Van: 5.1.2,e
Aan: "5.1.2,e "
Onderwerp: RE: Akoestisch onderzoek industrielawaai Postjesweg 7 Amsterdam
Datum: woensdag 9 juni 2021 10:04:11

Beste 5.1.2,e
Bedankt voor het onderzoek, ik heb het gelezen en ik zie dat er geen belemmeringen zijn op gebied van geluidshinder. Ik kom hier z.s.m. op terug.
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2,e
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Aanwezig: maandag t/m donderdag
P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e @hotmail.com>
Verzonden: maandag 7 juni 2021 20:52
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Akoestisch onderzoek industrielawaai Postjesweg 7 Amsterdam

Beste 5.1.2,e
Ik heb vandaag het onderzoek ontvangen; zie bijlage. Voldoet dit aan de eisen? Is het een idee om even te overleggen wat nu de vervolgstappen zijn?
Groeten,
5.1.2,e
Outlook voor iOS downloaden

Van: De Milieuadviseur <info@milieuadviseur.nl>
Verzonden: maandag, juni 7, 2021 4:40 PM
Aan: '5.1.2,e '
Onderwerp: Akoestisch onderzoek industrielawaai Postjesweg 7 Amsterdam

Beste 5.1.2,e
Hierbij ontvang je het akoestisch onderzoek naar het stemgeluid van het terras van uw horecabedrijf.
Mocht u vragen hebben over dit akoestisch onderzoek dan hoor ik het graag.
N.B. Ik ben op vakantie van 21 juni t/m 5 juli
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
De **Milieu**adviseur
Amsterdamseweg 86
6814 GG Arnhem

M 5.1.2,e
E info@milieuadviseur.nl
W www.milieuadviseur.nl

Van: 5.1.2,e p@hotmail.com]
Verzonden: donderdag 3 juni 2021 19:49
Aan: De Milieuadviseur <info@milieuadviseur.nl>
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,e
Ik vroeg me af hoe het gaat met het geluidsonderzoek. Kan je een update geven?
Hartelijke groet,
5.1.2,e
Outlook voor iOS downloaden

Van: De Milieuadviseur <5.1.2,e >
Verzonden: donderdag, mei 20, 2021 4:25 PM

Aan: 5.1,2,e

CC: 'Gijsbert Gebiedsontwikkeling'

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,e

Ik heb de onderstaande mail gehad van 5.1,2,e

De kosten voor het akoestisch onderzoek bedraagt 5.1,2,b -- (excl. BTW). Als u het prettig vindt dan stuur ik u een briefofferte naar u.
Wel ontvang ik graag nog uw contactgegevens (zoals: bedrijfsnaam en adres).

In de stukken zag ik dat er in het verleden al een akoestisch onderzoek is uitgevoerd. Ik ontvang graag ook dit akoestisch onderzoek. Kunt u mij dit toesturen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

De Milieuadviseur

Amsterdamseweg 86
6814 GG Arnhem

5.1,2,e
E info@milieuadviseur.nl
W www.milieuadviseur.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Gijsbert Gebiedsontwikkeling [mailto:info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl]
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 14:28
Aan: info | Milieuadviseur <info@milieuadviseur.nl>
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning

5.1,2,e schreef op 2021-05-19 13:15:
> Hoi 5.1,2,e
>
> Bij deze wil ik de offerte bevestigen. Kom je zelf het onderzoek doen
> of komt een derde partij?
>
> Ik wil graag aanwezig zijn als het onderzoek wordt uitgevoerd.
>
> Groeten,
>
> 5.1,2,e
>
> Outlook voor iOS [1] downloaden
> ----------
>
> Van: Gijsbert Gebiedsontwikkeling
> <info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl>
> Verzonden: 5.1,2,e 17, 2021 6:24:22 PM
> Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e @hotmail.com>
> Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning
>
> Hallo 5.1,2,e
>
> Dat kan.
> Wil je daarvoor offerte ontvangen waarmee je opdracht geeft ?
>
> Met vriendelijke groet,

