Betreft exe 1, 2, 10 van T995

24775

GARANTSTELLINGSOVEREENKOMST

25760

TERZAKE ONVERHUURDE RUIMTE

Partijen:

AMEV Levensverzekering N.V.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Bos en Lommer

fax 020-5814711

voor origineel

10.2.e

1 september 2004

10.2.e

Houthoff Buruma
Postbus 305 2501 CH Den Haag
Noordeinde 33 2514 GC Den Haag

INHOUD

1. Omschrijving appartementsrechten 1
2. Schadevergoeding in verband met niet-verhuurde appartementen 3
3. Einde verplichting tot schadevergoeding 5
4. Aangaan huurovereenkomsten 5
5. Vereisten huurovereenkomsten 6
6. Wijzigingen 8
7. Overdracht rechten en plichten 8
8. Kennisgeving 8
9. Deelbaarheid 9
10. Enkelvoud en meervoud 9
11. Kopjes 9
12. Toepasselijk recht en geschillen 9

10.2.e

Partijen:

I. AMEV Levensverzekering N.V., een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aan de Archimedeslaan 10 te 2584 BA Utrecht, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Utrecht en Omstreken onder nummer 30000847, **"AMEV"**;

II. Gemeente Amsterdam (stadsdeel Bos en Lommer), een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan de Leeuwendalersweg 21 te 1055 JE Amsterdam, te vertegenwoordigen bij de in deze overeenkomst neergelegde rechtshandelingen ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer van 9 juli 2004, **"Gemeente"**.

Overwegingen:

A. AMEV is gerechtigd tot een aantal hieronder nader omschreven appartementsrechten gelegen aan of nabij het Bos en Lommerplein te Amsterdam;

B. Ter uitvoering van hetgeen AMEV en de Gemeente eerder zijn overeen gekomen, wensen partijen bij deze overeenkomst hun bestaande afspraken omtrent een garantstelling door de Gemeente terzake het thans niet verhuurd zijn van de hieronder nader omschreven appartementsrechten schriftelijk vast te leggen en voor zover nodig aan te vullen en te wijzigen.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Omschrijving appartementsrechten

1.1. Partijen stellen bij deze vast dat deze overeenkomst betrekking heeft op de volgende appartementsrechten waar AMEV rechthebbende op is:

a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **kantoorruimten** op niveau + 2 en verder toebehoren, gelegen nabij het Gulden Winckelplantsoen, de Leeuwendalersweg en het Bos en Lommerplein te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord Holland), sectie N, complexaanduiding 538-A, *appartementsindex 645, uitmakende het achthonderd zes/tienduizend zes*honderd drieëntachtigste (806/10.683) aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

A. het voortdurend recht van erfpacht op het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **kantoorruimten** op niveau +2 tot en met niveau + 5 met entree voor het kantoordeel, hellingbaan en hal op niveau + 1 en separate entree voor het bibliotheekdeel op niveau + 1, en verder toebehoren, gelegen nabij het Gulden Winckelplantsoen, de Leeuwendalersweg en het Bos en Lommerplein te Am-

sterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord Holland), sectie N, complexaanduiding 538 A, appartementsindex 5, uitmakende het negentien/vijfentachtigste (19/85) aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- de percelen grond gelegen aan en nabij het Gulden Winckelplantsoen, het Bos en Lommerplein en de Leeuwendalersweg te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord Holland), sectie N, nummers 525, 526, 528, 529, 530, 531, 534 en 445, (onder meer ontstaan uit de vervallen *kadastrale percelen gemeente Sloten (Noord Holland), sectie N, nummers* 426 gedeeltelijk, 428 gedeeltelijk en 475 gedeeltelijk) (de "**Grond**"); en
- het door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Multi-Veste 84 B.V. met statutaire zetel te Gouda, kantoorhoudende te 2803 MC Gouda, Hanzeweg 16 op de Grond te realiseren bouwwerk, onder meer bestaande uit winkel- en bedrijfsruimten, kantoorruimten, een parkeergarage en andere (infrastructurele) werken, waaronder begrepen een (markt)plein (het "**Gebouw**");

