VN2025-003288

bc west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB West van 11 maart 2025

Portefeuille: Water (incl. Varen) (55)

Agendapunt: C291

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen concept Nota van Beantwoording en vrijgave voor consultatie conceptnotitie Aanvulling op concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling en concept Randvoorwaarden onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied (d.d. 24 juni 2024).

Het dagelijks bestuur West besluit

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit
1) Instemmen met de concept Nota van Beantwoording reacties woonschipeigenaren (bijlage 1) op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling definitieve ligplaatsen Houthavengebied (bijlage 2) en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied (bijlage 3).
2) Instemmen met de vrijgave voor consultatie van de conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling definitieve ligplaatsen Houthavengebied en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied (bijlage 4).

Kernboodschap

Project Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Houthaven. In 2010/11 zijn woonschepen in de Houthaven veelal tijdelijk verplaatst naar de Haparandadam, Haparandasteiger en Oude Houthaven om de bouw van de wooneilanden mogelijk te maken.
Eén van de laatste onderdelen van de gebiedsontwikkeling is de realisatie van nieuwe steigers in de Houthaven en Oude Houthaven. Na realisatie verhuizen de scheepseigenaren naar een definitieve ligplaats.
Om tot een verdeling van ligplaatsen te komen wordt vooraf een verdeelproces doorlopen. Eerst middels een onderling proces, waarbij de woonschipeigenaren zelf tot een verdeling komen. Als de bewoners er onderling niet uitkomen doorloopt de gemeente een verdeelproces.

Bestuurlijke achtergrond

- Vaststelling Gewijzigd Faseringsplan verplaatsen woonboten Houthaven door het dagelijks bestuur van stadsdeel Westerpark op 2 maart 2010.
- Bestemmingsplan De Houthaven 2013, vastgesteld door de Gemeenteraad op 18 februari 2014 (onherroepelijk in 2014).
- Bestemmingsplan Oude Houthaven opgesteld in 2013, vastgesteld door de Gemeenteraad op 25 januari 2018 (onherroepelijk in 2019).
- Vaststelling Plan van Aanpak Oude Houthaven en Van Diemenkade door het dagelijks bestuur van stadsdeel West op 18 juni 2019.
- Vaststelling Definitief Ontwerp Steigers Oude Houthaven door het dagelijks bestuur van stadsdeel West op 10 december 2024

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022
Artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur
1.Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.
2.De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).
3.De bijlagen kunnen bij collegebesluit en burgemeestersbesluit worden gewijzigd, elk voor zover het de eigen taken en bevoegdheden van het college of de burgemeester betreft.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met de concept Nota van Beantwoording reacties woonschipeigenaren (bijlage 1) op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling definitieve ligplaatsen Houthavengebied (bijlage 2) en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied (bijlage 3).
Op 17 juni 2024 zijn het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling definitieve ligplaatsen Houthavengebied en de concept Randvoorwaarden onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied, hierna te noemen als respectievelijk het 'concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling' en de 'concept Randvoorwaarden onderlinge verdeling', in het bestuurlijk overleg met portefeuillehouder Ester Fabriek besproken. In deze conceptstukken worden de beide verdeelprocessen toegelicht. Na instemming zijn de stukken ter consultatie voorgelegd aan de woonschipeigenaren.
Op 1 juli 2024 zijn de stukken tijdens een informatiebijeenkomst aan de woonschipeigenaren toegelicht. De woonschipeigenaren kregen zowel op deze avond, als daarna de kans om te reageren op de conceptdocumenten. Daarnaast was er de mogelijkheid om individueel met de gemeente in gesprek te gaan bij vragen of onduidelijkheden.
De reacties van woonschipeigenaren zijn verzameld en beantwoord in de 'concept Nota van Beantwoording'. Waar relevant zijn vragen en opmerkingen ook verwerkt in de 'conceptnotitie Aanvulling'.
het 'concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling' en de 'concept Randvoorwaarden onderlinge verdeling' worden ná consultatie op de 'conceptnotitie Aanvulling', in één keer aangepast en ter vaststelling aan het dagelijks bestuur voorgelegd (Ad 1b.).

