From: "5.1.2,e "
Sent: Wed, 23 Mar 2022 15:42:41 +0100
To: "5.1.2,e " 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " 5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Gemeente A'dam/5.1.2,e nieuwe aannemer

Hoi 5.1.2,e

Prima, dat lijkt mij ook hoor.

Ik heb geen opmerkingen op de tekst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e r@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 14:18
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Gemeente A'dam 5.1.2,e nieuwe aannemer

Beste 5.1.2,e

Ik denk dat we hiermee als gemeente laten zien dat we goed naar de omstandigheden van het geval kijken en – hoewel contractueel grotendeels uitgesloten – we rekening houden met overmachtsituaties.

Mogelijk zou je uit coulance nog rekening kunnen houden met andere omstandigheden, maar dat wordt wel lastiger om te onderbouwen. Van de periode na ingebrekestelling tot ontbinding kan je echt zeggen dat de zelfbouwer niet kan worden verweten dat de bouw stil ligt. Bij de andere omstandigheden wordt dat al wat twijfelachtiger omdat 5.1.2,e daarin misschien wel voortvarender had kunnen en moeten handelen.

Verder blijkt de coulance ook wel uit het voorstel om een betalingsregeling te treffen die na een bepaalde termijn eindigt ook al is de volledige boete dan nog niet betaald (tenzij de zelfbouwer overwaarde heeft uit de verkoop van het erfpachtrecht met opstallen).

Tot slot heb ik nog een vraag over iets anders. Van het gesprek van 25 november met 5.1.2,e heb ik een samenvatting gemaakt. Ik ben van plan om die naar 5.1.2,e mee te sturen met het schikkingsvoorstel. Ik geloof alleen dat ik die samenvatting nog niet met jou had gedeeld. Misschien wil jij nog een blik werpen op de tekst voor zover jij je nog kan herinneren wat we besproken hebben?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1,2,e
5.1,2,e
Bestuur en Organisatie

Gemeente Amsterdam

T: 5.1,2,e
F: 020 552 3899
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 9:05
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Gemeente A'dam/5.1,2,e nieuwe aannemer

Hoi 5.1,2,e

Ik ben het daar ook mee eens. Dan blijft er dus een boete over van € 5.1,2,b euro. Is dat ook tav de gesprekken die nu lopen binnen de gemeente over de boetes voldoende tegemoetkoming?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 17:10
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Gemeente A'dam/5.1,2,e: nieuwe aannemer

Dag 5.1,2,e

Eens om die twee maanden verschoonbaar te achten. Je kan als opdrachtgeven dan ook niet anders en de periode die 5.1,2,e aan de oude aannemer heeft verleend kon nmm niet korter dan twee maanden (omdat hij de oude aannemer een redelijke termijn moet geven om na te komen).

Groeten

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 17:05
Aan: 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Gemeente A'dam/ 5.1.2,e : nieuwe aannemer

Beste allen,

Onderstaande e-mail met bijlagen ontving ik vanmiddag van de advocaat van 5.1.2,e De bedoelde periode waarin nog geen nieuwe aannemer aan het werk kon, ziet waarschijnlijk op de termijn van ingebrekestelling waarin de voormalige aannemer een termijn moest worden gegund om alsnog na te komen en de gebreken te herstellen.

Ik kan mij voorstellen dat we de periode tussen de ingebrekestelling en het moment van ontbinding uit coulance nog wel verschoonbaar achten. Deze periode heeft 5.1.2,e moeten gebruiken om de gebreken te analyseren en moest hij de aannemer ook de gelegenheid geven om de gebreken te herstellen. In die tussentijd kan je nog niet ontbinden en dus ook nog niet overstappen naar een nieuwe aannemer. We hebben het dan over de periode 1 juni 2020 (het moment waarop het jaar regulier uitstel afliep en na de ingebrekestelling in mei 2020) tot en met 29 juli 2020 (het moment van ontbinding). Dat zijn dus twee maanden.

Hoe kijken jullie daar tegenaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1,2,e
Bestuur en Organisatie

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2,e
F: 020 552 3899
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e < 5.1.2,e @devos.nl>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 13:27
Aan: 5.1.2,e < 5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Gemeente A'dam/ 5.1.2,e : nieuwe aannemer

Geachte 5.1.2,e

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

5.1.2,e / 5.1.2,f / 5.1,5

Met vriendelijke groet,

De Vos & Partners Advocaten N.V.
5.1.2,e

DE VOS & PARTNERS
ADVOCATEN

A Van Miereveldstraat 13
1071 DW Amsterdam
T +31 20 20 60 732/ 5.1.2,e
F +31 20 20 60 750
W www.devos.nl

Interact Law

De Vos & Partners Advocaten is de handelsnaam van de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Vos & Partners Advocaten N.V. gevestigd te Amsterdam. De algemene voorwaarden van De Vos & Partners Advocaten waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen, zijn op alle opdrachten van toepassing. Deze voorwaarden liggen bij De Vos & Partners Advocaten ter inzage, worden op verzoek kosteloos toegezonden en zijn te vinden op www.devos.nl. The general terms and conditions of De Vos & Partners Advocaten N.V., which include a limitation of liability, are applicable to all work performed. The general terms and conditions can be consulted at the office, are available on request and can be found at www.devos.nl.
Partner in InterAct Law, met kantoren in o.a. Athene, Atlanta, Barcelona, Beiroet, Boekarest, Bogota, Brugge, Brussel, Buenos Aires, Caïro, Dubai, Dublin, Dundee, Edinburgh, Gent, Glasgow, Helsinki, Lagos, Lima, Lissabon, Londen, Lusaka, Luxemburg, Madrid, Mexico Stad, München, New York, Nicosia, Parijs, Reading, Rome, Santiago, São Paulo, Southampton, Tehran, Tel Aviv en Zürich.

Please consider the environment before printing this email.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 16:27
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @devos.nl>
Onderwerp: Gemeente A'dam/ 5.1.2,e nieuwe aannemer

Geachte collega,

Enige tijd geleden hebben wij telefonisch contact gehad. Ik heb u verteld dat de gemeente een schikkingsvoorstel m.b.t. de opgelegde boetes aan het voorbereiden is.

Daarbij heb ik u gevraagd naar de stelling van 5.1.2.e tijdens het gesprek van 25 november dat de nieuwe aannemer gedurende een bepaalde periode niet aan het werk kon of mocht nadat de vorige aannemer het werk onvoltooid en met gebreken had achtergelaten.

Tot nog toe heb ik nog geen onderbouwing of reactie van u mogen ontvangen. Kunt u mij op korte termijn de informatie verstrekken waaruit blijkt dat de nieuwe aannemer nog niet kon of mocht beginnen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
Bestuur en Organisatie

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2,e
F: 020 552 3899
5.1.2,e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.