Algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
afdeling Vergunningen
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Horecavergunningen@centrum.amsterdam.nl

Amsterdam, 23 april 2018

Onderwerp: Zienswijze exploitatievergunning voor een alcoholvrij horecabedrijf (lunchroom), met terras. Bekend onder dossiernummer

Geachte Raad,

Op 12 april 2018 maakte u via uw website bekend dat de exploitant van Runstraat 6 een exploitatievergunning voor een alcoholvrij horecabedrijf heeft aangevraagd (lunchroom) met een terras. Ondergetekende is het niet eens met een aantal zaken die in de aanvraag staan en middels dit schrijven zou ik mijn zienswijzen aan u kenbaar willen maken.

De burgemeester dient ingevolgde art. 3.11 lid 3 sub a en c van de AVP 2008 bij de verlening van de vergunning rekening moeten houden met het karakter van de straat en de wijk waarin het horecabedrijf is gelegen of zal zijn gelegen. Voorst dient er rekening gehouden te worden met de spanning waaraan het woon- en leefklimaat ter plaatste reeds bloot staat. Een extra horecagelegenheid zal mijns inziens een onaanvaardbare spanning teweeg brengen tussen het woon- en leefklimaat in de Runstraat. Te weten, aan de voorzijde, Café De Doffer (Runstraat 12) geeft al sinds jaar en dag veel (geluids)overlast en aan de achterzijde komt bij tuinfeesten de geluidsoverlast van The Dylan (Keizersgracht 384). Een extra zaak (met terras) zal deze overlast in grote mate versterken. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de Raad voorts beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de Raad uit oogpunt van leefbaarheid nodig acht. Een lunchroom (met terras) zal een zekere mate van overlast met zich meebrengen, hetgeen mede afhangt van aspecten als sluitingstijd, volume van de muziek, de geluidswerende functie van de muren, ramen en deuren en de wijze waarop het vertrekkend bezoek het etablissement verlaat.

Op grond van deze redenen verzoek ik u primair de vergunning te weigeren, dan wel een onderzoek te doen naar de leefbaarheid van straat bij het verrijzen van een extra horecagelegenheid.

Voorts is er nog een praktisch bezwaar tegen de vergunning. Een ontluchtings- en ontgeurinstallatie tegen de achtergevel van het pand is niet mogelijk. Deze pijn zou dwars door het terras van Runstraat 6-1 moeten gaan. Dit dak wordt als dakterras gebruikt, daarnaast kijken alle overige bewoners van vanaf hun huis op het dak en alle bewoner kijken uit op het terras waar de pijp uit zou komen. De installatie zou zorgen voor extra geluid- en geuroverlast. Om deze redenen zal er geen toestemming worden gegeven voor het plaatsen van de installatie.

Uit de aanvraag maak ik op dat de gewenste openingstijden van de lunchroom op maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur is en op zaterdag en zondag van 09.00 uur tot 18.00 uur. Op basis van de AVP zijn de openingstijden van het horecabedrijf zondag tot en met donderdag van 07.00 uur tot 03.00 uur en op vrijdag en zaterdag van 07.00 uur tot 04.00 uur. Op grond van artikel 3.15 AVP 2008 heeft de burgemeester de openingstijden in het belang van de openbare orde en het woon- en leefklimaat beperken.

Gemeente
Amsterdam

Mocht u toch overgaan tot het verlenen van de vergunning (indien u geen gegronde reden ziet de vergunning te weigeren) dan verzoek ik u conform voornoemd artikel de openingstijden conform de gewenste openingstijden te beperken.

Uiteraard ben ik bereid om deze zienswijzen mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]