AuditNL West B.V.
Boerhaavelaan 40
2713 HX Zoetermeer
BTW-nr: 5.1, 2, e
info@auditnlwest.nl
www.auditnlwest.nl

RAPPORT VAN FEITELIJKE BEVINDINGEN MET BETREKKING TOT DE CAWA-VERANTWOORDING

Aan: Het bestuur van de Stichting Crealisatie

Opdracht

Wij hebben overeengekomen specifieke werkzaamheden verricht met betrekking tot het Formulier bewijs CAWA percentage . De opdracht is met het bestuur van Stichting Crealisatie overeengekomen en heeft als doel Stichting Crealisatie in staat te stellen te voldoen aan de vereisten ten aanzien van de eindverantwoording omtrent de Subsidie Realisatie Broedplaatsen en de gemeente Amsterdam in staat te stellen om de vaststelling van de subsidie te voltooien. De overeengekomen specifieke werkzaamheden zijn tot stand gekomen in overleg met de beoogde gebruikers, zijnde Stichting Crealisatie en de gemeente Amsterdam.

De opdrachtvoorwaarden zijn omschreven in onze opdrachtbrief van 7 januari 2021.

Verantwoordelijkheden

Het is de verantwoordelijkheid van Stichting Crealisatie en de gemeente Amsterdam om te bepalen of de overeengekomen specifieke werkzaamheden toereikend en geschikt zijn voor het hierboven beschreven doel.

Wij hebben onze werkzaamheden verricht in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 4400N, 'Opdrachten tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden'. Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). Verder hebben wij de onafhankelijkheidsregels van de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) in acht genomen.

Werkzaamheden en bevindingen

Naast een uitleg van de randvoorwaarden van de opdracht, zoals vermeld in de paragraaf 'Opdracht' is in deze paragraaf een beschrijving van de overeengekomen specifieke werkzaamheden en feitelijke bevindingen opgenomen. Wij doen geen uitspraak over wat de feitelijke bevindingen betekenen voor Formulier bewijs CAWA percentage in zijn totaliteit. Stichting Crealisatie en de gemeente Amsterdam zullen hierover een eigen afweging moeten maken waarbij Stichting Crealisatie en de gemeente Amsterdam gebruik kunnen maken van dit rapport van feitelijke bevindingen en eventuele andere beschikbare informatie.

AuditNL West is de handelsnaam van AuditNL West B.V. statutair gevestigd te Pijnacker (KvK: 61074217). Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden (van AuditNL West B.V.) van toepassing. Op eerste verzoek ontvangt u een exemplaar van onze algemene voorwaarden. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat is vermeld in deze algemene voorwaarden.

Wij hebben de volgende overeengekomen specifieke werkzaamheden uitgevoerd:

1. Het vaststellen van het bestaan van een plan van aanpak om in de toekomst te kunnen voldoen aan het van toepassing zijnde CAWA-percentage van 40%.
2. Het uitvoeren van een deelwaarneming van 10 items, waarbij voor 10 verantwoorde CAWA huurders wordt vastgesteld dat:
   - sprake is van een bestaande huurovereenkomst;
   - de desbetreffende verantwoorde CAWA huurder positief is getoetst.
3. Het vaststellen van de rekenkundige juistheid van het verantwoorde CAWA-percentage.

De bevindingen van onze werkzaamheden zijn als volgt:

1. Wij hebben vastgesteld dat er een plan van aanpak is, om in de toekomst te kunnen voldoen aan het van toepassing zijnde CAWA-percentage van 40%. Wij hebben namelijk een Plan van aanpak ontvangen zijnde een overzicht (in Excel) genaamd CAWA-strategie Stichting Crealisatie status per: 16-12-2020 met de kolommen CAWA strategie ernaast;
2. Aselect hebben wij vanuit het CAWA formulier met een JA antwoord in de kolom CAWA getoetst een deelwaarneming van 10 geselecteerd.
   Van 9 van de 10 waarnemingen hebben wij vastgesteld aan de hand van de brief van de afdeling Wonen van de gemeente Amsterdam dat deze positief zijn getoetst door de Commissie Ateliers en (woon) Werkpanden (CAWA) omdat in deze brief dan is aangegeven dat "zij voldoen aan de voorwaarden om (wederom) voor een huurcontract in aanmerking te komen. Dit op grond van de controle op inkomsten en artistieke activiteiten middels de basistoets".
   Van één deelwaarneming (Unit E109 5.1, 2, e van de tien was er nog geen positieve uitslag, wij hebben van het bestuur vernomen dat binnenkort een positieve uitslag wordt verwacht. Van 10 deelwaarnemingen (van de 10) hebben wij vastgesteld dat er een huurcontract aanwezig is.
3. Wij hebben vastgesteld van het berekende CAWA percentage op het CAWA formulier dat deze rekenkundig juist is.

