AGENDA - Monitoroverleg

Datum: **Woensdag 5 november 2025**
Tijd: 10.00 -11.30 uur: Regulier monitoroverleg
Locatie: Stadsdeelkantoor Oost, Orangerie (begane grond)
Voorzitter: 5.1, 2, e
Secretaris: 5.1, 2, e

Afwezig / afgemeld:
5.1, 2, e, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

AGENDA MONITOROVERLEG

1. **Opening en mededelingen**

We beginnen met de rondvraag

5.1, 2, e
Er is momenteel veel drukte op de werkvloer en er zijn zelfs wachtlijsten. Er zijn meerdere vrouwen in een kwetsbare positie, bijvoorbeeld wanneer hun partner de relatie wil beëindigen of wanneer zij zelf willen vertrekken. Veel statushouders zijn zich niet bewust van het feit dat zij niet mogen reizen; wanneer zij dit toch doen, kunnen zij hun rechten verliezen. Dit leidt er soms toe dat zij dakloos raken. Dit vormt een groeiend probleem.

Sociaal Cement
Er wordt geprobeerd de opkomst bij activiteiten te verhogen, onder andere door wekelijkse bijeenkomsten. Er is een bezoek gebracht aan Stek met de enquête. Hier is sprake van ongeveer de helft minder meldingen; veel bewoners doen niet open of zijn niet thuis 4.1, 4 en bij Stek blijkt dit nog lastiger. De bezoeken vinden meestal tussen 16:00 en 17:00 uur plaats, een tijdstip waarop weinig bewoners worden aangetroffen.
Actie: Sociaal Cement deelt de enquête over veiligheid met ons.

5.1, 2, e - 5.1, 2, e
Het project verloopt goed en is druk. Er wordt veel samengewerkt met Sociaal Cement, met name rond het thema veiligheid en sociale controle.
In de zomer zijn veel mensen buiten, wat bijdraagt aan een groter gevoel van veiligheid en het ontstaan van een community. In de winter neemt dit af, waardoor er gezocht wordt naar manieren om zichtbaar te blijven.
Voorstel: een avondwandeling met lichtjes en muziek, met als doel meer vertrouwen en sociale controle te creëren. Gepland voor donderdagavond 11 december.

5.1, 2, e - 5.1, 2, e
Er ligt de nadruk op vertrouwen en veiligheid. Er wordt een zelfverdedigingscursus voor

vrouwen georganiseerd. 5.1, 2, e luit hierbij aan zodat zij het gesprek met de deelnemers **kan voeren.**
Daarnaast wordt een groot volleybaltoernooi georganiseerd voor statushouders, in samenwerking met verschillende stichtingen. Gepland voor zondagmiddag 21 december.

5.1, 2, e geen bijzonderheden.

5.1, 2, e

Het is druk 5.1, 2, e is veel bezig met taalactiviteiten en verwijzingen naar zwemmen. De huisartsbegeleiding verloopt stabiel. Vrijwilligers zijn meegegaan naar het ROC en ook 5.1, 2, e was aanwezig. Er zijn nieuwe vrijwilligers betrokken bij de taalcursus.

5.1, 2, e

Er zijn steeds meer afspraken rondom mentale gezondheid. Mensen die eerder bij Stek hebben gewoond, komen na gezinshereniging weer langs. Jongens delen positieve ontwikkelingen en worden ingezet als een soort 'train de trainer'.
De huiskamer oogt momenteel vies en niet gezellig om te zitten; er wordt overwogen een dag te organiseren om de huiskamer gezelliger te maken.

5.1, 2, e
5.1, 2, e s druk met de voorbereidingen voor de veiligheid dag en met het proces rondom het centrale meldpunt. Daarnaast is hij bezig geweest met een casus van 5.1, 2, e over buiten koken. Hij heeft 5.1, 2, e hierbij betrokken, wat positief uitpakte: 5.1, 2, e leef langer en er zijn goede gesprekken gevoerd.