Ad 2. In te stemmen met de vrijgave voor consultatie van de conceptnotitie Aanvulling op het concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling definitieve ligplaatsen Houthavengebied en de concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling ligplaatsen Houthavengebied (bijlage 4).
Tijdens de bewonersavond op 1 juli 2024 heeft de gemeente aangegeven dat sommige punten nog nader uitgewerkt moesten worden, omdat deze bij het afronden van de conceptdocumenten nog niet voldoende waren uitgewerkt. Daarnaast worden op basis van de reacties van woonschipeigenaren enkele wijzigingen voorgesteld.
Deze aanvulling en wijzigingen zijn opgenomen in de 'conceptnotitie Aanvulling'.
De belangrijkste aanvullingen zijn:

<u>Aanscherping voorwaarde verdeelproces</u>
Een woonschip kan en mag alleen maar op een ligplaats liggen, als dat woonschip op die ligplaats voldoet aan alle regels die gelden voor die ligplaats. De uitkomst van zowel het onderlinge als het gemeentelijke verdeelproces moet te allen tijde aan deze voorwaarde voldoen.

Aanvulling groepsindeling: Groep E
De woonschipeigenaren die momenteel een ligplaats hebben aan de Haparandadam en Haparandasteiger (groep A) kunnen blijven liggen waar ze liggen als ze dat willen, omdat de situatie blijft zoals deze nu is.
Op basis van een gesprek met woonschipeigenaren aan de kade in de Oude Houthaven, zijn ook deze ligplaatsen onderzocht. Er komen weliswaar nieuwe steigers in de Oude Houthaven, maar de kade zelf wijzigt niet en ook de ligplaatsen aan de kade wijzigen niet.
Voorstel is daarom de twee woonschipeigenaren met een kadeplek in de Oude Houthaven niet verplicht te laten meedoen aan het verdeelproces. Zij mogen er wél voor kiezen om deel te nemen, maar kunnen ook op hun huidige ligplaats blijven.
Hiermee worden zij op dezelfde manier behandeld als de woonschipeigenaren van groep A, zowel in het onderlinge als het gemeentelijke verdeelproces. Om het onderscheid duidelijk te houden, heeft de gemeente deze groep apart benoemd als groep E.
Binnen groep E wordt nog een verdere verdeling gemaakt in groep E1 en groep E2. Dit onderscheid is gebaseerd op de herkomst van de woonschipeigenaren, het type vergunning en het eventuele recht op terugkeer.

Aanvulling oud-schippers
Voor de woonschipeigenaren die met een ontheffing via de oud-schippersregeling in de Oude Houthaven liggen, is onderzocht of zij ligplaats mogen innemen in het gehele Houthavengebied of beperkt zijn tot de Oude Houthaven.

In de oud-schippersregeling is aangegeven dat een ontheffing kan worden verkregen in Binnenvaartareaal. Vanuit Port of Amsterdam is aangegeven dat het gehele Houthavengebied hieronder wordt verstaan. De oud-schippers hebben echter geen herkomst in de Houthaven. Zij voldoen aan dezelfde kenmerken als de scheepseigenaren in groep D. Daarom wordt voorgesteld dat zij worden toegevoegd aan deze groep.

'in principe' bij groep D
In het 'concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling' is bij uitgangspunt 2 (hoofdstuk 3) opgenomen dat de woonschipeigenaren die van oorsprong (vóór 2011) in de Oude Houthaven lagen of na 2011 van elders uit de stad naar de Oude Houthaven zijn gekomen (groep D) in principe niet tegen hun wil naar de Houthaven verplaatst kunnen worden. De gemeente heeft aangegeven nog uit te zoeken of de woorden 'in principe' kunnen worden weggelaten.
Het gebruik van 'in principe' is opgenomen vanwege potentieel afwijkende maten van sommige schepen. Als een schip van een woonschipeigenaar uit groep D niet past op een ligplaats in de Oude Houthaven, kan het nodig zijn om uit te wijken naar een ligplaats in de Houthaven. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij een schip dat breder of hoger is dan de maten die in het omgevingsplan zijn opgenomen. De woorden blijven dus staan.

