0048

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 4/2/2026 10:08:13 AM
Subject: FW: Nieuwe woning: toegang tot overstapportal
Received: Thur 4/2/2026 10:08:19 AM

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

1076308

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 17:45
Aan: Overstap erfpacht

Onderwerp: Re: Nieuwe woning: toegang tot overstapportal

Hallo,
Ik heb op onderstaande nog geen reactie gehad. Gezien jullie het hebben over 19-08-2021 (waarvan ik nog steeds geen idee heb waar die datum vandaan komt en wat het betekent) lijkt de tijd te dringen.

Ik ben nu al al maanden in contact, dus zou graag duidelijkheid willen en gebruik maken van mijn recht op gunstige voorwaarden.

Groet,
5.1.2e

Op 22 jul. 2021, om 15:11 heeft 5.1.2e <5.1.2e @outlook.com> het volgende geschreven:

Beste,

Ik denk dat we elkaar niet helemaal goed begrijpen. Ik zal het nogmaals toelichten.

Ik ben op dit moment eigenaar van de Geuzenkade 5.1.2e én van de Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Voor de Geuzenkade heb ik in het verleden een aanvraag gedaan, en een aanbieding gekregen. Dit appartement heb ik echter verkocht en per 5.1.2e ben ik daar **geen eigenaar** meer van. De aanbieding met gunstige voorwaarden zal dus over moeten naar de nieuwe eigenaar. Al mijn vragen gaan dus **niet** over de Geuzenkade 5.1.2e

Sinds 30 juni 2021 ben ik eigenaar van de Korte Geuzenstraat 5.1.2e Dat is mijn nieuwe woning, en daar gaat het nu om.

De vorige eigenaren hebben een aanvraag gedaan onder de gunstige voorwaarden. Zij hebben een aanvraag gedaan voor het eeuwigdurend afkopen ná afloop van de huidige canon (2066) en daar ook een aanbieding voor ontvangen.
Nu spelen er twee dingen:
1) ik moet toegang krijgen tot de overstapportaal van de Korte Geuzenstraat 5.1.2e
2) ik wil graag een aanbieding ontvangen voor het afkopen van eeuwigdurende canon + het afkopen van het huidige tijdvak (dus jaarlijks canon) tot 2066. Dit is een **andere** aanvraag dan de vorige eigenaren hebben aangevraagd.

Uiteraard wil ik hiervoor gebruik maken van de gunstige voorwaarden waar ik nu recht op heb. Ik snap niet waar de datum 19-08-2021 vandaan komt, want ik heb nog geen aanbieding van jullie ontvangen voor de Korte Geuzenstraat 5.1.2e dus ik kan ook niks kiezen. Ik denk dat deze datum gaat over mijn oude woning, Geuzenkade 5.1.2e

Gezien de tijd die dringt denk ik dat het goed is dat we snel duidelijk krijgen. Eventueel kunnen we ook telefonisch overleggen (5.1.2e .

Groet,
5.1.2e

Op 22 jul. 2021 om 14:56 heeft Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte erfpachter,

1076308

Dank voor uw e-mail.

U heeft in het verleden uw aanvraagdatum geregistreerd en bent in de tussentijd nog niet verder gegaan met uw aanvraag.

Om de geregistreerde aanvraagdatum om te zetten in een officiële aanvraag plus aanvraagdatum dient u het proces te vervolgen.

Ik zal hieronder toelichten wat een geregistreerde aanvraagdatum inhoudt en hoe het vervolgtraject eruit ziet.

Zoals hierboven aangegeven heeft u in het verleden de aanvraagdatum geregistreerd. Dit betekent dat u heeft kenbaar gemaakt vermoedelijk een overstapaanvraag te willen indienen. Deze zogenoemde aanvraagdatum registreren is nog geen rechtsgeldige aanvraag en hiervoor dient u **vóór 19-08-2021** het proces te vervolgen. Mocht u willen overgaan tot het officieel indienen van een aanvraag dan kunt u de procedure via het Overstapportaal vervolgen. Nadat u dit heeft gedaan is de aanvraag officieel en ga wij aan de slag met het op orde brengen van uw dossier. Nadat alles op orde is gebracht kan de aanbieding worden opgesteld.

