TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	5.1.2e	**AB**	**2016**
Plannummer	260.34		
Tekeningnr	T2000444 d.d. 03-09-2020		
Adres	Ijburg Centrumeiland Blok 13 kavel 8	**Prijspeil**	2020
Buurtcode/locatie	M51-g	**Canonpercentage (index)**	2,39%
Kaveloppervlak	931 m²	**BTW**	21,00%

Perceel nummer	Bestemming	Maximaal m² bvo	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Erfpacht-grondwaarde	Canon	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Afkoopsom incl. BTW	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
	Zelfbouwkavel (CPO)												
-	Meergezins VS koopwoningen (minimaal 12 en maximaal 19 woningen)	2.200 m² bvo	1.240 m² gbo	€ 1.232	1	5.1.2b					€ 1.250	5.1.2b	0,00%
Totaal		**2.200 m² bvo**				5.1.2b						5.1.2b	**0,00%**

Opmerking:

1) Grondprijs volgens grondprijsadvies EEUWIGDUREND ERFPACHT 2020-12692 d.d. 12-10-2020 en Kavelpaspoort Centrumeiland Blok 13 kavelregels 13-08
Hoofdfunctiewonen, aan-huis gebonden beroepen totmaximaal 50% van het bvo per woning.
2.200 m² bvo is inclusief bergingen en eventuele parkeerfuncties.
Parkeren (o.a. auto en fiets) dient inpandig te worden opgelost. Parkeervergunningen in de openbare ruimte worden niet verleend. Maximaal één entree voor alle parkeerplekken voor de auto

Datum 5-11-2020 Berekend 5.1.2e

Datum 9-11-2020 Gecontroleerd 5.1.2e