5.1, 2, e 5.1, 2, e woont op Stek en werkt als 5.1, 2, e
Stek: man aangesproken, werk agressief zijn fiets stond in de gang. Bij Stek veel mensen met verschillende achtergronden.

5.1, 2, e

Er wordt een informatieavond over wonen georganiseerd. Onderwerpen zijn onder andere: hoe kom je aan een woning. Daarnaast komt er een avond over hoge elektriciteitsrekeningen, begeleid door 5.1, 2, e van Stichting Woon.
5.1, 2, e organiseert veel maatschappelijke activiteiten; soms is de opkomst goed, soms juist klein. Van de oorspronkelijke 10 community builders zijn er een aantal "uit gegooid" vanwege gebrek aan inzet. Er zijn nu nog 4 actief. Informatieavond over wonen: dinsdagavond 20 januari 2026

5.1, 2, e rapport over sociaal veiligheid op 4.1, 4
Actie: enquête, eerstvolgende monitor overleg enquête bespreken.

2. **Agenda vaststellen Notulen vorige vergadering**
   a. Notulen vergadering 1 oktober 2025 (bijlage) : akkoord
   b. Doorlopen actiepunten notulen 1 oktober 2025

3. **Update: Spreekuren op locatie : voor volgende x op laten staan**

- **Hoe gaat het nu?**
- **Zijn wijzigingen wenselijk?**

4. **Bewonersbijeenkomst(en)**

5.1, 2, e **doorsturen van het schema van de spreekuren: op laten staan.**

Bewonersbijeenkomst: 20 november
Hoe gaat avond eruit zien: start 19 uur, hapjes en drankjes, sociaal cement presenteert uitkomst veiligheidsonderzoek.
5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e zijn er en zij presenteren hoe ze aan de slag gaan met de uitkomst van het onderzoek en zij zullen ophalen wat er speelt. Gaat volledig in het Nederlands, is dat wel handig? Misschien 5.1, 2, e f Ykeallo inzetten?
Willen niet te veel sprekers die avond om het klein en overzichtelijk te houden.
Agenda punt : andere talen misschien noodzakelijk.

5. **Huurachterstanden: naar volgende x op agend 5.1, 2, e Waar gaat het mis?**

6. **Aanwezigheid beeldmedia:** Zembla interesse in Stek.

Hoe is het begonnen 5.1, 2, e via LinkedIn benaderd 5.1, 2, e naar woordvoering gegaan, stadgenoot, Dynamo, alle woordvoerders samen gebracht. 5.2, 1 Het wordt in januari uitgezonden en de komende maanden worden gebruikt om een item te maken over de succes factoren op gemengde wooncomplexen. De focus ligt op de woningbouwcoöperatie (Stadgenoot) en Stek en Stek West. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e met de bestuurder de voorbereiding op gesprek met Zembla voorgesproken.
Stadgenoot gesprek gehad met Zembla. De " uitvoering" praat gaat niet met Zembla praten. Er is een bewoner geweest die Zembla heeft benadert. Het gaat over veiligheid en onvrede over de woningbouw coöperaties. Zembla ongevraagd langs gekomen (zeiden dat ze door een bewoner waren uitgenodigd), academie van de stad houd zich neutraal.
Meld bij 5.1, 2, e 5.1, 2, e als je benaderd woord.

7. **Samenwerkingssessie 17 december 2025**
   5.1, 2, e **proep 17 december: thema's graag doorgeven!**

8. **Afstemmen frequentie vergadering: 1x per 6 weken in 2026.**

Rondvraag:
Sociaal cement: filmavond, bewoner rent naar de kluisjes op de deur, daarna staan ze op de juiste codes. (hierdoor kunnen mensen in het kantoor van Stek en de ruimtes) Veel monteurs en vrijwilligers maken gebruik van sleutelkluis. Nieuwe code moet gedeeld worden.
Bij de studieruimte een aparte kluisje ophangen?

