VN2024-016308

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuidoost van 26 november 2024

Portefeuille: Afval en Reiniging (45)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Het vrijgeven voor inspraak van de aan te wijzen en te wijzigen afvalinzamellocaties voor gebiedsontwikkeling Flexwoningen H-buurt Zuid (Brasa Village).

**Het dagelijks bestuur Zuidoost besluit**

1. In te stemmen met het ontwerp-locatiebesluit voor het aanwijzen van afvalinzamellocatie(s) in de H-buurt Zuid;
2. Dit ontwerp-locatiebesluit van afvallocaties in H-buurt Zuid vrij te geven voor inspraak en voor een periode van zes weken vanaf de publicatiedatum bij het stadsloket Zuidoost ter inzage te leggen en op de website te publiceren;
3. Dit ontwerp-locatiebesluit H-buurt Zuid ter kennisname door te geleiden naar de stadsdeelcommissie.

**Kernboodschap**

In de gebiedsontwikkeling H-buurt Zuid (ook wel bekend als de flexwoningen: Brasa Village) worden afvalinzamellocaties aangewezen voor de inzameling van huishoudelijk afval. Voor vaststelling van de locaties worden bewoners (en ondernemers) in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen op het voorgenomen besluit in te dienen.

Amsterdam heeft de ambitie om de komende jaren 2.500 tot 3.000 flexwoningen in de stad te bouwen. Het Rijk betaalt hieraan mee. In het zuiden van de H-buurt, aan de rand van het Brasapark, komen 520 flexwoningen.

**Bestuurlijke achtergrond**

Bij nieuwbouwcomplexen worden afvalinzamellocaties aangelegd om afval en grondstoffen te kunnen inzamelen. Deze locaties zijn opgenomen in het nieuwe maaiveld ontwerp van Flexwoningen H-buurt Zuid (Brasa Village). Dit ontwerp is door de afdeling R&D van Gemeente Amsterdam gemaakt. Het DO is afgestemd met Beheerafdeling van Gemeente Amsterdam. Beheer heeft hiervoor akkoord gegeven op 27 juni 2024. In het stedelijk kader 'bepalen locaties inzamelvoorzieningen' (Gemeenteblad 2021, nr. 113641) zijn eisen en richtlijnen opgenomen aan de hand waarvan de meest geschikte locatie wordt bepaald.

Om de inbreng van bewoners (en ondernemers) te waarborgen worden de locaties vastgesteld door het dagelijks bestuur met een locatiebesluit met inachtneming van de zienswijzeprocedure. Dit proces is ingericht volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (BWBR0005537) en de Algemene Inspraakverordening Gemeente Amsterdam (CVDR406260). Het dagelijks bestuur vraagt volgens de 'Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022' (CVDR673559) de stadsdeelcommissie tijdens de inspraakperiode om advies.

Er is geen relatie met het Masterplan Zuidoost.

**Bestuurlijke prioriteit**

Normaal.

**Wettelijke grondslag**

- Artikel 10.26, Wet milieubeheer (BWBR0003245)
- Artikel 4, Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023 (Gemeenteblad 2023, nr. 2700);
- Artikel 4 en artikel 7, Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023, (Gemeenteblad 2023, nr. 2694)
- Eisen en richtlijnen stedelijk kader 'bepalen locaties inzamelvoorzieningen', (Gemeenteblad 2021, nr. 113641);
- Uitvoeringsplan Afval 2016-2020, grondstoffen uit Amsterdam, 14 juni 2016;
- Uitvoeringsprogramma Afval & Grondstoffen 2020-2025, 17 december 2020 (UPA 2020-2025);
- Artikel 9, tweede lid en bijlage 3 – onderdeel D.4 en artikel 19, Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (CVDR673559);
- Afdeling 3.4, Algemene wet bestuursrecht (BWBR0005537)
- Artikel 6, Algemene inspraakverordening Gemeente Amsterdam (CVDR406260)

**Onderbouwing besluit**

Ad 1. In te stemmen met het ontwerp-locatiebesluit voor het aanwijzen van afvalinzamellocatie(s) in de H-buurt Zuid.

