Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/oost

07 SEP. 2022

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Per gewone verzonden
Stichting Achmea Rechtsbijstand
T.a.v mevrouw mr. E.R. Koster
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Datum	6 september 2022
Ons kenmerk	Z2022-000239
Uw kenmerk	R220995035
Behandeld door	L. Heijnen, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost, 020-2534024 , L.Heijner @amsterdam.nl
Verzonden / kopie aan	-
Bijlage	2
Onderwerp	Niet akkoord gaan met verlenging, ingebrekestelling

Geachte mevrouw Koster,

Wij ontvingen op 26 augustus 2022 uw brief waarin u aangeeft dat u niet akkoord bent met de verlenging van de termijn tot en met 1 december 2022 en ons bij voorbaat in gebreke stelt als wij de termijn van 1 september niet halen.

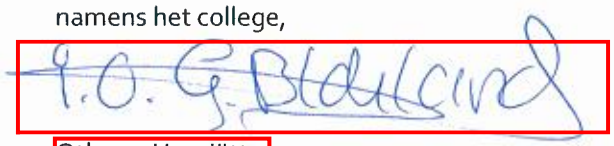
Premature in gebreke stelling
Wij hebben uw ingebrekestelling reeds op 26 augustus 2022 ontvangen. Dat betekent dat u de gemeente te vroeg in gebreke hebt gesteld. De beslistermijn was immers nog niet verstreken. Bovendien, bij voorbaat in gebreke stellen kan niet (zie *Kamerstukken II* 2004/05, 29 934, nr. 6, p. 12). Om deze reden kunnen wij uw brief niet opvatten als een ingebrekestelling, laat staan een dwangsom vaststellen.

Afspraken met de heer Delissen
Wij hebben afspraken gemaakt met de behandelaar van het dossier op dat moment, de heer Delissen. Het bevreemdt ons dat deze afspraken door u worden ontkend en wij gaan ervanuit dat de afspraken nog steeds staan en gerespecteerd worden.

Handhavingsverzoeken
Ten aanzien van het handhavingsverzoek van 11 maart 2022 hebben wij reeds een uitspraak gedaan, zie bijlage. Wij verwachten deze maand nog een uitspraak te kunnen doen over het handhavingsverzoek van 9 februari 2022.

Vragen of meer informatie?
Als u vragen heeft over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer L. Heijnen. Hij is van maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 06-39088156.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,



Othmar Henriëtta,
teammanager Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/oost

07 SEP. 2022

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Per gewone post verzonden
De heer H. Hakvoort
Bessemerstraat 27
1097 AM Amsterdam

Datum	6 september 2022
Ons kenmerk	Z2022-000691
Uw kenmerk	
Behandeld door	L. Heijnen, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost, 020-2534024, L.Heijnen@amsterdam.nl
Verzonden / kopie aan	
Bijlage	Controle op James Wattstraat 56-58 in Amsterdam
Onderwerp	Afwijzen handhavingsverzoek, overtreding vastgesteld, maatregel opgelegd

Geachte mevrouw Hakvoort,

U deed op 11 maart 2022 een handhavingsverzoek.

Optreden tegen overtreding
Wij hebben de situatie onderzocht en een overtreding vastgesteld. Wij gaan hiertegen optreden. U ontvangt als bijlage de brief die wij aan de overtreder stuurden op 6 september 2022.

Geen sanctie (nog)
De brief is onderdeel van ons handhavingsbeleid. Dat schrijft voor dat wij bij de constatering van een overtreding in de regel niet meteen overgaan tot het opleggen van een bestuursrechtelijke sanctie aan de overtreder maar eerst een waarschuwings- of constateringsbrief sturen. Wij kunnen van dit beleid afwijken. Zoals bij ernstige overtredingen. Maar daarvan is in dit geval geen sprake. Op 6 september 2022 stuurden wij die brief aan overtreder.

Als de overtreder niet binnen de in de brief gestelde termijn de overtreding beëindigt, dan leggen wij, conform ons beleid, aan overtreder alsnog een bestuurlijke sanctie in de vorm van een last onder dwangsom op.

Besluit op uw verzoek om handhaving
Wij zijn dus nog niet zover dat wij een bestuurlijke sanctie aan overtreder kunnen opleggen. Die komt op zijn vroegst pas over vier weken. En dan beginnen wij met een voornemen, dan ligt de

bestuurlijke sanctie er nog niet. De Algemene wet bestuursrecht schrijft niettemin voor dat wij binnen 8 weken moeten beslissen op een handhavingsverzoek.

