From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@(10)(2e).nl]
Sent: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Wed 5/27/2020 9:18:51 AM
RE: opvragen aanvullende gegevens Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2e)te Amsterdam (dossiernummer: E4223/1) [D102195_I16425608]
Received: Wed 5/27/2020 9:18:51 AM

Geachte heer (10)(2e)
Hartelijk dank voor het bericht en de aanvullende gegevens. U heeft inderdaad abusievelijk geen ontvangstbevestiging ontvangen met daarin een verwijzing naar de checklist voor de volledige aanvraag. Wij zullen daarom de datum van 5 december 2019 aanhouden.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@(10)(2e).nl]
Verzonden: woensdag 6 mei 2020 17:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: opvragen aanvullende gegevens Nieuwezijds Voorburgwa(10)(2e)e Amsterdam (dossiernummer: E4223/1) [D102195_I16425608]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Cliënte heeft de antwoorden op uw vragen in het onderstaande (10)(2e) weergegeven achter de door u gestelde vragen.

De bruto vloeroppervlak (BVO) van de kunsthandel in boeken en prenten (antiquariaat) annex kunstgalerie (hierna: kunsthandel) en de gebruiksoppervlak (GO) van de woning in de oude situatie; BVO kunsthandel (10)(2e) – GO woning (10)(2e)

- Op welke verdieping(en) is de woning gelegen en op welke verdieping(en) de kunsthandel; Woning – alle verdiepingen. Kunsthandel – deel van beletage

- De oppervlakten van de tuin en indien aanwezig van de schuur, zowel voor de oude als de nieuwe bestemming; Tuin: (10)(2e) Geen schuur, zowel in oude als in nieuwe bestemming

- Ten behoeve van welke bestemming werd het souterrain gebruikt; indien dit ten behoeve van de woning was dan ontvang ik graag het aantal m^2 GO van het souterrain en indien dit ten behoeve van de kunsthandel was dan graag het aantal m^2 BVO; Het souterrain is altijd voor wonen in gebruik geweest en het GO bedraagt (10)(2e)

- Is er daglichttoetreding in het souterrain en wat is de stahoogte? Er is wel daglichttoetreding en de stahoogte is grotendeels (10)(2e) (maximale hoogte, bij trappen en de loopbrug is deze lager)

- Uit onze gegevens blijkt dat de woning in de nieuwe situatie (10)(2e) GO omvat. Klopt dit? Volgens een NEN2580 meetrapport bedraagt de GO (10)(2e)

In uw e-mailbericht geeft u aan dat als u binnen 6 maanden na 5 december 2019 een 'volledige' aanvraag is gedaan voor een bestemmingswijziging, de erfpachter gebruik kan maken van gunstige voorwaarden. Dat is vreemd: er ís toch al lang een aanvraag ingediend voor de bestemmingswijziging (op 5 december jl.). Daar hebben we het hier toch juist over? U geeft nu een half jaar na de aanvraag plotseling aan dat de aanvraag pas in behandeling wordt genomen als die 'volledig' is. Daarbij stuurt u een checklist toe waaruit afgeleid zou moeten worden wanneer de gemeente vindt dat de aanvraag compleet is. Dit document was mij geenszins bekend is en is ook geenszins kenbaar binnen het erfpachtbeleid van de gemeente. In het beleid Bestemmings- en bebouwingswijziging is niets terug te vinden over een checklist en er zijn ook geen bestuurlijke besluiten kenbaar hierover. Deze checklist is bovendien uit december 2019 en dus waarschijnlijk van na de gedane aanvraag van 5 december 2019. Dat zal ook de reden zijn dat deze checklist destijds niet is meegestuurd met de ontvangstbevestiging. In mijn aanvraag van 5 december 2019 heb ik bovendien uitdrukkelijk gevraagd:

Mocht het noodzakelijk zijn additionele documenten te verschaffen of in te vullen dan verzoek ik u mij dat per omgaand te laten

weten.

Nu de gemeente wel de ontvangst van de aanvraag met bijlagen heeft bevestigd, maar niet per omgaand heeft aangegeven nog documenten te missen mocht de erfpachter er van uitgaan dat de aanvraag compleet was. Graag ontvang ik van u dan ook per omgaand de bevestiging dat bij de behandeling van dit verzoek uitgegaan wordt van een complete aanvraag in het vierde kwartaal van 2019. Het kan niet zo zijn dat het feit dat de gemeente de aanvraag een half jaar laat liggen en de financiële consequenties daarvan vervolgens afwentelt op de erfpachter.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
mr (10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: (10)(2e)
F: (10)(2e)
I: www (10)(2e) .nl

Van: "(10)(2e), (10)(2e)"
Datum: maandag, 4 mei 2020 13:34
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: opvragen aanvullende gegevens Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummer: E4223/1)

Geachte heer (10)(2e)
Bestemmingswijziging
Momenteel heb ik de aanvraag voor de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2e) te Amsterdam in behandeling. De voorgenomen wijziging wordt getoetst aan het geldende beleid. In sommige gevallen kan een wijziging van het erfpachtrecht leiden tot een economische meerwaarde. Dit wordt per geval beoordeeld. Op dit moment is de aanvraag nog niet volledig. De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. Dit kunt u nalezen op onze website.
Wij missen de volgende gegevens:

De bruto vloeroppervlak (BVO) van de kunsthandel in boeken en prenten (antiquariaat) annex kunstgalerie (hierna: kunsthandel) en de gebruiksoppervlak (GO) van de woning in de oude situatie;

Op welke verdieping(en) is de woning gelegen en op welke verdieping(en) de kunsthandel;

De oppervlakten van de tuin en indien aanwezig van de schuur, zowel voor de oude als de nieuwe bestemming;

Ten behoeve van welke bestemming werd het souterrain gebruikt; indien dit ten behoeve van de woning was dan ontvang ik graag het aantal m^2 GO van het souterrain en indien dit ten behoeve van de kunsthandel was dan graag het aantal m^2 BVO;

Is er daglichtoetreding in het souterrain en wat is de stahoogte?

Uit onze gegevens blijkt dat de woning in de nieuwe situatie (10)(2e) GO omvat. Klopt dit?

Graag ontvang ik deze gegevens van u.
Aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht
Ik zie dat de erfpachter voor het erfpachtrecht een aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht heeft ingediend op 5 december 2019. Indien wij binnen 6 maanden na de overstapaanvraag (in dit geval dus vóór 5 juni 2020)

de volledige aanvraag voor de bestemmingswijziging hebben ontvangen, kan de erfpachter gebruik maken van de gunstige voorwaarden. De aanvraag is volledig zodra u de bovenstaande gegevens heeft aangeleverd. Be-kijk hier de check-list om te zien welke stukken u dient aan te leveren alvorens de aanvraag compleet is.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, w0

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.