To: (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Wed 2/17/2016 7:18:17 AM
Subject: RE: Openstaande vragen/verzoeken van de Ontwikkelaar
Received: Wed 2/17/2016 7:18:17 AM

Goedemorgen (10)(2e)

Wat ben jij er ontzettend vroeg bij! Hierbij de antwoorden op je vragen:

. **Is het mogelijk inzage te krijgen in de nieuwe algemene bepalingen AB2016, zodat we inzicht kunnen krijgen in alle business rules .**

Deze zijn nog kabinet, onder embargo tot en met morgen eind van de dag. Heb je ze voor die tijd nodig? Dan stuur ik je ze toe, maar weet wel dat ze dan nog kabinet zijn en deze nog niet verspreid mogen worden. Mocht morgen vroeg genoeg zijn, laat het dan ook even weten. Dan stuur ik ze je morgen toe.

. **Is het mogelijk om ook de AB2000 te krijgen, zodat we zelf ook kunnen vergelijken wat de verschillen zijn, voor een beter begrip?**

Hierbij de link waar alle AB's staan, zo ook de AB 2000. https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/onderwerppagina'/algemene-bepalingen/

In de Collegevoordracht bij vrijgave AB 2016, staan ook een aantal vergelijkingen verschillen. Die kan ik je als je wilt ook toesturen. Hier geldt ook weer voor: kabinet, onder ermbargo tot morgen eind van de dag.

. **Is AB2016 alleen voor particuliere rechten of ook voor WBC-rechten?**

De AB 2016 kunnen van toepassing worden verklaard op alle erfpachtrechten (zowel particulier als commercieel). De Haven en de WOCO's zijn echter uitgesloten.

. **Welke betalingsregimes zijn er in AB2016?**

In de AB 2016 zijn 2 soorten betalingsregimes opgenomen. Afkoop en indexcanon. In de inspraak gaan we bij mensen peilen of er naast de indexcanon ook behoefte is aan een vaste canon. Mocht dit het geval zijn dan kan het zijn dat de AB 2016 na de inspraak, in juni bij de vaststelling van de AB 2016 door de gemeenteraad hier nog op wordt aangepast.

Succes met alles, als je nog vragen hebt dan hoor ik het graag.

Groeten (10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 17 februari 2016 06:34
Aan: (10)(2e) , (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: Openstaande vragen/verzoeken van de Ontwikkelaar

Goedemorgen (10)(2e) en (10)(2e),

De ontwikkelaar is druk bezig met de impactanalyse en heeft nog een aantal openstaande vragen/verzoeken om deze analyse af te kunnen ronden.

Zouden jullie asap deze vragen kunnen beantwoorden zodat ik deze kan bespreken met de ontwikkelaar.

Openstaande vragen/verzoeken;

. Is het mogelijk inzage te krijgen in de nieuwe algemene bepalingen AB2016, zodat we inzicht kunnen krijgen in alle business rules . Is het mogelijk om ook de AB2000 te krijgen, zodat we zelf ook kunnen vergelijken wat de verschillen zijn, voor een beter begrip?

. Is AB2016 alleen voor particuliere rechten of ook voor WBC-rechten?

. Welke betalingsregimes zijn er in AB2016?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior Applicatiebeheerder Hermes
IV Cluster Ruimte & Economie
Gemeente Amsterdam
☎ T: (10)(2e) ☎ M: (10)(2e)
(10)(2e) @Amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do