1. In te stemmen met de volgende aanpassingen die zijn gedaan in het aanvullend beleid ten opzichte van het door het college op 20 december 2016 vastgestelde voorgenomen aanvullend beleid:
   2.1. Vanaf 1 januari 2018 kunnen erfpachters met woonbestemmingen overstappen op basis van de Overstapregeling. Alle aanvullende beleidsstukken kennen een overgangstermijn gelijk aan de ingangsdatum van de Overstapregeling. Dit betekent dat de beleidsstukken per 7 juni 2017 worden vastgesteld, maar ingaan per 1 januari 2018. Tot die tijd kunnen erfpachters nog gebruik maken en een verzoek indienen op basis van de laatst vastgestelde beleidsstukken (onder beslispunt 6).
   2.2 In aanvulling op beslispunt 2.1. geldt voor de Afkoopinstructie dat deze wordt vastgesteld op 7 juni 2017 en ingaat per 1 oktober 2017. Gedurende de periode 1 oktober 2017 tot 1 januari 2018 zal de gemeente zowel op basis van de laatst vastgestelde Afkoopinstructie als de nieuwe Afkoopinstructie (zoals opgenomen in bijlage 11) de afkoopsom berekenen. De erfpachter ontvangt een aanbieding op basis van de laagste afkoopsom. Vanaf 1 januari 2018 is alleen de nieuwe Afkoopinstructie geldig.
   2.3. Doordat alleen erfpachters met een woonbestemming kunnen overstappen op basis van de Overstapregeling, zal het beleid Vervroegde wijziging in stand blijven voor erfpachters met niet-woonbestemmingen (bijlage 12 bij deze voordracht).
   2.4 In de tweede helft van 2017 wordt nieuw Transformatiebeleid ontwikkeld dat naar verwachting gereed is op 1 januari 2018. Tot dat moment blijft de "Experimentenregeling en transformatie" (college d.d. 21 oktober 2014) van kracht.
   2.5 Doordat alleen erfpachters met een woonbestemming kunnen overstappen op basis van de Overstapregeling blijft het beleid Vervroegde herziening vooralsnog in stand, in ieder geval tot het moment dat het nieuwe Transformatiebeleid gereed is (naar verwachting 1 januari 2018)
   2.6 Er zijn veel zorgen bij erfpachters dat zij de canonsprong aan het einde van het tijdvak niet kunnen betalen en dat zij als gevolg daarvan hun huis zouden moeten verkopen. De vangnetregeling die de gemeente voor die gevallen heeft (bijlage 10) wordt onvoldoende als oplossing gezien. De vangnetregeling wordt uitgebreid met de mogelijkheid van uitgestelde betaling van de canonverplichting tot het moment waarop een erfpachter de woning verkoopt. Hieraan stelt het gemeente strikte voorwaarden. De regeling evenals de voorwaarden zijn nog onderwerp van uitwerking en worden na uitwerking binnen de strekking van dit besluit nog ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.
   2.7 Het beleid samenvoeging van erfpachtrechten (bijlage 2 bij deze voordracht) is aangepast aan het besluit (beslispunt 2.1) dat alleen woonbestemmingen kunnen overstappen op basis van de Overstapregeling.
   2.8 De Afkoopinstructie is aangepast met als belangrijkste wijziging in het voordeel van de erfpachter: de voorwaarde dat de afkoopsom nooit lager kan zijn dan de erfpachtgrondwaarde bij overstap is komen te vervallen.
   2.9 In het beleid delen aktekosten zijn de volgende wijzigingen toegevoegd: de Vervroegde Wijziging voor niet-woonbestemmingen en de Vervroegde herziening *wat zijn precies de wijzigingen?*
   2.10 Een aantal tekstuele aanpassingen en verduidelijkingen zonder inhoudelijke veranderingen, zodat de intentie scherper staat verwoord.