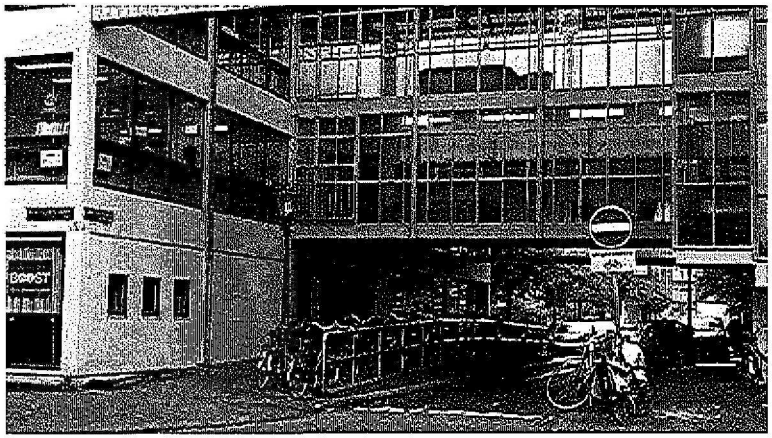
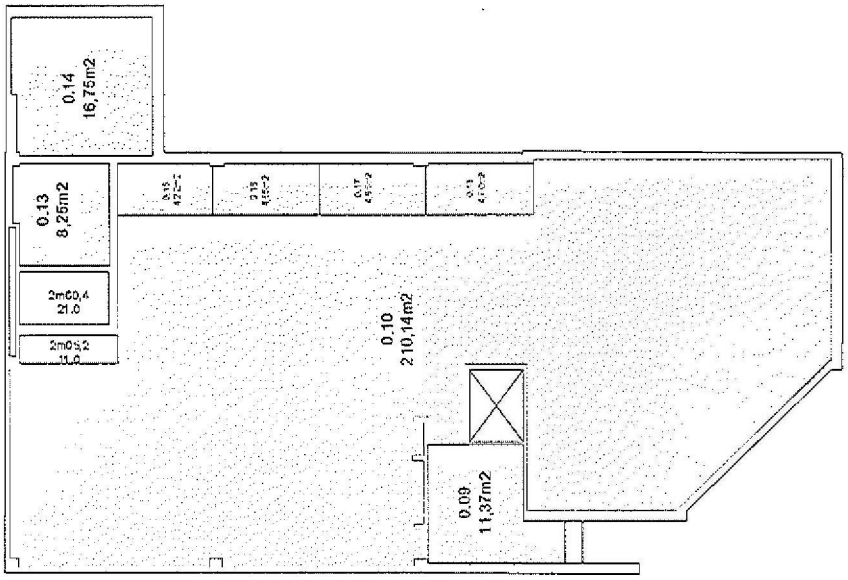
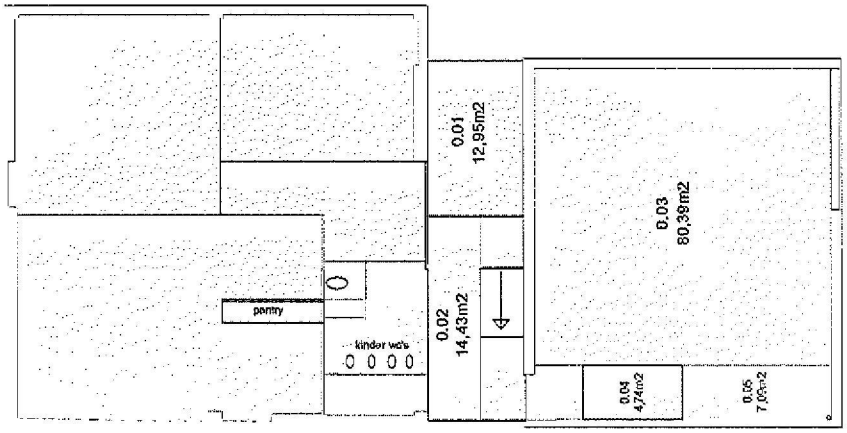


# Danie Theronstraat 2

## haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van ongedocumenteerden

| | |
|---|---|
| project: | Danie Theronstraat 2 |
| opdrachtgever: | [redacted] |
| formaat & schaal: | A3 / 1:150 |
| getekend: | PP |
| fase: | HO |
| datum: | 10-01-2019 |
| gewijzigd: | 23-01-2019 |




BG BESTAAND

maten in het werk controleren

| | | | |
|---|---|---|---|
| project: | Dante Theronstraat 2 | fase: | HO |
| opdrachtgever: | PM B. [redacted] | datum: | 10-01-2019 |
| formaat & schaal: | A3 / 1:150 | gewijzigd: | 23-01-2019 |
| getekend: | PP | tekeningnummer: | 001 |