Ik wil u dan ook verzoeken het Overstapportaal te bezoeken en uw keuze kenbaar te maken. Mocht u afzien van het indienen van de aanvraag dan verloopt de registratiedatum op de in het Overstapportaal aangegeven datum. Wees u er terdege van bewust dat de mogelijkheid van het overstappen onder de gunstige voorwaarden dan vervalt.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het

informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl

---

Van: [redacted] <[redacted]@outlook.com>
Verzonden: dinsdag 20 juli 2021 11:56
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Nieuwe woning: toegang tot overstapportal

Hallo,

Ik heb ruim een week geleden onderstaande mail gestuurd, kunt u aangeven of deze in behandeling is?

Groet,
[redacted]

Op 12 jul. 2021 om 08:26 heeft [redacted] <[redacted]@outlook.com> het volgende geschreven:

ste,
Ik ben sinds 30 juni eigenaar van de Korte Geuzenstraat[redacted]en ingeschreven in het Kadaster.

Graag zou ik toegang krijgen tot de overstapportal van dit adres, zodat ik een optie kan selecteren om een aanbieding aan te vragen. Ik wil namelijk 2 opties vergelijken, te weten 1) afkopen huidige canon tot 2066 + eeuwigdurend afkopen 2) laten doorlopen huidige canon tot 2066 en enkel eeuwigdurend afkopen.

Ik hoor graag als er nog actie van mijn kant nodig is.

Groet,
[redacted]

Op 9 jun. 2021, om 10:32 heeft Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte [redacted]

Dank voor uw e-mail.

Ik heb geprobeerd u telefonisch te bereiken, maar helaas heb ik u niet kunnen spreken. De huidige eigenaren dienen zoals reeds aangegeven in te loggen in het Overstapportaal voor 19 augustus 2021 om de aanvraagdatum van 21-11-2019 officieel te registreren. Zodra zij dit hebben gedaan zullen de gunstige voorwaarden van toepassing zijn. Doen zij dit niet voor 19 augustus 2021, dan vervalt het recht op de gunstige voorwaarden. Dit betekent dat u als koper er dan ook geen gebruik van kan maken. Daarom is het enorm van belang dat dit wel gedaan wordt, zodat u er ook profijt van kan hebben. In dit geval bent u helaas afhankelijk van de huidige eigenaren. Ik heb hen ook per e-mail op de hoogte gesteld dat zij dit dienen te doen om de gunstige voorwaarden te kunnen behouden (voor u). Dit is nog niet gedaan. Heb ik

hiermee uw vraag beantwoord. In verband met vakantie ben ik vanaf maandag 21 juni 2021 weer werkzaam.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag 5.1.2e @amsterdam.nl

---

Van: 5.1.2e @outlook.com>
Verzonden: maandag 7 juni 2021 15:40
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Hallo,
Dan begrijp ik nu niet helemaal meer. Ik heb u net geprobeerd te bereiken via 14-020, maar begreep dat ik u eerst moest mailen. Misschien kunnen we even bellen en kunt u de verwarring makkelijk bij mij wegnemen. Het gaat namelijk over het volgende:

5.1.2e ben de koper van het appartement. De levering is op 5.1.2e 5.1.2e Ik wil graag gebruik maken van de gunstige voorwaarden voor het afkopen van erfpacht.

De huidige eigenaren hebben destijds een aanvraag gedaan voor de gunstige voorwaarden, maar hebben de optie gekozen om de canon tot 2066 te laten doorlopen en af te kopen voor daarna. Voor deze optie hebben zij een aanbieding gekregen, en deze aanbieding is verlopen op **24 mei 2021** en dus niet meer geldig.

Zodra ik eigenaar ben wil ik een aanvraag doen voor het afkopen van de huidige canon tot 2066 én het eeuwigdurend afkopen. Hiervoor wil ik dus straks - zodra de woning op mijn naam staan - een aanvraag voor indienen. Zodat ik een aanbieding van jullie ontvang, die kan overwegen en die eventueel kan uitvoeren.

Ben ik nu afhankelijk van de huidige eigenaren - die ik niet ken 5.1.2e 5.1.2e - of ik dat wel of niet kan doen? Want zij moeten voor 19 augustus 2021 iets invullen, dat begrijp ik niet?

Ik ben bereikbaar op 5.1.2e.

