Antwoord advies sociaal plan Paulus van Hemertblok

Amsterdam, 9 januari 2026

Onderwerp: reactie op advies bewonerscommissie op sociaal plan
Aan commissie Paulus van Hemertblok

Beste leden van commissie Paulus van Hemertblok,

Hartelijk dank voor jullie betrokkenheid bij- en het advies op het projectplan. We vinden het fijn dat jullie moeite doen voor de buurt en samen met ons meedenken over het sociaal plan voor het Paulus van Hemertflat. Jullie energie en tijd die jullie en de andere bewoners hierin steken, zijn voor ons van grote waarde. In jullie advies lezen we dat de bewonerscommissie én een ruime meerderheid van de bewoners positief of neutraal zijn over het sociaal plan. Daar zijn we blij mee.

Een verhuizing kan voor veel onzekerheid zorgen en veel bewoners zien hier vast tegenop. We gaan iedereen zo goed mogelijk ondersteunen in de zoektocht naar een passende woning. En ons samen met jullie blijven inzetten om bewoners goed te betrekken bij de plannen.

Jullie lezen hieronder puntsgewijs onze reactie op de adviezen die jullie ons hebben gegeven.

Duur van het participatietraject

Het is een lang traject geweest en daardoor voor bewoners een onzekere tijd geweest. We willen plannen goed uitdenken en daarbij al vroeg bewoners betrekken. Dat zorgt ervoor dat het voor bewoners lang kan duren voordat de plannen definitief zijn. En dat plannen tijdens het traject kunnen veranderen. We nemen jullie advies ter harte en proberen bij het maken van plannen goed voorwerk te doen en goede afwegingen te maken en aandacht te besteden aan communicatie met bewoners zodat we verwachtingen goed managen. We nemen jullie advies serieus en proberen onze plannen richting toekomst zo goed mogelijk voor te bereiden én de juiste afwegingen te maken. Daarbij zullen we aandacht besteden aan duidelijke communicatie met onze bewoners, zodat iedereen tijdig weet wat hij of zij kan verwachten.

Aanvraag peildatum

Allereerst willen we jullie bedanken voor jullie geduld en het meedenken over het aanvragen van de peildatum. Het klopt dat het einde van de peildatum voor de Paulus van Hemertflat dicht bij de oplevering van de TAK-locatie zit. Als de Thomas a Kempis (TAK)-locatie wordt opgeleverd na de peildatum, gaan wij ons inzetten bij de gemeente om de peildatum te verlengen. Het doel is immers dat bewoners de mogelijkheid hebben in 1 keer te verhuizen naar de TAK-locatie.

Nieuwbouw Struijckenkade

Op dit moment weten wij nog niet hoeveel grotere gezinnen we gaan herhuisvesten. Pas als de huisbezoeken met onze bewonersbegeleiders zijn afgerond, is dat duidelijk. We bieden de TAK-locatie aan als direct aanbod, met voorrang. Ook voor de grote gezinnen. Alle andere woningen van Stadgenoot die beschikbaar komen voor herhuisvestingskandidaten worden op volgorde van peildatum aangeboden. Via DĀK Amsterdam kunnen bewoners ook reageren op woningen van andere corporaties.

Meedenken ontwerp nieuwbouw Paulus van Hemertstraat en Thomas á Kempislocatie

Dank voor jullie advies hierin. Ook wij vinden het belangrijk dat bewoners meedenken in onze plannen. De afgelopen periode zijn er informatieavonden georganiseerd over de nieuwbouwplannen. Daarbij hebben we input van bewoners ook verwerkt in enkele ontwerpen. De komende periode blijven we dit doen en bewoners daarvoor uitnodigen. Het gaat daarbij om informeren en betrekken. We begrijpen jullie behoefte aan zeggenschap, maar bewoners kunnen niet meestemmen over hoeveel en welke woningen we terugbouwen. Daarover maakt Stadgenoot afspraken met de gemeente.

We kijken graag samen met jullie en het projectteam van de TAK-locatie hoe we informatie over de nieuwbouwwoningen zo snel en goed mogelijk kunnen delen. Dan krijgen bewoners een goed beeld van de nieuwe woningen.

Bij de ontwikkelingen van sloop- nieuwbouwplannen in de Rousseaubuurt is onze inzet om bewoners in 1 keer goed te verhuizen. We bouwen in de nieuwbouw een gevarieerd programma van 2, 3 4 en 5 kamerwoningen terug. Dit doen we niet expliciet voor de huidige bewoners. We willen daarmee wel de kansen voor de huidige bewoners vergroten om terug te verhuizen naar de nieuwe Paulus van Hemertflat. In de Paulus van Hemertflat komt een mix van sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen terug. Op de TAK-locatie bouwen we alleen sociale huurwoningen terug. Hopelijk zorgen we zo voor genoeg betaalbare woningen voor de huidige bewoners in de buurt.

Inzet van bewonersbegeleiders en communicatie

We vinden het belangrijk onze bewoners zo goed mogelijk te ondersteunen bij deze grote verandering. Onze bewonersbegeleiders komen bij alle bewoners op huisbezoek. Zo rond het afgeven van de peildatum zoeken we contact met alle bewoners om een huisbezoek in te plannen en hun persoonlijke situatie te bespreken. Daarnaast organiseren we wekelijkse spreekuren voor de bewoners. Mocht een huisbezoek vaker nodig zijn dan doen we dat ook. Tijdens deze momenten bespreken we ook de vragen/zorgen over de stadsvernieuwingsurgentie, het betalen van meer huur, verhuizen naar een andere regio en ondersteuning voor hulpbehoevenden. Uiteraard kunnen bewoners nu ook contact zoeken met de bewonersbegeleiders van Stadgenoot en deze vragen aan ons stellen en hun zorgen met ons delen.

Parkeervergunningen

Zoals jullie in het sociaal plan kunnen lezen gaat Stadgenoot niet over het uitgeven van de parkeervergunningen. Dat is een taak van de gemeente.

We kijken uit naar een verdere fijne samenwerking. We hopen samen met jullie verder te werken aan een fijne woning en buurt voor alle bewoners.

Hebben jullie nog vragen?

Of willen jullie ergens over doorpraten. Neem gerust contact met ons op. Dit kan met gebiedsbeheerder Mike Hoeksema via mhoeksema@stadgenoot.nl. Hebben jullie een andere vraag? Dan kunnen jullie deze stellen via chat of WhatsApp op de website stadgenoot.nl/contact. Jullie kunnen ook bellen met onze Klantenservice via 020 – 511 80 00. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 09:00 – 17:00 uur.

Met vriendelijke groet,

Mike Hoeksema
Gebiedsbeheerder