Klankbordgroep Vluchtelingen & Asiel

Datum: 8 september 2025
Schriftelijke input leden klankbordgroep
Verslag: Dahlak Asmerom Asfaha, projectleider Klankbordgroepen

Onderwerp
Advies vloerbedekking in nieuwbouwwoningen voor statushouders.

Samenvatting
Dit advies richt zich op het voorstel om nieuwbouwwoningen voor statushouders op Strandeiland standaard van vloerbedekking te voorzien. Uit eerdere ervaringen blijkt dat het ontbreken van basisvoorzieningen, zoals vloerbedekking, leidt tot financiële en praktische uitdagingen voor statushouders. Op basis van input van betrokkenen wordt geadviseerd om woningen standaard van vloerbedekking te voorzien, met beperkte keuzeopties voor bewoners. Daarnaast wordt aanbevolen om collectieve afspraken te maken over financiering en kwaliteitseisen. Dit draagt bij aan een betere start voor statushouders en vermindert de werklast voor begeleiders.

1. Context
In samenwerking met woningcorporatie Ymere worden op Strandeiland nieuwe woningen opgeleverd, waarvan een deel bestemd is voor statushouders. Uit eerdere ervaringen blijkt dat het ontbreken van basisvoorzieningen, zoals vloerbedekking, voor statushouders kan leiden tot financiële en praktische uitdagingen. Om deze uitdagingen te voorkomen, heeft Ymere voorgesteld om de woningen al van vloerbedekking te voorzien.
Om de voorkeuren en behoeften van statushouders beter te begrijpen, zijn vragen voorgelegd aan de klankbordgroep vluchtelingen en asiel.

2. Bevindingen
2.1. Voorkeur voor vloerbedekking bij oplevering
De meerderheid van de leden geeft aan dat het wenselijk is om woningen bij oplevering al van vloerbedekking te voorzien. Dit voorkomt financiële en praktische problemen, vooral gezien de korte tijd die statushouders hebben om te verhuizen vanuit opvanglocaties. Er is echter ook een minderheid die aangeeft dat bewoners de keuze moeten hebben om zelf een vloer te leggen, bijvoorbeeld vanwege persoonlijke voorkeuren of kostenbesparingen.
2.2. Keuzevrijheid in materiaal en kleur
Leden benadrukken het belang van keuzevrijheid, zowel in materiaal (bijvoorbeeld laminaat, PVC of tapijt) als in kleur. Een beperkt aantal opties (bijvoorbeeld 2-3 keuzes) wordt aanbevolen om bewoners een gevoel van eigenaarschap te geven zonder hen te overweldigen.
2.3. Gebruik van de gemeentelijke gift
Leden geven aan dat de gemeentelijke gift vaak niet toereikend is om de kosten van vloerbedekking, transport en installatie te dekken.
Collectieve afspraken met Ymere worden als een efficiënte oplossing gezien, mits dit de keuzevrijheid van bewoners respecteert.
2.4. Andere aandachtspunten
Het belang van goede geluids- en thermische isolatie onder de vloer wordt genoemd, om energie-efficiëntie te verbeteren en geluidsoverlast te beperken.

Sommige leden wijzen op de noodzaak van aanvullende basisvoorzieningen, zoals verlichting, om de woningen direct bewoonbaar te maken.

3. Advies

Op basis van de bevindingen wordt het volgende geadviseerd:

3.1. Vloerbedekking bij oplevering

Voorzie woningen standaard van vloerbedekking bij oplevering, met een keuzeoptie voor bewoners om dit te weigeren en zelf te regelen.

3.2. Keuzevrijheid

Bied bewoners 2-3 opties in materiaal (bijvoorbeeld laminaat en PVC) en kleur (bijvoorbeeld natuurlijke houttinten en grijs).

3.3. Financiële regeling

Maak collectieve afspraken met Ymere om vloerbedekking te leveren binnen de financiële kaders van de gemeentelijke gift. Onderzoek daarnaast de mogelijkheid om aanvullende financiering, zoals een renteloze lening, beschikbaar te stellen voor andere basisinrichtingen.

3.4. Kwaliteit en isolatie

Zorg ervoor dat de vloerbedekking voldoet aan geluids- en thermische isolatiestandaarden om wooncomfort te verbeteren en energiekosten te beperken.

3.5. Aanvullende basisvoorzieningen

Overweeg om naast vloerbedekking ook andere basisvoorzieningen, zoals verlichting, standaard in de woningen te installeren.

4. Conclusie

Het standaard voorzien van vloerbedekking in nieuwbouwwoningen voor statushouders kan bijdragen aan een betere start in hun nieuwe woning en vermindert praktische en financiële uitdagingen. Door keuzevrijheid te bieden en de financiële regeling zorgvuldig af te stemmen, kan dit beleid zowel effectief als bewonersgericht worden uitgevoerd.