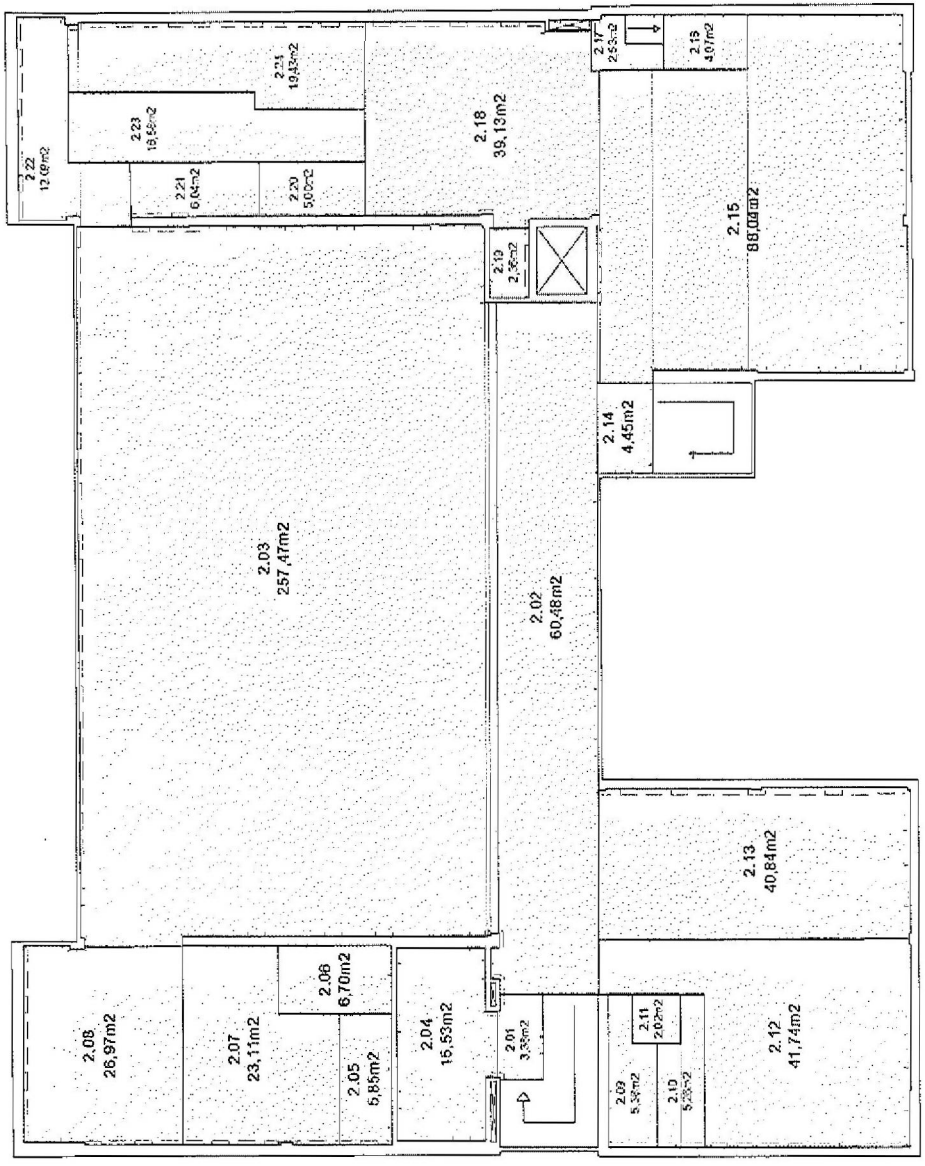
CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

1e BESTAAND

maten in het werk controleren

| | | | |
|---|---|---|---|
| project: | Darle Theramstraat 2 | fase: | HO |
| opdrachtgever: | PM3, [redacted] | datum: | 10-01-2019 |
| formaat & schaal: | A3 / 1:150 | gewijzigd: | 28-01-2019 |
| getekend: | PP | tekeningnummer: | 002 |

CLUSE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways




2e BESTAAND

meten in het werk controleren

| | | | |
|---|---|---|---|
| project: | Dante Thorenstraat 2 | fase: | HO |
| opdrachtgever: | PMB, M[redacted] | datum: | 10-01-2019 |
| formaat & schaal: | A3 / 1:150 | gewijzigd: | 23-01-2019 |
| getekend: | PP | tekeningnummer: | 003 |

