5021

To: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo[(10)(2e)@ameo.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo[(10)(2e)@ameo.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 5/16/2017 2:12:51 PM
Subject: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) - E931/4
Received: Tue 5/16/2017 2:12:51 PM
Besluit papaverweg (10)(2e) - E1500-1.pdf

Geachte mevrouw (10)(2e)

In ons systeem staat inderdaad 31 mei 2021 als einddatum, met de ingangsdatum 1 juni 1971. In de leveringsakten staat echter 1 juli 1971 aangegeven, wat betekent dat 30 juni 2021 de einddatum zou zijn. Omdat de gemeente geen partij is geweest bij de leveringsakten heb ik de uitgifte-akte erbij gezocht van 17 januari 1974, hierin wordt verwezen naar bijgevoegd besluit. In het besluit wordt 1 juni 1971 als ingangsdatum genoemd, maar verderop in het besluit wordt vervolgens melding gemaakt van 1 juli 1971 als ingangsdatum. Helaas heb ik geen andere documenten kunnen vinden die hierin duidelijkheid verschaffen. In overleg met onze bedrijfsadministratie laat ik de ingangsdatum op 1 juli 1971 stellen, met einddatum dus 30 juni 2021. Dit ook vanwege het feit dat de vervaldata op 1 januari en 1 juli zijn gesteld. Dit betekent dat u tot 30 juni 2017 de mogelijkheid heeft om een vervroegde wijziging aan te vragen voor Papaverweg (10)(2e) (of het samengevoegde erfpachtrecht Papaverweg (10)(2e) en Korte papaverweg (10)(2e) en naast (10)(2e). U kunt overigens ook een vervroegde wijziging aanvragen voor een nog te samenvoegen recht. Dus u hoeft in principe niet te wachten tot ik klaar ben met de bestemmingswijziging en samenvoeging voor u de aanvraag indient. Zo bent u altijd op tijd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: maandag 15 mei 2017 16:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) - E931/4

Beste mevrouw (10)(2e),

Helaas hebben wij nog niets vernomen inzake onderstaande email.
Zou u zo vriendelijk willen zijn om hier op te reageren.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP
Ameo
Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20-[redacted]
[redacted]@ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: [redacted] | Ameo
Verzonden: dinsdag 2 mei 2017 16:20
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] Ameo <[redacted]@ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg [redacted] - E931/4

Dag mw. [redacted],

Dank voor uw mail en uitleg.
Graag zien we de wijzigingen van de bestemmingen z.s.m. tegemoet opdat we deze zaken snel kunnen afwikkelen.

Hierna nog even een vraag i.v.m. de einddatum erfpachtrecht: Papaverweg [redacted]

- *Papaverweg* [redacted]

Einddatum is 30 juni 2021 (volgens het erfpachtloket foutief aangegeven einddatum 31 mei 2021).

Graag verneem ik van u de juiste einddatum omdat we in dat geval (einddatum 30 juni 2017) nog 1 maand extra hebben, toch ?

@ [redacted]
Graag in de gaten houden opdat we vóór 31 mei 2017 duidelijkheid hebben over de exacte einddatum.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

[redacted] [redacted] [redacted]
NVM-Makelaar/Taxateur

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
Vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20[redacted]
+31(0)6-[redacted]
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWM
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 12:44
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) - E931/4

Geachte heer (10)(2e),

Naar aanleiding van uw laatste twee e-mails heb ik dit dossier intern besproken.

Korte Papaverweg (10)(2e)
Anders dan in mijn e-mail van vrijdag 21 april jl. aangegeven, wordt uw aanvraag vervroegde wijziging op grond van artikel 2 lid d van het Beleid inzake vervroegde wijziging in behandeling genomen. Uw aanvraag wordt echter in behandeling genomen onder de ontbindende voorwaarde dat de bestemming wordt gewijzigd overeenkomstig het feitelijke gebruik. Ik zal de bestemmingswijziging in behandeling nemen en mijn collega mevrouw (10)(2e) neemt de vervroegde wijziging in behandeling.