Groet
5.1.2e

Op 7 jun. 2021, om 15:29 heeft Overstap erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e

Graag gedaan, de verloopdatum is 19 augustus 2021. Dit betekent dat de huidige eigenaren van dit erfpachtadres de aanvraagdatum dienen te registreren voor 19 augustus 2021. Indien zij dit niet doen verliezen zij het recht op de gunstige voorwaarden. Dit betekent dat u er dan geen aanspraak op kunt maken. Het is van belang dat de huidige eigenaren de aanvraag indienen voor 19 augustus 2021. Zij zullen niet aan iets gebonden zijn. Zij zorgen er enkel voor dat door het overstapproces in het Overstapportaal te doorlopen, dat zij de aanvraagdatum registreren en hiermee het recht op de gunstige voorwaarden veilig kunnen stellen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag
5.1.2e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e@outlook.com>

Verzonden: maandag 7 juni 2021 14:03
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Hi,
Zeer duidelijk dank. Echter nog 1 vraag, de verloopdatum gunstige voorwaarden is nu 19-08-2021. Dit is de **aanvraagdatum** toch? Dus dat betekent dat de 6 maanden termijn om het te regelen niet dan verloopt, maar dat die pas ingaat na ik een reactie heb gekregen op mijn aanvraag (die ik voor 19-08-2021) moet indienen?

Groet,
5.1.2e

Op 7 jun. 2021, om 13:56 heeft Overstap erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e

Dank voor uw e-mail.

U heeft aangegeven dat u voornemens bent de woning aan te kopen en de overdracht zal plaatsvinden na 30 juni 2021. De verloopdatum om een aanvraag in te dienen om het recht op de gunstige voorwaarden voor de koper 5.1.2e 5.1.2e te kunnen behouden staat geregistreerd op 19-08-2021. Verder is er een betalingstekort geconstateerd. Om de privacy van u te waarborgen zal ik u, 5.1.2e apart hierover mailen, zodat u weet wat u dient te doen om dit in orde te maken.

Het proces in geval van verkoop/overdracht tijdens een aanvraag is als volgt:
De nieuwe erfpachters kunnen **niet** uw aanvraag of aanbieding overnemen, maar krijgen zij wel de mogelijkheid om uw aanvraagdatum te behouden. Daarmee komen de nieuwe erfpachters namelijk vooralsnog in aanmerking voor de gunstige voorwaarden.
Zodra de overdracht heeft plaatsgevonden en dit is geregistreerd in het Kadaster, zal ons systeem deze gegevens enkele weken later automatisch overnemen. Hierna zullen de nieuwe eigenaren in ons systeem worden aangemerkt als nieuwe erfpachters en kunnen zij hun erfpachtrechten vanaf dat moment inzien in het Overstapportaal.
De nieuwe erfpachters ontvangen een brief op het erfpachtadres, waarin zij worden verwezen naar de mogelijkheid om uw aanvraagdatum te behouden. Ondertussen wordt uw

aanvraag **automatisch geannuleerd.** De nieuwe erfpachters moeten opnieuw een aanvraag indienen via het Overstapportaal door in te loggen met hun DigiD. Indien zij dit binnen de gestelde termijn (*zoals zal worden aangegeven in de brief*) doen, dan kunnen zij de aanvraag indienen met uw aanvraagdatum. Er zal opnieuw een aanbieding worden opgesteld voor de nieuwe erfpachters. Ik raad u dan ook aan dhr. Hendriks om contact met ons op te nemen zodra de overdracht in het Kadaster geregistreerd staat.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naaroverstap.erfpacht@amsterdam.nl

---

Van: 5.1.2e @outlook.com>
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 17:52
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Beste,
Op 12 mei 2021 heb ik het koopcontract getekend voor Korte Geuzenstraat 5.1.2e de levering staat gepland op 30 juni 2021.

Het huidige aanbod aan de huidige eigenaren loopt af op 24 mei 2021, nog voor ik de woning in

mijn bezit heb.

Ik heb hier ook telefonisch over gesproken met jullie, en jullie gaven aan dat zodra ik de woning ben (na 30 juni) ik toegang krijg tot het overstapportaal en zelf opnieuw 1 van de opties mag kiezen, en van jullie opnieuw een voorstel krijg dat ik binnen de nieuwe termijn van 6 maanden moet voldoen vanaf de dag dat jullie mij het voorstel sturen.

