***From:*** "5.1.2,e"
***Sent:*** *Thu, 11 Aug 2022 13:53:15 +0100*
***To:*** "5.1.2,e" <5.1.2,e>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
***Subject:*** *FW: huurovereenkomst 18A*

Ter info van een collega ontvangen. Geen idee of dit iets met die € [redacted] van de corporaties te maken heeft aangezien dit per m2 is en niet per m2 go.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**Verzonden:** donderdag 11 augustus 2022 14:40
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**Onderwerp:** FW: huurovereenkomst 18A

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**Verzonden:** maandag 1 augustus 2022 16:55
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst 18A

Beste 5.1.2,e

€ 5.1.2,b sluit aan bij onderbouwing grondwaarde en grondprijzenbrief en vastgestelde canon.
Kan wat mij betreft worden gebruikt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Werkdagen:ma,di,wo,do,vr

Voormalige Stadstimmertuinen 4-6 Amsterdam
Postbus 121, 1000AC Amsterdam
amsterdam.nl

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>
**Verzonden:** maandag 1 augustus 2022 14:26
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e>
**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst 18A

Beste 5.1.2.e

Ik heb nog even een aanvullende vraag over de berekende huurprijs n.a.v. vragen van de huurder.

De huurprijs is gebaseerd op (zoals ik begreep) jouw advies:
Maatschappelijk grondprijs van **€** 5.1.2.b **per m2 excl.**
Canonpercentage: **3%**

5.1.2.b x 3 % = 5.1.2.b **euro/m2/jaar.**

Hoe is de € 5.1.2.b per m2 berekend? Als we dus de 5.1.2.b euro/m2/jaar aanhouden, dan wijken we toch niet af, maar volgen we toch juist het advies?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

**M** 5.1.2.e
5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>
**Verzonden:** donderdag 28 juli 2022 16:00
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>
**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst 18A

5.1.2.b Dit zou kunnen worden toegepast bij tijdelijk gebruik.
Als je wil kan je meegaan in zijn voorstel van € 5.1.2.b

Canonpercentages voor het derde kwartaal van 2022
I
voor het derde kwartaal van het kalenderjaar 2022 de navolgende percentages vast te stellen voor erfpachtrechten (zowel nieuwe gronduitgiften in erfpacht als wijziging van bestaande erfpachtrechten) onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (AB2000):

1
het canonpercentage voor de jaarlijks geïndexeerde canon, als bedoeld in artikel 7 van de AB2000: 3,00%. Dit canonpercentage wordt gehanteerd bij:

a.

uitgifte van erfpachtrechten in voortdurende erfpacht

b.
tussentijdse wijzigingen en/of (perceel)uitbreidingen van erfpachtrechten met de AB2000 met (op het moment van aanvraag) een niet-woonbestemming.

Gr 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**Verzonden:** donderdag 28 juli 2022 15:05
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**Onderwerp:** FW: huurovereenkomst 18A

Beste 5.1.2,e

Heb jij op onderstaande wellicht nog een reactie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Gemeentelijk Vastgoed

**Gemeente Amsterdam**

M: 5.1.2,e
5.1.2,e

Bezoekadres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus: 121, 1000 AC AMSTERDAM

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**Verzonden:** donderdag 28 juli 2022 14:51
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst 18A

Hoi 5.1.2,e

Dank je wel voor je input.

Ij gaan de huurovereenkomst nog even kritisch doornemen. Graag al een eerste opmerking:

1. De huurprijs kan je dan zetten op 5.1.2,b x 3% = 5.1.2,b euro/m2/jaar.
2. De namen van de scholen zijn veranderd. Het gaat nu op de Baanbreker en de Blijhaven. Lijkt mij voor de toekomst ook handiger als je de goeie namen in de huurovereenkomst hebt.

Wordt vervolgd (gezien alle vakanties kan ik geen garantie geven..