Korte Papaverweg (10)(2e), naast (10)(2e) en Papaverweg (10)(2e)
Deze twee erfpachtrechten worden samengevoegd, waarbij tevens de bestemming wordt gewijzigd. Het samengevoegde erfpachtrecht zal 31 mei 2021 als datum einde tijdvak krijgen. Dit betekent dat een aanvraag voor een vervroegde wijziging van het nog samen te voegen erfpachtrecht vóór 31 mei 2017 ingediend moet zijn, uiterlijk vier jaar voor het einde van het tijdvak. Ook deze aanvraag wordt vervolgens in behandeling genomen onder de ontbindende voorwaarde dat de bestemming gewijzigd wordt. Zodra ik uw aanvraag ontvang, zal ik – nadat de samenvoeging en bestemmingswijziging is afgerond - mijn collega mevrouw (10)(2e) verzoeken de vervroegde wijziging in gang te zetten. Let wel, ook de samenvoeging, net als de bestemmingswijziging, is een ontbindende voorwaarde voor de vervroegde wijziging van beide rechten samen . Omdat als er geen samenvoeging plaatsvindt het erfpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e), naast (10)(2e) niet in aanmerking komt voor vervroegde wijziging vanwege het tijdvak.

Mocht u verdere vragen hebben, dan verneem ik dat graag van u. Ik ben vanaf morgen tot en met 8 mei op vakantie, daarna zal ik dit dossier verder oppakken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: zondag 23 april 2017 22:46
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) Ameo
Onderwerp: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) - E931/4

Dag (10)(2e),

In aanvulling op mijn eerdere mail van afgelopen vrijdag nog even het volgende.
Gezien de voorgeschiedenis, de vertraagde afwikkeling, onze verschillende rappelberichten m.b.t. de samenvoegingen etc. denk ik dat een oplossing voor de ontstane problematiek (uw afwijzing van ons verzoek vervroegde wijziging Korte Papaverweg (10)(2e)) zou kunnen liggen in artikel 2 lid d waarin is opgenomen:

" In afwijking van het vorenstaande kunnen Burgemeester en Wethouders het verzoek onder nadere voorwaarden in behandeling nemen"
Dit zou voor beide partijen een mooie oplossing zijn waarbij we overeenkomen dat we vóór 31 mei as de bestemmingswijziging afronden.

Ik hoor graag van u aangezien mw. Bos komende week met vakantie is.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
NVM-Makelaar/Taxateur

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
Vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20 (10)(2e)
+31(0)6-
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 20:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) - E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

Dank voor u mail.

Ik zou het ook zeer op prijs stellen indien u deze samenvoegingen met spoed zou kunnen afwerken.

Papaverweg (10)(2e) aanvraag samenvoeging en de afwikkeling daarvan → ingediende aanvraag vervroegde wijziging
Ik ben het niet eens met uw mededeling dat de ingediende aanvraag vervroegde wijziging Korte Papaverweg (10)(2e) nu wordt afgewezen.
Ik zal mijn bezwaren namens cliënt verwoorden.
De gemeente heeft de eerder ingediende aanvraag voor samenvoeging voor o.a. dit perceel veel te lang laten liggen en daar was en bent u mee bekend.
Daardoor komen we nu in de problemen omdat nu (pas) blijkt dat de bestemmingen (nog) niet juist zijn geregeld. I
Indien de samenvoeging dus eerder was behandeld (binnen 8 weken) zou het probleem v.w.b. de bestemmingen allang opgelost kunnen zijn.
Gevolg van een tijdige afwikkeling is dan dat we in dat geval nog wel op tijd waren geweest voor een aanvraag vervroegde wijziging c.q. geen afwijzing op basis van `de foutieve bestemmingen`.

indien een verzoek voor vervroegde wijziging niet meer gaat lukken wordt de erfpachter gedupeerd.

Ik wil graag onnodige en ingewikkelde procedures voorkomen en dan is snelheid van de afwikkeling van deze dossiers wel een belangrijk onderdeel.