Kunnen jullie bovenstaande bevestigen? En moet ik dan na 30 juni opnieuw een mail sturen naar dit adres?

Groet,
5.1.2e

Op 12 mei 2021, om 12:16 heeft 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e het volgende geschreven:

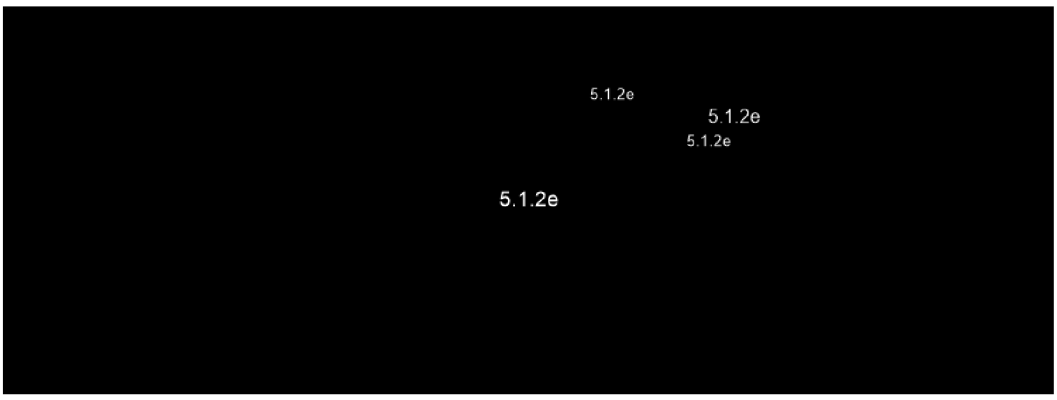
Goedemiddag,

De 5.1.2e (cc) heeft Korte Geuzenstraat 5.1.2e aangekocht.
Levering 30 juni 2021.

De huidige aanbieding verloopt 24 mei 2021. Zou u deze willen annuleren en meneer een nieuwe aanbieding doen?

Graag uw bevestiging en alvast dank.

Best regards,



<image011.jpg> <image007.png>
<image008.png> <image009.png>

E-MAIL DISCLAIMER
This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (5.1.2e). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the

message may contain confidential information which is protected by professional confidentiality. Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 27 Huis Real Estate and that Internet e-mail is subject to risks; 27 Huis Real Estate therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail. Also our e-mail will be checked on viruses but we cannot guarantee that this email including possible attachments will be virus free.

---------- Forwarded message ---------
De : **Overstap Erfpacht** <overstaperfpacht@amsterdam.nl>
Date: mar. 11 mai 2021 à 01:12
Subject: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van [redacted] (Aanbieding verloopt op 24-5-2021)
To: <[redacted]@gmail.com>

Geachte erfpachter,

De notaris is nog niet gekozen of de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is nog niet geaccepteerd door u **en/of uw mede-erfpachter(s).**
LET OP: U hebt nog tot en met 24-5-2021 om bovenstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze 2 stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de gunstige voorwaarden. U kunt dan een nieuwe aanbieding aanvragen.
Stap 1: Notaris kiezen
* U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal.
* Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten.
* De notariskosten betaalt u zelf.
Stap 2: Aanbieding accepteren
* U accepteert uw aanbieding het Overstapportaal.
* U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren.
Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding
* Als u een mede-erfpachter hebt, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op 24-5-2021 accepteren.

Mogelijk hebt u eerst de aanbieding geaccepteerd (stap 2) terwijl u nog geen notaris hebt gekozen (stap 1). In

dat geval moet u alsnog uiterlijk op 24-5-2021 de notaris kiezen in het Overstapportaal. De aanbieding hoeft u niet opnieuw te accepteren.

Gekozen betaaloptie wijzigen?

Dat kan eenmalig vóórdat de aanbieding is geaccepteerd via de knop 'Annuleer of wijzig uw aanbieding' in het Stappenoverzicht. U vervolgt dan de stappen om de betaaloptie te wijzigen.

De gemeente heeft vernomen dat erfpachters niet altijd weten dat zij ervoor kunnen kiezen om hun eeuwigdurende canon af te kopen óf deze canon vast te zetten. Als u ervoor kiest om de canon vast te zetten, wordt de canon nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of dit formulier gebruiken om een e-mail te sturen.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit

dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.