2e),
Zoals net besproken, moet het dossier Elleboogsteeg/Zeedijk ((10)(2e)) nog worden beoordeeld. Ik ben er wel aan begonnen maar de wijzigingen zijn nog niet helemaal duidelijk. Er moet in ieder geval nog worden gekeken naar:

- Status van getekende aanbieding, ik denk dat als de bestemmingswijziging helemaal overeenkomt dat we niet veel meer kunnen doen (met actuele prijzen werken). Alleen is de wijziging niet gepasseerd, maar besluit wel genomen;
- In hoeverre de functies restaurant en atelierruimten destijds zijn meegenomen. Volgens notaris is Zeedijk (10)(2e) en dat is dus in de geaccepteerde aanbieding als 'publieksgerichte bedrijfsruimte' opgenomen, dus ik weet niet of dat toen bekend was. Ik heb geen GPA kunnen vinden, je kan wel bij de berekenaars navragen of zij iets hebben. Als er niks is dan moet je even overleggen of we GPA moeten aanvragen voor deze functies. Ik denk het wel;
- De verticale splitsing en splitsing in appartementsrechten; in hoeverre deze nog doorgaan en in welke vorm (want dan moeten er ook nog tekeningen ed komen).

Er is een sheet in dw opgeslagen (stuur hem nu ook even mee) waarin een groot deel van het nieuwe programma al is opgenomen. Dit overzicht is bevestigd door de notaris dus hier kun je wel al vanuit gaan. De m2 voor Elleboogsteeg (10)(2e) zijn niet nodig, deze zijn opgenomen in de m2 voor de andere Elleboogsteeg-panden (deze huisnummers zijn namelijk ingetrokken). Ik heb nog niet gecheckt of de m2 afwijken van de oude bestemming.
Verder moet voor de zekerheid nog een keer laatste check worden gedaan of we hiermee alles hebben.
Als je vragen hebt, let me know.
Dank en groetjes
(10)(2e)