Tevens zou ik graag met u en één van uw leidinggevenden een gesprek willen aangaan om de thans ontstane situatie voor dit erfpachtperceel op te lossen.

Nieuwe regelingen en ingangsdatum
Gezien het feit dat nieuwe regelingen zijn aangezegd (waaronder het plotseling vervallen van de mogelijkheid "vervroegde wijziging") zal er toch, zeker in dit soort zaken, een mogelijkheid aanwezig moeten zijn waarin de gemeente voor dit soort gevallen/erfpachters alsnog de mogelijkheid voor een vervroegde herziening inwilligt.

Kunt u mij aangeven tot welke uiterlijke datum een vervroegde wijziging kan worden aangevraagd ?
Voor het aanvragen van een vervroegde wijziging geeft u in uw mail aan "***(welke aanvraag ook vóór 31 mei gedaan moet worden, als en nadat de bestemming is gewijzigd)".***
Volgens de mij bekende gegevens zal de nieuwe regeling, waarbij de vervroegde wijziging komt te vervallen, "pas" per 1 juli 2017 vigerend worden. In dat geval kan m.i. tot en met 30 juni 2017 een aanvraag worden ingediend voor "vervroegde wijziging"; zie https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-erfpacht/bodemcanonpercentage/ alwaar het volgende is te lezen:
Deskundigen en vervroegde wijziging
Erfpachters voor wie vanaf 1 juli 2017 het nieuwe canonpercentage geldt, hebben bij de canonherziening einde tijdvak altijd de keuze de canon vast te laten stellen door drie onafhankelijke deskundigen. Deze deskundigen zijn niet gebonden aan de gemeentelijke canonpercentages. Een andere manier om de canon door drie deskundigen te laten herzien is bijvoorbeeld een vervroegde wijziging aanvragen. Een vervroegde wijziging is alleen mogelijk in de laatste 12 jaar vóór het einde van het tijdvak. Deze regeling gaat in juli 2017 mogelijk verdwijnen. Lees hier meer over.

Graag zou ik van u de nodige duidelijkheid willen ontvangen omtrent de exacte datum waarop we de vervroegde wijziging nog kunnen aanvragen.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
NVM-Makelaar/Taxateur

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
Vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20 (10)(2e)
+31(0)6-
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:49
Aan: (10)(2e) (10)(2e) Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>

5021

CC: [redacted] | Ameo <[redacted]@ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg [redacted] - E931/4

Geachte mevrouw [redacted]

Graag kom ik hierbij terug op onderstaande mailwisseling en op uw gewijzigde aanvraag van 13 april jl..

Uw aanvraag d.d. 13 juli jl. is tweedelig, namelijk **1)** vervroegde wijziging voor Korte Papaverweg [redacted] en [redacted] samenvoeging van Korte Papaverweg [redacted], naast 17 en Papaverweg [redacted]

Voor wat betreft [redacted]
De aanvraag vervoegde wijziging voor Korte Papaverweg [redacted] wijzen wij hierbij af. Op grond van het beleid vervoegde wijziging artikel 2 onder c (zie bijlage 'Beleid vervroegde wijziging') wijst de gemeente een aanvraag voor een vervroegde wijziging o.a. af in het geval het gebruik van het perceel en/of de opstallen niet in overeenstemming is met de contractueel vastgelegde bestemming. De bestemming in de akte komt zoals u aangeeft niet overeen met de feitelijke bestemming.

Ik zal een bestemmingswijziging voor dit erfpachtrecht in gang zetten. Een vervroegde wijziging kunt u niet meer aanvragen omdat dit tot uiterlijk tot in het vijfde jaar kon, met andere woorden tot 15 april 2017. U kunt wel namens uw cliënt een aanvraag doen voor een éénmalige extra aanbieding canonherziening einde tijdvak, zoals onder artikel 4 van het beleid canonherziening einde tijdvak is aangegeven. Een aanvraag hiertoe kunt u sturen naar erfpacht@amsterdam.nl.

