Gemeente Amsterdam

MB 2016-(10)(2e)

Besluit tot verticale splitsing, bestemmingswijziging en samenvoeging van de erfpachtrechten gelegen aan Elementenstraat (10)(2e) Elektronstraat (10)(2e) en Elementenstraat (10)(2e) e Amsterdam
E 2953/5, E2953/6 en (10)(2b)

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-(10)(2e)

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 6 juli 2016 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2016-(10)(2e) van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 13 juli 2016 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;
- na de verticale splitsing van Erfpachtrecht 2 tevens de bestemming van Erfpachtrecht (10)(2)wijzigt, zoals omschreven in voornoemde aanbieding op pagina 3 onder 4. Splitsing van Erfpachtrecht 1 en Erfpachtrecht 2;

Gelet op het beleid inzake verticale splitsing van rechten van erfpacht vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit d.d. 12 januari 2001;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 14 september 2010, nr. 146.3B.10 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

Gelet op het erfpachtbeleid inzake samenvoeging van erfpachtrechten vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van 29 juni 2010, nummer BD2010-(10)(2e)

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor de herziening van de erfpachtrechten onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbieding.

Amsterdam, 19 juli 2016,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De heer (10)(2e) (10)(2e)
P/a Minerva Development b.v.
T.a.v. de heer (10)(2 (10)(2e)
Minervalaan 28
1077 NZ AMSTERDAM

Datum	6 juli 2016
Dossiernummers	E2953/5, E2953/6 en (10)(2b)
Ons kenmerk	2016-5258
Behandeld door	(10)(2 (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlage	Acceptatieformulier
Onderwerp	Aanbieding tot verticale splitsing in twee erfpachtrechten van de erfpachtrechten Elementenstraat (10)(2e) en Elektronstraat (10)(2e) te Amsterdam, bestemmingswijziging van één van de gesplitste erfpachtrechten en samenvoeging van de gesplitste erfpachtrechten met het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam.

Geachte heer (10)(2e)(10)(2e),

Op 25 april 2016 vroeg u ons privaatrechtelijke toestemming om de erfpachtrechten Elementenstraat (10)(2e) en Elektronstraat (10)(2e) (10)(2 verticaal te splitsen in twee erfpachtrechten, de bestemming van één van de gesplitste erfpachtrechten te wijzigen en de gesplitste erfpachtrechten samen te voegen met het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam. U heeft deze toestemming nodig omdat uw pand op erfpachtgrond staat.
Hierbij ontvangt u de aanbieding van splitsing van uw erfpachtrechten, bestemmingswijziging van de gesplitste erfpachtrechten en samenvoeging van de gesplitste erfpachtrechten met een ander erfpachtrecht. U leest onder welke voorwaarden wij toestemming verlenen en welke stappen u verder moet nemen.

Uw aanvraag heeft betrekking op de hieronder omschreven erfpachtrechten.

Erfpachtrecht (10)(2

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer (10)(2e)
Bestemming:	*"[..] het erfpachtrecht op het kadastrale perceel nummer (10)(2e) bebouwd te houden met een bedrijfsgebouw (met maximaal dertig procent kantoor), bruto vloeroppervlak: twee honderd zeven en zestig vierkante meter (267 m²); maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: vierhonderd vijf/tiende vierkante meter (400,5 m²)."*

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

Dossiernummer:	E2953/5
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 mei 2005 tot en met 15 mei 2055
Kaveloppervlak:	267 m²

Erfpachtrecht (10)(2)

Plaatselijke aanduiding:	Elektronstraat (10)(2e) C te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer: (10)(2e)
Bestemming:	*"I. bedrijfsruimte van maximaal 436 m² bvo waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan dertig procent (30%) kantoorruimte wordt gebruikt en/of gerealiseerd; II. kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bvo. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan 252 m² bvo kantoorruimte wordt gebruik en/of wordt gerealiseerd; III. bedrijfsruimte ten behoeve van een cateringbedrijf (zonder consumptie ter plekke) van maximaal 430 m² bvo. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan 430 m² bvo aan cateringbedrijf wordt gebruikt en/of wordt gerealiseerd."*
Dossiernummer:	E2953/9
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 mei 2005 tot en met 15 mei 2055
Kaveloppervlak:	1254 m²

Erfpachtrecht 3

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.) (10)(2e) nummer: (10)(2e)
Bestemming:	*"[...], bebouwd te houden met een bedrijfsgebouw (met maximaal dertig procent kantoor), bruto vloeroppervlak: vijfenzestig vierkante meter (65 m²); maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: zevenennegentig vijf/tiende vierkante meter (97,5 m²)."*
Dossiernummer:	E2953/6
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 mei 2055 tot en met 15 mei 2055
Kaveloppervlak:	65 m²

