CONTROLE FORMULIER AFKOOPSOMBEREKENING

Dossier : E7258/3 (gesplitst in E7258/85 t/m E7258/96)
Buurtcode : A08-d
Adres : Anne Frankstraat 31 & 121
AB : 1994 datumaanvraag 1-2-2018

De benodigde gegevens:

1. Ingangsdatum lopend tijdvak		1.	1-12-1999
2. Einddatum lopend tijdvak		2.	1-12-2049
3. Datum afkoop		3.	1-12-2020
4. Einddatum afkoop		4.	1-12-2099
5. Canonpercentage		5.	4,00%
6. Afkooppercentage		6.	3,28%
7. Toeslagfactor afkoop tot 100 jaar		7.	25,00%
8. Wettelijke rente		8.	
9. Grondwaarde bij uitgifte		9.	€ 174.705,38
10.Canon op moment van afkoop [1)]		10.	€ 12.753,47
11.**Tussentijdse wijziging:**	Ingangdatum	11.	grondwaarde verhoging
I. Datum en grondwaarde 1e verhoging (meerwaarde)			
II. Datum en grondwaarde 2e verhoging (meerwaarde)		II.	
III. Datum en grondwaarde 3e verhoging (meerwaarde)		III.	
IV. Datum en grondwaarde 4e verhoging (meerwaarde)		IV.	

A. Berekening afkoopsom lopend tijdvak:

Datum schaduwgrondwaarde: 1 juni 2020

	grondwaarde	ingangs-datum	cumulatieve factor	schaduw-grondwaarde	afkoop periode	afkoopsom
					totaal	

Afkoopsom lopend tijdvak: **A. € -**

B. Berekening afkoopsom verlengde tijdvak:

	grondwaarde	ingangs-datum	$0{,}25\,\frac{50-n}{50}$	$factor\ 1{,}036^{n}$	afkoop periode	afkoopsom
Grondwaarde bij uitgifte	€ 174.705,38	1-12-1999	0,448	2,102	50,00 jr.	€ 164.311

Afkoopsom verlengde tijdvak: **B. € 164.311**

Afkoopsom totaal: (A) + (B) = **€ 164.311**

Dagrente:

Opmerkingen:
1) Zie berekening samenvoeging voor grondwaarde en canon op moment van afkoop.

Datum **20-04-2020** Berekend [redacted] Datum **23-4-2020** Gecontroleerd [redacted]