>
> 5.1,2,e 5.1,2,e
>
> 5.1,2,e schreef op 2021-05-17 13:19:
>> Beste 5.1,2,e 5.1,2,e
>>
>> Ik heb contact gehad met de gemeente en men heeft voorgesteld (zie
>> onderstaand) om zelf de onderbouwing te schrijven en wij moeten
> enkel
>> het geluidsonderzoek doen.
>> Kan je ook enkel het geluidsonderzoek uitvoeren?
>>
>> Hartelijke groet,
>>
>> 5.1,2,e
>>
>> Beste 5.1,2,e
>>
>> Ik zal u vandaag bellen. Het komt erop neer dat ik u wil vragen om
> een
>> geluidsonderzoek uit te laten voeren (het is de snelste weg als u
> dat
>> zelf doet), en vervolgens de aanvraag om omgevingsvergunning
> indient.
>> U hoeft dus geen ruimtelijke onderbouwing te laten opstellen. Ik zal
>> zelf de ruimtelijke onderbouwing schrijven.
>>
>> Met vriendelijke groet,
>>
>> 5.1,2,e
>>
>> Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving Stadsdeel West
>> Gemeente Amsterdam
>> M: 5.1,2,e
>> E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
>> Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
>> Aanwezig: maandag t/m donderdag
>>
>>> Op 8 mei 2021, om 11:14 heeft 5.1,2,e 5.1,2,e @hotmail.com> het
>>> volgende geschreven:
>>>
>>> Beste 5.1,2,e 5.1,2,e
>>>
>>> Dank voor het opstellen van onderstaande informatie.
>>>
>>> Anderhalve week geleden kreeg ik onverwacht bericht van de gemeente
>>> dat we even moeten wachten met het opstellen van de ruimtelijke
>>> onderbouwing omdat er wordt gekeken of de gemeente zelf de
>>> onderbouwing en betreffende onderzoeken kan uitvoeren. Ze hebben
> het
>>> schaamrood op de kaken en willen ons (horeca ondernemer in corona
>>> tijdperk) tegemoet komen. Ik reageer inhoudelijk op je mail zodra
> ik
>>> bericht heb ontvangen van de gemeente.
>>>
>>> Goed weekend,
>>>
>>> 5.1,2,e
>>>
>>> Op 29 apr. 2021, om 17:45 heeft Gijsbert Gebiedsontwikkeling
>>> <info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl> het volgende geschreven:
>>> Hallo 5.1,2,e
>>>
>>> Dank voor toezending van de stukken en je toelichting.
>>> De aanvraag gaat om het mogen gebruiken van de bestemming Groen
> voor

>>> terras.
>>> De gemeente wil hiervoor een uitgebreide procedure doorlopen.
>>> Voor je plan kan ik de volgende zaken leveren:
>>>
>>> 1. opstellen van de ruimtelijke onderbouwing 5.1,2,b 5,-
>>> 2. digitale set voor www.ruimtelijkeplannen.nl [2] [1] €
> 5.1,2,b,-
>>> 3. doen van akoestisch onderzoek 5.1,2,b
>>>
>>> Bij akkoord stel ik hiervoor offertes op.
>>> ad. 2 Deze set kan door de gemeente worden gevraagd voor publicatie
>>> van het ontwerpbesluit en het uiteindelijke besluit op de site
>>> wwww.ruimtelijkeplannen.nl [2]. Je neemt dit pas af wanneer de
>>> gemeente aangeeft dat dit nodig is.
>>>
>>> ad. 3 Voor het akoestisch onderzoek geldt het volgende:
>>> Akoestisch onderzoek is (slechts) noodzakelijk voor het terras met
>>> het stemgeluid wanneer dit niet is opgenomen in het oude onderzoek.
>>> Graag krijg ik hierover nog de beschikking.
>>>
>>> Algemeen: stukken worden door ons geleverd in pdf, het betreft een
>>> inspanningsverplichting, levertijd 14 dagen na ontvangst alle
>>> benodigde info, we gaan namens jou geen financiele verplichtingen
>>> met de gemeente aan in de sfeer van leges, er is een aanbetaling
> van
>>> 50% van het offertebedrag verschuldigd. We maken in onze
>>> dienstverlening gebruik van DNR 2011.
>>>
>>> Mocht je vragen hebben over deze aanbieding, dan hoor ik het graag.
>>> Je akkoord ontvang ik graag in reply waarna we de gegeven opdracht
>>> in offerte uitwerken
>>>
>>> Met vriendelijke groet van 5.1,2,e
>>>
>>> t. 5.1,2,e
>>> e. 5.1,2,e@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl
>>>
>>> 5.1,2,e schreef op 2021-04-25 11:06:
>>> Beste 5.1,2,e
>>> Misschien val ik in herhaling:
>>> We hebben alle benodigde vergunningen (omgevingsvergunning,
>>> exploitatie vergunning, terrasvergunning) ontvangen en we zijn
>>> anderhalf jaar (los van corona) open. De gemeente heeft echter een
>>> fout gemaakt bij het verlenen van de vergunning en is daarop
> gewezen
>>> door een buurtbewoner. In eerste instantie hebben ze dit afgewezen
>>> omdat ze geen direct belang had, maar dit hebben ze te laconiek
>>> gedaan en toen is een raadslid van Groen Links zich een beetje gaan
>>> verdiepen.
>>> Het pleintje waar het terras op staat heeft bestemming groen en
> daar
>>> is de gemeente de fout ingegaan door dit niet te controleren. De
>>> vorige uitbater (2012) had ook een terras op het plein en wij
> hebben
>>> in overleg (gemeente politie, buren) de reeds bestaande pinnen
>>> (terrasmarkeringen) van de gemeente overgenomen voor de maatgeving.
>>> We
>>> hebben heel goed contact met de gemeente en de deelraad heeft al
>>> aangegeven dat ze willen meewerken aan legalisatie. Het terras
> wordt
>>> gedoogd als we een omgevingsvergunning aanvragen, er zicht is op
>>> legalisatie.
>>> In het groen hieronder mijn reactie:
>>> Groeten,
>>> 5.1,2,e
>>> NB: ik heb ook de vragen vanuit de gemeente (groen links)