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

# MOGELIJKE INDELING

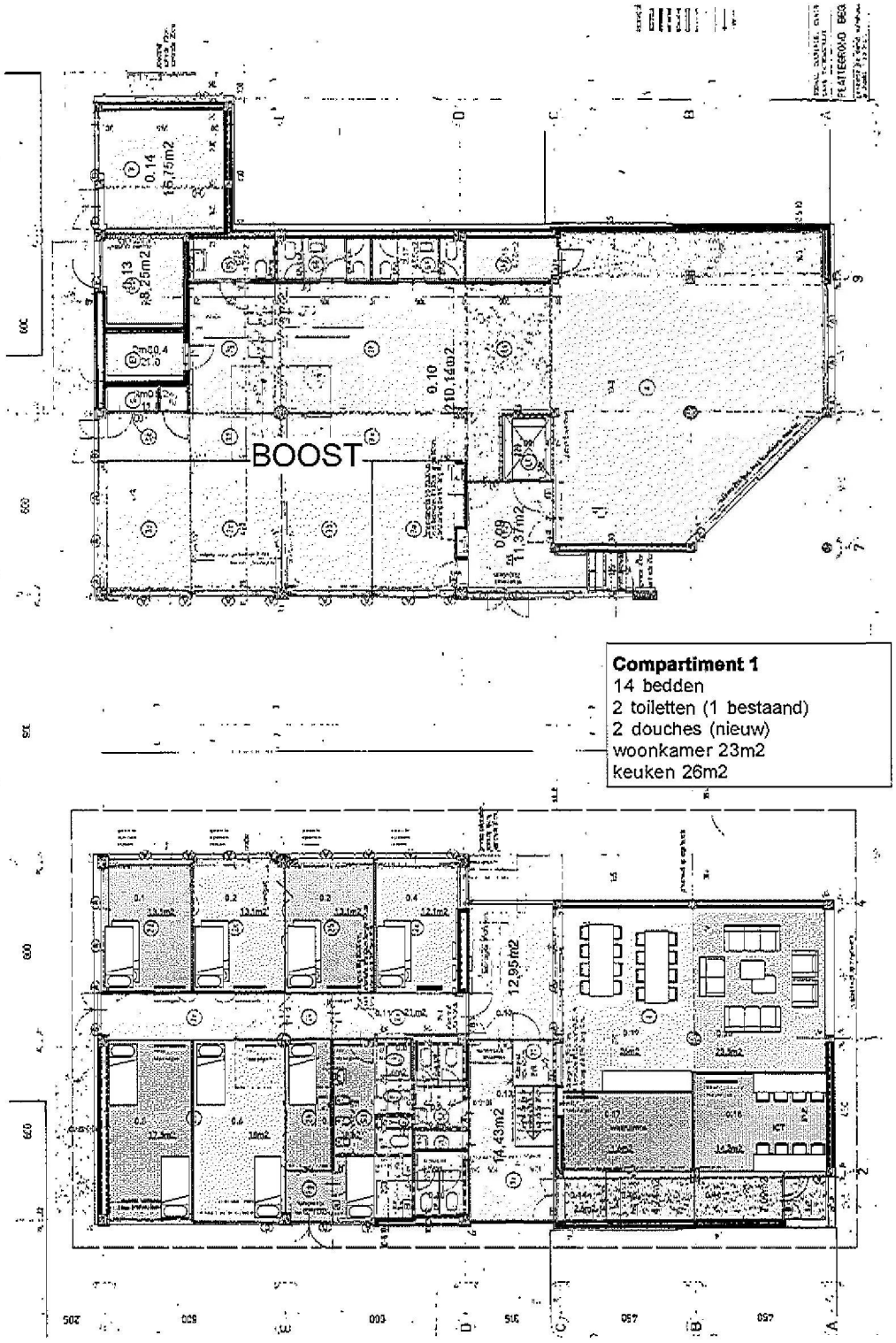
30 bedden
4 toiletten
4 douches
43 m2 woonkamer
53 m2 keuken
24 m2 ICT

Voornaamste bouwkundige ingrepen:

BEGANE GROND:
- nieuwe wanden en deuren
- 2 nieuwe douches t.p.v. kinder toiletten
- aanpassen aan gevel om ramen te kunnen openen

EERSTE VERDIEPING:
- nieuwe wanden en deuren
- maatregelen om gebruikers stromen te scheiden (vluchtdeuren op luid alarm)
- aanpassen aan gevel om ramen te kunnen openen

ALGEMEEN:
- zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande situatie
- gecombineerd gebruik van Boost en noodopvang (nooduitgang van Boost blijft behouden via vluchtdeuren op luid alarm) ivm onbruikbaarhed van het gehele pand als noodopvang, en de programmatische overlap tussen de werkzaamheden van Boost en de noodopvang.
- gevel heeft geen te openen delen
- het pand heeft verouderde geintergreerde installaties die niet eenvoudig te scheiden zijn