In de rechtspraak (ABRvS 5 oktober 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BT6683 is inmiddels vastgesteld dat in gevallen waarin het bestuursorgaan redelijk te achten beleid voert, bijvoorbeeld wanneer het bestuursorgaan de overtreder in bepaalde gevallen eerst waarschuwt en gelegenheid biedt tot herstel voordat het een handhavingsbesluit voorbereidt, het bestuursorgaan zich in beginsel aan dit beleid moet houden. In dat geval moet dus in plaats van een sanctiebesluit (voorafgegaan door een voornemen) eerst een waarschuwingsbrief worden verstuurd met een hersteltermijn. Bij de aanwezigheid van een dergelijk beleid is het toegestaan om, ondanks het feit dat er een overtreding is geconstateerd en er om handhaving is verzocht, een handhavingsverzoek af te wijzen omdat er eerst een waarschuwingsbrief moet worden verstuurd.

Wij voeren redelijk te achten beleid. Dat wil zeggen dat de overtreder (in de regel) eerst een waarschuwingsbrief krijgt voordat wij een bestuurlijke sanctie voorbereiden en opleggen. Een bestuurlijke sanctie is echter niet ver weg – bij stap 2 van het handhavingsbeleid wordt die (al) opgelegd. Dat is redelijk.

Gelet op het voorgaande wijzen wij uw verzoek om handhaving af.

Vragen of meer informatie?
Als u vragen heeft over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer Heijnen. Hij is van maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 06-39088156.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,



Othmar Henriëtta,
teammanager Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/oost

07 SEP. 2022

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Per gewone post verzonden
De heer L.K. Balkissoon
Van Ostadestraat 236 G
1073 TV AMSTERDAM

Datum	5 september 2022
Ons kenmerk	Z2022-000239
Uw kenmerk	
Behandeld door	L. Heijnen, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 020-2534024, L.Heijnen@amsterdam.nl
Verzonden / kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	**Controle op James Wattstraat 56-58 in Amsterdam**

Geachte heer Balkissoon,

Op 30 augustus 2022 controleerde onze toezichthouder het adres James Wattstraat 56-58 in Amsterdam. Tijdens het bezoek sprak de toezichthouder met u, de heer L.K. Balkissoon. De toezichthouder stelde vast dat zonder omgevingsvergunning een aanbouw is gerealiseerd aan de pastorie van de Christus Koningkerk, een gemeentelijk monument, op James Wattstraat 56-58 in Amsterdam.

Welke regels zijn overtreden
U bent in overtreding omdat u

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.
- een beschermd monument sloopte, verstoorde of wijzigde. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.2 lid 1 onder b. Daar staat dat u niet geheel of gedeeltelijk zonder omgevingsvergunning een beschermd monument mag:

- slopen
- verstoren
- verplaatsen
- wijzigen in enig opzicht

Ook mag u geen beschermd monument zo herstellen of (laten) gebruiken waardoor u het ontsiert of in gevaar brengt.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het James Wattstraat 56-58 bent.

Wat moet u doen?
U moet de overtreding (laten) beëindigen.

U doet dat in ieder geval door uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief voor de volgende maatregelen te zorgen:

- De uitbouw aan de pastorie verwijderen en verwijderd houden. Daarbij mag u de fundering van de uitbouw (onder de grond) in stand laten zodat de constructieve integriteit van de pastorie (het monument) niet beschadigd raakt.

Geeft u het aan ons door als u deze maatregelen heeft genomen. Wij komen daarna opnieuw controleren.

Wat gaan wij doen?
Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding. Wij gaan 4 weken na dagtekening van deze brief controleren of u:

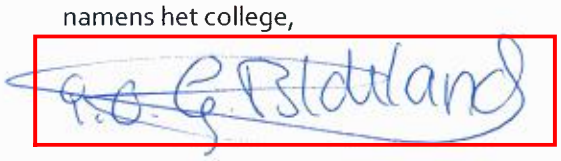
- de genoemde maatregelen hebt genomen.

Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen.

Geen bezwaar mogelijk
Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met L. Heijner op via telefoonnummer 020-2534024.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,



Othmar Henriëtta,
teammanager Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost