Gemeente Amsterdam

Definitief
10 juni 2025

Basisovereenkomst

Contract AI 2023-0111 - Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage Naritaweg 30

Inhoud

BASISOVEREENKOMST **3**

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden 4
Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering 4
Art. 3 Contractdocumenten 5
Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag' 7
Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden 7
Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen 7
Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld 7
Art. 8 Vrijkomende materialen 8
Art. 9 Verband met andere werken 8
Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten 8
Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden 8
Art. 12 Acceptatieplan 9
Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen 9
Art. 14 Betalingsregeling 10
Art. 15 Stelposten 10
Art. 16 Boetebeding 10
Art. 17 Zekerheidstelling 12
Art. 18 Geschillenregeling 12
Art. 19 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten 12
Art. 20 Social Return verplichtingen 12
Art. 21 Schorsing, ontbinding en opzegging 14

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd directeur Grond & Ontwikkeling.

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

en

<*Opdrachtnemer*>, gevestigd te <*vestigingsplaats Opdrachtnemer*>, vertegenwoordigd door <*functie tekenbevoegde namens Opdrachtnemer*>, de heer/mevrouw <*Vul naam in*>

<*OF BIJ EEN COMBINATIE*>

Het samenwerkingsverband <*naam combinatie*> bestaande uit:
<*Deelnemer A*>, gevestigd te <*vestigingsplaats deelnemer A*>, vertegenwoordigd door <*functie tekenbevoegde namens deelnemer A*>, de heer/mevrouw <*Vul naam in*>;
<*Deelnemer B* >, gevestigd te <*vestigingsplaats deelnemer B*>, vertegenwoordigd door <*functie tekenbevoegde namens deelnemer B*>, de heer/mevrouw <*Vul naam in*>;
<*Deelnemer C* >, gevestigd te <*vestigingsplaats deelnemer C*>, vertegenwoordigd door <*functie tekenbevoegde namens deelnemer C*>, de heer/mevrouw <*Vul naam in*>.

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

overwegende dat

(a) De Opdrachtgever voornemens is 'Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage Naritaweg 30' te doen realiseren bestemd voor het vervullen van de functies volgens paragraaf 3.1 Vraagspecificatie Algemeen;
(b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie AI 2023-0111, 10-06-2025 heeft opgesteld;
(c) Het project 'Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage Naritaweg 30' het ontwerp en de realisatie van de in hoofdstuk 3 van de Vraagspecificatie Algemeen genoemde scope betreft;
(d) Na oplevering van het Werk voor een periode van 15 jaar het Meerjarig Onderhoud onderdeel is van de Overeenkomst;
(e) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zich gezamenlijk inspannen gedurende de ontwerp- en realisatiefase invulling te geven aan de kritische succesfactoren volgens paragraaf 2.3 van de Vraagspecificatie Algemeen;
(f) de Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het Aanbestedingsreglement 2016 (ARW 2016);

(g) de Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure een Aanbieding <*kenmerk, datum*> aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor het ontwerp, realisatie en Meerjarig Onderhoud van 'Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage Naritaweg 30';
(h) De Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de opdrachtnemer;
(i) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zich hebben uitgesproken om samen te werken conform de samenwerkingsprincipes beschreven in §1.2 Samenwerking, van de Vraagspecificatie proces behorend bij deze Overeenkomst.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.

2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

3. In aanvulling op de UAV-gc 2005 wordt bepaald dat voor artikel 44 lid 2 en 5 de term ''met bekwame spoed'' gelezen dient te worden als ''ten hoogste 3 weken na constatering van Opdrachtnemer van de aan de aanspraak ten grondslag liggende oorzaak''. Schending van deze bepaling impliceert dat het recht van Opdrachtnemer, om aanspraak op kostenvergoeding en/of termijnverlenging te maken, vervalt.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de contractdocumenten door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van 'Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage Naritaweg 30' conform de doelstellingen zoals omschreven in de Vraagspecificatie Algemeen hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in de Overeenkomst is bepaald.

2. Partijen komen overeen dat:
   - De Opdrachtgever hierbij aan Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van *15* jaren te rekenen vanaf de feitelijke

datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid3 UAV-GC2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor het ontwerp en de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van <*Opdrachtsom*> EURO exclusief BTW, zegge <*Bedrag in woorden*>.

   Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:

Ontwerp en realisatie van het Werk	……,.. euro
Realisatie van het Meerjarig Onderhoud	……,.. euro

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 15 mei 2028. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

6. Partijen komen met betrekking tot de intellectuele eigendomsrechten overeen dat:
   (a) het de Opdrachtgever is toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren;
   (b) indien de Opdrachtnemer een octrooi als bedoeld in § 40 lid 12 UAV-GC 2005 verkrijgt, verleent hij om niet aan de Opdrachtgever een vrij overdraagbare licentie voor toepassing in werken van de Opdrachtgever;
   (c) de Opdrachtgever bevoegd is wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien naar zijn oordeel eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor de partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
   (a) De door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
   (b) De Vraagspecificatie;
   (c) De bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:

(I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
(II) de planning;
(III) het acceptatieplan;
(IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
(V) de vrijkomende materialen;
~~(VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd~~ (niet van toepassing);
(VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
~~(VIII) de stelposten~~ (niet van toepassing);
(IX) de bankgarantie;
(X) de verzekeringen;
(XI) de geschillenregeling Raad van Deskundigen;
(XII) Informatie;
~~(XIII) Bouwstoffen~~ (niet van toepassing);
~~(XIV) Garanties~~ (niet van toepassing);
(XV) Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten;
(XVI) Uitvoeringsregels Social Return;

(d) De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
(e) De Aanbieding;
(f) De Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
(a) de Basisovereenkomst;
(b) de Vraagspecificatie;
(c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
(d) de UAV-GC 2005;
(e) de Aanbieding;
(f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangebodene naar het oordeel van de Opdrachtgever uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt om het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.

4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit

lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.

5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van de Overeenkomst:
   - kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij wet of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust-, of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De gevraagde Ontwerpwerkzaamheden blijken uit de Vraagspecificatie.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.

2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten door de Opdrachtnemer voor aanvang van de werkzaamheden waarop de vergunningen, meldingen, ontheffingen en toestemmingen betrekking hebben, zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:

- Geen.

2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
   - Geen.

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in annex VI. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:

- Niet van toepassing; vooralsnog zijn er geen Werkzaamheden door Nevenopdrachtnemers voorzien.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in Annex VII.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
(b) de termijnen waarbinnen de in sub a bedoelde Documenten moeten worden overhandigd,

(c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Documenten en
(d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
(a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
(b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de in sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
(d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
(e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub a UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
   - Alle onderdelen van het Werk.

2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub a UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
   - Alle onderdelen van het Werk.

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
   Facturen dienen ingediend te worden via e-facturatie.
   Zie hiervoor: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B8A6FB2C3-E0D0-40B1-802B-ACF516B3A415%7D

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
   (a) Naam Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
   (b) Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage Naritaweg 30
   (c) Contractnummer AI 2023-0111
   (d) Inkooporder nummer / routecode <*nummer vermelden*>
   (e) Termijnnummer(s)
   (f) Factuurbedrag exclusief omzetbelasting
   (g) Bedrag omzetbelasting
   (h) Factuurbedrag inclusief omzetbelasting
   (i) Bijbehorende prestatieverklaring.

3. Indien de zekerheidsstelling niet voor het verschijnen van de eerste betalingstermijn is ontvangen en geaccepteerd bevonden, wordt het bedrag van de zekerheidsstelling ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende betalingstermijnen, totdat de zekerheidsstelling is ontvangen en geaccepteerd door de Opdrachtgever.

4. Het totaalbedrag voor Meerjarig Onderhoud is als volgt over de jaren verdeeld:
   - In de jaren 1 tot en met 5 na oplevering per jaar 1/5 van 20% van het totaalbedrag;
   - In de jaren 6 tot en met 10 na oplevering per jaar 1/5 van 30% van het totaalbedrag;
   - In de jaren 11 tot en met 15 na oplevering per jaar 1/5 van 50% van het totaalbedrag.

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat
- er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
   (a) EUR[5.1, 2, b] per dag dat de overeengekomen opleverdatum zoals genoemd in art 2 lid 5 wordt overschreden. Na 28 dagen wordt de boete verhoogd naar EUR[5.1, 2, b] per dag.;

   Het bedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van deze Overeenkomst, met uitzondering van de boetes als bedoeld in lid 2 t/m 6, is in totaal beperkt tot 10% van het in artikel 2, lid 4 van deze Basisovereenkomst

genoemde totaalbedrag, zoals dit geldt op de datum van opdrachtverlening.