**Compartiment 1**
14 bedden
2 toiletten (1 bestaand)
2 douches (nieuw)
woonkamer 23m2
keuken 26m2

**LEGENDA**
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

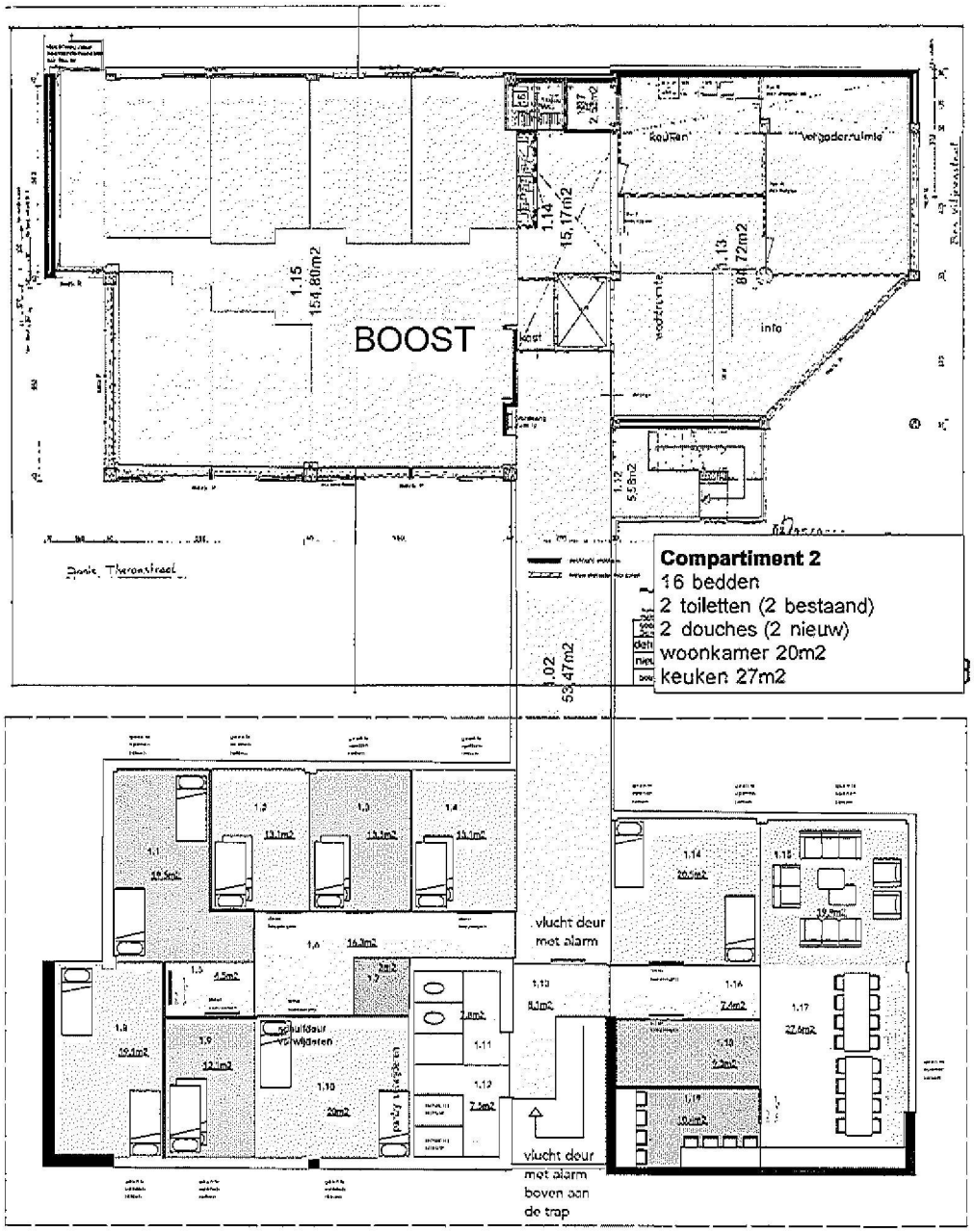
- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

BG NIEUW

maten in het werk controleren

| | | | |
|---|---|---|---|
| project: | Dr Ie Theronstraat 2 | fase: | HO |
| opdrachtgever: | PM3[redacted] | datum: | 10-01-2019 |
| formaat & schaal: | A3 : 1:150 | gewijzigd: | 23-01-2019 |
| getekend: | PP | tekeningnummer: | 004 |

CLIPE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]




**LEGENDA**
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

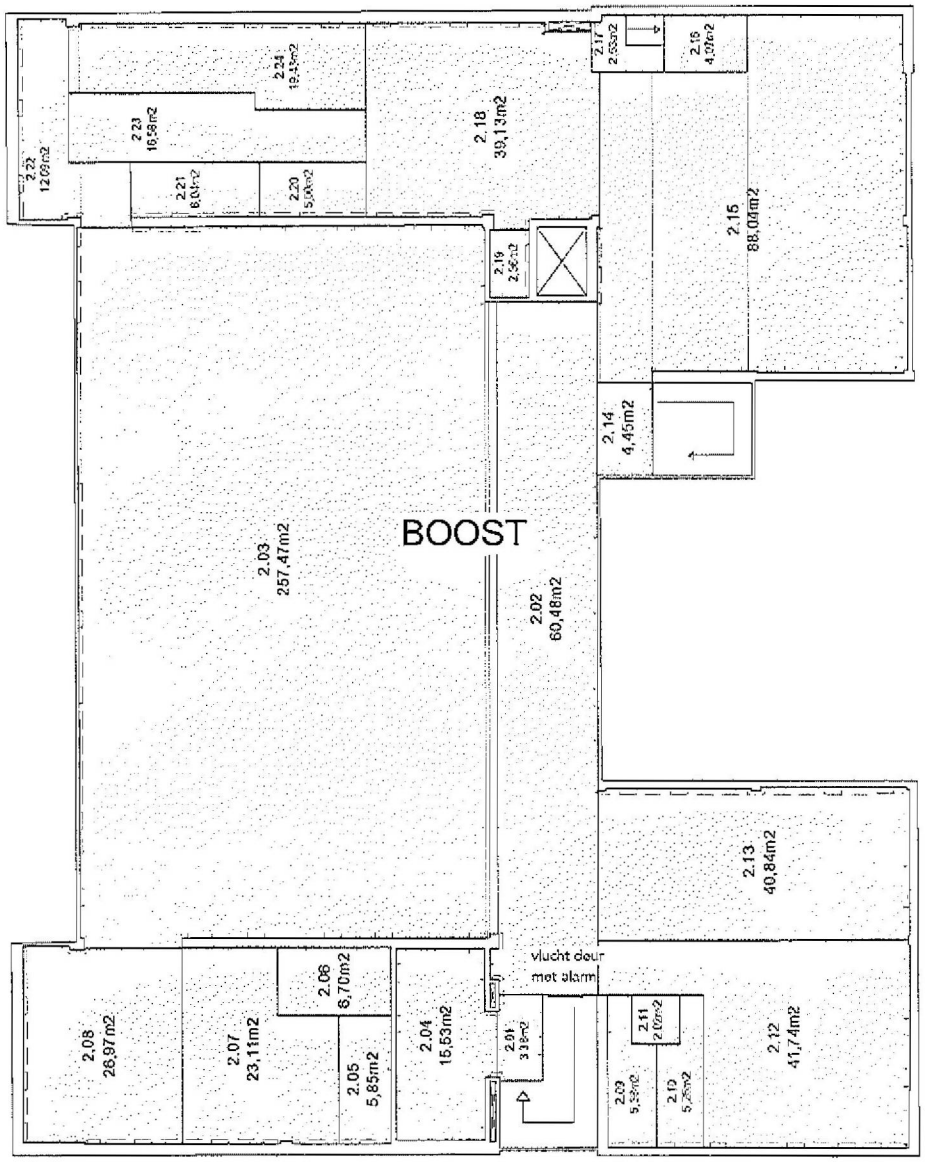
- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

1e NIEUW

maten in het werk controleren

| | | | |
|---|---|---|---|
| project: | Dorie Theronstraat 2 | fase: | HO |
| opdrachtgever: | PM3 [redacted] | datum: | 10-01-2019 |
| formaat & schaal: | A3 / 1:150 | gewijzigd: | 23-01-2019 |
| getekend: | PP | tekeningnummer: | 005 |

CUBE ARCHITECTEN t.a.m. 78ways [redacted]




**LEGENDA**
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

2e NIEUW

maten in het werk controleren

| | | | |
|---|---|---|---|
| project: | Daalse Thoronstraat 2 | fase: | HO |
| opdrachtgever: | [redacted] | datum: | 10-01-2019 |
| formaat & schaal: | A3 / 1:150 | gewijzigd: | 23-01-2019 |
| getekend: | PP | tekeningnummer: | 006 |

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

# Ruimtelijst

**Gebouw:** Danie Theronstraat 2
**Amsterdam**

**Verdieping:** Begane grond

| Verdieping | Ruimtenummer | Opmerking | hoogte ruimte | oppervlakte vlekkenplan |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0.1 | slaapkamer | 2,65 | 13,1 |
| 0 | 0.2 | slaapkamer | 2,65 | 13,1 |
| 0 | 0.3 | slaapkamer | 2,65 | 13,1 |
| 0 | 0.4 | slaapkamer | 2,65 | 12,1 |
| 0 | 0.5 | slaapkamer | 2,65 | 17,5 |
| 0 | 0.6 | slaapkamer | 2,65 | 18,0 |
| 0 | 0.7 | slaapkamer | 2,65 | 17,5 |
| 0 | 0.8 | WC | 2,65 | 1,6 |
| 0 | 0.9 | douche + WC | 2,65 | 0,4 |
| 0 | 0.10 | berging | 2,65 | 3,5 |
| 0 | 0.11 | gang | 2,65 | 21,0 |
| 0 | 0.12 | gang | 2,65 | 13,0 |
| 0 | 0.13 | gang | 2,65 | 14,5 |
| 0 | 0.14 | berging | 2,65 | 2,6 |
| 0 | 0.15 | berging | 2,65 | 4,7 |
| 0 | 0.16 | berging | 2,65 | 7,1 |
| 0 | 0.17 | wasruimte | 2,65 | 11,6 |
| 0 | 0.18 | ICT | 2,65 | 14,2 |
| 0 | 0.19 | keuken | 2,65 | 26,0 |
| 0 | 0.20 | woonkamer | 2,65 | 23,5 |
| | | **Totaal begane grond:** | | **248,1** |

**Verdieping:** 1e Verdieping

| Verdieping | Ruimtenummer | Opmerking | Hoogte ruimte | oppervlakte vlekkenplan |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.1 | slaapkamer | 2,65 | 19,5 |
| 1 | 1.2 | slaapkamer | 2,65 | 13,1 |
| 1 | 1.3 | slaapkamer | 2,65 | 13,1 |
| 1 | 1.4 | slaapkamer | 2,65 | 13,1 |
| 1 | 1.5 | gang | 2,65 | 4,5 |
| 1 | 1.6 | gang | 2,65 | 16,3 |
| 1 | 1.7 | meterkast | 2,65 | 3,0 |
| 1 | 1.8 | slaapkamer | 2,65 | 19,1 |
| 1 | 1.9 | slaapkamer | 2,65 | 12,1 |
| 1 | 1.10 | slaapkamer | 2,65 | 20,0 |
| 1 | 1.11 | WC's | 2,65 | 7,8 |
| 1 | 1.12 | DOUCHES | 2,65 | 7,5 |
| 1 | 1.13 | gang | 2,65 | 8,1 |
| 1 | 1.14 | slaapkamer | 2,65 | 20,5 |
| 1 | 1.15 | woonkamer | 2,65 | 19,9 |
| 1 | 1.16 | gang | 2,65 | 7,4 |
| 1 | 1.17 | keuken | 2,65 | 27,6 |
| 1 | 1.18 | wasruimte | 2,65 | 9,3 |
| 1 | 1.19 | ICT | 2,65 | 10,4 |
| | | **Totaal 1e verdieping:** | | **252,3** |

| | oppervlakte vlekkenplan |
|---|---|
| **Totaal:** | **500,4** |

RUIMTESTAAT — maten in het werk controleren

| | | | |
|---|---|---|---|
| project: | Danie Theronstraat 2 | fase: | HO |
| opdrachtgever: | [redacted] | datum: | 10-01-2019 |
| formaat & schaal: | A3 / 1:150 | gewijzigd: | 23-01-2019 |
| getekend: | PP | tekeningnummer: | 007 |

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

# CUBE - 78ways

## Rap 02 CONCEPT PLANNING BOUWTIJD

versie: 1

datum: 24 januari 2019

*Danie Theronstraat 2, Amsterdam*

| | | planningweek | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ONTWERP TRAJECT TOT TO/ AANBESTEDINGSGEREED | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | VERGUNNINGEN | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | AANBESTEDING | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | OPDRACHTVERSTREKKING | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | WERKVOORBEREIDING | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | INPLANNEN LEVERTIJDEN | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SLOOP | | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | SCHEIDINGSWANDEN | | | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 9 | INSTALLATIES AANPASSEN | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | | |
| 8 | LOODGIETERS WERK, SANITAIR en TEGELWERK | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | |
| 11 | STUC EN SCHILDER WERK | | | | | | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | |
| 12 | VLOERAFWERKINGEN | | | | | | | | 1 | 2 | | | | | | | |
| 13 | AFMONTAGE INSTALLATIES | | | | | | | | | 1 | 2 | | | | | | |
| 14 | SPECIAALMEUBILAIR | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | MEUBILAIR | | | | | | | | | | | 1 | 2 | | | | |
| 16 | OPLEVERING | | | | | | | | | | | | | 1 | | | |
| 17 | INHUIZING | | | | | | | | | | | | | | 1 | | |
| 18 | NAZORG / OPLEVERPUNTEN | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 |

PLANNING

maten in het werk controleren

| | | | |
|---|---|---|---|
| project: | Danie Theronstraat 2 | fase: | HO |
| opdrachtgever: | | datum: | 10-01-2019 |
| formaat & schaal: | A3 / 1:150 | gew.zigd: | 23-01-2019 |
| getekend: | PF | tekeningnummer: | 008 |