B. het voortdurend recht van erfpacht op het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **kantoorruimten** op niveau +2 en niveau + 3 met entree op niveau + 1, en verder toebehoren, de liftschachten met liften en liftinstallatie, op niveau + 1 tot en met niveau + 3, gelegen nabij het Gulden Winckelplantsoen en de Leeuwendalersweg te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord Holland), sectie N, complexaanduiding 538 A, appartementsindex 6, uitmakende het vijf/vijfentachtigste (5/85) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de Grond en het Gebouw;

("**Appartement 645**")

b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **kantoorruimten** op niveau + 3 en verder toebehoren, gelegen nabij het Gulden Winckelplantsoen, de Leeuwendalersweg en het Bos en Lommerplein te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord Holland), sectie N, complexaanduiding 538-A, appartementsindex 648, uitmakende het zevenhonderd vijfendertig/tienduizend zeshonderd drieëntachtigste (735/10.683) aandeel in de voren omschreven gemeenschap ("**Appartement 648**");

c. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de **kantoorruimten** op niveau + 5 en verder toebehoren, gelegen nabij het Gulden Winckelplantsoen, de Leeuwendalersweg en het Bos en Lommerplein te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord Holland), sectie N, complexaanduiding 538-A, appartementsindex 650, uitmakende het éénduizend vierhonderd tweeënzeventig/tienduizend zeshonderd drieëntachtigste (1472/10.683) aandeel in de voren omschreven gemeenschap ("**Appartement 650**").

Voormelde appartementen zijn hierna tezamen te noemen: de "**Appartementen**".

2. Schadevergoeding in verband met niet-verhuurde appartementen

2.1. Partijen stellen vast dat de Appartementen thans (nog) niet verhuurd zijn. Partijen zijn overeengekomen dat de Gemeente aan AMEV onder de voorwaarden en bepalingen als in deze overeenkomst opgenomen maandelijks een vergoeding zal voldoen voortvloeiende uit de garantiestelling tot het moment dat het betreffende appartement is verhuurd, welke vergoeding ("**schadevergoeding**") bestaat uit:

a. een som voor gederfde huuropbrengsten; en

b. instandhoudingskosten (waaronder mede begrepen kosten voor zogeheten "anti-kraak");

c. de kosten die AMEV maakt ten behoeve van het verhuurd krijgen van ieder van de Appartementen (waaronder mede begrepen de kosten van de courtage van de makelaar), voor zover hierna in artikel 2.4 niet anders is bepaald.

De Gemeente is uitsluitend gehouden de vorenbedoelde som voor gederfde huuropbrengsten en vorenbedoelde kosten aan AMEV te vergoeden, zodat eventuele andere schades voortvloeiend uit het niet verhuurd zijn van een of meerdere van de Appartementen voor rekening en risico van AMEV zijn. Het is de Gemeente uitdrukkelijk niet toegestaan op enigerlei wijze gebruik te maken van de onverhuurde ruimten behorend tot de Appartementen. Deze ruimten worden de Gemeente derhalve op geen enkele wijze ter beschikking gesteld.

2.2. De in artikel 2.1 bedoelde som voor gederfde huuropbrengsten is op jaarbasis gelijk aan:

a. 10.2.g euro (€ 10.2.g) voor Appartement 645;

b. 10.2.g euro (€ 10.2.g) voor Appartement 648;

c. 10.2.g euro (€ 10.2.g) voor Appartement 650;

waarbij maandelijks één/twaalfde gedeelte van voormelde bedragen is respectievelijk zijn verschuldigd.

De hiervoor sub a tot en met c genoemde sommen worden per 1 januari van elk kalenderjaar aangepast overeenkomstig de bepalingen van huurprijswijziging als opgenomen in artikel 9.1 tot en met 9.4 van de "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte", zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 en gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag.

