Planning:

- Raadsbesluit 28 of 29 juni
- Aanpassingen website: 28, 29 of 30 juni
- Nieuwsbrief: uiterlijk 30 juni

Website aanpassingen bij POSITIEF besluit

Home 'erfpacht'

1. Blokje aanpassen:
   Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht
   Aanvragen mogelijk vanaf 1 oktober 2017.
2. Nieuwsbericht "Gemeenteraad akkoord met Overstapregeling"
   a. Hier ook documenten raadsbesluit aan toevoegen!

Home overstappen

1. Blokjes aanpassen:
   1. Rekentool
   2. Overstap aanvragen vanaf 1 oktober (link naar nieuwsbericht)
   3. Hoe werkt overstappen? (nieuw artikel)
   4. Andere wijzigingen in erfpachtbeleid
2. Andere wijzigingen in erfpachtbeleid updaten > input van 5.1.2e
   - Let op! Kan veel werk zijn!
   - Sowieso datum aanpassen: 'besluit juni' weghalen
   - Vervangend beleid na juni 2017 > Wat geldt vanaf 1 januari 2018?
   - Er kunnen enkele wijzigingen zijn in inhoud. In ieder geval in tekst Vervroegde wijziging.
   - 5.1.2e geeft wijzingen aan in Worddoc.
3. Artikel toevoegen
   - Wanneer en hoe overstappen / hoe werkt overstappen?
4. Artikel 'Geen buurtstraatquote?' aanpassen:
   - https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/artikelen/buurtstraatquote-o/buurtstraatquote/
     Onder 'U kunt wel overstappen':
     Ook als er voor u geen buurtstraatquote beschikbaar is, krijgt u de mogelijkheid om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. De gemeente maakt dan een maatwerkberekening van uw (erfpacht)grondwaarde, canon en afkoopsom. Vanaf 1 oktober kunt u via het Overstapportaal een aanvraag doen voor een maatwerkberekening.
5. Inspraak en de NvB onder besluitvorming
6. Verdieping:
   - Weghalen: Hoe is overstapregeling aangepast na de inspraak > mag naar besluitvorming
   - Alle teksten hieronder updaten: weghalen 'besluit gepland in juni'
7. Engelstalige info updaten
   - Tekst vertalen over raadsbesluit

- Intro aanpassen op: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/engelstalige/switching-to/

8. Besluit + documenten toevoegen bij bestuurlijke besluiten tot nu toe (in iprox Documentatie vernieuwing erfpachtstelsel)
9. Planning aanpassen (in iprox Het besluitvormingsproces in 11 stappen)
   Stap 10: Vaststelling definitieve Overstapregeling
   Op 28 juni is de Overstapregeling vastgesteld, samen met de Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten en het aanvullende erfpachtbeleid. Deze laatste twee beleidstukken gelden ook voor voortdurende erfpacht.
   Stap 11: Eerste mogelijkheid tot overstappen (voor bestaande erfpachters met een woning)
   Vanaf 1 oktober 2017 kunnen erfpachters voor hun woning een overstapaanbieding aanvragen. Tot 31 december 2019 gelden aantrekkelijk overstapvoorwaarden. Erfpachters die wachten tot het einde van hun tijdvak krijgen automatisch een aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht (naast een aanbieding voor een nieuw tijdvak van 50 jaar).
10. BSQ-kaart, @ [redacted] vragen om toelichting aan te passen:
    Op deze kaart zijn de buurtstraatquotes in Amsterdam aangegeven.

Website aanpassingen bij NEGATIEF besluit

In deze situatie gaat iedereen om tafel om te kijken wat er gezegd moet worden.

Home 'erfpacht'

1. Blokje aanpassen:
   Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht voorlopig niet mogelijk
   [Reden toevoegen]
2. Nieuwsbericht "Gemeenteraad wijst Overstapregeling af"
   a. Moeten bij een negatief besluit ook stukken? @5.1.2e