Beperking in het gebruik en verspreidingskring
Bij het opstellen van deze rapportage is rekening gehouden met de verwachtingen van de beoogde gebruikers. Daarom is deze rapportage alleen bestemd voor Stichting Crealisatie en de gemeente Amsterdam. U kunt deze rapportage niet aan anderen afgeven zonder onze toestemming, tenzij wettelijke voorschriften anders bepalen.

Zoetermeer, 19 januari 2021
AuditNL West B.V.

drs. 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

Formulier bewijs CAWA-percentage MAAKgemeenschap de Hoop

op basis van m2 ateliers/werkruimtes

OPMERKING: OP DIT MOMENT (16-12-2020) STAAN WE OP 33% CAWA. Er wordt momenteel een aantal mensen getoetst door de CAWA-commissie, plus er ligt een plan klaar om een additionele groep huurders aan te jagen om zich te laten toetsen. Volgens dat plan komen we aan 40% tegen eind 1e kwartaal 2021. Hieronder, met kleur groen geven we ruimtes aan dat aan CAWA-geregistreerden potentieel verhuurd kunnen worden.

	Gegevens atelier		Gegevens huurder				
ruimte nummer	m2 per atelier	huurprijs in € / m2 /jr	Achternaam	Voornaam	CAWA getoetst JA/NEE	Startdatum huurcontract	Huurperiode (of doorlopend)
5.1, 2, e	50	71,96	5.1, 2, e		NEE	1-10-2019	doorlopend
	250,12	71,96			NEE	1-9-2019	doorlopend
	120,9	35					
	166,34	71,96			NEE	15-9-2019	doorlopend
	120	35			NEE	10-10-2019	doorlopend
	219,7	71,96			NEE	1-9-2019	doorlopend
	123,88	71,96			NEE	1-10-2019	doorlopend
	54,24	87,38			NEE	1-8-2019	doorlopend
	40	87,38			NEE	15-10-2019	doorlopend
	28,72	87,38			NEE	15-10-2019	doorlopend
	150	35					doorlopend
	0	0					doorlopend
	56	92,52			NEE	1-2-2020	doorlopend
	56	92,52			NEE	1-2-2020	doorlopend
	51,83	87,38			NEE	30-11-2018	doorlopend
	56,45	87,38			NEE	1-1-2019	doorlopend
	56,57	71,96			JA	6-12-2018	doorlopend
	56,53	87,38			NEE	6-12-2018	doorlopend
	56,59	87,38			NEE	1-12-2019	doorlopend
	56,59	87,38			NEE	6-12-2018	doorlopend
	56,59	71,96			JA	15-12-2019	doorlopend
	56,76	87,38					
	56,76	87,38			NEE	6-12-2018	doorlopend
	55,87	71,96			JA	1-1-2021	doorlopend
	38,75	87,38			NEE	6-12-2018	doorlopend
	38,79	71,96			JA	1-9-2019	doorlopend
	50,41	87,38			NEE	5-1-2020	doorlopend
	49,87	71,96			JA	15-2-2020	doorlopend
	49,7	71,96			JA	1-4-2020	doorlopend

5.1, 2, e

AuditNL West B.V.
Document waarop onze
~~verklaring~~/rapport(age) d.d.
19 JAN 2021
(mede) betre
Paraaf voor id
tificatiedoelei

auditnl west

5.1, 2, e

AuditNL West B.V.
Document waarop onze
verklaring/rapport(age) d.d.
19 JAN 2021
(mede)
auditnl
west

5.1, 2, e

5.1, 2, e

| | | |

5.1, 2, e

AuditNL West B.V.
Document waarop onze
verslag/rapport(age) d.d.
19
(mede) betr
Paraaf voor
tificatiedoel
auditnl
west

5.1, 2, e

| | | |

[redacted]

| | | |