2.3. De in artikel 2.1 bedoelde instandhoudingskosten bedragen op jaarbasis gezamenlijk per appartement:

a. 10.2.g euro (€ 10.2.g) voor Appartement 645;

10.2.e

b. 10.2.g euro (€ 10.2.g) voor Appartement 648;

c. 10.2.g euro (€ 10.2.g) voor Appartement 650;

waarbij maandelijks één/twaalfde gedeelte van voormelde bedragen is respectievelijk zijn verschuldigd.

De hiervoor sub a tot en met c genoemde sommen zijn gebaseerd op schattingen van deze kosten door AMEV, maar kunnen eventueel meer of minder bedragen. Indien na afloop van een kalenderjaar blijkt dat de door de Gemeente betaalde vergoeding over het voorgaande kalenderjaar positief of negatief afwijkt van de werkelijk door AMEV gemaakte kosten terzake, zal het eventuele positieve verschil door AMEV aan de Gemeente respectievelijk het negatieve verschil door de Gemeente aan AMEV worden vergoed en zullen voor het lopende en toekomstige kalenderjaren de hiervoor sub a tot en met c genoemde sommen worden aangepast, zodat deze beter overeen stemmen met de werkelijke kosten. AMEV zal op eerste verzoek van de Gemeente inzage verlenen in de (berekening van de) vorenbedoelde kosten.

De hiervoor sub a tot en met c genoemde sommen omvatten uitdrukkelijk niet de kosten ten behoeve van zogeheten "anti-kraak" en verwarmings- respectievelijk koelingskosten, welke kosten (voor zover van toepassing en in nader overleg tussen AMEV en de Gemeente) separaat door AMEV aan de Gemeente in rekening zullen worden gebracht.

Eventueel aan AMEV in rekening gebrachte omzetbelasting over de in dit artikel bedoelde kosten zal - indien en voor zover deze omzetbelasting door AMEV niet aftrekbaar is - door AMEV als schadevergoeding aan de Gemeente in rekening worden gebracht.

2.4. De kosten die AMEV maakt ten behoeve van het verhuurd krijgen van ieder van de Appartementen zullen - voor zover het betreft verhuur aan een huurder die door of in opdracht van AMEV is aangebracht - door de Gemeente aan AMEV worden vergoed op basis van de facturen die AMEV ten behoeve van de Gemeente opstelt, inclusief de eventueel bij AMEV niet verrekenbare BTW. Bij iedere factuur zal AMEV een specificatie van de gefactureerde kosten verstrekken. Indien niet door of in opdracht van AMEV maar door of namens de Gemeente een huurder wordt aangebracht met wie een huurovereenkomst wordt aangegaan terzake een Appartement, dan is de Gemeente niet gehouden aan AMEV enige vergoeding te verstrekken terzake (eventueel) reeds door AMEV gemaakte kosten ten behoeve van het verhuurd krijgen van het betreffende appartement en vervalt derhalve voor de betreffende huurovereenkomst de in artikel 2.1 sub c bedoelde vergoedingsplicht.

2.5. De volledige schadevergoeding als bedoeld in de artikelen 2.1, welke nader is uitgewerkt in de artikelen 2.2 en 2.3, is conform het in de voormelde artikelen bepaalde per maand en na ontvangst van de door AMEV aan de Gemeente te verstrekken facturen bij vooruitbetaling aan AMEV te voldoen door storting van het verschuldigde bedrag op een nader en tijdig door AMEV aan de Gemeente op te geven rekening. Voormelde vooruit-

betaling heeft derhalve betrekking op de (achteraf) nog definitief nader vast te stellen schade.

2.6. De volledige schadevergoeding als bedoeld in de artikelen 2.1, welke nader is uitgewerkt in de artikelen 2.2 en 2.3, is met toepassing van het in artikel 2.5 bepaalde verschuldigd vanaf 1 september 2004, zijnde de datum van oplevering van de Appartementen aan AMEV. Indien vorenbedoelde oplevering niet plaats vindt per de eerste dag van de maand, zal de schadevergoeding voor de betreffende maand naar evenredigheid van het restant van deze maand zijn verschuldigd.