> ingevoegd.
>>> Op 23 apr. 2021, om 15:14 heeft Gijsbert Gebiedsontwikkeling
>>> <info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl> het volgende geschreven:
>>> Hallo 5.1,2,e
>>> we krijgen graag nog de volgende informatie:
>>> 1. beschrijving van het plan, met welke horeca onderhoudt een
>>> relatie, is deze vergund, wie komen er, hoeveel mensen, hoe komen
> ze
>>> daar - www.cafegoldmund [3] - ik heb de afgegeven
> omgevingsvergunning
>>> (2019) ingevoegd. Het akoestisch onderzoek wat hierin wordt genoemd
>>> had betrekking tot de naastgelegen woningen.
>>> 2. locatie van het plan - Postjesweg 7, 1057 DT, Amsterdam 3.
>>> afmetingen van het terras - zie bijlage 4. wordt er gebouwd - nee,
>>> de verbouwing is al achter de rug.
>>> Na ontvangst van deze informatie kunnen we aan de slag voor de
>>> offerte voor onderbouwing, akoestisch onderzoek en verzorgen van de
>>> aanvraag.
>>> Alvast een goed weekend en groet van 5.1,2,e schreef
>>> op 2021-04-22 15:21:
>>> Beste 5.1,2,e
>>> Naar aanleiding van ons telefoongesprek zojuist hierbij de mail van
>>> de gemeente. Hier staat in wat er van ons wordt verwacht.
>>> Ik hoor graag van U.
>>> Hartelijke groet,
>>> 5.1,2,e
>>> Begin doorgestuurd bericht:
>>> Van: "5.1,2,e es" 5.1,2,e @amsterdam.nl>
>>> Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
>>> Datum: 21 april 2021 11:26:03 CEST
>>> Aan: '5.1,2,e' 5.1,2,e @hotmail.com> Beste 5.1,2,e
>>> Zoals afgesproken hierbij een aantal zaken op een rij.
>>> Om het terras in overeenstemming te brengen met het
> bestemmingsplan,
>>> is een omgevingsvergunning nodig. Deze vraagt u aan via het
>>> omgevingsloket. De aanvraag moet zijn voorzien van een aantal
>>> bescheiden, waaronder een ruimtelijke onderbouwing (inclusief
>>> geluidsonderzoek). De stappen hiertoe zijn:
>>> 1. Het voorbereiden van de aanvraag (verzamelen gegevens, op
>>> laten stellen van een ruimtelijke onderbouwing);
>>> 2. Het indienen van de aanvraag.
>>> Hieronder licht ik een aantal zaken toe waarover wij hebben
>>> gesproken.
>>> _ _
>>> _Welke procedure is nodig?_
>>> Het terras is in strijd met het bestemmingsplan. Om af te wijken
> van
>>> het bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning nodig. Afwijken van
>>> het bestemmingsplan is in dit geval alleen mogelijk d.m.v. artikel
>>> 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo
>>> ('projectafwijkingsbesluit'), de zogenaamde uitgebreide
>>> afwijkingsprocedure. Afwijken is in dat geval mogelijk met een
>>> 'goede ruimtelijke onderbouwing'. De uitgebreide
>>> voorbereidingsprocedure houdt kort gezegd in:
>>> - Er wordt een aanvraag ingediend;
>>> - Er wordt een ontwerpbesluit genomen en dat
> ontwerpbesluit
>>> wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (een conceptvergunning);
>>> - Er wordt een definitief besluit genomen en dat besluit
>>> wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (de omgevingsvergunning);
>>> - Als er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt de
>>> omgevingsvergunning in werking.
>>> Het college van B&W beslist over het verlenen van een
>>> omgevingsvergunning, de gemeenteraad moet hiermee instemmen
>>> (verklaring van geen bedenkingen). Voor meer info zie
>>>

