Conceptadvies Zuideinde 366

De Stadsdeelcommissie is terughoudend positief en licht dit toe in onderstaand advies.

Advies Stadsdeelcommissie Noord:

Ruimtelijke inpasbaarheid

- Gezien het historisch landschappelijk karakter is woningbouw in de tweede linie van het Zuideinde niet aan te bevelen. Echter is het realiseren van een bedrijf op deze locatie niet te verwachten en adviseren wij zonder precedentwerking en bij uitzondering om woningbouw op deze locatie toe te staan

Parkeren

- Gezien de lokale ligging ten opzichte van de verkeerssituatie aldaar, bestaat er een verhoogd verkeersrisico;
    - Voor het betreden van het erf bestaat er een verhoogd (verkeersveiligheid) risico op opstopping en doorstroming van het doorgaand verkeer ter hoogte van een onoverzichtelijke bocht;
    - Het zicht om vanaf het erf te komen is belemmerd door langszij geparkeerde auto's.
- Wij adviseren dan ook om de infrastructuur van de weg te herzien dat passend is bij de woningbouw op deze locatie.

Natuur

- Voor de vaststelling van het bestemmingsplan adviseren wij dat het benodigde ecologisch onderzoek van beschermde plant en diersoorten is afgerond.

Bereikbaarheid

- In het document wordt verwezen naar de Omgevingsvisie 2050 en de strategische keuze meerkernige ontwikkeling. De stadsdeelcommissie maakt zich zorgen over het tempo waarmee de maatregelen bij deze strategische keuze worden uitgevoerd en de gevolgen die dit heeft voor de bereikbaarheid van dit gebied. De stadsdeelcommissie adviseert de maatregelen zo spoedig mogelijk uit te voeren om Amsterdam Noord-West, waar dit bestemmingsplan zich in bevindt, bereikbaar te houden.