From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bma.dmb.amsterdam.nl>
Subject **RE: Felix Meritis: afspraken**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @bda.amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bma.dmb.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e "
5.1, 2, e bma.dmb.amsterdam.nl>
Date April 20, 2010 at 2:29:10 PM UTC

5.1, 2, e
FM kan bij BMA en bij het rijk facturen declareren. Wij zullen ons inzetten om dan snel af te wikkelen.
Groet,

5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @bda.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 20 april 2010 10:11
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Felix Meritis: afspraken

5.1, 2, e

Dank voor de info. OGA kijkt ook nog even naar de cijfers.

Ik wil graag nog een ander punt met je bespreken. Heb je net gebeld, maar je bent er even niet. Dus dan maar even per mail. Ik heb net met 5.1, 2, e 5.1, 2, e gesproken. Ik denk dat wij positief kunnen adviseren t.a.v. het verzoek van FM om het subsidiebedrag van Amsterdam vrij te geven. Mijn vraag aan jou is: hoe verloopt die procedure? Verder ben ik benieuwd naar de procedure bij de rijkssubsidie. Ik zou het rijk willen adviseren ook hun subsidie vrij te geven. Graag even contact.

Groet,

5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @bma.dmb.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 19 april 2010 18:40
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Felix Meritis: afspraken
Urgentie: Hoog

Dag 5.1, 2, e

5.1, 2, e en ik zijn in de dossiers bij BMA gedoken.

We hebben de jaarrekening 2007 bestudeerd en ook het collegestuk van 4 maart 2008.

Uit die stukken is af te leiden dat de schuld in 2008 € 5,7 miljoen was met leningen bij het NRF, ABN/AMRO en RABO. Ik weet niet hoeveel in 2008 en 2009 van de schulden is afgelost. De banken hebben recht bij verkoop.

Waarschijnlijk is met de lening ook de afkoop van de erfpacht voor 50 jaar (tot en met 2042) van bijna € 1 miljoen betaald. In de erfpachtakte worden mogelijkheden gebruik en verkoop flink ingeperkt.

In de dossiers van BMA zijn annotaties over de verkoopwaarden van de panden te vinden: de laatste taxatie, die we konden vinden, is van Broersma Bedrijfsmakelaars. Die komt uit op € 4,9 miljoen voor de panden Keizersgracht 324, 326 en Prinsengracht 473. Dat was eind 2005. De uitgangspunten van de taxatie konden we niet beoordelen: bijvoorbeeld was de taxatie voor of na na zwambestrijding? De prijzen zijn inmiddels wel wat lager vermoed ik.

De post opbrengsten bar van € 3,8 miljoen kan ik niet goed inschatten. Waarschijnlijk ga je er dan van uit dat OGA het pand beheert en in eigendom heeft en gaat het bedrag over een reeks van jaren. Hoe lang eigenlijk?

Het lijkt me dat een faillissement ongunstiger uit kan komen voor de gemeente.

Groet,

5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @bda.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 15 april 2010 16:01
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Felix Meritis: afspraken
Urgentie: Hoog

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Hierbij de stukken die FM heeft opgesteld t.b.v. het bestuurlijk overleg van 23 april a.s. Een paar zaken vallen op en die wil ik meteen even onder jullie aandacht brengen:

- er is een nieuwe berekening gemaakt van de zwamsanering en die komt gunstig uit, zodat de sanering in feite gedekt is

- Stadsherstel trekt zich terug als kandidaat-koper vanwege financiële perikelen

Ik hoop morgen vast een concept-annotatie te kunnen opstellen op basis van deze stukken en op basis van het voorgesprek dat wij 5.1, 2, e 5.1, 2, e en ik) eerder deze week voerden. Ik denk dat we hierover even contact moeten hebben. Wellicht volstaat een mailwisseling, anders misschien toch nog even bij elkaar komen?

Groet,

5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e (@inter.nl.net) [mailto 5.1, 2, e @inter.nl.net]
Verzonden: donderdag 15 april 2010 14:14
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e;5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @rechtstaete.nl
Onderwerp: Re: Felix Meritis: afspraken
Urgentie: Hoog

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing.
Ga naar www.amsterdam.nl/emaildisclaimerbestuursdienst voor meer informatie.

DISCLAIMER:
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Aan berichten via e-mail kunnen geen rechten ontleend worden. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing.
Ga naar www.amsterdam.nl/emaildisclaimerbestuursdienst voor meer informatie.

DISCLAIMER:
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Aan berichten via e-mail kunnen geen rechten ontleend worden. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.