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways

CUBE - 78ways

Rap 01 kostenraming

versie

datum: 24 januari 2019

m2 nieuw 500

Dante Theronstraat 2, Amsterdam

| Onderdeel | | aantal | eenh | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|
| | **Sloopwerk** | | | |
| 0,01 | sloop inventarisatie | 1 | post | |
| 0,02 | sloop vergunningen (pm afhankelijk na inventarisatie) | 0 | post | |
| 0,03 | sloop leidingen | 0 | post | |
| 0,04 | sloop overig | 0 | post | |
| 0,05 | verwijderen gevelelementen, hekwerk, dichtmetselen en afwerken | 0 | m2 | |
| 0,06 | aanpassen t.b.v. aansluiten | 0 | post | |
| 0,07 | aanpassen t.b.v. nieuwe delen | 10 | st | |
| 0,08 | sloop constructieve wanden verwijderen | 0 | m2 | |
| 0,09 | sloop constructieve vloer verwijderen | 0 | m2 | |
| 0,10 | verwijderen dakbedekking | 500 | m2 | |
| 0,11 | verwijderen hellende vensters en platvorm afwerking | 180 | m2 | |
| 0,12 | afdoppen water en electra en rioleren t.b.v. gerealiseerden | | post | |
| 0,13 | verwijderen overig | | post | |
| 0,14 | verwijderen oude installaties W-E | | post | |
| 0,15 | Containers | 1 | st | |
| 0,16 | overig sloopwerk | | post | |
| | *Totaal sloopwerk/demontage* | | | |
| | **Ruwbouw/constructie en afbouw** | | | |
| 1,01 | nieuwe wanden metal stud | (184) | m2 | |
| 1,02 | nieuwe vloeren | 10 | m2 | |
| 1,03 | nieuw dak/ overgang | 10 | m2 | |
| 1,04 | schoorsen t.b.v. nieuw | 15 | st | |
| 1,04 | stijlwerk gevelvlak entree etc. | 150 | m2 | |
| 1,05 | wand isolatie herstand herstellen | 0 | m2 | |
| 1,06 | vloerisolatie herstand herstellen | 0 | m2 | |
| 1,07 | wand isolatie nieuw | 184 | m2 | |
| 1,08 | vloerisolatie nieuw | 10 | m2 | |
| 1,09 | stuwerk | 0 | post | |
| 1,10 | schilderwerk binnen (aannames m2) | 410 | post | (wand x2 +plafond+ 1/2 x wanden |
| 1,11 | schilderwerk buiten | 0 | post | |
| 1,12 | hang en sluitwerk | 10 | post | |
| 1,13 | metsel-/betonwerk | 0 | post | |
| 1,14 | staal- niet pm gevelwerk | 0 | st | |
| 1,15 | constructieve aanpassingen t.b.v. gevelelementen | 0 | post | |
| 1,16 | nieuwe ramen | 21 | stk | |
| 1,17 | nieuwe deurkozijnen | 10 | stk | |
| 1,18 | veiligheid/ramen (achter en opdikking toegepaste isolatie in het zicht) | 210 | post | |
| 1,19 | gevelelementen maken constructieve verbindingen | 0 | post | |
| 1,20 | gebouwdelen t.b.v. brandveiligheid/ hoogbouwtoeslag voorschrift BOOR) | 1 | post | |
| 1,21 | overigen timmerwerk | 0 | post | |
| 1,22 | overigen schuimisolatie | 1 | post | |
| | *Totaal bouwkundige werkzaamheden* | | | |
| | **Afwerking** | | | |
| 2,01 | opnieuw metselen bestaande gevels | 227 | post | |
| 2,02 | leveren/plaatsen tegelwerk | 227 | m2 | |
| 2,03 | leveren/plaatsen vloer | 0 | m2 | |
| 2,04 | leveren/plaatsen natsystem | 0 | m2 | |
| 2,05 | leveren/plaatsen tegels | 0 | m2 | |
| 2,06 | afwerking trappen schuimwanden | 0 | post | |
| 2,07 | behang/schilderij op wanden | 0 | m2 | |
| 2,08 | gordijnen | 112 | m2 | |
| 2,09 | leveren/plaatsen zonwering/screens | 0 | post | |
| | *Totaal afwerking* | | | |
| | **Electra** | | | |
| 4,01 | meterkast wijzigen en spitsen | 1 | post | |
| 4,02 | extra electrische installatie aanpassen pantserd | 1 | post | |
| 4,03 | schakelaartafel | 1 | post | |
| 4,04 | verlichting | 500 | m2 | |
| 4,05 | bijzondere verlichting | 0 | post | |
| 4,06 | aanvragen | 0 | post | |
| 4,07 | diversen elektriciteit | 1 | post | |
| | *Totaal elektriciteit* | | | |
| | **Beveiligings- en communicatieinstallaties** | | | |
| 5,01 | datanetwerken etc. | 1 | post | (deels met afwerking van 4,04) |
| 5,02 | aansluiten diverse voorzien van tags | 15 | post | (deels deuren met transponders / 5,04 / 5,05) |
| 5,03 | deelsysteem, voorbeeld vanuit ref. pnd | 1 | post | (deels deuren met transponders / 5,04 / 5,05) |
| 5,04 | software en programmeren tags | 1 | post | (deels deuren met transponders / 5,04 / 5,05) |
| 5,05 | aansluiting | 1 | post | |
| 5,06 | alarm installatie / aanpassen/ vernieuwen | 0 | post | (opmerkingen aan bvbg systeem voor rekening BOOR) / |
| 5,07 | CCTV | 0 | post | (opmerkingen aan bvbg systeem voor rekening BOOR) / |
| 5,08 | overige beveiliging | 1 | post | |
| | *Totaal beveiligings- en communicatieinstallaties* | | | |
| | **Overige** | | | |
| 6,01 | aanleveren bestaande documentatie | 1 | post | |
| 6,02 | bouwbegeleiding | 40 | post | |
| 6,03 | verzekeringen | 0 | post | |
| 6,04 | stormverwarming | 0 | post | |
| 6,05 | sloping | 0 | post | (aandacht dient opnieuw te worden gebracht en aute dienstjaren |
| 6,06 | bedrijfsrisico | 1 | post | verhoogd |
| 6,07 | sanitair nieuw | | post | |
| 6,08 | natmaakstic verwijderd | | post | |
| 6,09 | divers | | post | |
| | *Totaal overige* | | | |
| | **Speciaal meubilair** | | | |
| 7,01 | bedrijven | 2 | stk | |
| | *Totaal speciaal meubilair* | | | |
| | **Opdrachtgever gebonden** | | | |
| 8,01 | keuken uitgaste keukenset | 0 | stk | (optioneel) |
| 8,02 | keuken herstellen/vervangen | 10 | stk | |
| 8,03 | stoelen + bergkast en inrichting | 40 | stk | |
| 8,04 | tafels - bestelling of bestelling | 0 | stk | |
| 8,05 | hekken - grote hekken - hekwerk of inrichting | 0 | stk | |
| 8,06 | hekken - losse bestellen hekwerk en toegang | 10 | stk | |
| 8,07 | hekken - hekwerk of inrichting | 0 | stk | |
| 8,08 | overig meubilair (zwaluwnissen, gevarums etc.) | 10 | post | |
| | *Totaal inrichting meubilair* | | | |