3. Einde verplichting tot schadevergoeding

3.1. De in artikel 2.1 omschreven verplichting tot voldoening van schadevergoeding door de Gemeente aan AMEV wordt beëindigd:

a. per de ingangsdatum van een (thans nog af te sluiten) huurovereenkomst van een appartement voor zover het betreft de schadevergoedingsplicht voor het betreffende appartement en voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald;

b. per 1 september 2019 voor zover de schadevergoedingsplicht op grond van het sub a. bepaalde niet eerder geheel of gedeeltelijk is beëindigd, zodat derhalve de maand augustus 2019 de laatste maand is waarover de Gemeente schadevergoedingsplichtig is;

c. indien AMEV niet voldoet aan een eventuele verplichting tot het aangaan van een huurovereenkomst als omschreven in artikel 4.2.

3.2. Indien een in artikel 3.1 sub a bedoelde huurovereenkomst niet ingaat per de eerste dag van de maand, is de Gemeente over die maand schadevergoeding verschuldigd over het gedeelte van de maand waarin de betreffende huurovereenkomst nog niet is ingegaan.

3.3. Indien de in artikel 2.1 omschreven verplichting tot voldoening van schadevergoeding op grond van het in artikel 3.1 sub a bepaalde eenmaal is beëindigd, herleeft deze verplichting in de toekomst onder geen enkele omstandigheid (zoals tussentijdse beëindiging van een huurovereenkomst), tenzij AMEV en de Gemeente vóór het aangaan van de betreffende huurovereenkomst tussen AMEV en de betreffende huurder uitdrukkelijk anders overeen komen.

4. Aangaan huurovereenkomsten

4.1. AMEV heeft een inspanningsverplichting om op zo kort mogelijke termijn voor ieder van de Appartementen een huurder te vinden en aldus de verplichting tot voldoening van schadevergoeding door de Gemeente op grond van artikel 3.1 sub a te doen beëindigen. Partijen beseffen dat het, ondanks het voldoen aan vorenbedoelde inspannings-

verplichting door AMEV, mogelijk is dat een of meerdere van de Appartementen gedurende de periode tot 1 september 2019 onverhuurd blijven.

4.2. De Gemeente is gerechtigd om een huurder voor ieder van de Appartementen te zoeken en deze (potentiële) huurder als mogelijke huurder van een of meerdere Appartementen aan AMEV voor te stellen. AMEV is alsdan niet verplicht met de betreffende (potentiële) huurder een huurovereenkomst te sluiten, tenzij met deze huurder een huurovereenkomst kan worden gesloten, waarbij de huurovereenkomst en de persoon van de huurder conform het in artikel 4.3 bepaalde voldoen aan alle in artikel 5 genoemde vereisten. Indien AMEV op grond van de vorenstaande twee volzinnen verplicht is een huurovereenkomst terzake een of meerdere Appartementen af te sluiten maar dit nalaat, vervalt conform het bepaalde in artikel 3.1 sub c de schadevergoedingsplicht van artikel 2.1 voor de betreffende Appartementen vanaf de ingangsdatum die de huurovereenkomst met de vorenbedoelde (potentiële) huurder waarschijnlijk zou hebben gehad, indien deze tot stand zou zijn gekomen. Uitsluitend AMEV is gerechtigd tot het aangaan van huurovereenkomsten met betrekking tot de Appartementen en de Gemeente heeft derhalve geen vertegenwoordigingsbevoegdheid terzake.