Voor wat betref [redacted]
Met ingang van 1 juli 2010 is de bestemming van Papaverweg [redacted] reeds 'cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool)', zoals aangegeven in de akte van wijziging erfpachtrecht van 29 juli 2016. Deze bestemming hoeft derhalve niet gewijzigd te worden. De bestemming van Papaverweg [redacted] zoals aangegeven in de akte van 17 januari 1974 is 'het terrein en de daarop gestichte bebouwing mogen slechts worden gebruikt ten behoeve van de opslag van koopmansgoederen'. Deze bestemming zal ik wijzigen naar 'schietschool met kantoor'. Hierna zal ik u een aanbieding bestemmingswijziging en samenvoeging van beide rechten doen toekomen. Ik zal mijn uiterste best doen dit vóór 31 mei 2017 gereed te hebben en ik zal ook via mijn leidinggevende spoed achter dit dossier zetten, maar ik kan helaas niet garanderen dat de afronding lukt vóór 31 mei 2017. Zodra de aanbieding voor de bestemmingswijziging geaccepteerd is, is voldaan aan het vereiste voor de aanvraag vervroegde wijziging zoals aangegeven in artikel 2 onder c (welke aanvraag ook vóór 31 mei gedaan moet worden, als en nadat de bestemming is gewijzigd).

Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag

Van: [redacted] | Ameo [[redacted]@ameo.nl]
Verzonden: donderdag 20 april 2017 13:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | Ameo
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg [redacted] - E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

Zojuist heb ik u geprobeerd telefonisch te bereiken.
Helaas heb ik nu niet gesproken en er was geen mogelijkheid om een bericht achter te laten.
Daarom deze email naar u toe.

Zou u misschien kunnen aangeven wanneer wij een reactie kunnen verwachten inzake onderstaande email.
Cliënten zijn namelijk in afwachting van onderstaande procedure en de financieringsaanvraag.

Ik hoor graag zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20-(10)(2e)
(10)(2e)@ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 17:41
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) - E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)

Dank voor uw e-mail. Ik kom hier na het paasweekend zo spoedig mogelijk op terug.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 17:37
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) - E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

Hierbij (zie bijlage) zenden wij u de door u verzochte NEN-2580 metingen van de objecten korte Papaverweg (10)(2e) en Papaverweg (10)(2e)e Amsterdam. In de NEN-rapporten worden de feitelijke bestemmingen per functie weergegeven.

Hieronder ontvangt u een overzicht van de huidige privaatrechtelijke en de feitelijke bestemmingen.

Bestemmingen:

- Korte Papaverweg (10)(2e)

De privaatrechtelijke bestemming zoals aangegeven in de erfpacht uitgifte akte van 31 december 1971 betreft: '*het terrein en de daarop gestichte bebouwing mogen slechts worden gebruik ten behoeve van de opslag van auto's*'.
De feitelijke bestemming betreft: '*een bedrijfsruimte in gebruik bij designstudio t.b.v. creatieve functie met bijbehorende kantoren*'.

- Korte Papaverweg (10)(2e) en naast (10)(2e)

De privaatrechtelijke bestemming zoals aangegeven in de akte her-uitgifte erfpacht van 16 mei 1995 betreft: '*het terrein is bestemd om bebouwd te blijven met een bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie en dient als zodanig te worden gebruikt*'.
De feitelijke bestemming betreft: '*een dansschool met kantoor*'.

- Papaverweg (10)(2e)

De privaatrechtelijke bestemming zoals aangegeven in de erfpacht uitgifte akte van 05 september 1921 betreft: '*het een terrein dat bestemd is voor industriële doeleinden moet een boekbinderij worden gevestigd, daarop mogen geen andere woningen worden gebouwd dan die welke ter beoordeling van burgemeester en wethouders noodzakelijk zijn en verband hebbende met de uitoefening van het op het terrein gevestigde bedrijf*'. In de akte van 19 januari 1974 is het perceel opnieuw uitgegeven. Ingangsdatum 01 juli 1971 einddatum 30 juni 2021 (volgens het erfpachtloket foutief aangegeven einddatum 31 mei 2021).
De feitelijke bestemming betreft: '*schietschool met kantoor*'.