CASUÏSTIEK

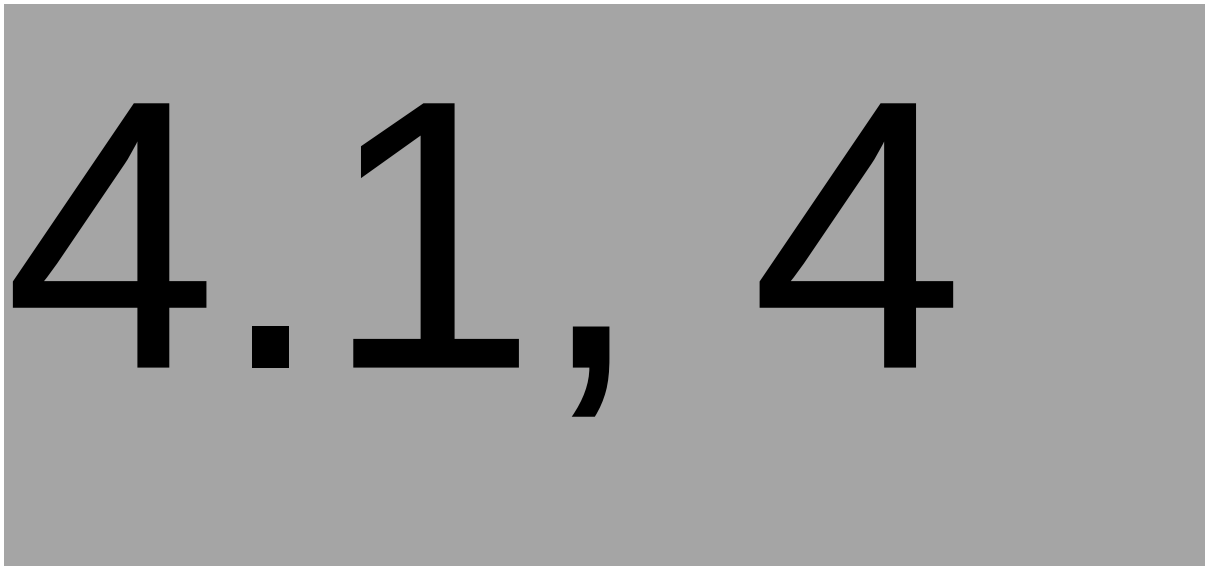
Stek Oost

- 4.1, 4
  5.1, 2, e (kapotte deur, uithuiszetting 5.1, 2, e **Dit speelt heel lang. Kan eraf.**
- 5.1, 2, e
  5.1, 2, e (woning geweigerd, moest sleutel inleveren voo 5.1, 2, e heckt) **Sleutel is ingeleverd. Kan eraf.**
- 5.1, 2, e
  5.1, 2, e (terugkoppeling 5.1, 2, e is er bericht van klantmanager?) **Druk bezig met deze man. Zorg wordt afgestemd, niemand heeft last van hem. Kan eraf**
- 5.1, 2, e
  5.1, 2, e (sommatie gestuurd 8 juli. Woningen aan weerskanten leeg) **geen nieuwe meldingen. Erop laten staan**

  5.1, 2, e geluidsoverlast. onder aandacht bij Stadgenoot) 5.1, 2, e **eeft contact met hem, het gaat goed, hij is aan het sporten en is** 5.1, 2, e **Kan eraf.**

  5.1, 2, e tatushouder, complete woede, 5.1, 2, e 5.1, 2, e **probeert hem naar GGD te praten. Heeft een waarschuwing gehad van stadgenoot en hij moet de schade betalen** 5.1, 2, e **huur achterstand. Erop laten staan.**

Spark Village



Activiteiten op een rij:
Donderdag 20 november: Bewonersbijeenkomst
Donderdagavond 11 december: Academie van de stad, Avondwandeling met lichtjes en muziek.

Zondagmiddag 21 december Sport: Groot volleybal toernooi, statushouders en stichtingen
Dinsdagavond 20 januari, Lola: informatie avond over wonen