Home overstappen

3. Blokjes aanpassen:
   > Rekentool gaat offline!
   1. Overstappen niet mogelijk (link naar nieuwsbericht)
   2. Voor u verandert er niets
   3. Wat was het plan op hoofdlijnen?
   4. Hoe zit het met overige wijzigingen in erfpachtbeleid?
4. Andere wijzigingen in erfpachtbeleid updaten > input van 5.1.2e
5. Inspraak en de NvB onder besluitvorming
6. Artikel toevoegen
   - Wat was het plan op hoofdlijnen?
7. Verdieping:
   - Weghalen: Hoe is overstapregeling aangepast na de inspraak > mag naar besluitvorming
   - Eventueel kan alles offline worden gezet… Anders: overal melding dat het beleid is afgewezen + boodschap 'hoe nu verder'.
8. Zie ook
   a. Weghalen: Veelgestelde vragen over rekentool
   b. Engelstalige info updaten
   - Tekst vertalen over raadsbesluit
   - Intro aanpassen op: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/engelstalige/switching-to/
9. Besluit + documenten toevoegen bij bestuurlijke besluiten tot nu toe (in iprox Documentatie vernieuwing erfpachtstelsel)
10. Planning aanpassen (in iprox Het besluitvormingsproces in 11 stappen)
    - Overstapregeling afgewezen
11. BSQ-kaart aanpassen:
    Op deze kaart zijn de buurtstraatquotes in Amsterdam aangegeven volgens de huidige plannen van het college.

Website aanpassingen bij UITGESTELD besluit MET WIJZIGINGEN

Home 'erfpacht'

1. Blokje aanpassen:
   Overstappen eeuwigdurende erfpacht voorlopig niet mogelijk
   Besluit Overstapregeling uitgesteld tot na de zomer
2. Nieuwsbericht "Besluit Overstapregeling uitgesteld tot na de zomer"
   a. Moeten hier ook stukken bij ? @ 5.1.2e

Home overstappen

1. Blokjes aanpassen:
   > Rekentool mogelijk offline, afhankelijk van soort wijzigingen
      1. Rekentool of ???
      2. Wijzigingen in Overstapregeling na raadsbesluit
      3. Wijzigingen in overige erfpachtbeleid na raadsbesluit
      4. ?? [artikel over spec onderwerp als hier wijzigingen in plaats hebben gevonden]
2. Andere wijzigingen in erfpachtbeleid updaten > input van 5.1.2e
   - Let op! Kan veel werk zijn!
   - Alle 'juni 2017' vervangen naar nieuwe datum
   - Afhankelijk van wijzigingen kijken wat er aangepast moet worden
3. Inspraak en de NvB onder besluitvorming
4. Artikel toevoegen
   - ???
5. Verdieping:
   - Weghalen: Hoe is overstapregeling aangepast na de inspraak > mag naar besluitvorming
   - Teksten aanpassen obv wijzigingen
   - Eventueel tijdelijk teksten offline zetten.
6. Zie ook
   a. Weghalen: Veelgestelde vragen over rekentool
   b. Engelstalige info updaten
   - Tekst vertalen over raadsbesluit
   - Intro aanpassen op: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/engelstalige/switching-to/
7. Besluit + documenten toevoegen bij bestuurlijke besluiten tot nu toe (in iprox Documentatie vernieuwing erfpachtstelsel)
8. Planning aanpassen (in iprox Het besluitvormingsproces in 11 stappen)
   - Overstapregeling afgewezen

Website aanpassingen bij REFERENDUM

Als het goed is niet meer relevant.

Home 'erfpacht'

1. Blokje aanpassen:
   Referendum eeuwigdurende erfpacht
   Gemeenteraad wil referendum mogelijk maken over de Overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht
2. Nieuwsbericht "Gemeenteraad kiest voor referendum"
   a. Moeten hier ook stukken bij ? @5.1.2e

Home overstappen

1. Blokjes aanpassen:
   1. Rekentool (blijft online met gewijzigde tekst!)
   2. Referendum
   3. ?
   4. Andere wijzigingen in erfpachtbeleid

12. Andere wijzigingen in erfpachtbeleid updaten > input van 5.1.2e
    - Let op! Kan veel werk zijn!
    - ??
13. Artikel toevoegen
    - ??
14. Inspraak en de NvB onder besluitvorming
15. Verdieping:
    - Weghalen: Hoe is overstapregeling aangepast na de inspraak > mag naar besluitvorming
    - Alle teksten hieronder updaten: weghalen 'besluit gepland in juni'
16. Engelstalige info updaten
    - Tekst vertalen over referendum
    - Intro aanpassen op: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/engelstalige/switching-to/
17. Besluit + documenten toevoegen bij bestuurlijke besluiten tot nu toe (in iprox Documentatie vernieuwing erfpachtstelsel)
18. Planning aanpassen (in iprox Het besluitvormingsproces in 11 stappen)
    - Referendum stappen toevoegen > hoeveel stappen zijn dat?
    - 6750 handtekening binnen 3 weken
    - 27.000 handtekeningen binnen 6 weken
    - 1 december raadsbesluit over referendum
    - Referendum tijdens gemeenteraadsverkiezingen?