R19

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
T.a.v. behandelaar OLO-5435705
Amsterdam

Zaaknummer
10068632

Bodemlocatiecode
AM036304522

Documentnummer
19468377

Uw kenmerk
OLO-5435705

Datum
3 februari 2021

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek voor een aanvraag omgevingsvergunning
Locatie: Filips van Almondestraat 15 te Amsterdam

Geachte behandelaar,

Op 19 januari 2021 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (OLO-5435705) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op de transformatie van 'Telefooncentrale West' naar 20 woningen.
Het beoogde gebruik van de locatie, na het uitvoeren van de geplande werkzaamheden, is wonen met tuin.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
Verkennend bodemonderzoek Filips van Almondestraat 15 te Amsterdam door Back Milieu-advies en onderzoek B.V. met kenmerk BM4232 van 9 november 2020.
Er zijn, ons, geen recente bodemonderzoeken van de locatie bekend.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2020 (ARVO). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hier deels aan omdat de aangetoonde minerale olieverontreiniging alleen binnen het kadastrale perceel is afgeperkt. Desalniettemin bevat het onderzoeksrapport wel voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanvullend bodemonderzoek c.q. afperking van de minerale olieverontreiniging blijft echter noodzakelijk.

Uit het rapport blijkt verder dat;
- Inpandig geen bodemonderzoek verricht is en dat dit in een later stadium plaatsvindt;
- Sprake is van de aanwezigheid van zeker één ondergrondse 8.000 liter dieseltank;
- Ter plaatse van de ondergrondse dieseltank de grond en het grondwater sterk zijn verontreinigd met minerale olie;

- De minerale olieverontreiniging afgeperkt is binnen de kadastrale grenzen van het perceel;
- De minerale olieverontreiniging niet is afgeperkt naar de noordelijk gelegen (achter)tuinen ;
- De grond en grondwater op het overige deel van de locatie ten hoogste licht verontreinigd zijn;
- Visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem is waargenomen;
- Het onderzoek getoetst is aan de Beleidsregel PFAS gemeente Amsterdam (2020).

– Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond de gemiddelde concentratie van minerale olie de interventiewaarde.
– Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 100 m^3 verzadigde grond de gemiddelde concentratie van minerale olie de interventiewaarde voor het grondwater.

Conclusie

➢ Vermoedelijk is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie, in zowel de grond als in het grondwater;
➢ De minerale olieverontreiniging is, naar de in noordelijke richting gelegen achtertuinen, niet voldoende afgeperkt;
➢ Aanvullend bodemonderzoek is nodig om de omvang van de minerale olieverontreiniging vast te stellen. Vervolgens kan de tank en de verontreinigde bodem worden gesaneerd.

Advies

Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

De ernstige verontreiniging betreft een minerale olieverontreiniging welke gerelateerd is aan een aanwezige ondergrondse dieseltank. Ondergrondse tanks moeten verwijderd worden op grond van artikel 3.37 van de Activiteitenregeling milieubeheer waarbij de minerale olieverontreiniging volledig moet worden verwijderd.
De omvang van de minerale olieverontreiniging is niet volledig in kaart gebracht.
Alvorens de tank verwijderd wordt moet de omvang van de minerale olieverontreiniging in noordelijke richting gelegen achtertuinen, worden vastgesteld. Vervolgens kan een saneringsplan worden ingediend.
Het verwijderen van de tank moet plaatsvinden overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit en moet ten minste tien dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gemeld. De tekst van de regeling is te vinden op http://wetten.overheid.nl.

Verder geldt dat op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning niet eerder in werking treedt dan nadat:

a) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);

of

b) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.

én

***Voordat** grondwerkzaamheden onder de huidige bebouwing plaatsvinden moet bodemonderzoek, conform ARVO, tot een halve meter onder de uiterste graafdiepte zijn uitgevoerd. De onderzoeksgegevens moeten ter toetsing naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gestuurd.*

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/