| Onderdeel | | aantal | eenh | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|
| | **Bouwkundige voorzieningen** | | | |
| 9,01 | schuimer vlucht/wegen/ brandveiligheid | 1 | post | |
| 9,02 | schuimer constructie | 0 | post | |
| 9,03 | schuimer inrichten | 1 | post | |
| 9,04 | bijzondere architect | 0,00% | percent | |
| 9,05 | bijzondere project toeslagen | 0,00% | percent | |
| 9,06 | leges bouwaanvraag schijf 1 (bij bouwkosten van € 0 tot en met € 50.000: 4,0% van de bouwkosten) | 2,00% | percent | |
| 9,07 | leges bouwaanvraag schijf 2 (bij bouwkosten van € 50.000 tot en met € 500.000 wordt het tarief van schijf 1 over de bij die schijf genoemde bouwkosten geheven, vermeerderd met 3,84% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 2) | 3,84% | percent | |
| 9,08 | leges bouwaanvraag schijf 3 (bij bouwkosten van € 500.000 tot en met € 5.000.000 wordt het tarief van de schijven 1 en 2 over de bij die schijven genoemde bouwkosten geheven, vermeerderd met 3,10% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 3) | 3,10% | percent | |
| 9,09 | LAN verkeerring | 0,00 | post | |
| 9,10 | opvang/inkasation | 0 | post | |
| 9,11 | schoonmaak na oplevering | 1 | post | |
| 9,12 | gevelgerd t.b.v. de bouw | 0 | post | |
| 9,13 | bijzondere/algemene bouwkundige equipment (bij bouwtechnische gegevens bekend) | 0 | post | |
| 9,14 | gebouwgemeente nav inrichtingsplan | 0 | post | |
| 9,15 | Algemene kosten aannemer (in bouwtechnische gegevens bedragen) | 0 | post | |
| 9,16 | algemene bedrijfskosten aannemer (in bouwtechnische gegevens bedragen) | 0 | post | |
| 9,17 | winst/ risico t.m. opleid (in bouwtechnische gegevens bedragen) | 0 | post | |
| | *Totaal diversen* | | | |
| | **Installaties** | | | |
| 10,01 | werkzaamheid data bekabeling | 0 | post | |
| 10,02 | aansluiting liftinstallatie, natmaakwerk (bouwtechnisch bepaald) | 0 | post | |
| 10,03 | antennevoorziening aanwezig/nieuw | 0 | post | |
| 10,04 | telefooncentrale, meerdelen, nav. telefoonplannen | 0 | post | |
| 10,05 | netwerk, wifi en | 1 | post | |
| 10,06 | printers, kopiermachines | 0 | post | |
| 10,07 | beamers | 0 | post | |
| 10,08 | geluidsinstallatie | 0 | post | |
| 10,09 | videoconferencing systeem | 0 | post | |
| 10,10 | projectenmeubilair | 0 | stk | |
| 10,11 | white boards | 0 | post | |
| 10,12 | presentatieruimte | 0 | post | |
| 10,13 | verhuizing | 0 | post | |
| 10,14 | parkeerkelk | 0 | post | |
| 10,15 | labelingen | 0 | post | |
| 10,16 | schoonmaakmiddelen | 0 | post | |
| 10,17 | schilderijen en/of beeldend | 1 | post | |
| | *Totaal diversen* | | | |
| 1 | *Projectvoorbereiding* | | | |
| 2 | *Bouwplaatsinrichting* | | | |
| 3 | *Grondwerk* | | | |
| 4 | *Betonwerk* | | | |
| 5 | *Bijzondere constructiewerken* | | | |
| 6 | *Metaalwerk* | | | |
| 7 | *Dakwerk* | | | |
| 8 | *Timmerwerk* | | | |
| 9 | *Afbouwwerk* | | | |
| 10 | *Installaties* | | | |
| | *Totaal excl. BTW* | | | |
| | *Indexatie 10,0 %* | | | |
| | *Totaal excl. BTW* | | | |
| | *BTW - 9% overige- schijven en tijdwerk* | 9,00% | percent | |
| | *BTW - 21%* | 21,00% | percent | |
| | *Totaal BTW* | | | |
| | *Totaal incl. BTW* | | | |

**Legenda**
Genoemde bedragen zijn in Euro.
Daar waar in dit budget bij aantal 0 is ingevuld betekent dat dat dit onderdeel geen onderdeel is van de begroting van dit project.
De posten diversen zijn bedoeld voor kleine onderdelen die niet apart zijn benoemd, bijvoorbeeld een enkele bouwstrange spanrij, een enkele prullenbak, enz.
De post onvoorzien is bedoeld voor die onderdelen die bij het opstellen van dit budget niet bekend waren.

**Gerelateerde documenten**
Dit budget is gebaseerd op de volgende informatie:
Tekeningen - CUBE/ 78 Ways - 23 januari 2019
overig

## KOSTENRAMING

maten in het werk controleren

| | | | |
|---|---|---|---|
| project: | Dante Theronstraat 2 | fase: | HO |
| opdrachtgever: | [redacted] | datum: | 10-01-2019 |
| formaat & schaal: | A3 / 1:150 | gewijzigd: | 23-01-2019 |
| getekend: | PF | tekeningnummer: | 009 |

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]