Gemeente Amsterdam

De nieuwste plannen voor het

Nelson Mandelapark





en de

Nelson Mandelabuurt





amsterdam.nl/nelsonmandelapark

De nieuwste versie van de plannen voor het Nelson Mandelapark en de Nelson Mandelabuurt

We maken plannen voor de vernieuwing van het Nelson Mandelapark. Zo verbinden we het stadspark beter met het sportpark en komt er meer groen. Het Kwakoe Zomerfestival blijft in het park plaatsvinden. Ook hebben we een plan gemaakt voor een nieuwe woonbuurt naast het park. Deze noemen we voorlopig De Nelson Mandelabuurt. Samen met de bewoners uit Zuidoost gaan we later nog een passende naam kiezen.

We werken al langer aan deze plannen. In 2019 maakten we de eerste versie samen met bewoners. Halverwege 2020 wilden we de nieuwe versie weer met de buurt bespreken maar door onder andere de coronacrisis lukte dit helaas niet. Nu kunnen we de nieuwe versie van de plannen met u delen. In dit boekje vertellen we hier meer over.



Legenda

- bestaande bouwing
- nieuwe bebouwing (voorstel)
- sportcomplex
- gras
- hoogteverschil
- water
- ondiep water met riet
- rietoever
- duiker
- brug/vlonder
- autoweg
- fietspaden rood asfalt
- paden (fiets en voet) zwart asfalt
- trap
- parkeervoorziening
- waterdoorlatende verharding
- onderdoorgang
- boom/bos
- bomen - wintergroen
- boomgroep met struweel
- sierbeplanting
- plantvak (heesters)
- plantvak (vaste planten)
- poort (entree park)
- lantaarnpaal
- betonnen zitelement
- bankjes
- prullenbak
- sport en spelvoorziening
- sport en spelvoorziening
- kunst
- fietsenstalling
- drinkwatertappunt
- opties horeca paviljoen
- toilet
- pierenbadje/mogelijkheden
- BBQ voorzieningen
- natuur speel en beweegtuin
- 1 trapveld
- 2 urban sportzone
- 3 basketbalveld
- 4 spring onderdelen atletiek
- 5 softbalveld + werp onderdelen atletiek
- 6 agility-field
- 7 LTAD - zone
- 8 skatebaan

Wensen en ideeën van bewoners

In 2019 maakten we nog 1 overkoepelend plan voor het Nelson Mandelapark en de nieuwe woonbuurt. Nu hebben we twee afzonderlijke plannen gemaakt:

- een nieuw ontwerp voor het park en de voorzieningen (de Visie)
- en een ontwerp voor de nieuwe woonbuurt naast het park (het Stedenbouwkundig Plan)

Woningen

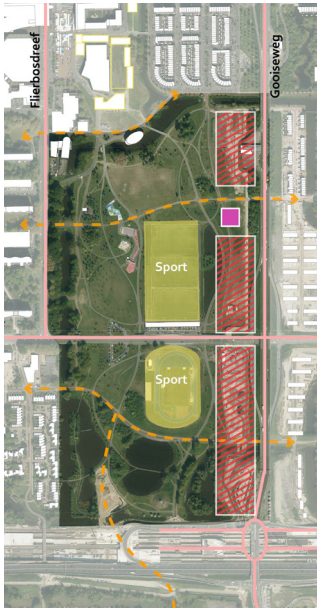
Er zijn veel wensen en zorgen rondom het onderwerp ‘woningen’. Hieronder vertellen we wat we daarmee hebben gedaan.

Minder woningen

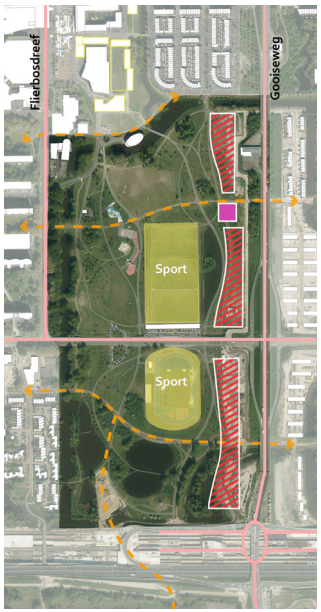
In de eerste versie van het plan wilden we 1.000 nieuwe woningen bouwen naast het park. We hoorden van veel mensen dat zij dit te veel vinden. Daarom is het aantal woningen omlaag gegaan naar ongeveer 700. Samen met maatschappelijke voorzieningen en horeca kunnen we op deze plek een mooie stadswijk maken. Er zijn ook bewoners die helemaal geen woningen naast het park willen. Maar aan die wens kunnen we niet voldoen. In Amsterdam is namelijk veel behoefte aan nieuwe woningen. Er is echter weinig ruimte om die woningen te bouwen. De locatie tussen de Gooiseweg en het Nelson Mandelapark is één van de plekken waar dat nog wel kan. We kiezen er daarom voor om hier wél woningen te bouwen.

Lagere woongebouwen

We hoorden ook regelmatig de wens van bewoners voor lagere gebouwen. Doordat er nu minder woningen komen, worden de gebouwen ook smaller en minder hoog.



De versie van het plan uit mei 2019 met 1.000 woningen



De nieuwe versie van het plan met ongeveer 700 woningen

- De gebouwen aan de kant van het park krijgen in het nieuwe plan vier verdiepingen. Dat is ongeveer 12 meter hoog.
- Aan de kant van de Gooiseweg krijgen de gebouwen vijf of zes verdiepingen, in plaats van acht.
- Er komt één hoogteaccent van zeven verdiepingen.