Hartelijk groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

*Onderwijs, Jeugd en Zorg, Sport, K&C en Basisvoorzieningen*

Gemeente Amsterdam
Postbus 1840, 1000 BV Amsterdam
Bezoekadres: Jodenbreestraat 25
5.1.2,e
Mobiel: 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**Verzonden:** donderdag 28 juli 2022 14:40
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst 18A

Beste 5.1.2,e

Naar aanleiding van je telefonisch contact zojuist:

De allerlaagste grondprijs wordt genoemd in de grondprijzenbrief van de gemeente Amsterdam 2016 (pg 37-38) en bedraagt 5.1.2,b euro p/m2.

Deze is door team advies grondprijzen G&O voor 2022 geïndexeerd aan de hand van CPI naar 5.1.2,b **euro p/m2**.
(https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/872062/5_grondprijsbeleid_2016_voor_nieuwe_uitgiften_in_eeuwigdurende_erfpacht.pdf)

Voor vragen over de basisgrondprijs verwijs ik je dan ook naar Team Advies Grondprijzen van G&O.

Huurprijs is verder afgeleid op basis van een canonpercentage van 3%.
Zijnde:3% * €5.1.2,b= €5.1.2,b per m2

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Gemeentelijk Vastgoed

**Gemeente Amsterdam**

M: 5.1.2,e
5.1.2,e

Bezoekadres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus: 121, 1000 AC AMSTERDAM

---

**Van:** 5.1.2,e
**Verzonden:** donderdag 28 juli 2022 14:09
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e>
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst 18A

Beste 5.1.2,e

De huurprijs is gewaardeerd op basis van maatschappelijke grondprijs van **€ 5.1.2,b per m2 excl.** vastgesteld door ons team interne makelaar/taxateurs.

Graag zie ik de getekende huurovereenkomst voor de functie onderwijs zo spoedig mogelijk retour.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Gemeentelijk Vastgoed

**Gemeente Amsterdam**

M: 5.1.2,e
5.1.2,e

Bezoekadres: 5.1.2,e 5.1.2,e
Postbus: 121, 1000 AC AMSTERDAM

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e >
**Verzonden:** donderdag 28 juli 2022 13:26
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e >
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst 18A

Hoi 5.1.2,e

Dank je wel voor het versturen van de huurovereenkomst. is er in het verleden een bestuurlijk besluit genomen op de huurprijzen? Neem aan dat de huurprijzen gebaseerd zijn op een intern besluit.

Kan je mij de uitgangspunten van de huurovereenkomst nog nasturen?

Hartelijk groet,

5.1.2,e

5.1.2,e
*Onderwijs, Jeugd en Zorg, Sport, K&C en Basisvoorzieningen*

Gemeente Amsterdam
Postbus 1840, 1000 BV Amsterdam
Bezoekadres: Jodenbreestraat 25
5.1.2,e
Mobiel: 5.1.2,e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>
**Verzonden:** vrijdag 22 juli 2022 12:38
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e>
**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst 18A
**Urgentie:** Hoog

Beste 5.1.2.e / 5.1.2.e

Bij deze ontvangen jullie de getekende huurovereenkomst aangaande het bouw-/werkterrein voor Kavel 18A alsmede de opvolgende huurovereenkomst ten behoeve van de functie 'onderwijs'.

*Er zat wat vertraging in de aanlevering vanwege de huurtekening die diende te worden gewijzigd alsmede wat verlof/werkdruk bij de tekenaars.*

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeentelijk Vastgoed

**Gemeente Amsterdam**

M: 5.1.2.e
5.1.2.e

Bezoekadres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus: 121, 1000 AC AMSTERDAM

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>
**Verzonden:** maandag 18 juli 2022 16:10
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** huurovereenkomst 18A

Ha 5.1.2.e

Wanneer verwacht je de huurovereenkomst voor 18A vanaf ingebruikname gebouwen te kunnen mailen naar mij en 5.1.2.e

Gr 5.1.2.e