4.3. Iedere huurovereenkomst die AMEV ter uitvoering van het in artikel 4.1 en 4.2 bepaalde met een potentiële huurder kan aangaan, dient tenminste aan de in artikel 5 omschreven voorwaarden te voldoen, bij gebreke waarvan het AMEV vrij staat met de betreffende potentiële huurder geen huurovereenkomst aan te gaan (en AMEV dientengevolge niet in strijd handelt met de in artikel 4.1 en 4.2 omschreven (inspannings-)verplichtingen). Tevens dient de persoon van de huurder aan de in artikel 5.1 gestelde vereisten te voldoen, bij gebreke waarvan het AMEV eveneens vrij staat met de betreffende potentiële huurder geen huurovereenkomst aan te gaan.

5. Vereisten huurovereenkomsten

5.1. De criteria waaraan een door AMEV met een derde af te sluiten huurovereenkomst alsmede de betreffende potentiële huurder conform het in artikel 4.2 en 4.3 bepaalde tenminste moeten voldoen zijn:

a. De bruto huuropbrengst voor het betreffende appartement dient tenminste gelijk te zijn aan de in artikel 2.2 genoemde schadevergoeding voor het betreffende appartement, voor zover van toepassing aangepast conform de indexering als in artikel 2.2 bepaald, een en ander herberekend naar jaarbasis en exclusief omzetbelasting en servicekosten;

b. De huurovereenkomst bevat de verplichting tot afgifte aan AMEV (en haar rechtsopvolgers in de gerechtigdheid tot het betreffende Appartement) van een bankgarantie voor de betaling van de huursom en de servicekosten voor een periode van minimaal drie maanden, welke bankgarantie is afgegeven door hetzij De Nederlandsche Bank N.V., hetzij door een algemene bank, coöperatief georganiseerde

bank of spaarbank in de zin van artikel 1 Wet Toezicht Kredietwezen, hetzij door een te goeder naam bekend staande buitenlandse bank, en welke bankgarantie dient te zijn opgesteld conform het partijen genoegzaam bekende model ROZ;

c. De huurovereenkomst bevat voor de huurder de verplichting om de alsdan geldende servicekosten voor het betreffende appartement te voldoen;

d. De huurovereenkomst is opgesteld conform het model ROZ-huurovereenkomsten kantoorruimte 2003 of een recenter model ROZ-huurovereenkomsten kantoorruimte;

e. De huurovereenkomst wordt afgesloten voor een periode van ten minste vijftien jaren te rekenen vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst, met inachtneming van het in artikel 5.4 bepaalde;

f. verhuur kan plaatsvinden zowel belast met omzetbelasting als daarvan vrijgesteld; bij een van omzetbelasting vrijgestelde huurder dient de huurder naast de huurvergoeding tevens aan AMEV te vergoeden de schade die voor AMEV voortvloeit uit het feit dat huurder is vrijgesteld van omzetbelasting;

g. de huurder moet een naar het oordeel van AMEV goede naam hebben en voldoende liquide en solvabel zijn, hetgeen naar genoegen van AMEV kan worden gestaafd aan de hand van kredietinformatie van een eerste klas kredietinformatiebureau;

h. de huurovereenkomst is niet in strijd met eerdere afspraken gemaakt met (een) andere huurder(s) of gebruikers van het gebouw waarin de Appartementen zijn gelegen en/of is niet in strijd met eerdere toezeggingen gedaan aan (een) andere huurder(s) of gebruikers van dit gebouw;

i. de voorwaarden van de huurovereenkomst en het door de potentiële huurder beoogde gebruik van het gehuurde zijn in overeenstemming met de betreffende publiek- en privaatrechtelijke voorschriften.

5.2. AMEV is steeds gerechtigd (maar niet verplicht) een huurovereenkomst aan te gaan die voor AMEV in negatieve zin afwijkt van de in artikel 5.1 gestelde criteria, maar kan bij het aangaan van een dergelijke huurovereenkomst jegens de Gemeente hieraan geen enkel recht ontlenen (voor zover AMEV en de Gemeente conform het in artikel 5.3 bepaalde niet anders overeen zijn gekomen), zodat in een dergelijk geval de schadevergoedingsverplichting van de Gemeente voor het betreffende appartement op grond van artikel 3.1 sub a vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst wordt beëindigd.