Betaalbare en verschillende soorten woningen

Ook hoorden we vaak dat de woningen betaalbaar moeten zijn. In het plan komt een mix van verschillende soorten woningen. We gaan uit van 40% sociale huurwoningen, 40% middensegment en 20% vrije sector.

Voorrang

Sommige mensen vroegen of het mogelijk is om bewoners van Zuidoost voorrang te geven voor de woningen. Het is nu zo geregeld dat 25% van alle huurwoningen gereserveerd wordt voor bewoners van Zuidoost. Dit geldt niet voor de koopwoningen.

Houtbouw

De nieuwe woonbuurt wordt bijzonder: het wordt de eerste buurt in Nederland die vrijwel helemaal van hout is. Als bouwmateriaal heeft hout veel voordelen. Het slaat koolstofdioxide (CO_2) op en draagt zo bij aan het terugdringen van klimaatverandering. Daarnaast zorgt het voor minder hinder tijdens de bouw, omdat hout veel minder weegt dan beton. En als de woningen klaar zijn, sluiten ze – door de manier waarop ze eruitzien – goed aan bij het groen van het park.

Indruk van de nieuwe woonbuurt





Voorbeeld van hoe bouwen met hout eruit kan zien

Voorzieningen

Een aantal bewoners vertelden ons dat zij onder andere graag een pierenbadje (blauwe ster in de afbeelding hieronder) en horeca (rode ster) in het park willen. In de nieuwste versie van het plan staat daarom een voorstel om deze voorzieningen een plek te geven in het park. Het is een voorstel, omdat we nog niet zeker weten of hier genoeg geld voor is. Dat gaan we onderzoeken.

We stellen ook voor om meer barbecue-plekken (gele sterren) en zitplekken toe te voegen in het park. En we wijzen een aantal plaatsen in het park aan waar nieuwe sport- en spelvoorzieningen (paarse sterren) kunnen komen. Dit kan bijvoorbeeld een stangenpark zijn. De groene sterren zijn voorstellen voor nieuwe speelplekken.

Voorstel voor de nieuwe voorzieningen in het park



Rust

Er zijn ook mensen die helemaal geen nieuwe voorzieningen in het park willen. Zij willen juist dat het rustig blijft. Omdat we het belangrijk vinden dat het park levendiger wordt dan nu, kiezen we voor een combinatie van voorzieningen en rust. Zo wordt het veiliger in het park en is er voor meer mensen iets leuks te doen. Maar zo blijven er ook genoeg plekken waar bezoekers in rust kunnen genieten van het groen. Het natuurlijke deel van het park blijft zoals het nu is. Hier komen geen voorzieningen of speelplekken.

Winkels en andere voorzieningen

We hoorden regelmatig dat mensen winkels willen, in of bij het park, zoals een supermarkt. Maar deze komen er niet, want ze zijn er al volop in het dichtbij gelegen winkelcentrum Amsterdamse Poort. Wel komt er een basisschool en een buurthuis in de nieuwe woonbuurt.

Kwakoe Zomerfestival

Het Nelson Mandelapark is al sinds 1983 de thuisbasis van het Kwakoe Zomer-festival. Dit blijft zo: in het plan voor de vernieuwing van het park houden we het festivalterrein.

Parkeren

In de nieuwe woonbuurt komen in totaal ongeveer 200 parkeerplaatsen, waarvan een deel op eigen terrein en 110 op straat. De parkeerplaatsen op straat zijn voor bewoners en hun bezoekers.

Park

Zoals al gezegd: er komen in het nieuwste plan minder woningen en daardoor worden de gebouwen smaller. Hierdoor blijft meer ruimte over voor groen dan in de eerste versie van het plan. We willen hier extra groen en bomen planten. Ook willen we beter groen terugplaatsen dan dat er nu staat. Dit alles zorgt voor een betere kwaliteit van het park en van de nieuwe woonbuurt. De vijver naast de sportvelden blijft.



Inrichting van de openbare ruimte



Indruk van het Nelson Mandelapark bij de entree vanaf het Anton de Komplein

Sport...
De sportvelden blijven gewoon bestaan. Wel krijgt het vernieuwde sportpark meer groen, meer mogelijkheden voor urban sports en een geïntegreerd softbalveld. Op de stroken langs de voetbalvelden en atletiekbaan komt een doorlopende zone met sport- en spelvoorzieningen, die de beide kanten van het sportpark met elkaar verbindt. Het ontwerp voor het Bijlmer Sportpark maken we samen met de vaste gebruikers van het sportpark.

... en spel
De speelvoorzieningen, die er nu zijn, blijven. En we doen een voorstel om meer speelplekken te maken in het park.

Voet- en fietspaden
Voor fietsers en voetgangers is het Nelson Mandelapark bereikbaar via drie paden – het Gulden Kruispad, het Kraaiennestpad en het Bullewijkpad. Deze lopen onder de Gooiseweg en door het park en blijven bestaan. Daarnaast komt er een noord/zuid-route voor fietsers en voetgangers langs de nieuwe woonbuurt.

Hoe gaat het nu verder?
We willen de visie voor het park voor de zomer laten vaststellen door het bestuur van het stadsdeel. Het Stedenbouwkundig Plan voor de nieuwe woonbuurt leggen we eind 2022 voor aan de gemeenteraad. De werkzaamheden aan het park beginnen op zijn vroegst eind 2023. De bouw van de woningen start naar verwachting in 2025.

Meer informatie en contact
Kijk voor meer informatie op amsterdam.nl/nelsonmandelapark.
U kunt ook een e-mail sturen naar nelsonmandelapark@amsterdam.nl.

amsterdam.nl/nelsonmandelapark