2. Indien de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI BPKV-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan bij zijn inschrijving aangeboden zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij aangeboden heeft zal een EMVI-boete worden opgelegd.

3. De EMVI-boete voor het criterium 'risicobeheersplan' is een inhouding op het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst ter grootte van maximaal anderhalf maal (1,5) het verschil tussen de bij de inschrijving behaalde kwaliteitswaarde, vastgesteld door Opdrachtgever per risicobeheersmaatregel en zoals vastgelegd in de gunningsbrief, en de werkelijk gerealiseerde kwaliteitswaarde.

4. De EMVI-boete voor het criterium 'MPG' is een inhouding op het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst ter grootte van maximaal anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de inschrijving behaalde waarde, zoals vastgelegd in de gunningsbrief, en de werkelijk gerealiseerde waarde, berekend conform de EMVI-BPKV beoordelingssystematiek.

5. De EMVI-boete voor het criterium 'CO_2-ambitie' is een inhouding op het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst ter grootte van maximaal anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de inschrijving opgegeven trede en de werkelijk behaalde trede, berekend conform de EMVI-BPKV beoordelingssystematiek.

6. Indien de Opdrachtnemer gedurende het Meerjarig Onderhoud niet voldoet aan één of meerdere Kritische Prestatie Indicatoren (KPI's) zoals gedefinieerd in de Vraagspecificatie Meerjarig Onderhoud wordt de volgende boete opgelegd:
   (a) KPI 'Borgen conditieniveau': 0,5% van de halfjaarlijkse termijn Meerjarig Onderhoud per element per ruimte waarvoor niet aan conditiescore 3 wordt voldaan;
   (b) KPI 'Borgen beschikbaarheid': 5% van de halfjaarlijkse termijn Meerjarig Onderhoud per 0,1% afwijking van de vereiste 99,5% beschikbaarheid gehele parkeergarage over het kalenderjaar;
   (c) KPI 'Voldoen aan hersteltijden1% van de halfjaarlijkse termijn Meerjarig Onderhoud per overschrijding van de voorgeschreven hersteltijden;
   (d) KPI 'Borgen parkeerplaatsuren': 1% van de halfjaarlijkse termijn Meerjarig Onderhoud per 0,1% afwijking van de vereiste 99% beschikbaarheid gemiddelde parkeerplaatsuren over het kwartaal.

Art. 17 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat:

- de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot het ontwerp en de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs voor het ontwerp en de realisatie van het Werk.
- de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 2 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs voor het realiseren van het Meerjarig onderhoud.

Art. 18 Geschillenregeling

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. Partijen leggen alle geschillen welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of nader te sluiten overeenkomsten, die daarvan uitvloeisel mochten zijn, voor aan de rechterlijke macht (het Arrondissement van rechtbank Amsterdam, locatie Amsterdam).

Art. 19 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten

1. Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing, een en ander zoals bepaald in Annex XV.

Art. 20 Social Return verplichtingen

1. Met inachtneming van het beleid van de gemeente Amsterdam is de Opdrachtnemer in het kader van Social Return verplicht om tenminste *<bedrag in cijfers>* euro exclusief BTW, *zegge <bedrag geschreven>* euro te besteden, hetgeen tenminste 5% van het in artikel 2, lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag betreft. De Opdrachtnemer is verplicht om dat bedrag te besteden voor het einde van de Meerjarige Onderhoudsperiode.

Art. 21 Schorsing, ontbinding en opzegging

1. In aanvulling op § 16, lid 10, sub c UAV-GC 2005 wordt bepaald dat, indien de Opdrachtgever verdere uitvoering van de Overeenkomst opzegt op basis van het niet op de in Annex II vermelde datum beschikbaar komen van het werkterrein en deze ook niet beschikbaar zal komen, het door Opdrachtgever te vergoeden bedrag overeenkomstig paragraaf 16 lid 10 sub c ten hoogste €5.1, 2, b zal bedragen.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,

de Opdrachtgever

Directeur Grond en Ontwikkeling te Amsterdam op <*datum*>

en de Opdrachtnemer

Naam: <*Vul naam vertegenwoordiger Opdrachtnemer in*>

Plaats: .....
Datum: .....