VERTICALE SPLITSING VAN DE ERFPACHTRECHTEN 1 EN 2 IN TWEE ERFPACHTRECHTEN

Voorwaarden

1. <u>Algemene en bijzondere bepalingen</u>

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB2000 blijven op uw percelen van toepassing. Alle overige bijzondere bepalingen blijven van toepassing na de splitsing. Deze bepalingen kunt u vinden in uw notariële

erfpachtakte(n). Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met deze bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

2. Ingangsdatum

De toestemming voor de splitsing in erfpachtrechten gaat in op datum aktepassering. De canon voor de erfpachtrechten die ontstaan na de verticale splitsing wordt voor het eerst gescheiden in rekening gebracht op 16 november 2016.

3. Einde tijdvak

De einddatum van het tijdvak van de erfpachtrechten blijft na de splitsing in erfpachtrechten hetzelfde: 15 mei 2055.
De canon is een afgeleide van de grondwaarde onder uw pand. Wanneer het tijdvak van een erfpachtrecht afloopt, wordt de canon opnieuw vastgesteld op basis van de dan geldende grondwaarde. Dit leidt vaak tot een verhoging, maar soms ook tot een verlaging van de canon. Per 16 mei 2055 wordt de canon van uw erfpachtrecht herzien.

4. Splitsing van Erfpachtrecht 1 en Erfpachtrecht 2

Door het splitsen van Erfpachtrecht 1 en Erfpachtrecht 2 ontstaan de volgende erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

- Erfpachtrecht A: plaatselijk bekend als Elementenstraat (10)(2e) in Amsterdam, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer (10)(2e) ter grootte van (circa) 245 m², bestemd om te worden bebouwd met een bedrijfsgebouw dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt, maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: 368.
- Erfpachtrecht (10)(2e): plaatselijk bekend als Elementenstraat (nog te hernummeren) in Amsterdam, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), (10)(2e), nummer (10)(2e) ter grootte van (circa) 22 m², bestemd om te worden bebouwd met een bedrijfsgebouw dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt, maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: 33.

Erfpachtrecht 2

- Erfpachtrecht (10)(2e) plaatselijk bekend als Elektronstraat (10)(2e) in Amsterdam, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer (10)(2e) ter grootte van (circa) 1216 m², bestemd om te worden bebouwd met een bedrijfsruimte van maximaal 398 m² bvo, waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering, kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bvo en bedrijfsruimte ten behoeve van een cateringbedrijf (zonder consumptie ter plekke) van maximaal 430 m² bvo.

- Erfpachtrecht (10)(2e) plaatselijk bekend als Elektronstraat (nog te hernummeren) in Amsterdam, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer (10)(2e) ter grootte van (circa) 38 m², bestemd om te

(10)(2e)

worden bebouwd met een bedrijfsruimte van maximaal 38 m² bvo, waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering.

5. Canonverdeling

In verband met voorenbedoelde verticale splitsing van Erfpachtrecht [illegible] in Erfpachtrecht (10)(2e) en Erfpachtrecht 2 in Erfpachtrecht (10)(2e) worden canon, boekwaarde en basis schaduwgrondwaarde naar rato van de vierkante meters kaveloppervlakte verdeeld over de erfpachtrechten die ontstaan na de verticale splitsing.

Per erfpachtrecht wordt de canon, afkoopsom, boekwaarde en basis schaduwgrondwaarde als volgt :

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding	Canon	Boekwaarde	Basis schaduwgrondwaarde
Erfpachtrecht A: Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Erfpachtrecht [illegible] Elementenstraat (nog te hernummeren) te Amsterdam	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding	Canon	Boekwaarde	Basis schaduwgrondwaarde
Erfpachtrecht [illegible] Elektronstraat (10)(2e) (10)(2e) e Amsterdam	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Erfpachtrecht [illegible] Elektronstraat (nog te hernummeren) te Amsterdam	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

De schaduwgrondwaarde is de grondwaarde bij uitgifte, aangepast voor de inflatie min 1% sinds het moment van uitgifte.

6. Betalingsachterstand

U heeft betalingsregelingen getroffen voor de erfpachtcanonbetalingen van de erfpachtrechten Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummer: E2953/5) en Elektronstraat (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummer: E2953/9). Zorgt u er voor dat u de aankomende betalingsverplichting voor beide erfpachtrechten naleeft.
Zo voorkomt u dat de notariële akte niet gepasseerd kan worden. Maakt u het bedrag over op rekeningnummer (10)(2e) van Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling.
Vergeet niet uw dossiernummer te vermelden: E2953/5, E2953/6 en E2953/9.

