00037

Uitgangspunten voorlopig voorgelegd Stuurgroep Overstap

1. Rechthebbenden die vóór 8 januari 2020 geen rechthebbende waren kunnen geen gebruik maken van de spijtoptantenregeling.
2. Rechthebbenden die vóór 8 januari 2020 wel rechthebbende waren maar waren uitgesloten van de overstapregeling en/of niet onder de coulanceregeling vielen, zijn ook nu uitgesloten van de spijtoptantenregeling.
3. **Erfpachters die tijdig een Overstapaanvraag hebben ingediend en ergens in het overstapproces zijn uitgevallen (bijvoorbeeld door het verlopen van een termijn), krijgen NIET opnieuw de mogelijkheid om een overstapaanvraag onder de voorwaarden van 2019 in te dienen.**
4. **Niet-consumenten / zakelijke erfpachters zijn uitgesloten van de spijtoptantenregeling.**
5. Voor de erfpachters die gebruikmaken van de spijtoptantenregeling is de Coulanceregeling niet van toepassing.
6. De erfpachters die onder de spijtoptantenregeling vallen, worden éénmalig individueel (gericht aan alle rechthebbenden) aangeschreven door de gemeente waarin zij worden gewezen op de mogelijkheid om voor deze regeling te opteren.
7. Onder de spijtoptantenregeling krijgen de erfpachters die binnen scope van de regeling vallen, éénmalig de kans om binnen 6 maanden na aanschrijving door de gemeente alsnog een overstapaanvraag in te dienen.

595636

Voorlopig besluit Stuurgroep Overstap

1. Rechthebbenden die vóór 8 januari 2020 geen rechthebbende waren kunnen geen gebruik maken van de spijtoptantenregeling.
2. Rechthebbenden die vóór 8 januari 2020 wel rechthebbende waren maar waren uitgesloten van de overstapregeling en/of niet onder de coulanceregeling vielen, zijn ook nu uitgesloten van de spijtoptantenregeling.
3. **Erfpachters die tijdig een Overstapaanvraag hebben ingediend en ergens in het overstapproces zijn uitgevallen (bijvoorbeeld door het verlopen van een termijn), krijgen WEL opnieuw de mogelijkheid om een overstapaanvraag onder de voorwaarden van 2019 in te dienen.**
4. **De spijtoptantenregeling maakt GEEN onderscheid tussen zakelijke- en particuliere rfpachters.**
5. Voor de erfpachters die gebruikmaken van de spijtoptantenregeling is de Coulanceregeling niet van toepassing.
6. De erfpachters die onder de spijtoptantenregeling vallen, worden éénmalig individueel (gericht aan alle rechthebbenden) aangeschreven door de gemeente waarin zij worden gewezen op de mogelijkheid om voor deze regeling te opteren.
7. Onder de spijtoptantenregeling krijgen de erfpachters die binnen scope van de regeling vallen, éénmalig de kans om binnen 6 maanden na aanschrijving door de gemeente alsnog een overstapaanvraag in te dienen.

595636

00037

Introductie Scenario's

- De werkgroep heeft in een eerdere versie van voorliggend document de belangrijkste uitgangspunten opgesomd. Hierbij was het vertrekpunt om recht te doen aan de regeling zoals beschreven in de collegevoordracht en de raadsbrief maar om tegelijkertijd ook de extra belasting op de ambtelijke organisatie zoveel mogelijk te beperken.
- De Stuurgroep Overstap lijkt een wat andere koers te willen varen dan de werkgroep en opteert op onderdelen voor andere uitgangspunten.
- Daar de werkgroep het belangrijk vindt dat de Stuurgroep Overstap en het gemeentebestuur een weloverwogen besluit nemen, legt de werkgroep middels voorliggend document drie scenario's voor met daarbij een verkenning van de impact op verschillende vlakken.
- Onderstaande scenario's worden op de volgende slides nader uitgewerkt.

Scenario 1: letterlijke benadering

1. Erfpachters die vóór 8-1-2020 niet mochten overstappen mogen dat nu ook niet.
2. Erfpachters die vóór 8-1-2020 waren uitgesloten op basis van type erfpachter **of juridische bestemming van het vastgoed**, zijn nu ook uitgesloten.
3. Erfpachters die wel een aanvraag hebben ingediend maar in het proces zijn uitgevallen, vallen **buiten** scope van de regeling.
4. Zakelijke erfpachters zijn **uitgesloten.**
5. De coulanceregeling is **niet** van toepassing.

Scenario 2: stuurgroepbenadering

1. Erfpachters die vóór 8-1-2020 niet mochten overstappen mogen dat nu ook niet.
2. Erfpachters die vóór 8-1-2020 waren uitgesloten op basis van type erfpachter **of juridische bestemming van het vastgoed**, zijn nu ook uitgesloten.
3. Erfpachters die wel een aanvraag hebben ingediend maar in het proces zijn uitgevallen, vallen **binnen** scope van de regeling.
4. Zakelijke erfpachters zijn **niet uitgesloten.**
5. De coulanceregeling is **niet** van toepassing.

Scenario 3: ruime benadering

1. Erfpachters die vóór 8-1-2020 niet mochten overstappen mogen dat nu ook niet.
2. Erfpachters die vóór 8-1-2020 waren uitgesloten op basis van type erfpachter, zijn nu ook uitgesloten.
3. Erfpachters die wel een aanvraag hebben ingediend maar in het proces zijn uitgevallen, vallen **binnen scope** van de regeling.
4. Zakelijke erfpachters zijn **niet uitgesloten.**
5. De coulanceregeling is **wel** van toepassing.

595636