Afwikkeling:
Indien de samenvoeging van vernoemde percelen (hierna te noemen: "*nieuw ontstane erfpachtrecht*") vóór 15 april 2017 zou zijn geeffectueerd worden de meest recente algemene bepalingen van toepassing verklaard. Dit zou neerkomen op de AB 1994. Tevens wordt de nieuwe einddatum van het geheel nieuw te vormen (één) erfpachtrecht vastgesteld op:15 april 2021. Het lag in de bedoeling (hetgeen ook met u telefonisch is gecommuniceerd) om direct daaropvolgend een vervroegde wijziging aan te vragen voor dat nieuw ontstane erfpachtrecht.

In uw email van 06 maart jl. geeft u aan dat de onvermijdelijke vervolgstap, een canonherziening einde tijdvak betreft. Formeel gezien is dat juist en cliënt heeft kortgeleden een brief ontvangen van Grond en Ontwikkeling waarin de nieuwe voorwaarden AB 2000 tijdig werden aangezegd voor het perceel Korte Papaverweg (10)(2e)
Echter is het nog steeds de bedoeling van partijen om een vervroegde wijziging aan te vragen van dat nieuw ontstane erfpachtrecht.

5021
Doordat de aanvraag samenvoeging nu zo lang op zich heeft laten wachten komen we in tijdnood en vandaar het volgende verzoek om alsnog voor cliënt een juist beroep te kunnen doen op de mogelijkheid van vervroegde wijziging.

De samenvoeging wordt thans beperkt tot de percelen:
- Papaverweg [redacted]
- Korte Papaverweg [redacted] en naast [redacted]

Hierdoor ontstaat voor deze percelen één erfpachtrecht met een einddatum
01 juli 2021 op basis van AB 1994. Dit wordt dan een apart dossier. Voorwaarde is dat de samenvoeging vóór uiterlijk 15 juni 2017 wordt geëffectueerd.
Nadat deze samenvoeging is geeffectueerd vragen we vóór 1 juli 2017 een vervroegde wijziging aan. Daarna zullen de AB 2000 van toepassing zijn.

Voor het object:
- Korte Papaverweg [redacted]

vragen wij nu een vervroegde wijziging aan (zie bijlage).

Hierdoor wordt voor ook voor dat perceel de AB 2000 van toepassing met een nieuw 50 jarig recht.

Samenvatting
Op deze wijze hebben wij getracht een pragmatische oplossing te vinden voor de ontstane vertraging die cliënt niet is aan te rekenen. Indien u andere voorstellen kunt aangeven die een betere en snellere afhandeling ten goede zou komen, dan horen wij dat graag van u.

Tevens melden wij u dat wij een aparte aanvraag vervroegde wijziging hebben ingestuurd naar het algemene emailadres. Het zou prettig zijn als u ook deze vervroegde wijziging gaat behandelen.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

[redacted] [redacted]
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP
Ameo
Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20-[redacted]
[redacted]@ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Bijlage:

5021

- Aanvraag vervroegde wijziging Korte Papaverweg (10)(2e)
- Machtigingen
- NEN-metingen

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 6 maart 2017 14:24
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>; (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) - E931/4

Geachte heer (10)(2e), geachte mevrouw (10)(2e)

Zoals door mijn collega de heer (10)(2e) telefonisch aan u doorgegeven wordt er met spoed gewerkt aan de afhandeling van dit dossier. Voor de volledigheid ontvang ik graag een opgave van het gebruik van alle drie de erfpachtrechten afzonderlijk met daarbij een opgave van het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak per bestemming, alsmede het aantal gerealiseerde parkeerplaatsen en de bouwvorm daarvan (parkeerplaatsen op maaiveld, ondergronds, inpandig, etc.). U kunt hierbij de bijgevoegde formulieren gebruiken. Het samengevoegde erfpachtrecht zal namelijk één bestemming krijgen en hiertoe zou ik graag een juiste en ook volledige bestemmingsomschrijving willen gebruiken, ook met het oog op de onvermijdelijke vervolgstap: de canonherziening einde tijdvak (dan wel voor eventueel andere opvolgende erfpachtwijzigingen).

Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan verzoek ik u contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: maandag 6 maart 2017 0:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) van Kuijeren-Bos | Ameo
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e) - E931/4

Dag mevrouw (10)(2e),

Dank voor uw bericht.
Helaas ben ik genoodzaakt om voor onze cliënten op deze wijze te reageren.
We kunnen een dergelijk langer oponthoud niet langer accepteren.
Wij zijn afhankelijk van uw afdeling en wij kunnen op deze manier ons werk niet naar behoren afronden.
Iedere keer krijgen we de melding dat men er niets aan kan doen en dat e.e.a. te wijten is aan een andere afdeling.
Helaas kunnen we niet voor een andere erfverpachter kiezen en zijn we gebonden aan uw instantie maar het is voor ons een onwerkbare situatie om cliënten op deze wijze te adviseren.
De hypotheekrente loopt op en de financiering komt met een langer oponthoud in gevaar. Cliënten kunnen daarmee een fikse schade oplopen.
Ik hoop daadwerkelijk dat u ons binnen 1 week een aanbieding kunt sturen.
Indien dat niet lukt zijn we helaas genoodzaakt om verdere juridische stappen te nemen teneinde de gemeente

te bewegen om een sneller antwoord te geven op de gevraagde aanbieding.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
NVM-Makelaar/Taxateur

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
Vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20 (10)(2e)
+31(0)6-
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 3 maart 2017 10:18
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg e.a. - E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)

Ik heb nog geen goedgekeurde berekening ontvangen. Helaas kan ik daarom nog geen aanbieding versturen. Ik houd u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: donderdag 2 maart 2017 17:44
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg e.a. - E931/4

Beste mevrouw (10)(2e),

Graag breng ik dit dossier bij u onder de aandacht.
We zijn namelijk weer 2 weken verder en we hebben nog niets van u vernomen.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om zo spoedig mogelijk een inhoudelijke reactie te geven inzake deze aanvraag.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20-(10)(2e)
(10)(2e)@ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 16 februari 2017 10:23
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: rappel Korte Papaverweg (10)(2e). - E931/4

Geachte mevrouw (10)(2e)
Dank voor uw bericht. Onderstaand dossier heb ik behandeling. Helaas zijn de doorlooptijden op dit moment langer dan normaal vanwege de inspraakperiode over de Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht. Ik ben momenteel aan het wachten op een goedgekeurde berekening voor deze samenvoeging. Hierna stel ik een aanbieding op die ik per post en tevens via e-mail aan u zal verzenden.
Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: Woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 14 februari 2017 18:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: ontvangstbevestiging Korte Papaverweg (10)(2e)

Beste mevrouw [redacted],

Helaas hebben wij nog niets vernomen inzake de samenvoeging van de erfpachtrechten gelegen aan de Korte Papaverweg en Papaverweg te Amsterdam.

Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk een reactie.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

[redacted]
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20-[redacted]
[redacted]@ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer

Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: info@ameo.nl
Verzonden: maandag 19 december 2016 13:35
Aan: [redacted] | Ameo <[redacted]@ameo.nl>
Onderwerp: FW: ontvangstbevestiging Korte Papaverweg [redacted]

Van: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 19 december 2016 13:27
Aan: info@ameo.nl
Onderwerp: ontvangstbevestiging Korte Papaverweg [redacted]

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij bevestigen we de ontvangst van uw verzoek tot samenvoeging van bovengenoemde erfpachtrechten (dossiernummers E124/2 en 3, E931/4 en E1500/1). De gemeente Amsterdam streeft ernaar binnen 8 weken te reageren op uw verzoek.

Mochten we aanvullende informatie of documenten nodig hebben voor de afhandeling van uw verzoek, dan nemen we contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Mw [redacted]

Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 14020
email: erfpacht@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.