Jaarrekening 2020 van
Stichting Huurders Netwerk Amsterdam
Nieuwe Achtergracht 17
1018 XV Amsterdam

INHOUDSOPGAVE behorende bij het rapport d.d. 11 mei 2021, uitgebracht aan bestuurders en commissarissen van de Stichting Huurders Netwerk Amsterdam te Amsterdam, betreffende de jaarrekening 2020.

A	**RAPPORTAGE**	
I	Activiteiten	2
II	Vergelijkbare cijfers	2
III	Bestuurders en commissarissen	2
B	**JAARREKENING**	
IV	Balans per 31 december 2020 en per 31 december 2019	4
V	Staat van baten en lasten over 2020	6
VI	Grondslagen jaarrekening	7
VII	Toelichting op de balans per 31 december 2020	8
VIII	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020	10
IX	Overige toelichtingen	12

Bestuurders en Commissarissen van
Stichting Huurders Netwerk Amsterdam
Nieuwe Achtergracht 17
1018 XV Amsterdam

Purmerend, 21 mei 2021

Geachte dames en heren,

Hierbij brengen wij u rapport uit inzake de vastgestelde jaarrekening 2020 van Stichting Huurders Netwerk Amsterdam.

A RAPPORTAGE

I Activiteiten

De activiteiten van de Stichting Huurders Netwerk Amsterdam bestaan uit het behartigen van de belangen van huurders van woonruimte in Amsterdam, personen die op zoek zijn naar woonruimte (in de zin van een huurwoning) in Amsterdam, Amsterdamse huurdersorganisaties, Amsterdamse huurdersgroepen, groepen van huurders en organisaties die mede de belangen van huurders vertegenwoordigen, middels ondersteuning van het Huurders Netwerk Amsterdam.

II Vergelijkbare cijfers

De Stichting Huurders Netwerk Amsterdam is opgericht op 20 maart 2019. Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichtingsdatum tot en met 31 december 2019. Voor zover de wijze van rubricering van de cijfers 2020 afwijkt van die van 2019, zijn de vergelijkbare cijfers 2019 aangepast.

III Bestuurders en commissarissen

Het bestuur en de raad van commissarissen bestaat per 31 december 2020 uit de volgende personen:

Bestuur: [redacted]

Raad van commissarissen: [redacted]

Alle bestuursleden van de stichting zijn per 1 januari 2021 afgetreden. Op 15 januari 2021 is een interimbestuur geformeerd, bestaande uit de volgende personen:
[redacted]

[redacted]

Tot het verstrekken van nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

Namens het bestuur,

[redacted]

[redacted]

STICHTING HUURDERS NETWERK AMSTERDAM TE AMSTERDAM

IV BALANS PER 31 DECEMBER 2020 EN PER 31 DECEMBER 2019
(Na verwerking van het resultaat)

ACTIVA

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
VLOTTENDE ACTIVA				
Overige vorderingen en overlopende activa		5.306		0
Liquide middelen				
ING Bank betaalrekening	33.133		230.572	
ING Bank spaarrekening	332.941		0	
		366.074		230.572
		371.380		230.572

PASSIVA

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
RESERVES EN FONDSEN		127.094		79.500
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	77.676		11.364	
Vooruit-ontvangen subsidie	26.948		0	
Overige kortlopende schulden en reserveringen	139.662		139.708	
		244.286		151.072
		371.380		230.572

STICHTING HUURDERS NETWERK AMSTERDAM TE AMSTERDAM

V STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

		2020		2019
	€	€	€	€
Som van de baten		323.374		119.020
Personele kosten raad van Commissarissen en bestuur	38.700		19.462	
Personele kosten kantoor en organisatie	59.012		14.377	
Personele kosten uitvoerend	8.023		1.260	
Beheer- en kantoorkosten	4.547		228	
Uitvoeringskosten	103.516		4.193	
Algemene kosten	2.482		0	
Egalisatiereserve	0		0	
Som van de lasten		-221.280		-39.520
Saldo baten en lasten		102.094		79.500

VI GRONDSLAGEN JAARREKENING

De jaarrekening is, voor zover niet anders vermeld, opgesteld op basis van historische kosten.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Algemeen
Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs.
Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Overige activa en passiva

De overige activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders is vermeld.

GRONDSLAGEN VOOR DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen toegezegde en ontvangen subsidies en bijdragen en de hier direct mee samenhangende kosten over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde grondslagen.

Overige opbrengsten en kosten worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

Bedrijfskosten
De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

VII TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen en overlopende activa	31-12-2020 €	31-12-2019 €
Toegezegde subsidie 2020	323.374	0
Ontvangen subsidie voorschotten	-318.068	0
Nog te ontvangen subsidie 2020	5.306	0

Liquide middelen	31-12-2020 €	31-12-2019 €
ING Bank betaalrekening	33.133	230.572
ING Bank spaarrekening	332.941	0
	366.074	230.572

PASSIVA

RESERVES EN FONDSEN	31-12-2020 €	31-12-2019 €
Bestemmingsreserve	121.788	79.500
Stand per 1 januari	79.500	0
Resultaat boekjaar	102.094	79.500
Bestedingen ten laste van de reserve	-54.500	0
Stand per 31 december	127.094	79.500

De bestemmingsreserve dient o.m. ter dekking van de volgende voorziene, nog te maken kosten:

Administratie en accountantskosten	5.000
Kantoorruimte	10.500
Publiciteitscampagne huurders algemeen	10.100
Egalisatiereserve	17.000
Training en ontwikkelingsweekenden	15.000
Begeleiding- en voorbereidingskosten nieuw bestuur	36.000
Inzet secretariaat en notulen	5.000
	98.600

KORTLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	77.676	11.364

De per 31 december 2020 nog te betalen facturen zijn geheel voldaan in februari 2021.