(10)(2e)

7. Vervaldata jaarlijkse canon

De halfjaarlijkse data waarop de canon betaald moet worden, wijzigen niet na de verticale splitsing in erfpachtrechten. U blijft de halfjaarlijkse termijnen van de canon betalen voor of op 16 november en 16 mei.

8. Inmeting

Nadat de notariële akte getekend is, komt het Kadaster het perceel inmeten. De notaris licht u hierover in. De meting die het Kadaster uiteindelijk doet is doorslaggevend. Als de inmeting van het Kadaster afwijkt van de maat of grootte zoals in deze aanbieding is vermeld, kunnen u en de gemeente daar geen rechten aan ontlenen.

BESTEMMINGSWIJZIGING VAN ERFPACHTRECHT C

Voorwaarden

1. Algemene en bijzondere bepalingen

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB2000 blijven voor u van toepassing.
Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte.

2. Vergunning

Het kan zijn dat u voor deze bestemmingswijziging ook een omgevingsvergunning moet aanvragen. Belt u daarvoor met de afdeling vergunningen van uw stadsdeel of met de Omgevingsdienst Noordzeekanaal via het algemene informatienummer (10)(2e) Zorgt u eerst voor de omgevingsvergunning, pas dan kan het gemeentebestuur toestemming geven voor de wijziging van het erfpachtrecht.

3. Nieuwe bestemming en ingangsdatum van Erfpachtrecht (10)(2e)

Na (de verticale splitsing en) vanaf datum aktepassering zal de bestemming van Erfpachtrecht (10)(2e) worden gewijzigd: bedrijfsruimte(n) van maximaal 828 m² bvo, welke slechts als zodanig mag/mogen worden gebruikt, maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het/de op het erfpachtrecht gevestigd bedrijf/bedrijven en kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bvo.

Vanaf datum aktepassering mag u de erfpachtrechten alleen nog conform deze bestemmingen gebruiken.

4. Geen canonverhoging

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de bestemmingswijziging van Erfpachtrecht C. De canon (vergoeding) blijft daarom hetzelfde. U leest dit in artikel 12 van de AB2000

(10)(2e)

5. **Vervaldata**

De halfjaarlijkse data waarop u de canon betaalt, wijzigen niet na de bestemmingswijziging. U blijft de canon betalen voor of op 16 november en 16 mei.

SAMENVOEGING VAN ERFPACHTRECHT 3, ERFPACHTRECHT B EN ERFPACHTRECHT D

U heeft tevens onze toestemming gevraagd om de na verticale splitsing ontstane Erfpachtrecht B en Erfpachtrecht D samen te voegen met Erfpachtrecht 3. Hierbij ontvangt u de aanbieding voor de samenvoeging. Ook leest u welke stappen u verder moet nemen.

Het gaat om de volgende erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT (10)(2

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat (nog te hernummeren) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.) (10)(2e) gedeeltelijk nummer: (10)(2e)
Kavelgrootte:	22 m²
Bestemming:	bestemd om te worden bebouwd met een bedrijfsgebouw dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt, maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: 33.
Einde tijdvak:	15 mei 2055
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)

ERFPACHTRECHT D

Plaatselijke aanduiding:	Elektronstraat (nog te hernummeren) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) gedeeltelijk nummer: (10)(2e)
Kavelgrootte:	38 m²
Bestemming:	bedrijfsruimte van maximaal 38 m² bvo, welke slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigd bedrijf.
Einde tijdvak:	15 mei 2055
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)

(10)(2e)

ERFPACHTRECHT (10)(2

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer: (10)(2e)
Kavelgrootte:	65 m²
Bestemming:	*"[...], bebouwd te houden met een bedrijfsgebouw (met maximaal dertig procent kantoor), bruto vloeroppervlak: vijfenzestig vierkante meter (65 m²); maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: zevenennegentig vijf/tiende vierkante meter (97,5 m²)."*
Einde tijdvak:	15 mei 2055
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. Op de samen te voegen erfpachtrechten zijn dezelfde algemene bepalingen van toepassing. Deze blijven van toepassing voor het samengevoegde erfpachtrecht.

De bijzondere bepalingen die op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn, blijven van toepassing op het nieuw te vormen erfpachtrecht. Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met deze bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

Aanbieding
De hierboven genoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht met de volgende gegevens:

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat/Elektronstraat (nog te hernummeren) en Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer: (10)(2e) en nummers (10)(2e) gedeeltelijk en (10)(2e) gedeeltelijk
Totale kavelgrootte:	circa 125 m²
Bestemming:	bedrijfsruimte van maximaal 136 m² bvo, waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Basisschaduwgrondwaarde:	(10)(2b)
Algemene bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 mei 2005 tot en met 15 mei 2055
Vervaldata van de canon:	16 november en 16 mei
Ingangsdatum samenvoeging:	16 november 2016

(10)(2e)

Notariële akte en kosten

Bij verticale splitsing in erfpachtrechten, bestemmingswijziging en samenvoeging wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De splitsing in erfpachtrechten, bestemmingswijziging en samenvoeging moet binnen zes maanden in een notariële akte zijn vastgelegd. De kosten hiervoor, plus de overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?

