Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

DLA Piper Nederland N.V.
Mevr. (10)(2e)
Amstelveenseweg 638
1081 JJ AMSTERDAM

Per e-mail verzonden naar:
(10)(2e)@dlapiper.com

Datum	23 augustus 2019
Dossiernummer	E6579/1
Ons kenmerk	2019-9740
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Ondertekend bericht van acceptatie Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging van het erfpachtrecht H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam-Duivendrecht

Geachte notaris,

De erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 23 augustus 2019 met nummer MB 2019-9736;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Ouder-Amstel , sectie: B, nummer: (10)(2e)
Kavelgrootte:	2.488 m²
Bestemming:	"3.a. Op de twee terreinen met een gezamenlijk oppervlak van twee duizend vier honderd drie en vijftig (2.453 m²) vierkante, zijn bestemd te worden bebouwd met twee kantoorachtige gebouwen van in totaal vijf duizend twee honderd vier en twintig (5.224) vierkante meter bruto vloeroppervlak en voorzien van twintig parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage en maximaal twee en twintig parkeerplaatsen op het maaiveld." "b. Op ieder terrein afzonderlijk, op de tekening nummer 390/301297 met 2b en 2c aangegeven, mag ten behoeve van het te vestigen gebouw

(10)(2e)

	maximaal zeventig procent (70%) kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt;"
Dossiernummer:	E6579/1
Algemene Bepalingen:	AB1994(afkoop)

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	H.J.E. Wenckebachweg (thans ongenummerd) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Ouder-Amstel, sectie: A, nummer: (10)(2e)
Kavelgrootte:	125 m^2
Bestemming:	"2. Het terrein is bestemd als parkeerterrein, welke als zodanig dient te worden gebruikt." "9. Het parkeren, laden en lossen dient geheel op eigen onbebouwd terrein te geschieden, een en ander dient ten genoegen van Burgermeester en Wethouders. Het maximaal aantal toegestane parkeerplaatsen bedraagt negen (9)"
Dossiernummer:	E5533/3
Algemene Bepalingen:	AB1966 (afkoop)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 23 februari 2020 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de afkoopsom van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;

(10)(2e)

- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

E6579/1 en E5533/3

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) op (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e), afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776
Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

DLA Piper Nederland N.V. te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 23 augustus 2019, nummer MB 2019-9736 , ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) en H.J.E. Wenckebachweg (thans ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Ouder-Amstel, sectie B, nummer (10)(2e) en kadastraal bekend als gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummer (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

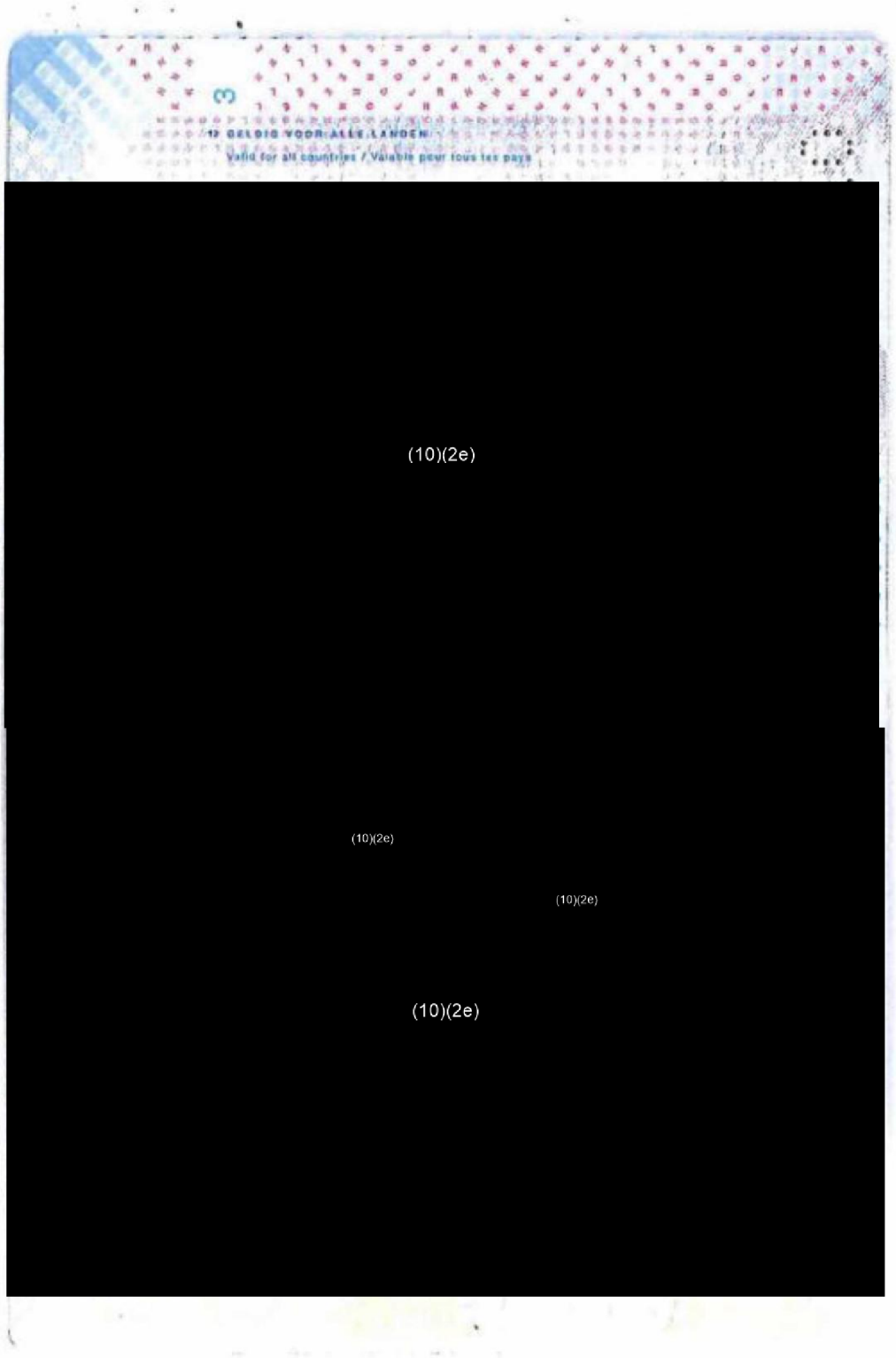
onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

Amsterdam, 23 augustus 2019,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)


GELDIG VOOR ALLE LANDEN
Valid for all countries / Valable pour tous les pays
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)