Vooruit ontvangen subsidie

Vooruit ontvangen eerste termijn subsidie 2021	26.948	0

Overige kortlopende schulden en reserveringen

Administratie- en accountantskosten	5.000	5.000
Kantoorruimte	0	0
Publiciteitscampagne huurders algemeen	0	0
Reservering kosten jaarverslag	500	500
Reservering kosten netwerkleden	200	200
Egalisatiereserve	0	0
Training en ontwikkelingsweekenden	0	0
Advieskosten overlegtafel	0	880
Externe voorzitters, adviseurs en sprekers	0	1.950
Begeleiding- en voorbereidingskosten nieuw bestuur	0	0
Bijdrage huurdersvereniging Noord	7.000	0
Vrijwilligersvergoedingen 2020	2.500	0
Af te rekenen subsidie 2019	122.762	130.980
Inzet secretariaat en notulen	0	0
Diversen	1.700	198
	139.662	139.708

VIII TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

Som van de baten	2020 €	2019 €	Begroting 2020 €
Subsidie gemeente Amsterdam	323.374	119.020	323.374

Besluit d.d. 22-12-2020: Verlening subsidie Belangenbehartiging alle Amsterdamse huurders 2021 – 2021, Kenmerk SBA-027106, verleend bedrag € 323.374.

Personele kosten raad van commissarissen en bestuur

Vergoedingen raad van commissarissen	3.600	1.600	6.000
Vergoedingen bestuur	35.100	17.862	19.124
	38.700	19.462	25.124

Personele kosten kantoor en organisatie

Freelance secretariaat	15.337	500	18.700
Freelance notulen	10.664	5.646	36.300
Freelance communicatie	14.000	2.541	54.450
Freelance adviseurs en sprekers	0	690	0
Administratiekosten	15.986	2.500	0
Accountantskosten	3.025	2.500	3.025
	59.012	14.377	112.475

Personele kosten uitvoerend

Externe voorzitters	1.513	1.260	1.500
Vergoeding vrijwilligers	4.800	0	10.000
Opleidingsbudget deelnemers	1.710	0	10.000
	8.023	1.260	21.500

De raad van commissarissen (rvc) van het HNA heeft de vergoeding voor bestuursleden, in lijn met de begroting die door het netwerk is goedgekeurd, vastgesteld op € 650 per maand. De rvc heeft de gemeente hierover per brief geïnformeerd en zijn standpunt hierin onderbouwd. Enkele bestuursleden hebben besloten gebruik te maken van een bestuursvergoeding conform het tarief van de gemeente.

Beheer- en kantoorkosten	2020 €	2019 €	Begroting €
Kantoorruimte	4.498	0	10.000
Kantoorkosten en communicatiemateriaal	0	0	7.500
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	49	0	0
Contributies en abonnementen	0	228	0
	4.547	228	17.500

Uitvoeringskosten	2020 €	2019 €	Begroting €
Uitvoeringskosten, niet gespecificeerd	0	0	84.775
Zaalhuur en catering netwerkbijeenkomsten	3.296	1.820	0
Zaalhuur en catering werkgroepbijeenkomsten	630	261	0
Zaalhuur en catering rvc en bestuur	39	697	0
Zaalhuur en catering lokale bijeenkomsten	220	0	0
Zaalhuur overlegtafels	551	217	0
Adviseurs (juristen, sprekers)	63.638	880	0
Ontwikkeling BC's en Stadsdeelorganisaties	40.000	0	0
Representatiekosten	142	0	0
Begeleidings- en voorbereidingskosten nieuw bestuur	0	0	0
Overige kosten rvc en bestuur	0	118	0
Reis- en verblijfkosten netwerkdeelnemers	0	200	0
	108.516	4.193	84.775

Publiciteits- en overige kosten			
Ontwikkeling en onderhoud digitaal platform	720	0	25.000
Huisstijl en drukmateriaal	0	0	10.000
Publiciteitscampagne huurders algemeen	0	0	0
Drukwerk	1.550	0	0
Bankrente- en kosten	212	0	0
Onvoorziene kosten	0	0	10.000
	2.482	0	45.000

Egalisatiereserve			
Toevoeging egalisatiereserve	0	0	17.000

Resultaat boekjaar			
Resultaat boekjaar	102.094	79.500	0

IX OVERIGE TOELICHTINGEN

Gebeurtenissen na balansdatum

Een aantal voorgenomen activiteiten zijn noodgedwongen c.q. door bijzondere omstandigheden vanwege de covid-maatregelen doorgeschoven naar 2021. De bijbehorende uitgaven zijn op basis van de begroting eveneens doorgeschoven naar 2021 en als zodanig geoormerkt in de bestemming van de reserves uit 2020.

Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2020 is overeenkomstig artikel 10 lid 2 door het bestuur en raad van commissarissen vastgesteld d.d. .. mei 2021.

Amsterdam 25 mei 2021

[redacted] bestuurder [redacted] bestuur

[redacted] commissaris [redacted] commissaris

[redacted] commissaris

[redacted]

[redacted]