>>
> https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-algemene/pro
> cedure/overzicht/
> [4].
>>> _Wat zijn de gemeentelijke kosten?_
>>> De leges bedragen €3.142,50 (onderdeel 3.1.3.3 van de legestabel
>>> 2021 behorend bij de Legesverordening Amsterdam 2021)
>>>
>>
>
(https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Amsterdam/651673/CVDR651673_1.html).
>>> _Hoe wordt de aanvraag ingediend?_
>>> Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend via
>>> https://www.omgevingsloket.nl/. De aanvraag moet zijn voorzien van
>>> een ruimtelijke onderbouwing. Een ruimtelijke onderbouwing kunt u
>>> laten maken door een stedenbouwkundig bureau. Via google vond ik
>>> bijvoorbeeld:
>>> -
>>>
>>
> http://www.gijsbertgebiedsontwikkeling.nl/ruimtelijke-onderbouwing-lat
> en-opstellen/
> [5]
>>> - https://pasmaat.com/ruimtelijke-onderbouwing
>>> - https://www.bro.nl/particulier/ruimtelijke-onderbouwing
>>> _Wat zegt het bestemmingsplan?_
>>> Zowel het huidige als het oude bestemmingsplan maken het niet
>>> mogelijk om de locatie te gebruiken t.b.v. een horecaterras.
>>> Bestemmingsplan De Baarsjes 2006
>>> Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.
>>> Met vriendelijke groet,
>>> 5.1,2,e
>>> Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving Stadsdeel
>>> West Gemeente Amsterdam
>>> M: 5.1,2,e
>>> E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
>>> Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
>>> Aanwezig: maandag t/m donderdag
>>> P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips
>>> [1] Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
>>> amsterdam.nl/proclaimer [3] [1] [2]
>>> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en
>>> zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet
> voor
>>> u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de
>>> e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer [6] [4]
> [2]
>>> [3].
>>> Links:
>>> ------
>>> [1] http://www.amsterdam.nl/bouwdynamiek
>>> [2] http://amsterdam.nl/proclaimer
>>> [3] http://www.amsterdam.nl/proclaimer
>>> --
>>> Met vriendelijke groet van 5.1,2,e
>>> t. 5.1,2,e
>>> e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl
>>> Links:
>>> ------
>>> [1] http://amsterdam.nl/proclaimer
>>> [2] http://www.amsterdam.nl/proclaimer
>>
>> --
>> Met vriendelijke groet van 5.1,2,e
>>
>> t. 5.1,2,e

>> e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl
>>
>>
>>
>> Links:
>> ------
>> [1] http://www.ruimtelijkeplannen.nl/ [2]
>> http://wwww.ruimtelijkeplannen.nl/
>> [3] http://amsterdam.nl/proclaimer
>> [4] http://www.amsterdam.nl/proclaimer
>
> --
> Met vriendelijke groet van 5.1.2,e
>
> t. 5.1.2,e
> e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl
>
>
> Links:
> ------
> [1] https://aka.ms/o0ukef
> [2] http://www.ruimtelijkeplannen.nl
> [3] http://www.cafegoldmund
> [4]
> https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-algemene/pro
> cedure/overzicht/
> [5]
> http://www.gijsbertgebiedsontwikkeling.nl/ruimtelijke-onderbouwing-lat
> en-opstellen/ [6] http://www.amsterdam.nl/proclaimer

--
Met vriendelijke groet van 5.1.2,e

t. 5.1.2,e
e. info@gijsbertgebiedsontwikkeling.nl