Processen anciënniteit, maatvoering en groepsindeling
De gemeente heeft een procesvoorstel gemaakt voor de drie nog nader uit te werken onderwerpen, te weten anciënniteit, afwijkende maten en groepsindeling. Voor al deze onderdelen is een uitvoerig proces opgenomen waarbij de woonschipeigenaar door gemeente wordt geïnformeerd over de onderdelen, hierop reageert, aanvullende informatie kan aanleveren en in gesprek kan gaan. Voor start van de verdeelprocessen wordt de anciënniteit, de groepsindeling en de maatvoering van de woonschepen vastgesteld. Het proces over de maatvoering geeft ook verduidelijking hoe wordt omgegaan met afwijkende maten in het verdeelproces.

Sociale cohesie in het verdeelproces
Tijdens de bewonersavond op 1 juli 2024 gaf een aantal bewoners aan dat zij sociale cohesie zeer belangrijk vinden bij het kiezen van een definitieve ligplaats. Zij gaven aan dit niet terug te zien in de

reeds opgestelde verdeelplannen van de gemeente. Zij willen bijvoorbeeld graag opnieuw naast hun huidige buren liggen, omdat ze al jarenlang aan dezelfde steiger wonen.
Woonschipeigenaren krijgen in het onderlinge verdeelproces de ruimte om onderling afspraken te maken bij de verdeling van ligplaatsen. In het gemeentelijk verdeelproces kan dit niet.
De gemeente maakt na elke stap bekend welke ligplaatsen gekozen zijn maar kan i.v.m. privacy geen informatie bekend maken over de keuze van individuele woonschipeigenaren. Indien een woonschipeigenaar ervoor kiest informatie met andere eigenaren te delen staat dat vrij.

Haparandadam 2
In de conceptstukken heeft de gemeente toegezegd te onderzoeken of de ligplaats aan Haparandadam 2 geschikt is voor een woonschip. Dit onderzoek is inmiddels afgerond en heeft uitgewezen dat de ligplaats geschikt kan worden gemaakt.

Vervolg
Na instemming van het dagelijks bestuur worden de stukken verzonden aan de woonschipeigenaren en eind maart op een besloten informatiebijeenkomst toegelicht.
De woonschipeigenaren hebben de mogelijkheid schriftelijk te reageren op de 'conceptnotitie Aanvulling' of kunnen een persoonlijk gesprek aanvragen. Ook deze reacties zullen worden verzameld en waar mogelijk en wenselijk worden verwerkt in de definitieve verdeelstukken. De verdeelstukken inclusief aanvulling zullen naar verwachting voor het zomerreces ter vaststelling worden aangeboden aan het dagelijks bestuur van West.

Advies, afstemming en Participatie

De voorliggende stukken zijn tot stand gekomen op basis van advies, toetsing en in afstemming met:

- Port of Amsterdam
- Programma Varen
- VTH Stadsdeel West
- Overall projectgroep gebiedsontwikkeling Houthaven
- Ambtelijke opdrachtgevers (West en G& O)

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Het besluit wordt door het projectteam met de scheepseigenaren en omwonenden gedeeld.

Documenten

Gemeente Amsterdam

DB

Registratienr.	Naam
AD2025-013452	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-013486	Bijlage 1. concept Nota van Beantwoording reacties woonschipeigenaren d.d. 19 februari 2025.pdf (pdf)
AD2025-013487	Bijlage 2. T.K. concept Kerndocument Uitgangspunten gemeentelijke verdeling d.d. 24 juni 2024.pdf (pdf)
AD2025-013488	Bijlage 3. T.K. concept Randvoorwaarden voor onderlinge verdeling d.d. 24 juni 2024.pdf (pdf)
AD2025-013489	Bijlage 4. conceptnotitie Aanvulling verdeeldocumenten d.d. 19 februari 2025.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord