Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP Nieuw-West)
Portefeuille (s):	Monumenten en erfgoed en Ruimtelijke Ordening
Staf / map:	Scholtes
College / DB:	Na akkoord op mapvoordracht door zowel wethouder van Weyenberg als wethouders Scholtes, wordt het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West voorgelegd aan College van B&W

Voordracht voor de Map Scholtes **van** 29 mei 2025

Portefeuille

Monumenten en erfgoed

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Instemmen met het de beleidskeuzes op het gebied van monumenten en erfgoed in het concept Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP Nieuw-West)

Gevraagde beslispunten

1. In te stemmen met het GOP Nieuw-West met de volgende te nemen beleidskeuzes en consequenties op het gebied van erfgoed:

i. Er wordt gestuurd op behoud van substantiële structuren van het Algemeen Uitbreidingsplan en de beschermde stad- en dorpsgezichten.
ii. Bij de zuidkant Lelylaan, Calandlaan en noordkant Burgemeester Röellstraat; hebben stedelijke opgaven van het begeleiden van straten en verdichten op goed bereikbare en centrale plekken de prioriteit boven het behoud van erfgoed.
iii. Uitgangspunten van de Nota Cultuurhistorie Nieuw-West (2013) en de uitwerking ervan zijn opgenomen. Bij vaststelling van het GOP Nieuw-West zal dit beleidsstuk vervallen.

Onderbouwing beslispunten

- **Aanleiding**

Op 26 november 2024 is het GOP Nieuw-West bij Wethouder van Dantzig geïntroduceerd. Afgesproken is dat wanneer het concept product gereed is voor bestuurlijke besluitvorming, deze eerst in de map gedeeld wordt alvorens het in het college besproken wordt en vrijgegeven wordt voor ter inzage legging.

Korte info voor wethouder Scholtes

Onder de Omgevingswet worden de Omgevingsvisie 2050 en de

Ontwikkelstrategie 2035 uitgewerkt in gebiedsgerichte en themagerichte omgevingsprogramma's. Het GOP Nieuw-West brengt als eerste GOP het vastgestelde beleid samen met terugkerende vraagstukken vanuit projecten die om een afweging vragen op de gebiedsschaal. Bij potentiële conflicten tussen beleidskaders worden beleidskeuzes gemaakt om dilemma's aan de voorkant en op gebiedsniveau aan te pakken.

De verantwoordelijk wethouder van het GOP Nieuw-West is wethouder van Weyenberg. Het GOP Nieuw-West zit ook in deze map omdat de omgang met monumenten en erfgoed in relatie tot de gewenste verdichting één van de belangrijkste dilemma's is geweest. Hierover is een integrale afweging gemaakt, die voor zowel de portefeuilles Ruimtelijke ordening als voor de portefeuille Monumenten en Erfgoed, een andere omgang met het erfgoed met zich meebrengt. Dat betekent dat in toekomstige besluitvorming het GOP Nieuw-West voor beide portefeuilles richting geeft. Er wordt aan Wethouder Scholtes akkoord gevraagd over de beslispunten met betrekking tot het erfgoed in het stadsdeel.

Wat is het GOP Nieuw-West?

Met het GOP Nieuw-West introduceren we een integraal kader om de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Nieuw-West voor de middellange termijn te sturen. Het GOP Nieuw-West verbindt beleid met uitvoering en korte met lange termijn. Het bevordert samenhang in de ruimtelijke ontwikkeling en ruimtelijke ordening door te kiezen en te prioriteren. Voor nieuwe projecten en programma's in de fysieke leefomgeving biedt het een gedragen vertrekpunt. Tegelijkertijd is er op projectniveau ruimte voor een buurtspecifieke uitwerking met Samen Stadmaken.

Het GOP Nieuw-West is een wettelijk instrument. Het vormt de doorvertaling van de Omgevingsvisie en de onderbouwing voor het Omgevingsplan. Daarmee zorgt het GOP Nieuw-West voor eenduidigheid en transparantie bij de uitvoering van de Omgevingsvisie.

In het GOP Nieuw-West maken we met een gebiedsgerichte en integrale benadering keuzes op de tussenschaal. Op hoofdlijnen zijn de keuzes tot stand gekomen volgens de redeneerlijn dat de bestaande situatie en de mogelijkheden van die situatie het uitgangspunt zijn. Vanuit daar versterken we verscheidenheid. Dus niet overal een beetje groen of een beetje verdichting of een beetje behoud, maar een keuze in op welke plek het ene sterk gebeurt en op welke plek het andere. Daardoor veranderen sommige plekken structureel, terwijl op andere plekken juist de kwaliteit van de originele opzet behouden blijft. Het bestaande beleid geeft daar richting aan.

De belangrijkste beleidskeuzes die in het GOP Nieuw-West gemaakt worden met bijbehorende consequenties zijn:

<u>Ruimtelijke Ordening</u>

- Er wordt aan de ene kant ingezet op stedelijke, sterk gemengde buurten, inclusief sturing op dichtheid en percentages van

menging (op basis van de ligging in het gebied), en aan de andere kant op buurten waar het luwe karakter versterkt wordt. Zo zorgen we voor nabijheid, reuring én rust.
- Er zijn locaties aangewezen die worden gereserveerd voor bovenplanse opgaven (bijvoorbeeld scholen, geothermie en sport). Voor een aantal bovenplanse opgaven (afvaloverslagpunten, stadsnomaden, woonwagenstandplaatsen, flex-wonen, nachtcultuur) wordt op dit moment gewerkt aan een locatiekeuze. Ze zijn daarom niet in het GOP Nieuw-West opgenomen, maar worden binnen afzienbare tijd voorgelegd ter besluitvorming.
- Er zijn vijf grote gebieden aangewezen (Pieter Calandlaan-Dr. Lelylaan, Burgemeester Fockstraat, Spoorpark Ringzone West, Meer en Vaart- Troelstralaan, Anderlechtlaan-Oeverlanden) die randvoorwaardelijk zijn voor de samenhang van het stadsdeel door grote structuren te versterken, aan te helen of toe te voegen. Voor deze projecten is integrale inzet en vaak extra investeringen nodig.
- Als het niet mogelijk is de verschillende beleidsopgaven te integreren, dan maakt het GOP Nieuw-West een afweging welk beleid op welke plek voorrang krijgt. Over het algemeen stuurt het GOP Nieuw-West daarmee toekomstige ontwikkelingen. Op één locatie is die keuze urgent; de omgeving van Station Lelylaan. Wegens het stedelijk belang van deze plek, als OV-knoop en als verbinding tussen het centrum en Nieuw-West, prevaleert hier de inzet op een stationskwartier boven het behoud van het bestaande. Een stationskwartier betekent verdichting, menging, een goede aansluiting op de langere doorgaande straten en een fijnmazig openbare ruimte netwerk, dat aantrekkelijk is voor de voetganger en de fietser. Deze keuze heeft consequenties voor de bestaande bebouwing. Het college start een proces om de raad de afweging te laten maken over de vernieuwing van de buurten rondom Station Lelylaan, waarbij de opgave tot kwaliteitsverbetering en verdichting prioriteit krijgt en de omgang met erfgoed volgend is.

<u>Groen</u>
- We wijzen vier focusopgaven aan voor groeninvesteringen: groene pleinen en straten in de buurten, de Sloterplas en de Tuinen van West, Groot Oeverlanden en de watergangen als biodivers en recreatief netwerk.

<u>Erfgoed</u>
- Er wordt gestuurd op behoud van substantiële structuren van het Algemeen Uitbreidingsplan en de beschermde stad- en dorpsgezichten. Hiermee voorkomen we versnippering en bieden we duidelijkheid aan ontwikkelende partijen en bewoners. Zo zijn de bouwregels in het Rijkswederopbouw gebied het meest streng en zijn daarbuiten eisen over cultuurhistorisch erfgoed losser. De strengere regels gelden niet voor de zuidkant Lelylaan, Calandlaan en noordkant Burgemeester Röellstraat. Hier hebben de stedelijke opgaven van het begeleiden van straten en verdichten op goed bereikbare en centrale plekken de prioriteit.

De effecten van het GOP Nieuw-West zijn onderzocht met een Milieu Effect Rapportage (MER) Beoordeling. De MER Beoordeling is ter informatie bijgevoegd.

Het zoeken naar financiering is een opgave, waarbij de hierboven genoemde methoden een uitkomst kunnen bieden. Daarvoor is een plan van aanpak en ambtelijke inzet nodig.

Proces

Tegelijkertijd met deze mapvoordracht ligt het GOP Nieuw-West ook in de map van wethouder van verantwoordelijk wethouder van Weyenberg. Als er geen bespreekpunten of opmerkingen meer zijn van beide wethouders, wordt het GOP Nieuw-West geagendeerd in het college om vrij te geven voor inspraak.

Na akkoord op de mapvoordracht van beide wethouders, wordt het concept GOP NW voorgelegd aan het College van B&W voor instemming voor vrijgave voor inspraak.
Vervolgens wordt het stuk vrijgegeven door het College voor het indienen van zienswijzen en voor een formeel advies van het stadsdeel Nieuw-West.
Na de nota van beantwoording-aanpassing, volgt vaststelling in het College, waarbij het stuk ook ter kennisgeving met de gemeenteraad wordt gedeeld. Het vaststellen zet in gang dat er gewerkt zal worden volgens de beleidskeuzes, prioritering en agendering in het GOPNW.

Advies, afstemming en participatie

Het GOP Nieuw-West is opgesteld in samenwerking met verschillende directies, het Nationaal Programma Samen Nieuw-West en externe partijen uit het stadsdeel. Zo is er intern doorlopend afgestemd met een brede ‘2e cirkel’ waarin verschillende collega’s hebben meegedacht en meegelezen. Een interne stuurgroep met afvaardiging vanuit R&D, M&A, G&O, V&OR en het stadsdeel keek mee op inhoud en proces. Extern zijn ruim 40 georganiseerde belangenorganisaties uitgenodigd voor de Samen Stadmaken bijeenkomsten met de oproep om de uitnodiging door te sturen. Ruim 30 organisaties hebben uiteindelijk aan één of meerdere bijeenkomsten deelgenomen. Hiernaast is de inhoud van het GOP Nieuw-West meermaals besproken met het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie van Nieuw-West. Wethouder Scholtes en 5.1, 2, e Wassink zijn in 2023 via de map geïnformeerd over de aanpak van het GOP Nieuw-West, de inhoudelijke vraagstukken die daarin extra aandacht krijgen en de globale route van besluitvorming en vaststelling.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	GOP Nieuw-West
	GOP Nieuw-West MER-beoordeling
	Concept Collegevoordracht GOP Nieuw-West

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

	Concept Raadinformatiebrief GOP Nieuw-West

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e
(Contactpersoon: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e , 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

Uitslag

<*automatisch, na afloop staf*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	n.v.t.
5	Uiterlijke einddatum	n.v.t.
6	Grondslag	n.v.t.
7	Motivatie	n.v.t.