From 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Subject

To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Date

Hoi 5.1, 2, e

Ik mailde net bijgevoegde feedback op de inspraakreacties voor de Ontwikkelstrategie mbt Amsteldorp naar 5.1, 2, e maar zie dat zij tot morgen afwezig is. Dus voor de snelheid ook vast direct naar jou. We hebben enkele kleine toevoegingen/wijzigingen aangebracht. Hoop dat jullie er zo verder mee kunnen.

Vriendelijke groeten,

5.1. 2.5.1. 2. e
5.1, 2, e
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** donderdag 28 maart 2024 13:02
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: inspraak ontwikkelstrategie Amsteldorp

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik krijg nu te horen dat de deadline voor reactie naar voren is gehaald. Uiterlijk dinsdag aan het einde van de dag kunnen we hier nog op reageren. Ik werk dinsdag niet, maar kan het eventueel wel einde van de dag sturen. Lukt het jullie om een blik te werpen op de reactie van r&d op de inspraak vandaag?

Sorry voor de korte deadline

Groet 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e
**Verzonden:** woensdag 27 maart 2024 16:16
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** FW: inspraak ontwikkelstrategie Amsteldorp

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Vanuit Amsteldorp is er toch een reactie gekomen op de ontwikkelstrategie. Zouden jullie ook mee willen lezen of er iets in het antwoord staat wat niet klopt of wat er beter niet in kan staan? De werkgroep samen stad maken heeft dit antwoord geformuleerd.

Groet 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 26 maart 2024 10:30
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** inspraak ontwikkelstrategie Amsteldorp

Hi 5.1, 2, e
Zoals je weet is er een ontwikkelstrategie gemaakt voor de stedelijke ontwikkeling tot 2035. De inspraakperiode is net afgelopen en er wordt nu gewerkt aan een nota van beantwoording. Het zal je vast niet verrassen dat er veel reacties uit Amsteldorp zijn gekomen (is in de ontwikkelstrategie aangewezen als strategische zone).
De werkgroep van de ontwikkelstrategie (R&D) heeft een concept antwoord geformuleerd.
Zou jij mee willen lezen en eventueel aanvullen? Onderstaand links de samenvatting van de inspraak, rechts de beantwoording.
Uiterlijk 5 april moeten we reactie aanleveren. Gaat dit je lukken?

Groet, 5.1, 2, e

Amsteldorp: Ymere wil in Amsteldorp ongeveer 113 woningen slopen en er 213 voor in de plaats bouwen, oa. dmv hoogbouw. Meer dan 70% van het dorp is tegen de sloop, maar Ymere zet de plannen door. Wij willen geen verdichting d.m.v. hoogbouw en nieuwbouw, geen sloop van technisch deugdelijke laagbouw, maar renovatie, verduurzaming en bescherming van dit zeer originele stuk Amsterdam dat een oase van rust is in een snelgroeiende stad. Dat heeft als voordeel dat de sociale gemeenschap in tact blijft, dat er groen, licht en lucht in de buurt blijft en dat er minder CO2 wordt uitgestoten. Het past bij uw eigen tekst: "Behoud de ziel van de stad."
Mocht hoogbouw bij Amsteldorp onvermijdelijk zijn, kan dat dan met maximale hoogte van 4 woonlagen? (hoogbouw in verhouding met de omliggende laagbouw) Zo behoud je karakter van de buurt en voorkom je te veel extra bevolking in een buurt die eigenlijk nog 1 van de weinig oases van rust en groen is
Deze buurt staat aangemerkt als 'ver weg van voorzieningen', maar er zijn hier voldoende supermarkten en bij de hoogbouw van het Amstelkwartier komen ook steeds meer voorzieningen. Verder gaat het verkeer vastlopen als er veel meer bewoners het dorp in moeten, er zijn niet genoeg parkeerplaatsen en meer toegangswegen doen het beschermde gevoel van een dorp met alleen bestemmingsverkeer verdwijnen. Van inspraak van de huidige bewoners is geen sprake. Er wordt slechts medegedeeld wat woningbouw en gemeente hebben afgesproken met elkaar. Een beschut tuindorp moet zich verplicht verbinden met het welgestelde Amstelkwartier. Dit is tegen het beleid en beschermregels (kaderafspraken) van de Gemeente in.
Ondanks de bezwaren van Erfgoedvereniging Bond Heemschut, de Orde 2 status van dit tuindorp en de onderzoeken dat bewoners falikant tegen zijn, gaat de gemeente hier toch door.

