Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

MRP Development B.V.
t.a.v. de heer 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum	30 november 2020
Ons kenmerk	2020-13761
Behandeld door	5.1,2,e
Kopie aan	
Onderwerp	Toestemming overdracht voor ingebruikneming art 5 AB 2016 erfpachtrecht blokken B & C Amstelstation (E 15155/1)
Bijlage(n)	n.v.t.

Geachte heer 5.1,2,e

Op 28 oktober 2020 heeft MRP Development B.V. per e-mail het verzoek gedaan om het erfpachtrecht na vestiging over te mogen dragen aan MRP Amstelstation B.V. (KvK nummer 77045351).

Het terrein waarop genoemd erfpachtrecht betrekking heeft, is reeds economisch geleverd aan MRP Development B.V. en de start bouw is aanstaande. In het Proces-verbaal van Oplevering van de economische levering (dd. 18 maart 2020) is onder andere opgenomen dat de gemeente medewerking verleent aan de vestiging van het erfpachtrecht en de opstalrechten onder de voorwaarde dat de allonge als omschreven in de erfpachtaanbieding tot stand is gekomen. MRP Development B.V. heeft laten weten geen gebruik te willen maken van de in de erfpachtaanbieding benoemde mogelijkheden voor een allonge. De gemeente concludeert dat dit de aktepassering voor vestiging van het erfpachtrecht niet in de weg staat.

De gemeente is op grond van artikel 5 lid 2 AB 2016 jo artikel 20 lid 1 2016 bereid haar goedkeuring te verlenen aan voornoemd verzoek tot overdracht van het erfpachtrecht onder de volgende voorwaarden:

1. MRP Development B.V. blijft hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van hetgeen is opgenomen in de door hem geaccepteerde erfpachtaanbieding, de Optie overeenkomst blokken B en C Amstelstation d.d. 29 augustus 2018 (hierna "Optie overeenkomst")

inclusief alle bijlagen en de Vaststellingsovereenkomst d.d. 10 augustus 2020 met kenmerk 2020-2170;

2. MRP Amstelstation B.V. neemt de afspraken met MRP Development B.V. 1-op 1 over en wordt aansprakelijk voor de nakoming van al hetgeen is opgenomen in de Optie overeenkomst en de geaccepteerde erfpachtaanbieding inclusief alle bijlagen en de Vaststellingsovereenkomst d.d. 10 augustus 2020 met kenmerk 2020-2170. Hieronder valt expliciet de in voornoemde aanbieding opgenomen integriteitsclausule.

De hoofdelijke aansprakelijkheid van MRP Development B.V., zoals hiervoor omschreven, eindigt zodra het appartementencomplex gerealiseerd en in gebruik genomen is.

Teneinde er zeker van te zijn dat alle partijen akkoord zijn met de door de gemeente gestelde voorwaarden in deze brief, verzoek ik u om deze rechtsgeldig te laten ondertekenen door MRP Development B.V. en MRP Amstelstation B.V. en per ommegaande retour te zenden. Pas nadat deze brief door alle betrokken partijen is ondertekend, is de toestemming door de gemeente verleend.

In verband met de gewenste datum van vestiging van het erfpachtrecht verzoek ik u de concept-akten en –splitsingstekeningen voor 1 december 2020 aan te leveren, zodat deze stukken tijdig beoordeeld kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling

5.1,2,e

Voor akkoord in verband met hoofdelijke aansprakelijkheid:

MRP Development B.V..
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam: 5.1,2,e

Functie: 5.1,2,e

5.1,2,e

MRP Amstelstation B.V.. als opvolgend erfpachter:
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam: 5.1,2,e

Functie: 5.1,2,e

Hand 5.1,2,e