Met het aanwijzen van locaties in het project Flexwoningen H-buurt Zuid (Brasa Village) wordt de H-buurt Zuid met inzamelvoorzieningen voor afval en grondstoffen ingericht volgens het maaiveld ontwerp. Hiermee ontstaat een netwerk van inzamelvoorzieningen in het stadsdeel. Hierdoor wordt een bijdrage geleverd aan een meer duurzame inzet van personeel, materieel en grondstoffen en het verminderen van de milieubelasting. Aan de hand van het stedelijk kader zijn binnen het project de meest geschikte afvalinzamellocaties bepaald.

In het zuiden van de H-buurt, aan de rand van het Brasapark, komen 520 flexwoningen. Deze blijven hier 15 jaar staan. De betrokken woningbouwcorporaties gaven het de naam Brasa Village omdat de woningen direct aan het Brasapark liggen. Brasa Village betreft het grootste flexproject van de MRA.

Ad 2. Dit ontwerp-locatiebesluit voor afvallocaties in H-buurt Zuid vrij te geven voor inspraak en voor een periode van zes weken vanaf de publicatiedatum bij het stadsloket Zuidoost ter inzage te leggen en op de website te publiceren.

Met het vrijgeven voor inspraak wordt het ontwerp-locatiebesluit bekend gemaakt en worden (nieuwe) bewoners (en ondernemers) uitgenodigd te reageren op het ontwerpplan. Na de inspraaktermijn worden de zienswijzen behandeld in een eindverslag en wordt het definitief locatiebesluit opgesteld. Als een locatie ingrijpend verandert ten opzichte van het voorstel in het ontwerp-locatiebesluit, kan worden besloten om deze opnieuw voor inspraak vrij te geven. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel stelt het locatiebesluit en het eindverslag vast. Na de bekendmaking kunnen bewoners (en ondernemers) in beroep gaan bij de Raad van State.

Ad 3. Dit ontwerp-locatiebesluit H-buurt Zuid ter kennisname door te geleiden naar de stadsdeelcommissie.

Het ontwerp-locatiebesluit wordt ter kennisname doorgeleid naar de stadsdeelcommissie.

**Advies, afstemming en Participatie**

Het advies is getoetst door het juridische bureau van de gemeente.

De afval inzamel-locaties zijn besproken met:

- Afdeling inzameling
- Gebiedsbeheerder
- Gebiedsmakelaar
- Programmamanager Afval
- Areaalbeheer
- Wenstracé (overleg met kabels en leidingenbeheerders) is doorlopen.

**Financiële onderbouwing**

**Overige toelichting**

De aanschaf- en plaatsingskosten van afval inzamelvoorzieningen worden gedekt door team Realisatie van Afval en Grondstoffen. De structurele kosten (jaarlijkse kapitaallasten en inzamelkosten) worden gedekt uit de afvalstoffenheffing.

**Conclusie:**
De kosten voor (ver)plaatsing en opheffing van de afval inzamelvoorzieningen in H-buurt Zuid zijn financieel gedekt.

**Conclusie**

**Communicatie**

Binnen de gemeente: Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente: Kennisgeving van de terinzagelegging in:
- Het Parool
- www.officielebekendmakingen.nl

Publicatie van het ontwerp locatiebesluit:
- Stadsloket Zuidoost
- Internet: www.amsterdam.nl/containerszuidoost

Gemeente Amsterdam

DB

Brief aan bewoners en overige gebruikers met informatie over het voorgenomen locatiebesluit.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2024-069398 | Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf) |
| AD2024-069421 | Bewonerstekening Afvallocatie H-buurt Zuid.pdf (pdf) |
| AD2024-069422 | VO_locatiebesluit_Brasa_Village.docx (msw12) |

**Uitslag**

A Akkoord