In de ontwikkelstrategie is te zien dat Amsteldorp onderdeel is van de strategische zone stationskwartier Amstelstation. Momenteel wordt de directe omgeving van het Amstelstation vernieuwd. In navolging daarop ontwikkelen we een breder perspectief op het gehele stationskwartier Amstelstation in relatie tot de vernieuwing van de omliggende buurten. Uit uw reactie is af te leiden dat u het niet met het college eens bent over het opstellen van een ontwikkelperspectief voor uw buurt als onderdeel van de strategische zone. U vreest als gevolg van dit perspectief sloop-nieuwbouw, hoogbouw, meer verkeersdrukte en aantasten van het groen in en rond de buurt. Dit zijn terecht aandachtspunten die op pagina 25-26 in de concept Ontwikkelstrategie zijn benoemd en onze aandacht hebben. "Juist in bestaande woonbuurten, met hun eigen historie, erfgoed, identiteit, sociale verbanden en bestaande woningvoorraad en voorzieningen, vraagt dit om maatwerk. Bij welke investeringen is de buurt gebaat? In dit soort afwegingen spelen bewoners, gebruikers, vastgoedeigenaren en sociale partners een cruciale rol. Zij kennen de buurt als geen ander en weten waar de opgaven liggen, wat de identiteitsdragers zijn, wat de buurt gezellig maakt, welke cruciale voorzieningen behouden moeten blijven en waar aanvullend behoefte aan is. Dan helpen we Amsterdammers verder en maken we Amsterdam een betere stad." Deze cruciale rol zien we u al pakken door het grote aantal inspraakreacties uit Amsteldorp op de concept Ontwikkelstrategie. In het opstellen het ontwikkelperspectief dat we gaan opstellen voor het stationskwartier wordt de buurt betrokken via het programma samen stad maken. Uit statische gegevens blijkt dat Amsteldorp ten opzichte van andere buurten in Amsterdam niet goed scoort op de nabijheid van dagelijkse voorzieningen, verdichting kan helpen draagvlak voor voorzieningen in de nabijheid te vergroten. We kiezen stedelijk voor het beter benutten van bereikbaarheid (3.1 pag 28). Het beter benutten van het Amstelstation is hier een voorbeeld en daardoor kiest het college ervoor om een perspectief op te stellen voor stationskwartier Amstelstation en deze keuze te handhaven in de Ontwikkelstrategie. In uw reactie heeft u groen, parkeren en de sociale cohesie benoemd als belangrijke aandachtspunten voor verdere planvorming, wij zijn het met u eens dat deze onderwerpen belangrijk zijn. We willen deze onderwerpen in verdere planvorming samen met de buurt uitwerken via het programma 'samen stad maken'. Er wordt niet voor gekozen om in de ontwikkelstrategie een maximum aantal bouwlagen vast te leggen voor Amsteldorp, dit doen we omdat we onszelf en u hiermee te veel beperken in het ontwerpproces. Mogelijk is het toch wenselijker ergens vijf lagen te bouwen en ergens drie lagen te bouwen in plaats van twee keer vier lagen. Keuzes op het gebied sloop-, nieuwbouw en renovatie worden samen met alle betrokken zorgvuldig genomen waarbij het beperken van de CO2 uitstoot en het bevorderen van het circulair denken en handelen uitgangspunten zijn. Bij het opstellen van de ontwikkelstrategie is uitvoerig geparticipeert en bij verdere planvorming op basis van de Ontwikkelstrategie zal participatie in de vorm van samen stad maken ook een groot onderdeel blijven. Wij herkennen ons niet in de reactie dat van inspraak geen sprake is. We betreuren dat u dit beeld heeft en nodigen u uit om bij te dragen aan de planvorming via het samen stad maken wanneer dit opgestart gaat worden. In dat traject zal ook samenwerking met de woningbouwcorporatie gezocht worden. In ontwikkelstrategie is niet als uitgangspunt benoemd dat het beschutte karakter van Amsteldorp aangetast moet gaan worden en dat de buurt verplicht verbonden moet worden met Amstelkwartier. Deze punten nemen we mee bij het opstellen van het ontwikkelperspectief.