5.3. Indien AMEV eventueel de mogelijkheid heeft een huurovereenkomst aan te gaan die niet voldoet aan een of meer criteria als vermeld in artikel 5.1 sub a tot en met f, is AMEV verplicht hierover met de Gemeente in overleg te treden. AMEV en de Gemeente zullen alsdan overleggen of de Gemeente en AMEV aanvullende afspraken op deze

overeenkomst overeen kunnen komen, zodat AMEV vorenbedoelde huurovereenkomst aangaat en de financiële schade aan de zijde van de Gemeente uit de in artikel 2.1 omschreven schadevergoedingsplicht derhalve wordt beperkt. Voor wat betreft het in artikel 5.1 sub e bepaalde geldt, dat vorenbedoelde verplichting van AMEV tot overleg met de Gemeente niet van toepassing is indien de betreffende huurovereenkomst zou worden aangegaan voor een kortere periode dan vijf jaren.

5.4. Indien een huurovereenkomst op grond van het in artikel 5.1 sub e bepaalde pas zou eindigen ná 1 september 2019, wordt de minimale huurperiode van vijftien jaren als genoemd in artikel 5.1 sub e verkort tot een zodanige minimale huurperiode, dat de datum van 1 september 2019 door het optellen van de huurperiode bij de ingangsdatum van de huurovereenkomst niet langer wordt overschreden. De minimale huurperiode wordt in afwijking van het in de vorige zin bepaalde echter nooit minder dan vijf jaren.

6. Wijzigingen

6.1. Geen aanpassing, wijziging of toevoeging aan deze overeenkomst zal bindend zijn tussen partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door alle partijen bij deze overeenkomst.

7. Overdracht rechten en plichten

7.1. Deze overeenkomst en de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst kunnen door de Gemeente niet aan derden worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van AMEV. AMEV kan de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst uitsluitend aan derden overdragen, indien AMEV tegelijkertijd de Appartementsrechten aan diezelfde derden overdraagt.

8. Kennisgeving

8.1. Alle kennisgevingen of andere mededelingen die krachtens deze overeenkomst zijn vereist of toegestaan, geschieden schriftelijk en kunnen worden afgegeven op danwel per post of telefax (doch in dat geval dient de kennisgeving direct door middel van de originele kennisgeving te worden bevestigd) worden verzonden naar de navolgende adressen of op die adressen zoals de aangewezen partij de andere Partijen heeft aangegeven.
Voor wat betreft de Gemeente:
Leeuwendalersweg 21
1055 JE Amsterdam

Voorzover de Gemeente door middel van een aangetekende brief geen ander adres heeft opgegeven.

Voor wat betreft AMEV:

Archimedeslaan 10
2584 BA Utrecht

Een en ander voor zover door middel van een aangetekende brief geen ander adres heeft opgegeven.

9. Deelbaarheid

9.1. Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

10. Enkelvoud en meervoud

10.1. De definitie van woorden in enkelvoud omvat ook de meervoudsvorm daarvan en vice versa. Indien met betrekking tot personen of partijen (al dan niet bij deze overeenkomst) een geslacht wordt aangeduid, heeft die aanduiding ook betrekking op ieder ander geslacht.

11. Kopjes

11.1. Kopjes en nummering van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

12. Toepasselijk recht en geschillen

12.1. Deze overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.

12.2. Alle geschillen die ontstaan in verband met deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten, zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Amsterdam.

12.3. De in een dergelijk geschil in het ongelijk gestelde partij zal alle gerechtelijke, buitengerechtelijke en andere kosten verband houdende met de procedure voor zijn rekening nemen.

Aldus overeengekomen en in vijfvoud ondertekend:

10.2.e

AMEV Levensverzekering N.V.
voor deze: 10.2.e
functie: Gevolmachtigde
plaats: Den Haag
datum: 1 september 2004

10.2.e

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Bos en Lommer
voor deze: 10.2.e
functie: Gevolmachtigde
plaats: Den Haag
datum: 1 september 2004