Deze aanbieding is geldig tot 6 september 2016. Na deze datum vervalt de aanbieding.

Wat moet u nu doen?

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om privaatrechtelijke toestemming. Daarna komt de overeenkomst tot verticale splitsing in erfpachtrechten, bestemmingswijziging van de gesplitste erfpachtrechten en samenvoeging met ander erfpachtrecht tot stand. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte(n) opmaakt. U tekent de akte(n) bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris informeert u daarover.

Waar moet u nog meer op letten?

- Het kan zijn dat u voor de verticale splitsing in erfpachtrechten, bestemmingswijziging en samenvoeging ook toestemming moet aanvragen bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied of het stadsdeel. Belt u daarvoor met het algemene informatienummer (10)(2e)
- Heeft u een hypotheek? Dan kan uw bank of notaris u vertellen of de samenvoeging gevolgen heeft voor uw hypotheek.

Heeft u nog vragen?

Mevrouw (10)(2e) (10)(2e) is via de telefoon (10)(2e) of per e-mail (10)(2e) @amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

(10)(2e)

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. mevrouw(10)(2e) en de heer(10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER

Verticale splitsing in twee erfpachtrechten van de erfpachtrechten Elementenstraat 14D en Elektronstraat(10)(2e)en (10)(2e)te Amsterdam, bestemmingswijziging van één van de gesplitste erfpachtrechten en samenvoeging van de gesplitste erfpachtrechten met het erfpachtrecht Elementenstraat(10)(2e)te Amsterdam.

Ondergetekende(n): (10)(2e)

Geboren op: (10)(2e)

In: Amsterdam

Adres: Minervalaan (10)(2e), (10)(2e) Amsterdam.

Telefoonnummer: (10)(2e)

E-mailadres: (10)(2e)@minerva.nl

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht(10)(2e)

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat(10)(2e)te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e), nummer(10)(2e)
Bestemming:	*"[..] het erfpachtrecht op het kadastrale perceel nummer(10)(2e) bebouwd te houden met een bedrijfsgebouw (met maximaal dertig procent kantoor), bruto vloeroppervlak: twee honderd zeven en zestig vierkante meter (267 m²); maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: vierhonderd vijf/tiende vierkante meter (400,5 m²)."*
Dossiernummer:	E2953/5
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 mei 2005 tot en met 15 mei 2055
Kaveloppervlak: A	267 m²

(10)(2e)

* doorhalen wat niet van toepassing is

(10)(2e)

Erfpachtrecht (10)(2e)

Plaatselijke aanduiding:	Elektronstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer (10)(2e)
Bestemming:	*"I. bedrijfsruimte van maximaal 436 m² bvo waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan dertig procent (30%) kantoorruimte wordt gebruikt en/of gerealiseerd; II. kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bvo. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan 252 m² bvo kantoorruimte wordt gebruik en/of wordt gerealiseerd; III. bedrijfsruimte ten behoeve van een cateringbedrijf (zonder consumptie ter plekke) van maximaal 430 m² bvo. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan 430 m² bvo aan cateringbedrijf wordt gebruikt en/of wordt gerealiseerd."*
Dossiernummer:	E2953/9
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 mei 2005 tot en met 15 mei 2055
Kaveloppervlak:	1254 m²

Erfpachtrecht 3

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer (10)(2e)
Bestemming:	*"[...], bebouwd te houden met een bedrijfsgebouw (met maximaal dertig procent kantoor), bruto vloeroppervlak: vijfenzestig vierkante meter (65 m²); maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: zevenennegentig vijf/tiende vierkante meter (97,5 m²)."*
Dossiernummer:	E2953/6
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 mei 2055 tot en met 15 mei 2055
Kaveloppervlak:	65 m²

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 6 juli 2016 met kenmerk 2016-5258.

(10)(2e)

NOTARISGEGEVENS

De notariële akte wordt ondertekend bij notaris:

Naam : (10)(2e)
Kantoor : Buma Algera Notariaat.
Adres/ Postbus : Prins Hendriklaan 27-29
Postcode : 1075 AZ Amsterdam
Vestigingsplaats : Amsterdam

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: 13-7-16 te : Amsterdam

(10)(2e)

Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.

- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.

(10)(2e)

5814

